

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA
“TIESU NAMU AĢENTŪRA”**

**NEAUDITĒTS
STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

PAR 2018. GADA 3. CETURKSNI

Reģ. Nr.40003334410

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 3. CETURKSNI

SATURS

Starpperiodu vadības ziņojums	2
Paziņojums par vadības atbildību	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Bilance	5 - 6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pielikumi	9 – 12

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 3. CETURKSNI

STARPPERIODU VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” pamatkapitāls uz 2018. gada 30. septembri ir EUR 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro), ko veido 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro).

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, saskaņā ar statūtos noteiktajiem darbības mērķiem, 2018. gada trešajā ceturksnī ir veikusi tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, Tieslietu ministrija, tā padotībā esošu iestāžu un tiesu nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamās telpām, tiesu vienotās informatīvās sistēmas uzturēšanu, kā arī juridiskās literatūras un tiesu nolēmumu publiskošanu.

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” saimnieciskā darbība 2018. gada trešajā ceturksnī ir bijusi stabila, 2018. gada trešo ceturksni Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” noslēdza ar peļņu EUR 348 603.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” apgrozījums 2018. gada pirmajos trijos ceturkšņos, salīdzinot ar 2017. gada pirmajiem trim ceturkšņiem, ir pieaudzis par 5 procentiem, no 4 868 194 euro 2017. gadā līdz 5 130 142 euro 2018. gadā.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2018. gada pirmajos trijos ceturkšņos ir 1. Kas ir absolūti pietiekoša līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” maksāspējas īpašuma koeficients, kas raksturo uzņēmuma pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā kapitāla struktūrā, 2018. gada pirmajos trijos ceturkšņos ir 71 procents. Šāds maksāspējas rādītāja lielums, jeb pašu līdzekļu īpatsvars kopējā kapitālā, rada aizsardzību pret zudumiem lietīšķās aktivitātes pazemināšanās periodā, ka arī dod garantijas iespējama kredītu saņemšanai.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2018. gada 22. oktobris

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 3. CETURKSNI**

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu finanšu pārskats, par 2018. gada 3. ceturksni, ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra" aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu un starpperiodu ziņojumā, par 2018.gada 3. ceturksni, ir ietverta patiesa informācija.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2018. gada 22. oktobris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 3. CETURKSNI

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018. gada janvāris – septembris

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
1. Neto apgrozījums	5 130 142	6 840 520
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(4 240 407)	(5 360 462)
3. Bruto peļņa	889 735	1 480 058
4. Pārdošanas izmaksas	(24 554)	(34 231)
5. Administrācijas izmaksas	(407499)	(620 242)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	13 660	7 942
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(16 686)	(528 530)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(106 053)	(177 933)
10. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	384 603	127 064
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Peļņa pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	384 603	127 064
13. Ieņēmumi no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikuma izmaiņām	0	558 081
14. Pārskata perioda peļņa	384 603	685 145

2018. gada 22. oktobris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 3. CETURKSNI

Bilance uz 2018. gada 30. septembris

(1)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	95 178	151 255
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	95 178	151 255
II. Pamatlīdzekļi un ieguldījumu īpašumi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	218 305	217 065
2. Ieguldījumu īpašumi	41 658 802	42 748 050
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	358 645	394 728
4. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	4 398 021	373 816
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	86 853	1 225
Pamatlīdzekļi kopā:	46 720 626	43 734 884
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	11 200 000	11 200 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:	11 200 000	11 200 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	58 015 804	55 086 139
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 035	12 035
2. Nepabeigtie ražojumi	15 224	15 224
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	144 755	146 219
4. Avansa maksājumi par precēm	25 167	8 626
Krājumi kopā:	197 181	182 104
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi:		
1. Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	1 461 558	1 428 258
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	1 461 558	1 428 258
III. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	22 135	16 312
2. Citi debitori	16 281	113 638
3. Nākamo periodu izmaksas	76 742	51 770
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	249 528
Debitori kopā:	115 158	431 248
IV. Nauda:		
1. Nauda	83 569	1 126 464
Nauda kopā:	83 569	1 126 464
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	1 857 466	3 168 074
<u>Aktīvu kopsumma</u>	59 873 270	58 254 213

2018. gada 22. oktobris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 3. CETURKSNI

Bilance uz 2018. gada 30. septembris

(2)

Pasīvs	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 369 649	38 369 649
3. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 520 484	1 520 484
Rezerves kopā:	1 520 484	1 520 484
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	2 209 640	1 626 147
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	348 604	685 145
Nesadalītā peļņa kopā:	2 558 244	2 311 292
Pašu kapitāls kopā:	42 448 377	42 201 425
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	0	2 773
Uzkrājumi kopā:	0	2 773
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14 015 524	14 015 523
Ilgtermiņa kreditori kopā:	14 015 524	14 015 523
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	419 723	1 123 214
2. No pircējiem saņemtie avansi	162 663	302 960
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	2 542 529	114 075
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	204 084	147 504
5. Uzkrātās saistības	0	277 454
6. Pārējie kreditori	80 370	69 285
Īstermiņa kreditori kopā:	3 409 369	2 034 492
Kreditori kopā:	17 424 893	16 050 015
<u>Pasīvu kopsumma</u>	59 873 270	58 254 213

2018. gada 22. oktobris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 3. CETURKSNI

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats uz 2018. gada 30. septembri

