

ĪPAŠUMA APDROŠINĀŠANAS POLISE Nr. 9822162
PROPERTY INSURANCE POLICY No. 9822162

COMPENSA 
VIENNA INSURANCE GROUP

1. APDROŠINĀJUMA NĒMĒJS / POLICYHOLDER
Tiesu namu aģentūra, Valsts akciju sabiedrība
Reģ. Nr. 40003334410
Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007

3. APDROŠINĀTĀJS / INSURER
Compensa Vienna Insurance Group UADB Latvijas filiāle
Reģ. Nr. 40103942087
Vienības gatve 87H, Rīga, LV-1004

4. APDROŠINĀŠANAS PERIODS / INSURANCE PERIOD
No 10.05.2016 laiks 00:00 – līdz 09.05.2017 laiks 23:59

5. APDROŠINĀTĀ VIETA / INSURED LOCATION
Saskaņā ar sarakstu pielikumā Nr.1.

6. APDROŠINĀTĀS UZNĒMĒJDARBĪBAS VEIDS/ TYPE OF INSURED BUSINESS ACTIVITY
Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvadāšana

7. APDROŠINĀTIE RISKI / INSURED PERILS
Visi riski saskaņā ar apdrošināšanas noteikumiem /All risks according insurance terms & conditions

8. APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS, APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA /
SUM INSURED AND INSURANCE VALUE

Objekts	Apdrošināšanas vērtība/ Insured value	Apdrošinājuma summa/ Sum insured	Apdrošināšanas prēmija/ Premium	Pašrisks/ Deductible
Ēkas saskaņā ar pielikumu Nr.1	Atjaunošanas / Renewal	61 762 105.00 EUR	6 356.35EUR	200.00 EUR, stiklojamam 70.00 EUR
	KOPĀ / TOTAL	61 762 105.00 EUR	6 356.35 EUR	

9. APDROŠINĀŠANAS PRĒMIJA UN MAKĀŠANAS KĀRTĪBA/ PREMIUM AND PAYMENT DETAILS

Prēmija apmaksai/ premium to be paid: 6 356.35 EUR

Maksājumu grafiks (Maksājuma nr./ summa apmaksai/ termiņš)/ Installment details (installments, amounts and due dates):
1. Maksājums/ installment

6 356.35 EUR Līdz 20.05.2016

10. APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI / INSURANCE CONDITIONS

Compensa īpašuma visu risku apdrošināšanas noteikumi Nr. CVR 1.5.13.

11. PAPILDUS SEVIŠĶĀS VIENOŠANĀS / ADDITIONAL SPECIAL CONDITIONS

11.1. Puses vienojas, par papildus nosacījumiem saskaņā ar iepirkuma „VAS “Tiesu namu aģentūra” nekustamā īpašuma apdrošināšana”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNA 2016/15 piedāvājumu, kas pievienots polisei kā pielikums.

11.2. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, AS DNB Banka, AS SEB banka, AS Citadele banka ir pirmtiesības apdrošināšanas atlīdzības sanemšanai neizplīdīto kredītaisību apjomā. Apdrošinājuma nēmējs piekrīt, ka Apdrošinātājam ir tiesības nodot visu ar apdrošināšanas līguma saistīto informāciju AS DNB Banka, AS SEB banka, AS Citadele banka.

Līgums noslēgts latviešu valodā trīs eksemplāros katrai līguma pusei pa vienam eksemplāram. Apdrošināšanas līgums ir spēkā, ja Apdrošinājuma nēmējs ir veicis apdrošināšanas prēmijas samaksu noteiktajos termiņos un apmērā. Veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu apdrošinājuma nēmējs apstiprina apdrošināšanas līgumā noteiktos pašriskus, nosacījumus, segumus un izņēmumus. Apdrošinājuma nēmējs un Apdrošinātājs, veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinā, ka viņa sniegtā informācija ir patiesa un pareiza. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas noteikumi. Apdrošināšanas līgums ir reģistrēts Apdrošinātāja elektroniskajā datu bāzē.

