

Līgums Nr. 04-12/250
par vides pieejamības uzlabošanas risinājumu realizācija, ēkas fasādes
vienkāršotā atjaunošana administratīvajai ēkai Rīgā, Raiņa bulvārī 15

Rīgā

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs LV40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un

akciju sabiedrība “BŪVUZŅĒMUMS RESTAURATORS”, reģistrācijas numurs 40003113258, juridiskā adrese Buru iela 1, Rīga, LV-1004 (turpmāk – Būvuzņēmējs), tās valdes priekšsēdētāja Mareka Mamaja personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses,

Pasūtītājs un Būvuzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk – Puses/Puse, pamatojoties uz atklāta konkursa „Vides pieejamības uzlabošanas risinājumu realizācija, ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana administratīvajai ēkai Rīgā, Raiņa bulvārī 15”, identifikācijas Nr. TNA 2021/15 (turpmāk – Iepirkums), rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Būvuzņēmējs atbilstoši tehniskajai specifikācijai (Līguma 1. pielikums), finanšu piedāvājumam (Līguma 3. pielikums) un būvdarbu izpildes grafikam (Līguma 2. pielikums) apņemas veikt administratīvajā ēkā Raiņa bulvārī 15, Rīgā (turpmāk – Objekts), fasādes vienkāršoto atjaunošanu un vides pieejamības uzlabošanas risinājumu realizāciju (turpmāk – Būvdarbi).

2. LĪGUMA SUMMA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa par Līguma 1.1. punktā noteikto Būvdarbu izpildi ir 349 982,83 EUR (trīs simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro* un 83 centi), neietverot pievienotās vērtības nodokli. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta otro daļu pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.
- 2.2. Līguma summā ietilpst visas Līguma pielikumos norādītās Būvdarbu izmaksas. Būvuzņēmējam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Būvdarbu izpildes laikā tiek konstatēts, ka Būvuzņēmējs nav iekļāvis visus nepieciešamos Būvdarbus un/vai materiālus, un/vai izmaksas, kļūdaini Būvdarbu cenās, nav piedāvājis cenu par visu Būvdarbu apjomu, kas nepieciešami Būvdarbu pilnīgai pabeigšanai, Objekta pieņemšanai ekspluatācijā un nodošanai Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem.
- 2.3. Līguma summa visā Līguma darbības laikā nevar tikt mainīta, tostarp arī paaugstināta sakarā ar darbaspēka un/vai materiālu izmaksu pieaugumu, valūtas kursu izmaiņām, inflāciju vai ko citu, kas varētu ietekmēt Līguma kopējo summu.
- 2.4. Būvuzņēmējam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Līguma izpildes laikā Pasūtītāja prasībās tiek konstatēta kļūda, kuru bija iespējams konstatēt pirms Līguma noslēgšanas, pārbaudot Pasūtītāja prasības ar pienācīgu rūpību, kādu pamatoti varētu sagaidīt no Būvuzņēmēja kā attiecīgās nozares profesionāļa.
- 2.5. Pasūtītājs maksā Būvuzņēmēja tikai par faktiski izpildītiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtiem Būvdarbiem atbilstoši tāmēs paredzētajiem izcenojumiem. Pasūtītājam nav jāmaksā par Būvdarbiem, kuri tāmēs ir paredzēti, bet faktiski nav izpildīti.
- 2.6. Netiek kompensēti nekādi darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto būvobjektu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto būvizstrādājumu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Būvuzņēmēja vainas dēļ.

- 2.7. Ikmēneša maksājumus Pasūtītājs veic Būvuzņēmējam par faktiski izpildītiem Būvdarbiem, pēc faktiski paveiktā apjoma, kuru akceptējis Pasūtītājs.
- 2.8. Maksājumi tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir saņēmis Būvdarbu izpildes aktu (akta formu Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju), kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji, un rēķinu.
- 2.9. Gala maksājumu Pasūtītājs apmaksā pēc Objekta pieņemšanu ekspluatācijā, kad Pasūtītāja rīcībā būs šādi dokumenti:
 - 2.9.1. Būvdarbu izpildes akti, kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji;
 - 2.9.2. rēķins;
 - 2.9.3. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja parakstīts akts par pabeigto Būvdarbu pieņemšanu – nodošanu;
 - 2.9.4. būvvalde ir parakstījusi aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 2.10. Gala maksājums tiek veikts bezskaidras naudas norēķinu veidā pēc Līguma 2.9. punktā minēto dokumentu saņemšanas 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā.
- 2.11. Gala maksājuma summa nevar būt mazāka par 5 % no Līguma summas.
- 2.12. Veicot bezskaidras naudas norēķinus, par maksājuma dienu uzskatāma pārskaitījuma veikšanas diena.
- 2.13. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.
- 2.14. Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmējam maksājamās Līguma summas ieturēt izmaksas, kuras Būvuzņēmējam ir pienākums saskaņā ar Līguma nosacījumiem maksāt Pasūtītājam kā atlīdzību par nodarītajiem zaudējumiem un/vai līgumsodu.

