

LĪGUMS NR. 04-12/123-2022
administratīvās ēkas Rīgā, 11. novembra krastmalā 31, projektēšana un
autoruzraudzība

*līguma parakstīšanas datums**

SIA „Tiesu namu aģentūra”, vienotais reģistrācijas numurs LV40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007 (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un

SIA „JaunRīga ECO”, vienotais reģistrācijas numurs LV40103680902, juridiskā adrese Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005 (turpmāk – Projektētājs), tās valdes locekļa Edgara Sturmoviča personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses,

Pasūtītājs un Projektētājs kopā/atsevišķi turpmāk – Puses/Puse, pamatojoties uz atklāta konkursa „Administratīvās ēkas Rīgā, 11. novembra krastmalā 31, projektēšana un autoruzraudzība”, identifikācijas numurs TNA2022/6 (turpmāk – iepirkums), rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Projektētājs apņemas saskaņā ar Līguma 1. pielikumu “Tehniskā specifikācija” un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem veikt objektam 11. novembra krastmalā 31, Rīgā, projektēšanas darbus un nodrošināt būvprojekta autoruzraudzību (kopā turpmāk – Darbi).
- 1.2. Projektētājs Darbus veic šādos termiņos:
 - 1.2.1. būvprojekta izstrādi 9 (deviņi) mēneši, ietverot būvprojekta apstiprināšanas procesu Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Būvvalde) 4 nedēļas, no Līguma noslēgšanas dienas;
 - 1.2.2. autoruzraudzību no būvdarbu uzsākšanas brīža līdz attiecīgo būvdarbu pabeigšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 1.3. Projektētāja apņemas projektēšanas darbus izpildīt Līguma 1.2.1. punktā norādītajā termiņā, ievērojot būvprojekta izstrādes kalendārā grafikā (Līguma 2. pielikums) norādītos starptermiņus. Par Līgumā minēto projektēšanas darbu izpildi apliecina abpusēji parakstīts projekta pieņemšanas un nodošanas akts.
- 1.4. Pusēm vienojoties, projektēšanas darbu izpildes termiņš un/vai starptermiņš var tikt pagarināts par laika periodu, par kādu attiecīgais gadījums aizkavē projektēšanas darbu izpildi, šādos gadījumos:
 - 1.4.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas vai amatpersonas pieņem administratīvu aktu, kas ir saistošs, izpildot projektēšanas darbus, un šāds akts kavē projektēšanas darbu izpildes termiņu ievērošanu, un šāda akta izdošanas pamatā nav Projektētāja darbība vai bezdarbība;
 - 1.4.2. ja nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas būvniecības ieceres dokumentācijā pēc Pasūtītāja vai objekta lietotāja pieprasījuma un šādu izmaiņu rezultātā tiek aizkavēta projektēšanas darbu izpilde;
 - 1.4.3. ja tiek pārsniegts valsts vai pašvaldību institūcijai vai kapitālsabiedrībai normatīvos aktos noteiktais termiņš atbildes/saskaņojuma sniegšanai, kas nepieciešams projektēšanas darbu izpildei, un bez atbildes/saskaņojuma saņemšanas nav iespējama Līgumā noteikto saistību izpilde;
 - 1.4.4. ja Līgumā paredzēto saistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja un/vai trešo personu rīcības un no Projektētāja neatkarīgu apstākļu dēļ;
 - 1.4.5. ja Puses ir vienojušās par nepieciešamību veikt papildu projektēšanas darbus.

- 1.5. Projektētājs apņemas veikt Autoruzraudzību Līgumā noteiktajā termiņā no būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēto būvdarbu uzsākšanas dienas. Par būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēto būvdarbu uzsākšanu Pasūtītājs rakstiski paziņo Projektētājam vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms būvdarbu uzsākšanas.

2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Atbilstoši Projektētāja finanšu piedāvājumam (Līguma 3. pielikums) par kvalitatīvu un pilnīgu Līgumā noteikto Darbu veikšanu kopējā Līgumcena ir 126 340,00 EUR (viens simts divdesmit seši tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro* un 00 centi), neietverot pievienotās vērtības nodokli, kas sastāv no:
- 2.1.1. samaksas par projektēšanas darbu izpildi 119 000,00 EUR (viens simts deviņpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi);
- 2.1.2. samaksas par autoruzraudzības veikšanu 7 340,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.2. Līgumcena ietver visus izdevumus un atlīdzību (t.sk. autoratlīdzību), kāda Projektētājam pienākas sakarā ar pilnīgu un pienācīgu Līgumā noteikto saistību izpildi, t.sk. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un izstrādes organizācijai nepieciešamās izejas materiālu, tehnisko noteikumu, saskaņojumu un informācijas vākšanas, izpētes, uzmērīšanas, apsekošanas, transporta un sakaru līdzekļu izmaksas, apdrošināšanai, bankas garantijai/ apdrošinātāja galvojumam un nodokļiem, nodevām (t.sk. pašvaldības nodeva par būvatļaujas izdošanu) nepieciešamās izmaksas, izpētes darbi, kā arī izmaksas darbiem, kas nav tieši iekļauti Līgumā, bet kuru izpildes vai pielietojuma nepieciešamība izriet no objekta rakstura un/vai apjoma, un kuru izpilde vai pielietojums var būt nepieciešams, lai izstrādātu un saskaņotu kvalitatīvu būvniecības ieceres dokumentāciju, un citas izmaksas, kuras saistītas ar līgumsaistību izpildi. Līgumcenā ir ietvertas visas izmaksas, kas nepieciešamas autoruzraudzības veikšanai visā būvdarbu veikšanas laikā un tās nevar tikt palielinātas, ja tiek pagarināts būvdarbu veikšanas termiņš. Līgumcena visā Līguma darbības laikā var tikt mainīta Līgumā un Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā. Ja Līguma darbības laikā Puses rakstiski vienojas par nepieciešamību veikt papildu darbus, par Līgumcenu tiks uzskatīta finanšu piedāvājuma un papildu darbu kopējā summa.
- 2.3. Veicot norēķinus, tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.4. Līgumcena samaksa tiek veikta šādā kārtībā:
- 2.4.1. Pasūtītājs samaksā Līguma 2.1.1. apakšpunktā norādīto summu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc būvprojekta saskaņošanas Būvvaldē, abpusēji parakstīta būvprojekta pieņemšanas un nodošanas akta un Projektētāja iesniegta rēķina saņemšanas;
- 2.4.2. Pasūtītājs samaksā Līguma 2.1.2. apakšpunktā norādīto summu pa daļām, vienu reizi mēnesī, proporcionāli izpildītajam autoruzraudzības darbu apjomam pēc autoruzraudzības vai kādas tās daļas/posma pieņemšanas, par ko Puses paraksta ikmēneša autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Ikmēneša autoruzraudzības maksa tiek noteikta proporcionāli attiecīgajā mēnesī veiktajam autoruzraudzības apjomam attiecībā pret kopējo autoruzraudzības apjomu (100 %) naudas izteiksmē. Autoruzraudzības apjoma proporcija attiecīgajam mēnesim tiek aprēķināta, vadoties no attiecīgajā mēnesī izpildīto būvdarbu apjoma attiecībā pret kopējo būvdarbu apjomu (100 %) naudas izteiksmē. Pēdējo maksājumu par autoruzraudzības veikšanu Pasūtītājs maksā Projektētājam pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu pabeigšanas (būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem atbilstoši starp Pasūtītāju un būvuzņēmēju noslēgtajā būvdarbu līgumā noteiktajam) un atbilstoša rēķina saņemšanas no Projektētāja.