Apdrošināšanas starpnieks: SIA "Apdrošināšanas un finansu brokers"
Polises izdošanas vieta un laiks: Rīga, 05.05.2016

Pušu paraksti:

Apdrošinātājs



Compensa Vienna Insurance Group UADB Latvijas filiāle

Vienības gatve 87h
Rīga, LV-1004

Reg. Nr. 40103942087
Info@compensa.lv, www.compensa.lv

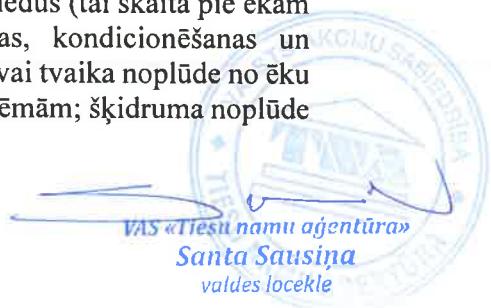
Apdrošinājuma nēmējs

Tālr. +371 67558888
Fakss +371 67809295



TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS

1. Pretendentam tehniskajā piedāvājumā jāizpilda šajās tehniskajās specifikācijās noteiktās prasības.
2. Minimālā programma valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" īpašuma apdrošināšanai ietver šādas prasības, vajadzības un informāciju:
 - 2.1. Valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" apdrošina visas ēkas (būves), kas uzskaitītas valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" bilance visā līguma darbības laikā, izņemot jaunos celtniecības objektus, kuru apdrošināšanu pilnībā līdz to nodošanai ekspluatācijā veic būvdarbu veicējs, ģenerāluzņēmējs vai cita trešā persona. Tas nozīmē, ka tiek apdrošinātas valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" ēkas (būves) ar visām to konstrukcijā ietilpstosajām un papildus uzstādītajām inženiertehniskajām komunikācijām un aprīkojumu (lifti, sakaru tīkli, signalizācija, videonovērošana, ventilācija, gaisa kondicionēšanas un elektrosadales tīkli, karstā un aukstā ūdensapgāde, kanalizācija un apkures sistēmas ar siltummezgliem, antenas, izkārtnes, žogi un sētas u.c.).
 - 2.2. Valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" apdrošina arī no trešajām personām nomātās ēkas (būves), t.sk telpas, kas nepieciešamas valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" saimnieciskās darbības nodrošināšanai.
 - 2.3. Apdrošināmo ēku (būvju) saraksts sniegs Instrukcijas pielikumā Nr.4 "Apdrošināšanas objektu saraksts". Pretentiem tiek dota iespēja iepazīties ar ēku (būvju) sarakstā Instrukcijas pielikumā Nr.4 "Apdrošināšanas objektu saraksts" norādītajām ēkām (būvēm), iepriekš piesakoties pie Nolikumā norādītās kontaktpersonas.
 - 2.4. Apdrošināšanas periods - 1 (viens) gads. Apdrošināšana ir spēkā visā Latvijas teritorijā 24 (divdesmit četras) stundas diennaktī.
 - 2.5. Paša risks katram apdrošināšanas gadījumam - EUR 200,00. Ja viena apdrošināšanas gadījuma rezultātā (piemēram: vētra) tiek bojāti vairāki apdrošinātie objekti, tad tiek piemērots viens polisē norādītais paša risks - EUR 200,00 apmērā. Paša risks stiklojumam - EUR 70,00. Apdrošināšana nedrīkst paredzēt cita veida paša riskus.
 - 2.6. Apdrošināmie riski (apdrošināšanas segums) - Visu risku segums – jebkāds apdrošinātā īpašuma pēkšņs un fizisks bojājums vai zudums jebkādu cēloņu rezultātā, tai skaitā, bet neaprobežojoties tikai ar minētajiem:
ugunsgrēks (kā arī zaudējumi, ko radījis ūdens vai citas vielas, kas izmantotas uguns dzēšanai); tiešs zibens spēriens; eksplozija; lidaparātu vai no tiem atsevišķu priekšmetu un kravu uzkrīšana; dabas stihijas - plūdi, pali, tai skaitā ledus iešana, vētra (vēja ātrums 17 m/s un vairāk), sala nodarītie zaudējumi, krusa, zemestrīce, nepārtraukta snigšana vai sniega svara radīti zaudējumi, tai skaitā krītošs sniegs un ledus (tai skaitā pie ēkām piestiprinātie gaismas ķermeņi, videonovērošanas kameras, kondicionēšanas un ventilācijas iekārtas, reklāmas izkārtnes, nojumes); šķidruma vai tvaika noplūde no ēku inženierkomunikācijām, noteckauriļām, kondicionēšanas sistēmām; šķidruma noplūde