3. APDROŠINĀŠANA UN GARANTIJAS

- 3.1. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības Objektā apdrošināšanas polisi, būvspeciālistu obligāto civiltiesisko atbildības polisi, apdrošināšanas līgumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, apliecinātas kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus, kas apliecina šādas apdrošināšanas polises esamību.
- 3.2. Būvuzņēmējs Līguma 3.1. punktā minēto apdrošināšanu nodrošina no Līguma noslēgšanas brīža uz Būvdarbu izpildes un garantijas laiku.
- 3.3. Būvuzņēmēja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētam Pasūtītājam, un tai ir jābūt spēkā arī gadījumā, ja Būvuzņēmējam ir pasludināta maksātnespēja vai Būvuzņēmējs ir likvidēts.
- 3.4. Būvuzņēmējam ir pienākums iepriekš apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projektus, kā arī apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises grozījumus saskaņot ar Pasūtītāju.
- 3.5. Ja apdrošināšanas polisei Līguma 3.2. punktā minētajā laikā beidzas termiņš, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam jaunus tāda paša veida un satura Līguma 3.1. punktā noteiktos dokumentus ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pirmās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises termiņa pēdējās dienas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.
- 3.6. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.
- 3.7. Būvuzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam saistību izpildes nodrošinājuma garantiju (oriģinālu) 5 % apmērā no Līguma summas (Līguma 2.1. punkts), kas spēkā 60 (sešdesmit) dienas pēc Līguma pilnīgas izpildes un atbilst citiem Iepirkuma nolikuma 6. nodaļas noteikumiem.
- 3.8. Pasūtītājs atsakās pieņemt Būvuzņēmēja iesniegto saistību izpildes garantiju, un Būvuzņēmējs, ja Pasūtītājs to pieprasa, iesniedz Pasūtītājam jaunu garantiju, ja:
 - 3.8.1. saistību izpildes garantija pēc satura neatbilst Iepirkuma noteiktajam;
 - 3.8.2. kredītiestāde, kas izdevusi saistību izpildes garantiju, nav reģistrēta Eiropas Savienības

- dalībvalstī;
- 3.8.3. kredītiestāde, kas izdevusi saistību izpildes garantiju, nav saņēmusi atļauju (licenci) kredītiestādes darbībai atbilstoši tās valsts normatīvajiem aktiem, kurā tā reģistrēta;
 - 3.8.4. ir pasludināts kredītiestādes, kas izdevusi saistību izpildes garantiju, maksātnespējas process, ir apturēta kredītiestādes saimnieciskā darbība, ir uzsākta tiesvedība par kredītiestādes bankrotu vai ir ziņas, kas liecina, ka līdz saistību izpildes garantijas spēkā esamības beigu termiņam kredītiestāde tiks likvidēta.
- 3.9. Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot saistību izpildes garantiju (t.i., pieprasīt kredītiestādei, kas izdevusi garantiju, izmaksāt Pasūtītājam visu vai daļu no garantijā paredzētās naudas summas), ja Būvuzņēmējs nepilda savas saistības saskaņā ar Līgumu, tostarp, ja:
- 3.9.1. Būvuzņēmējs vienpusēji atkāpjas no Līguma;
 - 3.9.2. Būvuzņēmējs iesniedz dokumentus par bankrotu/maksātnespēju vai institūcijas aktu, kurai ir tādas tiesības pasludināt Būvuzņēmēja bankrotu vai maksātnespēju, vai, ja Būvuzņēmējam ir finansiālas grūtības tādā mērā, ka tas nespēj izpildīt Līgumu;
 - 3.9.3. Būvuzņēmējs nokavē Līguma 9.2. punktā noteikto termiņu vairāk par 30 dienām;
 - 3.9.4. Būvuzņēmējs nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus Līgumā noteiktajā termiņā.
- 3.10. Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus un novērš bojājumus, kas atklājušies Objektā garantijas perioda laikā, tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Būvuzņēmējs vai Būvuzņēmēja apakšuzņēmējs tādā apjomā, kādā šos zaudējumus nav atlīdzinājis apdrošinātājs.

4. BŪVUZŅĒMĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Būvuzņēmēja pienākumi:
- 4.1.1. ar pienācīgu rūpību pārbaudīt Pasūtītāja prasības un kvalitatīvi izpildīt Būvdarbus ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, organizēt un veikt Būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma, tostarp, bet ne tikai, izvēloties pareizu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu tehnoloģiju un veicamo Būvdarbu secības izvēli, saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietojumu, un pabeigt Būvdarbus Līguma 9.2. punktā norādītajā termiņā;
 - 4.1.2. Būvdarbus veikt precīzi un profesionāli atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam, Būvprojektam, tāmēm, kalendārajam laika grafikam, un ievērojot Pasūtītāja norādījumus;
 - 4.1.3. Būvdarbu veikšanu organizēt tā, lai tie iespējami mazāk traucē Objektā esošo nomnieku darbību, nepieļaut elektroapgādes, ūdensapgādes un notekūdeņu novadīšanas pārtraukšanu Objektā. Par iespējamajiem darbības traucējumiem 5 (piecas) dienas iepriekš rakstiski brīdināt Pasūtītāju un Objekta lietotājus;
 - 4.1.4. nekavējoties mutiski un 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi Būvdarbu veikšanas kalendārajā laika grafikā noteiktajos termiņos;
 - 4.1.5. dot iespēju Pasūtītājam Būvdarbu izpildes laikā veikt izpildīto Būvdarbu vai tā daļu kontrolpārbaudes;
 - 4.1.6. uzņemties atbildību par cilvēku traumu un Būvdarbu, būvizstrādājumu, Pasūtītāja īpašuma, kas nodots Būvuzņēmējam un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas riskiem, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Risks pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būvdarbu pabeigšanu;
 - 4.1.7. uzņemties atbildību par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību;
 - 4.1.8. patstāvīgi organizēt un nodrošināt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem kārtot patstāvīgi. Garantēt, lai ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējiem noslēgto līgumu noteikumi

- nebūtu pretrunā ar Līgumu;
- 4.1.9. nodrošināt, ka nolīgtais apakšuzņēmējs tam uzticēto Būvdarbu daļu nenodos tālāk bez saskaņošanas ar Pasūtītāju. Šī Līguma punkta nosacījumu neievērošanas gadījumā Pasūtītājs var apturēt Būvdarbu izpildi līdz Būvuzņēmējs ir novērsis konstatētus pārkāpumus un Līguma noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts;
 - 4.1.10. vietās, kur nav iespējama Būvuzņēmēja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus nodrošināt pašam;
 - 4.1.11. segt visus izdevumus par faktiski izlietotajiem resursiem - elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem, norēķinoties ar Pasūtītāju, saskaņā ar Pasūtītāja iesniegto rēķinu atbilstoši skaitītāju rādītājiem vai aprēķinam, vai pa tiešo ar pakalpojumu sniedzēju;
 - 4.1.12. nodrošināt Būvniecības likuma un būvniecības procesu regulējošo normatīvo aktu ievērošanu visā šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā. Būvuzņēmējs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti Eiropas standartiem un Latvijas nacionālajiem standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvizstrādājumi vai to ekvivalenti.
 - 4.1.13. atbildēt Objektā esošo būvizstrādājumu (materiālu un iekārtu), kā arī izpildīto Būvdarbu pienācīgu uzturēšanu un saglabāšanu;
 - 4.1.14. veikt visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, nodrošināt būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu glabāšanu un izmantošanu Būvdarbu procesā, Būvdarbu veikšanai izmantot tikai kvalitātes prasībām atbilstošus būvizstrādājumus un būt materiāli atbildīgam par visiem Objektā esošajiem materiāliem līdz Būvdarbu pabeigšanai;
 - 4.1.15. Būvdarbu veikšanas laikā kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju;
 - 4.1.16. pēc attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas, nekavējoties pārtraukt un/vai apturēt Būvdarbus un novērst Pasūtītāja norādītos trūkumus;
 - 4.1.17. Būvdarbu veikšanas vietā nodrošināt tīrību un kārtību, maksimāli samazinot atkritumu rašanos un novēršot ūdens, gaisa un augsnes piesārņojuma rašanās iespēju;
 - 4.1.18. Būvdarbu veikšanas laikā, operatīvi par saviem līdzekļiem izvest no Būvdarbu veikšanas teritorijas, kā arī no pieguļošās teritorijas, atkritumus un būvgružus, ja tādi ir radušies;
 - 4.1.19. pēc Būvdarbu pabeigšanas un pirms Būvdarbu nodošanas Pasūtītājam par saviem līdzekļiem nodrošināt Objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest Būvuzņēmējam piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt Objektu un tam piegulošo teritoriju;
 - 4.1.20. Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam par jebkurām līdz šim sniegtās informācijas izmaiņām, kā arī sniedz informāciju par apakšuzņēmēju un personāla nomaiņu un jaunu apakšuzņēmēju un personāla piesaisti;
 - 4.1.21. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē.
- 4.2. Būvuzņēmēja tiesības:
- 4.2.1. pieprasīt no Pasūtītāja Būvdarbu veikšanai un Objekta pieņemšanai ekspluatācijā nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un saskaņojumus, kas ir Pasūtītāja rīcībā, un kurus saskaņā ar Līgumu Būvuzņēmējam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam;
 - 4.2.2. saņemt atlīdzību par kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem veiktiem un Pasūtītāja pieņemtiem Būvdarbiem.