- 2.5. Līguma 2.4.2. punktā norādītā samaksa tiek veikta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc autoruzraudzības veikšanas, abpusēji parakstīta autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas akta un Projektētāja rēķina saņemšanas.
- 2.6. Puses vienojas, ka Projektētājs iesniedz rēķinu, nosūtot to uz Pasūtītāja elektroniskā pasta adresi rekini@tna.lv. Projektētājs, sagatavojot rēķinu, tajā iekļauj informāciju par Līguma datumu, numuru un Objektu. Līdz brīdim, kamēr Projektētājs nav iekļāvis rēķinā šajā punktā noteikto informāciju, uzskatāms, ka Projektētājs rēķinu nav iesniedzis.
- 2.7. Visi maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Projektētāja norēķinu kontu. Par rēķina samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Projektētāja bankas norēķinu kontā ir saņemts Pasūtītāja veiktais maksājums.
- 2.8. Visas ar būvprojekta ekspertīzi saistītās izmaksas sedz Pasūtītājs.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS, VEICOT PROJEKTĒŠANAS DARBUS

- 3.1. Projektētāja pienākumi un tiesības:
 - 3.1.1. nodrošināt, ka projektēšanas darbus veic augsti kvalificēti un attiecīgajā jomā sertificēti speciālisti, kuri norādīti Līguma 4. pielikumā.
 - 3.1.2. veikt projekta sagatavošanas darbus;
 - 3.1.3. pieprasīt un saņemt tehniskos un īpašos noteikumus;
 - 3.1.4. izstrādāt projektu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma noteikumiem un tā pielikumiem;
 - 3.1.5. iesniegt dokumentus Būvvaldē un saņemt būvatļauju;
 - 3.1.6. projektu izstrādāt tā, lai tas atbilstu visu nepieciešamo iekārtu uzstādīšanas un to pareizas, efektīvas darbības vajadzībām, lai projekta risinājumi būtu ekonomiski, savstarpēji piemēroti un atbilstoši funkcionētu pēc būvdarbu pabeigšanas objektā un būvdarbu nodošanas Pasūtītājam;
 - 3.1.7. projektēšanas darbu veikšanas laikā konsultēt Pasūtītāju par iespējamiem risinājumiem un pēc Pasūtītāja pieprasījuma veikt izmaiņas izstrādātajā dokumentācijā, ciktāl tas nav pretrunā ar citiem Līguma noteikumiem un normatīvajiem aktiem;
 - 3.1.8. pirms projekta iesniegšanas saskaņošanai Pasūtītājam un Būvvaldei, saskaņot Projektu ar citām Līgumā, Būvatļaujā un normatīvos aktos noteiktām valsts institūcijām un citām personām;
 - 3.1.9. pirms projekta iesniegšanas saskaņošanai Būvvaldē, vispirms tas ir jāiesniedz saskaņošanai Pasūtītājam. Ja Pasūtītājs konstatē izstrādātajā projektā kādus trūkumus, Pasūtītājs izsniedz Projektētājam projektu atpakaļ kopā ar rakstiski noformētu pretenziju. Projektētājs par saviem līdzekļiem novērš Pasūtītāja pretenzijā norādītos trūkumus un iesniedz projektu atkārtoti Pasūtītājam saskaņošanai šajā punktā noteiktajā kārtībā. Trūkumu novēršanai nepieciešamais laiks nedod Projektētājam tiesības uz Līguma 1.2.1. punktā minētā projektēšanas darbu izpildes termiņa pagarinājumu;
 - 3.1.10. saskaņot projektu Būvvaldē. Būvvaldes saskaņojumu apliecina Būvvaldes atzīme projektā par visu projektēšanas nosacījumu izpildi;
 - 3.1.11. vienojoties ar Pasūtītāju, pēc nepieciešamības – organizēt un vadīt Projektētāja un Pasūtītāja pārstāvju kopīgas sanāksmes, kurās tiek risināti ar šī Līguma saistību izpildi saistītie jautājumi;
 - 3.1.12. par saviem līdzekļiem novērst projektā atklātos trūkumus visā Līguma darbības laikā, t.sk. objekta būvdarbu laikā, novēršot projekta dokumentācijā pieļautās nepilnības un kļūdas un izstrādājot papildus rasējumus.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.2.1. Pasūtītājs nodrošina piekļušanu un iespēju strādāt objektā;
 - 3.2.2. projektēšanas darbu izpildes laikā sniegt precizējumus un papildinājumus projektam noteiktajās prasībās, ja tas būtiski nemaina kopējo projektēšanas darbu gaitu. Projektētājam Pasūtītāja sniegtie precizējumi un papildinājumi ir saistoši;

