

VIENOŠANĀS NR. 4 (reģ. Nr. 04-12/188-2022)
pie 2020. gada 5. novembra līguma Nr. 04-12/314
par administratīvās ēkas Rīgā, Invalīdu ielā 1 projektēšanu, autoruzraudzību, demontāžu,
būvniecību un teritorijas labiekārtošanu

*Vienošanās parakstīšanas datums**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tiesu namu aģentūra”, vienotais reģistrācijas numurs LV40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “WOLTEC”, vienotais reģistrācijas numurs 44103097350, juridiskā adrese Ausekļa iela 31, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Būvuzņēmējs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Bimbirulis un valdes loceklis Jānis Bikiņš, no otras puses,

Pasūtītājs un Būvuzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk – Puses/Puse, ievērojot:

- 1) Pušu 2020. gada 5. novembrī noslēgtā līguma Nr. 04-12/314 (turpmāk – Līgums) 21.3. punktu;
- 2) II posmā izstrādāto un saskaņoto Būvprojektu, kas paredz III posma realizāciju trīs būvniecības kārtās, tādējādi nodrošinot būvdarbu izpildes atbilstību normatīvajos aktos noteikto darbu kopumam un iespēju katru būvniecības kārtu atsevišķi nodot ekspluatācijā;
- 3) Būvuzņēmēja 2022. gada 7. novembra vēstuli Nr. 2131/2022 ”Par paziņojumu par 3. posma darbu uzsākšanu” (reģistrēta 07.12.2022. ar Nr. 01-02/409) un 2022. gada 8. decembra vēstuli Nr. 2134/2022 “Par paziņojumu par 3. posma darbu uzsākšanu” (reģistrēta 08.12.2022. ar Nr. 01-02/413),
noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanās).

1. Svītrot pie Līguma 2022. gada 25. martā noslēgtās vienošanās Nr. 3 (reģ. Nr. 04-12/44-2022) 1.1.2. apakšpunktu.

2. Izteikt Līguma 2.2.3. punktu šādā redakcijā:

“2.2.3. III posms - atbilstoši II posmā izstrādātajam Būvprojektam būvdarbu realizēšana šādās kārtās:

2.2.3.1. 1. būvniecības kārtā ēkas Invalīdu ielā 1, korp.1 “B” daļas (kad. nr. 0100 017 0067 004) pārbūve un autoruzraudzība, kas sevī ietver sekojošus etapus:

2.2.3.1.1. Nulles cikla izbūve;

2.2.3.1.2. Nesošā karkasa izbūve;

2.2.3.1.3. Ārējo norobežojošo konstrukciju, ārējo ailu aizpildījuma un fasādes izbūve;

2.2.3.1.4. Iekšējie vispārceltnieciskie darbi;

2.2.3.1.5. Iekšējo inženiertīklu vadu un cauruļu izbūve;

2.2.3.1.6. Iekšējo inženiertīklu iekārtu izbūve;

2.2.3.1.7. Transformatoru apakšstacijas pārbūves vispārceltnieciskie darbi;

2.2.3.1.8. Ārējo inženiertīklu ierīkošana;

2.2.3.1.9. Teritorijas labiekārtošana;

2.2.3.1.10. Papildus darbi savienojumā starp ēkām 2.-4. stāvu līmeņos;

2.2.3.1.11. Papildus ventilācijas jaudu un maģistrālo vadu izbūve. Papildus elektronisko un vājstrāvas tīklu pieslēgumi laboratorijas iekārtām;

2.2.3.1.12. Papildus naftas produktu atdalītāja un inženiertīklu izbūve;

2.2.3.1.13. Papildus dīzeļģeneratora novietnes izbūve un divu esošo dīzeļģeneratoru pārvietošana un integrēšana;

2.2.3.1.14. Papildus stāvlaukumu un ceļu izbūve;

2.2.3.1.15. Autoruzraudzība par būvniecību.

2.2.3.2. 2. būvniecības kārta ēkas Invalīdu ielā 1, korp.1 "A" daļas (kad. nr. 0100 017 0067 004) pārbūve un autoruzraudzība, kas sevī ietver sekojošus etapus:

2.2.3.2.1. Ēkas daļas atjaunošana;

2.2.3.2.2. Ārējo inženiertīklu ierīkošana;

2.2.3.2.3. Teritorijas labiekārtošana;

2.2.3.2.4. Autoruzraudzība par ēkas daļas atjaunošanu.

2.2.3.3. 3. būvniecības kārta ēkas Invalīdu ielā 1, korp.3 (kad. nr. 0100 017 0067 008) pārbūve un autoruzraudzība, kas sevī ietver sekojošus etapus:

2.2.3.3.1. Ēkas restaurācija.