- 4.2.3. saņemt Līgumā noteikto līgumsoda samaksu no Pasūtītāja par Pasūtītāja nepienācīgu līgumsaistību izpildi;
- 4.2.4. pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
 - 4.2.4.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde;
 - 4.2.4.2. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde;
 - 4.2.4.3. ja Būvdarbu veikšanas laikā ir atklājušies neparedzēti darbi, kurus nevarēja paredzēt tehniskās dokumentācijas izstrādes laikā un piedāvājuma sagatavošanas laikā un neveicot kurus nav iespējams turpināt Būvdarbus un Objektu nodot ekspluatācijā.

5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Pasūtītāja pienākumi:
 - 5.1.1. pieņemt Līgumā paredzētos Būvdarbus, kas izpildīti kvalitatīvi un atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām;
 - 5.1.2. pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma savlaicīgi sniegt Būvuzņēmējam atbildes uz uzdotajiem jautājumiem, sniegt pieprasītos tehniskos risinājumus un citas ziņas, kuras nepieciešamas Būvuzņēmēja pienākumu izpildei un kurus saskaņā ar šo Līgumu Būvuzņēmējam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam;
 - 5.1.3. norīkot savu pārstāvi, kurš ir tiesīgs kontrolēt Būvdarbu izpildi;
 - 5.1.4. pieņemt no Būvuzņēmēja visu nepieciešamo informāciju un to izskatīt;
 - 5.1.5. nodrošināt Būvuzņēmēju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Objektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām;
 - 5.1.6. savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Būvuzņēmēja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus;
 - 5.1.7. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Objektā, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja darbu.
- 5.2. Pasūtītāja tiesības:
 - 5.2.1. pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu (darba apjoma un kvalitātes) izpildes pārbaudes. Šādas pārbaudes nemazina Līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību;
 - 5.2.2. uzaicināt neatkarīgus ekspertus Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs;
 - 5.2.3. neparedzēto Būvdarbu rašanās objektivitātes izvērtēšanai Pasūtītājs var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai neuzmanības dēļ kļūdījies Būvdarbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiek apmaksāti;
 - 5.2.4. dot Būvuzņēmējam norādījumus attiecībā uz Būvdarbu kārtību. Pasūtītāja norādījumi Būvuzņēmējam ir saistoši un obligāti pildāmi;
 - 5.2.5. saņemt Līgumā noteikto līgumsodu par Būvuzņēmēja nepienācīgu līgumsaistību izpildi;
 - 5.2.6. apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