- 3.2.3. Pasūtītājs pēc Projektētāja pieprasījuma iesniedz Projektētājam Pasūtītāja rīcībā esošo pieprasīto informāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā un nepieciešama Līguma izpildes nodrošināšanai;
- 3.2.4. Pasūtītājs veic samaksu par Līgumā minētajiem Darbiem šajā Līgumā noteiktā kārtībā;
- 3.2.5. Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt Projektētājam pretenzijas par trūkumiem projektā pēc projekta pieņemšanas no Projektētāja un arī visā būvdarbu gaitā. Pasūtītāja iesniegtās pretenzijas Projektētājam ir saistošas;
- 3.2.6. parakstot šo Līgumu, Pasūtītājs pilnvaro Projektētāju pārstāvēt Pasūtītāju visās iestādēs un kapitālsabiedrībās, lai vāktu un sagatavotu būvniecības ieceres dokumentu izstrādāšanai un projekta izstrādāšanai nepieciešamo dokumentāciju, ierosinātu būvniecību un saņemtu būvatļauju Būvvaldē un saskaņotu projektu ar normatīvos aktos, būvatļaujā un Līgumā noteiktām institūcijām un citām personām un Būvvaldi.

4. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS AUTORUZRAUDZĪBAS LAIKĀ

- 4.1. Projektētāja pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. nodrošināt, ka autoruzraudzību veic augsti kvalificēti un attiecīgajā jomā sertificēti speciālisti;
 - 4.1.2. apsekot objektu, piefiksēt apsekojuma rezultātus un kontrolēt to izpildi;
 - 4.1.3. izskatīt būvdarbu veicēja iesniegtos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem un sniegt atzinumus par to atbilstību projektam;
 - 4.1.4. ja nepieciešams, dot norādījumus būvdarbu vadītājam projektā paredzēto risinājumu īstenošanai;
 - 4.1.5. atbilstoši kompetencei kontrolēt autoruzraudzības žurnālā un būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
 - 4.1.6. autoruzraudzības kārtībā veikt izmaiņas projektā;
 - 4.1.7. iesniegt Pasūtītājam vai Būvvaldei motivētu rakstisku informāciju, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no projekta vai netiek ievērotas normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.8. piedalīties citu būvniecības procesa dalībnieku organizētās sanāksmēs un komisijās;
 - 4.1.9. nekavējoties ierasties objektā pēc Pasūtītāja, būvdarbu veicēja, būvuzrauga, būvinspektora vai citu Būvvaldes amatpersonu uzaicinājuma;
 - 4.1.10. saņemt samaksu par kvalitatīvu un atbilstoši šī Līguma un normatīvo aktu prasībām veiktu autoruzraudzību;
 - 4.1.11. pieprasīt iesniegt izvērtēšanai būvdarbu veicēja izstrādātos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem;
 - 4.1.12. pārbaudīt, vai objektā ir atbilstoša projekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
 - 4.1.13. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību projektam, projektēšanas uzdevumam, kā arī normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.14. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
 - 4.1.15. ziņot Būvvaldei, ja būvdarbu veicējs neievēro Projektētāja pamatotās prasības, kā arī ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no projekta.
- 4.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
 - 4.2.1. Pasūtītājs nodrošina piekļušanu un iespēju strādāt objektā;
 - 4.2.2. Pasūtītājs pēc Projektētāja pieprasījuma iesniedz pieprasīto informāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā un nepieciešama Līguma izpildes nodrošināšanai;
 - 4.2.3. pieprasīt autoruzraudzības kārtībā veikt izmaiņas projektā;
 - 4.2.4. pieprasīt sniegt detalizētu skaidrojumu par projektā paredzēto risinājumu realizāciju;
 - 4.2.5. Pasūtītājs veic samaksu par autoruzraudzību Līgumā noteiktajā kārtībā.
 - 4.2.6. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā parakstīt no Projektētāja saņemto autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas aktu vai minētajā termiņā rakstiski iesniegt Projektētājam pretenziju, ja autoruzraudzība ir veikta nekvalitatīvi vai neatbilst šī Līguma vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai autoruzraudzības darbu pieņemšanas un

nodošanas aktā ir neprecizitātes. Šādā gadījumā Projektētājam ir pienākums Pasūtītāja pretenzijā norādītajā termiņā novērst norādītās neatbilstības un nepilnības un atkārtoti iesniegt Pasūtītājam saskaņošanai autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas aktu.