	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums 2017. gada 31. decembrī	38 369 649	1 520 484	1 626 147	685 145	42 201 425
Pamatkapitāla palielinājums	0	0	0	0	0
Pārējo rezervju samazinājums	0	0	0	0	0
2017. gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	685 145	(685 145)	0
Dividendes par 2017. gadu	0	0	(101 652)	0	(101 652)
Pārskata perioda peļņa	0	0	0	348 604	348 604
Atlikums 2018. gada 30. jūlijs	38 369 649	1 520 484	2 209 640	348 604	42 448 377

2018. gada 22. oktobris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 3. CETURKSNI

Naudas plūsmas pārskats par 2018. gada janvāris – septembris

	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
	EUR	EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	348 603	127 064
Korekcijas:		
1. Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	1 241 077	2 062 763
2. Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	90 301	138 767
3. Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	(2 733)	(744)
4. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	106 053	177 933
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	1 783 301	2 505 783
Korekcijas:		
5. Dabitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums	316 090	(11 253 300)
6. Krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(15 077)	4 161
7. Piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums	2 078 368	47 504
8. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	4 162 682	(8 695 852)
9. Izdevumi procentu maksājumiem	(106 053)	(179 066)
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	4 056 629	(8 874 918)
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	(4 294 343)	(516 520)
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	(4 294 343)	(516 520)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	0	11 200 000
2. Saņemtie aizņēmumi	107 153	0
3. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(810 643)	(1 024 810)
4. Izmaksātās dividendes	(101 651)	(46 124)
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	(805 141)	10 129 066
NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS		
I Pamatdarbības rezultāts	4 056 629	(8 874 918)
II Ieguldīšanas darbības rezultāts	(4 294 343)	(516 520)
III Finansēšanas darbības rezultāts	(805 141)	10 129 066
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V Pārskarta gada neto naudas plūsma	(1 042 895)	737 628
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 126 464	388 836
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	83 569	1 126 464

2018. gada 22. oktobris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 3. CETURKSNI

Pielikums

Informācija par Kapitālsabiedrību

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana.
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Pārskata periods	2018. gada 1. janvāris – 2018. gada 30. septembris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 3. CETURKSNI

Pielikums

Peļņas vai zaudējumu aprēķina salīdzinājums

2017. gada janvāris – septembris

2018. gada janvāris – septembris

	2018. gada janvāris septembris EUR	2017. gada janvāris septembris EUR
1. Neto apgrozījums	5 130 142	4 868 194
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(4 240 407)	(3 936 839)
3. Bruto peļņa	889 735	931 355
4. Pārdošanas izmaksas	(24 554)	(25 697)
5. Administrācijas izmaksas	(407499)	(449 690)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	13 660	4 573
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(16 686)	(25 167)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(106 053)	(148 642)
10. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	384 603	286 732
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Peļņa pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	384 603	286 732
13. Ieņēmumi no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikuma izmaiņām	0	(0)
14. Pārskata perioda peļņa	384 603	286 732

2018. gada 22. oktobris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 3. CETURKSNI

Pielikums
 Balances salīdzinājums
 2017. gada 30. septembris
 2018. gada 30. septembris (1)

	2018. gada 30. septembris EUR	2017. gada 30. septembris EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	95 178	186 091
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	95 178	186 091
II. Pamatlīdzekļi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	218 305	220 348
2. Ieguldījuma īpašumi	41 658 802	42 415 087
3. Pārējie pamatlīdzekļi	358 645	425 595
4. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	4 398 021	1 521 217
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	86 853	7 828
Pamatlīdzekļi kopā:	46 720 626	44 590 075
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:		
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	11 200 000	0
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:	11 200 000	0
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	58 015 804	44 776 166
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 035	12 321
2. Nepabeigtie ražojumi	15 224	6 056
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	144 755	164 198
4. Avansa maksājumi par precēm	25 167	16 288
Krājumi kopā:	197 181	198 863
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi:		
1. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 461 558	1 428 258
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	1 461 558	1 428 258
III. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	22 135	15 173
2. Citi debitori	16 281	72 161
3. Nākamo periodu izmaksas	76 742	45 830
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	0
Debitori kopā:	115 158	133 164
IV. Nauda:		
1. Nauda:	83 569	1 013 165
Nauda:	83 569	1 013 165
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	1 857 466	2 773 450
<u>Aktīvu kopsumma</u>	59 873 270	47 549 616

2018. gada 22. oktobris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 3. CETURKSNI

Pielikums

Bilances salīdzinājums

2017. gada 30. septembris

2018. gada 30. septembris

(2)

<u>Pasīvs</u>	2018. gada 30. septembris EUR	2017. gada 30. septembris EUR
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 369 649	27 169 649
2. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 520 484	1 524 001
Rezerves kopā:	1 520 484	1 524 001
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	2 209 640	1 626 147
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	348 604	286 732
Nesadalītā peļņa kopā:	2 558 244	1 912 879
Pašu kapitāls kopā:	42 448 377	30 606 529
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi kopā:	0	0
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14 015 524	15 100 608
2. Atliktā nodokļa saistībās	0	558 081
Ilgtermiņa kreditori kopā:	14 015 524	15 658 689
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	419 723	285 390
2. No pircējiem saņemtie avansi	162 663	300 879
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	2 542 529	348 766
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	204 084	152 502
5. Uzkrātās saistības	0	131 279
6. Pārējie kreditori	80 370	65 582
Īstermiņa kreditori kopā:	3 409 369	1 284 398
Kreditori kopā:	17 424 893	16 943 087
<u>Pasīvu kopsumma</u>	59 873 27	47 549 616

2018. gada 22. oktobris