2.2.3.3.2. Ārējo inženiertīklu ierīkošana;

2.2.3.3.3. Teritorijas labiekārtošana;

2.2.3.3.4. Autoruzraudzība par ēkas restaurāciju.

2. Izteikt Līguma 2.4. punktu šādā redakcijā:

“2.4. Līgumā tiek noteikti šādi Darbu izpildes termiņi:

2.4.1. Līguma 2.2.1. punktā noteikto Darbu izpildes termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no Līguma spēkā stāšanās dienas;

2.4.2. Līguma 2.2.2. punktā noteikto Darbu izpildes termiņš ir 18 (astoņpadsmit) mēneši no 2.2.1. punktā minēto Darbu pilnīgas pabeigšanas un nodošanas Pasūtītājam;

2.4.3. Līguma 2.2.3.1. apakšpunktā noteikto Darbu izpildes termiņš 16 (sešpadsmit) mēneši no dienas, kad parakstīts akts Līguma 5.1.2.punkta noteiktajā kārtībā;

2.4.4. Līguma 2.2.3.2. punktā noteikto Darbu izpildes termiņš ir 15 (piecpadsmit) mēneši no dienas, kad parakstīts akts Līguma 5.1.2.punkta noteiktajā kārtībā;

2.4.5. Līguma 2.2.3.3. punktā noteikto Darbu izpildes termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no dienas, kad parakstīts akts Līguma 5.1.2.punkta noteiktajā kārtībā.

3. Izteikt Līguma 2.6.punktu šādā redakcijā:

“2.6. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iepriekšējā posma vai kārtas pabeigšanas nosūta Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu par tiesībām uzsākt nākamā posma vai kārtas realizēšanu.

Būvuzņēmējs nav tiesīgs uzsākt Līguma posma vai kārtas realizāciju bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas. Rakstiskas piekrišanas saņemšanai Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam:

1) Realizējamā posma vai kārtas Finanšu kopsavilkumu un lokālās tāmes;

2) Būvdarbu izpildes laika un finanšu plūsmas grafiku;

3) Bankas garantiju, kas paredzēta Līguma 10.1.punktā.

4. Izteikt Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

“3.1. Atbilstoši Būvuzņēmēja Finanšu piedāvājumam (Līguma 5. pielikums) par Līgumā un tā pielikumos noteikto Darbu sniegšanu tiek noteikta Līgumcena 19 503 484,96 EUR (deviņpadsmit miljoni pieci simti trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit četri *euro* un 96 centi) apmērā.

5. Izteikt Līguma 3.8. punktu šādā redakcijā:

“3.8. Pasūtītājs samaksu Būvuzņēmējam veic 20 (divdesmit) dienu laikā no Gala akta, kas apliecina, attiecīgā Līguma realizācijas posma, kārtas vai etapa izpildi tādā apjomā, kā Pasūtītājs, atbilstoši Līguma 2.6.punktam, noteicis rakstiskā paziņojumā, abpusējas parakstīšanas un Līguma noteikumiem atbilstoša Būvuzņēmēja sagatavota rēķina saņemšanas. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Gala aktu, ja Būvuzņēmējs nav iesniedzis Līgumam un/vai normatīvajiem aktiem atbilstošu veikto Darbu izpildedokumentāciju.

6. Izteikt Līguma 20.3. punktu šādā redakcijā:
“20.3. No Būvuzņēmēja puses tiek nozīmētā Būvuzņēmēja pilnvarotā persona: [REDACTED]
7. Izteikt Līguma 5. pielikumu “Finanšu piedāvājums” jaunā redakcijā (Vienošanās pielikums Nr.1).
8. Līguma noteikumi, uz kuriem neattiecas šī Vienošanās, paliek nemainīti.
9. Šī Vienošanās stājas spēkā, tiklīdz to parakstījušas abas Puses.
10. Vienošanās sagatavota uz 3 (trīs) lapām, tās pielikums Nr.1 uz 5 (piecām) lapām un parakstīta elektroniska dokumenta veidā, katra Puse Līgumu glabā savā lietvedībā elektroniska dokumenta formā.
11. Pušu paraksti

Būvuzņēmējs
SIA “WOLTEC”

Pasūtītājs
SIA „Tiesu namu aģentūra”

_____/A. Bimbirulis/

_____/S. Sausiņa/

_____/J. Bikiņš/

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*