4.2.7. Pasūtītāja pienākums ir, apmaksāt projekta ekspertīzes izmaksas.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi un par otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumu atlīdzību.
- 5.2. Projektētājs atbild par zaudējumiem, ko tas ar savu prettiesisku darbību vai bezdarbību nodarījis Pasūtītājam vai trešajām personām.
- 5.3. Ja Pasūtītājs savas vainas dēļ kavē Līgumā noteikto apmaksas termiņu, Projektētājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,5 % apmērā no savlaicīgi neveiktā maksājuma summas par katru nokavēto attiecīgā termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10 % no savlaicīgi neveiktā maksājuma summas.
- 5.4. Par piesaistīto apakšuzņēmēju veiktajiem Darbiem un pieļautajām kļūdām attiecībā pret Pasūtītāju ir atbildīgs Projektētājs. Projektētājs ir atbildīgs par Projektētāja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā nodarīto kaitējumu Pasūtītājam un/vai trešajām personām. Projektētājs ir atbildīgs par visu saistību izpildi pret apakšuzņēmēju, tajā skaitā samaksas veikšanu.
- 5.5. Ja Projektētājs kavē Līgumā noteikto Projektēšanas darbu izpildes termiņu vai starptermiņu, tad Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Projektētājam maksāt līgumsodu 0,5 % apmērā no Līguma 2.1.1. punktā norādītās Līgumcenas daļas par projektēšanas darbu izpildi par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10 % no Līguma 2.1.1. punktā norādītās Līgumcenas daļas par projektēšanas darbu izpildi.
- 5.6. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Projektētājam maksāt līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā par katru gadījumu, ja Projektētājs neorganizē un/vai tā pārstāvis nepiedalās būvniecības procesa dalībnieka organizētās sanāksmēs, kurās Projektētājam pēc Pasūtītāja uzaicinājuma vai saskaņā ar Līgumu ir jāpiedalās, kurās tiek risināti ar Līguma izpildi saistītie jautājumi, un/vai Projektētājs nepilda šo sanāksmju lēmumus, kuri fiksēti protokolos.
- 5.7. Ja Projektētājs nepilda Līgumā noteikto par konfidencialitāti, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Projektētājam maksāt līgumsodu 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā par katru gadījumu.
- 5.8. Ja Projektētājs nepilda kādu no Līguma noteikumiem, kas nav norādīti no Līguma 5.5. līdz 5.7. punktos, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Projektētāja līgumsodu 0,5 % apmērā no Līgumcenas par katru Projektētāja saistības neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumu.
- 5.9. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Projektētājam maksāt būvniecības ieceres dokumentācijas trūkumu dēļ Pasūtītājam radīto papildus izmaksu un zaudējumu atlīdzību, kas var rasties palielinoties būvniecības ieceres dokumentācijas realizācijas laikam, palielinoties būvdarbu apjomam, palielinoties būvdarbu izmaksām, nav sasniegts projekta izvirzītais mērķis un citos gadījumos.
- 5.10. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus, izmaksas un zaudējumus Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un atskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Projektētājam, pirms tā izmaksas Projektētājam

6. DARBU PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Pēc Projektēšanas darbu pabeigšanas Projektētājs par to informē Pasūtītāju un iesniedz Pasūtītājam sagatavoto dokumentāciju un attiecīgo projektēšanas darbu nodošanas un pieņemšanas aktu.
- 6.2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izvērtē Projektētāja iesniegto dokumentāciju un:
 - 6.2.1. paraksta projektēšanas darbu nodošanas un pieņemšanas aktu, ja dokumentācija atbilst Līguma prasībām;

- 6.2.2. neparaksta projektēšanas darbu pieņemšanas un nodošanas aktu, bet, norādot konstatētās neatbilstības, atgriež iesniegtos dokumentus Projektētājam neatbilstību novēršanai, ja tā neatbilst Līguma prasībām.
- 6.3. Saņemot Pasūtītāja norādījumus par konstatētajām neatbilstībām, Projektētājs novērš Pasūtītāja norādītās neatbilstības un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam sagatavoto dokumentāciju.
- 6.4. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt projektēšanas darbu nodošanas un pieņemšanas aktu līdz brīdim, kad Projektētājs ir novērsis visas Pasūtītāja konstatētās neatbilstības.
- 6.5. Pasūtītāja norādīto neatbilstību novēršana nepagarina Līgumā norādīto projektēšanas darbu izpildes termiņu/starptermiņu.
- 6.6. Projektētājs līdz kārtējā mēneša 10. datumam iesniedz Pasūtītājam no Projektētāja puses parakstītu ikmēneša autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas aktu par iepriekšējā mēnesī veikto autoruzraudzību būvdarbu laikā. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā paraksta no Projektētāja saņemto ikmēneša autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas aktu vai minētajā termiņā rakstiski iesniedz Projektētājam pretenziju, ja autoruzraudzība ir veikta nekvalitatīvi vai neatbilst Līguma vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai ikmēneša autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas aktā ir neprecizitātes. Šādā gadījumā Projektētājam ir pienākums Pasūtītāja pretenzijā norādītajā termiņā novērst norādītās neatbilstības un nepilnības un atkārtoti iesniegt Pasūtītājam saskaņošanai ikmēneša autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas aktu.

7. AUTORTIESĪBAS

- 7.1. Puses vienojas, ka pēc tam, kad Pasūtītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem veicis pirmo maksājumu, Pasūtītājs iegūst visas Projektētāja mantiskās tiesības attiecībā uz visiem Darbu rezultātā sagatavotajiem dokumentiem un no tiem izrietošajiem autordarbiem. Minētās tiesības ir uzskatāmas par nodotām brīdī, kad Projektētājs ir saņēmis attiecīgo maksājumu no Pasūtītāja, bez jebkāda atsevišķa akta parakstīšanas Pušu starpā. Ja no Projektētājam izmaksājamās atlīdzības saskaņā ar Līguma noteikumiem ir ieturēts līgumsods, izmaksas un zaudējumi (ja Pasūtītājs ir veicis līgumsoda, izmaksu un/vai zaudējumu ieturējumu no Projektētājam izmaksājamās atlīdzības), minētās tiesības ir uzskatāmas par nodotām brīdī, kad Projektētājs ir saņēmis attiecīgā maksājuma apmaksu tādā apmērā, kas atbilst atlīdzībai, no kuras ieturēts aprēķinātais līgumsods, izmaksas un/vai zaudējumi.
- 7.2. Pirms visu autora mantisko tiesību kopuma un īpašuma tiesību uz autortiesību objektiem (jebkuru to daļu) pilnīgas pārejas Pasūtītājam ir tiesības autortiesību objektus izmantot publisko iepirkumu procedūru ietvaros un tehniskajā specifikācijā norādītajos gadījumos.
- 7.3. Puses vienojas, ka Projektētājs realizē (izmanto) savas personiskās tiesības attiecībā uz visiem Darbu rezultātā sagatavotajiem dokumentiem un no tiem izrietošajiem autordarbiem šādā veidā:
 - 7.3.1. tiesības uz darba neizskaramību – Projektētājs atļauj Pasūtītājam vai jebkurai citai personai (piemēram, objekta nākotnes īpašniekam) pārveidot jebkuru Projektētāja saskaņā ar Līgumu sagatavoto dokumentāciju, pārbūvēt, atjaunot, pārveidot, paplašināt objektu vai veikt jebkuras citas izmaiņas objektā;
 - 7.3.2. tiesības uz darba atsaukšanu – Projektētājs apliecina, ka neizmantos savas tiesības uz Darbu atsaukšanu.
- 7.4. Attiecībā uz iepriekšminēto Projektētājs ar šo apliecina un garantē Pasūtītājam, ka:
 - 7.4.1. Pasūtītājs iegūs mantiskās tiesības brīvas no trešo personu prasījumiem (t.sk., Projektētājs apliecina, ka Projektētājs un tā apakšuzņēmēji Līguma izpildē nav pārkāpuši autortiesības un intelektuālā īpašuma tiesības reglamentējošo normatīvo aktu prasības);
 - 7.4.2. visas fiziskās personas, kuras bija iesaistītas Darbu izpildē, ir sniegušas šādus apliecinājumus par to personisko tiesību izmantošanu: autori nepieprasīs, ka objektā tiek norādīti viņu vārdi, tāpat autori atļauj veikt jebkādas pārveidojumus, grozījumus