no automātiskajām ugunsdzēsības sistēmām; koku, mastu, stabu un citu priekšmetu uzkrišana objektam neatkarīgi no iemesla; zādzība vai tās mēģinājums; laupīšana; trešo personu tīša/netīša īpašuma bojāšana vai iznīcināšana; sadursme - sauszemes transportlīdzekļu uzbraukšana, kā arī pēkšni un neparedzēti zaudējumi vai bojājumi, kurus izraisījis sauszemes transportlīdzekļa iekraušanas vai izkraušanas mehānisms; personu nodarīti zaudējumi, kas saistīti ar apdrošināto objektu apsaimniekošanu un remontu; tiek atlīdzināti darbinieku radītie zaudējumi; stiklu (logi, durvis, stiklotas sienas, vitrīnas un tml.) apdrošināšana pret visiem riskiem.

2.7. Apdrošināšanas atlīdzībai jāatbilst atjaunošanas tāmei (bez PVN), kas nodrošina analogas funkcionalitātes objekta atjaunošanu vai aizvietošanu, neņemot vērā zemapdrošināšanu un nolietojumu.

2.8. Apdrošināšanas objektu saraksta papildināšana - apdrošināšanas segums neatkarīgi no papildu apdrošināšanas prēmijas samaksas termiņa automātiski tiek nodrošināts visām valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" ēkām (būvēm) (izņemot jaunos celtniecības objektus, kuru apdrošināšanu pilnībā līdz to nodošanai ekspluatācijā veic būvdarbu veicējs, ģenerāluzņēmējs vai cita trešā persona), kas tiks uzskaitītas valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" grāmatvedības dokumentos, ar ēkas (būves) iegādes dienu, vai kuras valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra" nomās no trešās personas, ar attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās dienu.

2.9. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas valsts akciju sabiedrībai "Tiesu namu aģentūra" nepieciešamības gadījumā ir iespēja, bet nav pienākums, atjaunot apdrošinājuma summu sākotnējā apmērā.

2.10. Apdrošināšanas segums attiecībā uz esošo īpašumu ir spēkā arī, ja kādā no apdrošinātajiem objektiem tiek veikti remontdarbi un būvniecība. Būvniecību var veikt licenčēta būvfirma saskaņā ar attiecīgiem normatīvajiem aktiem, kurai ir apdrošināta tās civiltiesiskā atbildība, kā arī gadījumos, kad valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra" vai tās sadarbības partneri veic ārkārtas un uzturēšanas (tekošos, profilakses) remontdarbus.

2.11. Apdrošināšanas segums ir arī spēkā ēkām (būvēm), kuras apdrošināšanas līguma darbības laikā tiek iznomātas, un apdrošināšanas segums saglabājas apdrošināšanas līgumā paredzētajā līmenī. Šādos gadījumos attiecībā uz nomnieku tiek piemēroti valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" pienākumi un tiesības.

2.12. Pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek segti arī drupu novākšanas un demontāžas izdevumi ar apdrošinājuma summu - EUR 50 000,00 apmērā par apdrošināšanas gadījumu un - EUR 200 000,00 apmērā apdrošināšanas līguma darbības laikā. Apdrošināšana nedrīkst paredzēt cita veida un apmēra apdrošinājuma summas drupu novākšanai un demontāžai.

2.13. Novākšanas un demontāžas izdevumos, kas veicami pēc apdrošināšanas gadījuma, iekļauti arī teritorijas atjaunošanas un ceļa seguma atjaunošanas izdevumi.

2.14. Regresa prasība par izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību netiek vērsta pret valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra" un tās darbiniekiem, izņemot, ja darbinieki ir rīkojušies ar jaunu nolūku.



2.15. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība jāizmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc visu, apdrošināšanas līgumā paredzēto dokumentu saņemšanas.



VAS «Tiesu namu aģentūra»
Santa Sausiņa
valdes loceklē