vai papildinājumus objektā un tā dokumentācijā pēc Pasūtītāja vai trešās personas brīva ieskata;

- 7.4.3. Darbu ietvaros izstrādātajai dokumentācijai būvniecības informācijas sistēmā fizisko personu veikts saskaņojums tiek uzskatīts kā apliecinājums autora mantisko tiesību nodošanai Pasūtītājam. Projektētājam ir pienākums minēto izskaidrot piesaistītajiem speciālistiem un Projektētājs uzņemas atbildību par minēto.
- 7.5. Ievērojot iepriekšminēto, jebkuri turpmākie objekta labojumi, atjaunošanas, pārbūves, pārveides, paplašināšanas vai jebkuras citas izmaiņas, ko objektā veiks Pasūtītājs vai trešā persona, neveidos Projektētāja un tā piesaistīto autoru intelektuālā īpašuma tiesību pārkāpumu. Tādēļ Projektētājs atsakās no pretdarbības un visiem saviem nākotnes prasījumiem vai pretenzijām saistībā ar minēto.
- 7.6. Projektētājam ir pienākums:
 - 7.6.1. bez maksas nekavējoties novērst jebkādu trešo personu tiesību aizskārumu;
 - 7.6.2. pēc pasūtītāja pieprasījuma uz sava rēķina aizstāvēt Pasūtītāju, ja trešās personas cēlušas prasījumus par intelektuālo tiesību aizskārumu;
 - 7.6.3. segt Pasūtītāja izdevumus un zaudējumus, kas rodas saistībā ar trešo personu intelektuālo tiesību aizskārumu vai trešo personu celtajiem prasījumiem par intelektuālo tiesību aizskārumu.
- 7.7. Puses vienojas, ka Pasūtītāja samaksa Projektētājam saskaņā ar Līgumu ietver arī autoratlīdzību un Projektētājs nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratlīdzību/honorāru.
- 7.8. Puses vienojas, ka Projektētāja rīcība, kas atbilst kādam no Līguma 14.3. vai 14.6. punktā noteiktajiem gadījumiem, ir atzīstama par atteikšanos no autoruzraudzības veikšanas, un tādejādi Pasūtītājam ir tiesības nodot autoruzraudzības veikšanu citam atbilstošās jomas speciālistam vai komersantam, kas nodarbina atbilstošās jomas speciālistu.
- 7.9. Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

8. IZMAIŅU VEIKŠANAS KĀRTĪBA DARBOS

- 8.1. Puses noslēdz atsevišķu vienošanos, ja Līguma darbības laikā Pasūtītājam rodas nepieciešamība veikt precizējumus un/vai papildinājumus sākotnēji paredzētajos projektēšanas darbos un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā, vai rodas nepieciešamība pēc papildu projektēšanas darbiem, kas nav iekļauti sākotnējā tehniskajā specifikācijā, un to veikšana ir saistīta ar jebkuru no šādiem gadījumiem:
 - 8.1.1. Līguma izpildes laikā radusies nepieciešamība par būvniecības ieceres dokumentācijas papildu sadaļas izstrādi un/vai būvniecības ieceres dokumentācijas sadalījumu būvniecības kārtās;
 - 8.1.2. Līguma izpildes laikā Pasūtītājam ir radusies nepieciešamība veikt izmaiņas, lai panāktu finansiāli vai funkcionāli labāku risinājumu vai kādu citu ieguvumu;
 - 8.1.3. Līguma izpildes laikā ir radusies nepieciešamība veikt izmaiņas sakarā ar Pasūtītāja (t.sk. objekta lietotāja) prasību maiņu un/vai papildu prasībām, kuras ir funkcionāli un/vai finansiāli lietderīgi veikt esošās būvniecības ieceres ietvaros;
 - 8.1.4. papildu projektēšanas darbi ir nepieciešami, lai nodrošinātu Būvniecības likuma 9. pantā noteiktās būtiskās būvei izvirzāmās prasības un tos funkcionāli un/vai finansiāli lietderīgi ir veikt esošās būvniecības ieceres ietvaros, un, ja tas nav saistīts ar Projektētāja Līgumā noteikto pienākumu neizpildi, t.sk. Projektētāja pieļautajām neprecizitātēm būvniecības ieceres dokumentācijā vai nepietiekamu vai neprecīzu priekšizpētes veikšanu.
- 8.2. Izmaiņas sākotnēji paredzētajos projektēšanas darbos vai izstrādātajā būvniecības ieceres dokumentācijā, vai papildu projektēšanas darbus var ierosināt Projektētājs vai Pasūtītājs visā Līguma darbības laikā. Projektētājam nav tiesības atteikties realizēt izmaiņas.

- 8.3. Projektētājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kā rezultātā Pasūtītājs varētu lemt par izmaiņu nepieciešamību sākotnēji paredzētos projektēšanas darbos vai izstrādātajā būvniecības ieceres dokumentācijā un/vai par papildu projektēšanas darbiem.
- 8.4. Līguma 8.1. punktā minētajos gadījumos:
- 8.4.1. Projektētājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja ierosinājuma veikt izmaiņas projektēšanas darbos vai būvniecības ieceres dokumentācijā un/vai papildu projektēšanas darbus saņemšanas dienas sagatavo un iesniedz vai nosūta Pasūtītājam saskaņošanai tāmi Līgumā noteiktā kārtībā;
- 8.4.2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma 8.4.1. punktā minētās Projektētāja sagatavotās tāmes saņemšanas izskata to un sniedz saskaņojumu vai norāda uz nepieciešamajiem labojumiem tāmē;
- 8.4.3. Projektētājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 8.4.2. punktā minēto Pasūtītāja norādījumu par nepieciešamajiem labojumiem tāmē saņemšanas dienas, izskata tos un sniedz atbildi par tāmi;
- 8.4.4. saņemot Līguma 8.4.3. punktā minēto Projektētājs atbildi par tāmi, Pasūtītājs rīkojas Līguma 8.4.2. punktā minētajā kārtībā.
- 8.4.5. pēc tāmes saskaņošanas, Puses noslēdz rakstisku vienošanos pie Līguma. Šajā punktā minētajā vienošanās Puses nosaka maksu par papildu projektēšanas darbiem,.
- 8.5. Līguma 8.4.5. punktā noteiktajā maksā par papildu projektēšanas darbu veikšanu ir iekļautas visas izmaksas, kas Projektētājam varētu rasties papildu Projektēšanas darbu veikšanas rezultātā, t.sk. izmaksas, kas saistītas ar sākotnēji izstrādātās būvniecības ieceres dokumentācijas vai jebkuras tā daļas un/vai sadaļas aktualizēšanu un korigēšanu, sakarā ar papildu projektēšanas darbiem.

9. APAKŠUZŅĒMĒJU UN SPECIĀLISTU MAIŅA UN PIESAISTĪŠANA

- 9.1. Projektētājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par jebkurām izmaiņām apakšuzņēmēju sarakstā un speciālistu sarakstā norādītajā informācijā. Šādā gadījumā Projektētājs iesniedz Pasūtītājam aktualizētu apakšuzņēmēju un/vai speciālistu sarakstu. Speciālistu nomainas gadījumā Projektētājs papildus iesniedz nomaināmā speciālista apliecinājumu par autora mantisko tiesību nodošanu.
- 9.2. Projektētājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainu un/vai iesaistīt papildu apakšuzņēmējus un/vai speciālistus Līguma izpildē. Pasūtītājs ir tiesīgs pirms lēmuma pieņemšanas par speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainu prasīt nomaināmo speciālistu un/vai apakšuzņēmēja viedokli par nomainas iemesliem.
- 9.3. Pasūtītājs nepiekrīt speciālistu sarakstā norādītā personāla un/vai apakšuzņēmēju sarakstā norādītā apakšuzņēmēja nomainai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad speciālistu sarakstā norādītā personāla un/vai apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainai piedāvātais personāls un/vai piedāvātie apakšuzņēmēji neatbilst iepirkuma dokumentācijā Projektētāja piesaistītajiem speciālistiem izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam un/vai apakšuzņēmējiem, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
- 9.4. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainai, ja pastāv kāds no Publisko iepirkumu likuma 62. panta trešajā daļā minētajiem nosacījumiem.
- 9.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainai vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma un Publisko iepirkumu likuma noteikumiem. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs rakstiski paziņo Projektētājam.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šāda nepārvarama vara ietver sevī notikumus, kuri izriet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās u.c.). Par nepārvaramas varas apstākļi nav uzskatāms Projektētāja darbinieku un citu Projektētāja iesaistīto personu (t.sk. apakšuzņēmēju) saistību neizpilde, nesavlaicīga vai nepienācīga izpilde, apstāklis, kad Projektētājam vai tā nodarbinātajiem būvspeciālistiem un/vai apakšuzņēmējiem vairs nav spēkā esoši sertifikāti vai patstāvīgās prakses tiesības, kas nepieciešamas Līgumā paredzēto saistību izpildei, un normatīvo aktu izmaiņas.
- 10.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dienas rakstiski jāinformē par to otra Puse un, ja tas ir iespējams, ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur nepārvaramas varas apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 10.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Līguma saistības netiek pildītas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot otrai Pusei vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā Puse nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 10.4. Par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas apstākļu dēļ, neviena no Pusēm atbildību nenes, ja Puse ir informējusi otru Pusi atbilstoši Līguma 10.2. punktam.

11. STRĪDI

- 11.1. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, ja sarunās tos atrisināt neizdodas 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tiks izšķirti Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 11.2. Ja sakarā ar Līgumu vai tā izpildi Pusēm pastāv strīds vai kāda no Pusēm ir iesniegusi prasību tiesā, tas nav pamats Projektētājam pārtraukt un/vai apturēt projektēšanas darbu vai autoruzraudzības veikšanu vai kā citādi kavēt projektēšanas darbu vai autoruzraudzības veikšanu, kā arī Pasūtītājam aizturēt maksājumus vai kā citādi Pusēm nepildīt tos pienākumus, kuri tieši nav saistīti ar strīdu, izņemot ja šāda Līguma izpildes pārtraukšana vai maksājuma aizturēšana noteikta Līgumā.

12. KONFIDENCIALITĀTE

- 12.1. Projektētājs apņemas ievērot konfidencialitāti, tajā skaitā:
 - 12.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu, tajā skaitā no trešo personu puses, kas piedalās vai ir iesaistītas Līguma izpildē;
 - 12.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par Pasūtītāja darbību, kas kļuvusi Projektētājam pieejama Līguma izpildes gaitā;
 - 12.1.3. Projektētājam bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas ir aizliegts publiskot vai jebkādā citā veidā trešajām personām, tajā skaitā, plašsaziņas līdzekļiem, sniegt informāciju vai paust viedokli par Līguma izpildes gaitu, būvniecības ieceri vai Objektu. Projektētājs nodrošina, ka tā apakšuzņēmēji un darbinieki ievēro un izpilda minēto nosacījumu.
- 12.2. Pasūtītājs apņemas ievērot konfidencialitāti un bez Projektētāja rakstiskas atļaujas saņemšanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu, kurus pirms Līguma noslēgšanas Projektētājs ir noteicis kā

komercnoslēpumu un attiecīgi par to pirms Līguma noslēgšanas ir informējis Pasūtītāju. Jebkurā gadījumā, Projektētājs nevar noteikt par komercnoslēpumu Līguma priekšmetu un tā izpildes rezultātu.

- 12.3. Konfidencialitātes ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu un vispārzināmu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām vai kas saskaņā ar normatīviem aktiem tiek klasificēta kā vispārpieejama informācija. Konfidencialitātes noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad informāciju pieprasa valsts vai pašvaldību iestādes un kurām šādas tiesības ir noteiktas Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 12.4. Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

13. FIZISKO PERSONU DATU AIZARDZĪBA

- 13.1. Līguma izpildes ietvaros, tai skaitā, veicot savstarpēju fizisko personu datu nodošanu – pieņemšanu un secīgu apstrādi nolūkā nodrošināt šī Līguma izpildi, Projektētājs un Pasūtītājs fizisko personu datu apstrādi regulējošo normatīvo aktu kontekstā ir atsevišķi personas datu apstrādes pārziņi.
- 13.2. Projektētājs un Pasūtītājs nodrošina fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar šo Līgumu un fizisko personu datu apstrādi regulējošiem normatīviem aktiem, tai skaitā:
 - 13.2.1. datu subjektu atbilstoši regulas “EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULA (ES) 2016/679 (2016.gada 27.aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)” 13. un 14. pantam informē tā Puse, kas personas datus iegūst;
 - 13.2.2. datu subjekta pieprasījuma gadījumā, atbildi noteiktajā termiņā gatavo tā Puse, kura ir saņēmusi datu subjekta pieprasījumu;
 - 13.2.3. datu subjekta tiesību īstenošanu katra Puse nodrošina attiecībā uz to personas datu apstrādi, ko tā veic līdz personas datu nodošanai otrai Pusei;
 - 13.2.4. katra Līguma puse īsteno atbilstošus tehniskus un organizatoriskus pasākumus, lai nodrošinātu un spētu uzskatāmi parādīt, ka apstrāde notiek saskaņā ar fizisko personu datu apstrādi regulējošiem normatīviem aktiem.
- 13.3. Puses pēc attiecīga otras Puses rakstiska pieprasījuma nodrošina viena otrai nepieciešamo atbalstu personas datu aizsardzības pārkāpumu un datu subjektu pieprasījumu gadījumos (personas datu aizsardzības pārkāpuma gadījumā – ne vēlāk kā 72 (septiņdesmit divu) stundu laikā, citos gadījumos – ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā).
- 13.4. Projektētājs un Pasūtītājs nav atbildīgi par iespējamiem otras Puses personas datu aizsardzības pārkāpumiem, kas saistībā ar šī Līguma izpildi notikuši līdz brīdim, kad otra Puse personas datus ir nodevusi attiecīgi Pasūtītājam vai Projektētājam.

14. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN IZBEIGŠANA

- 14.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad Līgumu ir parakstījušas abas Puses, un ir noslēgts uz laiku līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 14.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā brīdī, Pusēm par to rakstiski vienojoties vai vienpusēji, Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 14.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot Projektētājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš un neatlīdzinot tādējādi radušos izdevumus un/vai zaudējumus, ja:
 - 14.3.1. Projektētājs vairāk kā par 15 (piecpadsmiņ) dienām kavē Līgumā noteikto projektēšanas darbu izpildes termiņu vai projektēšanas darbu vai starptermiņu termiņu;

- 14.3.2. Darbi tiek veikti neatbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un/vai Līguma prasībām un/vai kvalitātes prasībām un/vai Projektētājs kādā citā veidā nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības, un pēc Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Projektētājs nenovērš pārkāpumu;
- 14.3.3. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Projektētājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
- 14.3.4. Projektētājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
- 14.3.5. Projektētājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
- 14.3.6. Projektētājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā Projektētājs nav sasniedzams juridiskajā adresē;
- 14.3.7. Projektētājs neveic Līgumā paredzēto autoruzraudzību;
- 14.3.8. Projektētājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
- 14.3.9. Projektētājam ir pasludināts maksātnespējas process, tā darbība ir izbeigta vai apturēta, uzsākts tiesiskās aizsardzības vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, vai ir apturēta tā saimnieciskā darbība, Projektētājs tiek aizstāts ar citu uzņēmēju atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmēju parēju, un šis uzņēmējs neatbilst Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 4 .punktā noteiktajam, vai iestājušies citi apstākļi, kas liedz vai liegs Projektētājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma.
- 14.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot Projektētājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš, Publisko iepirkumu likuma 64. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.
- 14.5. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma jebkurā viņam piemērotā laikā, nosūtot paziņojumu par Līguma atkāpšanos Projektētājam vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms Līguma atkāpšanās. Pasūtītājs nevar pārtraukt Līgumu saskaņā ar šo punktu, lai veiktu Darbus pats vai vienotos par Darbu izpildi ar citu uzņēmēju. Pēc Līguma atkāpšanās Projektētājam nekavējoties ir jāpārtrauc Darbu izpilde un jānodod darbu ietvaros sagatavoto dokumentāciju. Šajā gadījumā Puses veic galējo norēķinu par faktiski izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtajiem darbiem pēc abpusēji parakstīta akta par līdz Līguma izbeigšanas dienai faktiski izpildītajiem darbiem.
- 14.6. dienai faktiski izpildītajiem darbiem.
- 14.7. Projektētājam ir tiesības atkāpties no Līguma par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja iestāties vismaz viens no šādiem gadījumiem:
 - 14.7.1. Pasūtītājs savas vainas dēļ Līgumā noteiktajos termiņos nav veicis Līgumā noteiktos maksājumus un šāds kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) darba dienas, un Projektētājs pienācīgi ir izpildījis savas Līgumā noteiktās saistības;
 - 14.7.2. Pasūtītājam ir pasludināts maksātnespējas process, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tā saimnieciskā darbība.
- 14.8. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā:
 - 14.8.1. Pasūtītājs ir tiesīgs nodot Līguma turpmāku izpildi citai personai (izņemot Līguma 14.5. punktā norādītajā gadījumā);
 - 14.8.2. Pasūtītājs ir tiesīgs paturēt un lietot saņemto pakalpojumu;
 - 14.8.3. Projektētājam ir pienākums atlīdzināt zaudējumus Pasūtītājam, kas Pasūtītājam radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā;
 - 14.8.4. Projektētājs nodod visu tā rīcībā esošo un ar Līguma izpildi saistīto dokumentāciju Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas.

15. CITI NOTEIKUMI

- 15.1. Lai sekmētu līgumsaistību izpildi pienācīgā kārtā un šajā Līgumā noteiktajos termiņos, Puses nosaka šādās kontaktpersonas:
[redacted] Pasūtītāja kontaktpersona: [redacted]
[redacted] Projektētāja kontaktpersona: [redacted]
- 15.2. Līguma 15.1. punktā norādītās kontaktpersona pilnībā pārzina Līguma noteikumus un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Pasūtītāju un Projektētāju, pieprasīt no otras Puses informāciju, sniegt informāciju otrai Pusei, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas nodošanu/ pieņemšanu, dot norādījumus par Līguma izpildi, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi. Kontaktpersona nav tiesīga izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, izņemot gadījumus, ja kontaktpersonai ir izdots tam attiecīgs pilnvarojums.
- 15.3. Puses var nomainīt Līguma 15.1. punktā norādītās personas, par to rakstiski informējot otru Pusi.
- 15.4. Katrai Pusei par Līgumā neparedzētiem apstākļiem, kuri var negatīvi ietekmēt saistību izpildi vai saistību izpildes termiņu, 10 (desmit) darba dienu laikā no to rašanās brīža rakstiski jāpaziņo otrai Pusei. Ja Projektētājs nav iesniedzis Pasūtītājam attiecīgu paziņojumu šajā punktā noteiktajā termiņā, Projektētājs nevar prasīt pagarināt Līgumā noteikto saistību izpildes termiņu balstoties uz apstākļiem, par kuriem nav savlaicīgi sniedzis paziņojumu.
- 15.5. Parakstot šo Līgumu, Pasūtītājs pilnvaro Projektētāju pārstāvēt Pasūtītāju visās valsts un pašvaldību iestādēs, kapitālsabiedrībās un attiecībās ar privātpersonām, lai vāktu un sagatavotu būvniecības ieceres dokumentu izstrādāšanai nepieciešamo dokumentāciju, ierosinātu būvniecību un saņemtu būvatļauju Būvvaldē un saskaņotu būvniecības ieceres dokumentāciju ar normatīvos aktos, būvatļaujā un Līgumā noteiktām institūcijām un citām personām un Būvvaldi.
- 15.6. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā, un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību pārņēmējam, izņemot, gadījumu, ja Projektētājs tiek aizstāts ar citu komersantu atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un komersantu parēju, un šis komersants neatbilst Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 4. punktā noteiktajam.
- 15.7. Pusēm ir tiesības vienoties par grozījumiem Līgumā Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstiski un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc tam, kad tos ir parakstījušas abas Puses.
- 15.8. Visi paziņojumi Līguma sakarā izdarāmi rakstiski. Par rakstisku paziņojumu uzskatāmas arī e-pasta vēstules, kas apstiprinātas ar elektronisko parakstu ar laika zīmogu atbilstoši normatīvajiem aktiem un nosūtītas no un uz šajā punktā norādītajām e-pasta adresēm. Pasūtītāja e-pasta adrese: tna@tna.lv, Projektētāja e-pasta adrese: info@jaunriga-eco.lv. E-pasta paziņojumi, kas nosūtīti uz Līgumā norādīto kontaktpersonu norādītajām e-pasta adresēm domāti vienīgi saziņas ērtībai, bet nav uzskatāmi par pienācīgi veiktu rakstisku paziņojumu. Jebkura no Pusēm var pieprasīt, lai otra Puse savu pa e-pastu veikto paziņojumu bez pienācīga elektroniskā paraksta apliecinā ar parakstu un šādā gadījumā līdz rakstiskā apstiprinājuma saņemšanai atturēties no reaģēšanas uz pienācīgā kārtā neparakstītā e-pastā ietverto informāciju.
- 15.9. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai kādi šajā Līgumā minētie Pušu vai Pušu pārstāvju rekvizīti, tālruna, epasti, adreses, u.c. vai Pušu pārstāvji, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.

- 15.10. Līgums sagatavots uz 27 (divdesmit septiņām) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir šādi pielikumi:
- 15.10.1. 1. pielikums Tehniskā specifikācija/piedāvājums uz 12 (divpadsmit)lapām;
 - 15.10.2. 2. pielikums Pakalpojuma izpildes kalendārais grafiks uz 1 (vienas) lapas;
 - 15.10.3. 3. pielikums Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas;
 - 15.10.4. 4. pielikums Pakalpojuma izpildei paredzēto galveno speciālistu saraksts uz 1 (vienas) lapas.

16. PUŠU REKVIZĪTI

Projektētājs

SIA „JaunRīga ECO”

Reģistrācijas Nr. LV40103680902

Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005

AS "Luminor Bank"

RIKOLV2X

Konta Nr. LV45RIKO0002930277727

Pasūtītājs

SIA "Tiesu namu aģentūra"

Reģistrācijas Nr. LV40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007

AS "SEB Banka"

SWIFT: UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

_____/E. Sturmovičs/

_____/S. Sausiņa/

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums.*