- 5.2.7. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaīnai, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
- 5.2.8. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaīnai, ja pastāv kāds no Publisko iepirkumu likuma 60. panta 3. daļas nosacījumiem.
- 5.2.9. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 5.2.10. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāla vai apakšuzņēmēju nomaīnu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62. panta noteikumiem.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Pusēm saskaņā ar Civillikumu ir pienākums atlīdzināt otram Pusei Būvdarbu veikšanas laikā nodarītos zaudējumus. Puses nav atbildīgas par nejaušu zaudējumu atlīdzināšanu. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par īpašuma zudumu, bojājumu vai iznīcināšanu Objektā, ja zaudējums radies Būvuzņēmēja, tā darbinieka vai apakšuzņēmēju darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 6.2. Ja Pasūtītājs kavē Līgumā paredzētos maksājumus, Būvuzņēmējs var pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5 % apmērā no neapmaksātas summas par katru nokavētu darba dienu, saskaņā ar iesniegto rēķinu kopumā ne vairāk par 10 % no galvenās saistības apmēra.
- 6.3. Par jebkuru Līgumā noteikto Būvuzņēmēja saistību izpildes termiņa kavējumu Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Būvuzņēmējam maksāt līgumsodu 0,5 % apmērā no kavētās saistības apmēra par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētās saistības apmēra.
- 6.4. Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Būvuzņēmējam maksāt līgumsodu 10 % apmērā no Līguma summas gadījumā, ja Būvuzņēmējs atsakās no Līguma izpildes vispār.
- 6.5. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Būvdarbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un normatīvo aktu pārkāpumiem.
- 6.6. Ja Būvdarbu izpildes laikā Būvuzņēmēja vainas dēļ tiek nodarīti materiāli zaudējumi Pasūtītājam, tad Būvuzņēmējs samaksā šos zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā, savstarpēju norēķinu veidā, pēc Pasūtītāja rēķina saņemšanas. Strīdus gadījumā tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts, kura pakalpojumus apmaksā vainīgā Puse.
- 6.7. Ja trešā persona nodara Būvuzņēmējam zaudējumus, Pasūtītājs par to nav atbildīgs. Būvuzņēmēja prasības pret zaudējuma radītāju netiek ierobežotas.
- 6.8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtītāju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Būvdarbu dēļ.
- 6.9. Ja nokavēta kāda Līgumā noteiktas saistības izpilde, līgumsods aprēķināms par periodu, kas sākas nākamajā kalendārajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistības izpildes termiņa, un ietver dienu, kurā saistība izpildīta.
- 6.10. Līgumsoda apmaksa ir jāveic 10 (desmit) dienu laikā no līgumsoda rēķina saņemšanas un Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes, un no otram Pusei radīto zaudējumu atlīdzināšanas.
- 6.11. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu no šajā Līgumā paredzētajiem maksājumiem, par ieturējuma faktu rakstiski paziņojot Būvuzņēmējam.

- 6.12. Gadījumā, ja konstatētie trūkumi, nepilnības un defekti netiek novērsti saskaņā ar Līguma noteikumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības tos novērst uz Būvuzņēmēja rēķina, šo Būvdarbu veikšanu uzdodot citiem komersantiem. Šādā gadījumā galīgā norēķina summa tiek samazināta par summu, kāda bijusi nepieciešama defektu novēršanai. Būvuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visas izmaksas, kas Pasūtītājam radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu, ja galīgā norēķina summa nav bijusi pietiekama konstatēto defektu novēršanai.

7. APLIECINĀJUMI UN GARANTIJAS

- 7.1. Būvuzņēmējs pilnībā ir iepazinies ar būvprojektu, Būvdarbu apjomu sarakstos iekļautajiem darbu daudzumiem, veicis Objekta apskati un apliecina, ka Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu Būvdarbu apjomu sarakstos norādītos darbu daudzumus, Pasūtītāja prasības un pabeigtu Būvdarbus saskaņā ar Līgumu.
- 7.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Objektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi un samaksas noteikšanu par Būvdarbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, veselībai atbilstošus apstākļus, piegādāt būvizstrādājumus, transporta iespējas, Objekta vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus un visas papildizmaksas un visa veida riskus, nosakot Līgumā minēto samaksu par Būvdarbu izpildi – Līguma summu. Tāpēc Līguma summu un Būvdarbu izpildes termiņus nevar ietekmēt iepriekš minētie apstākļi.
- 7.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka tam un tā piesaistītajam personālam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteikto Būvdarbu veikšanai un tie būs spēkā (tikš atjaunoti) visā Līguma darbības laikā.
- 7.4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par kļūdām, kas varētu rasties, nepareizi saprotot vai interpretējot būvprojektā noteiktās prasības.
- 7.5. Būvuzņēmējs garantē veikto Būvdarbu kvalitāti 36 (trīsdesmit sešu) kalendāro mēnešu laikā no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.
- 7.6. Garantijas laikā Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu un būvizstrādājumu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs saņēmis no Pasūtītāja rakstisku pretenziju par atklāto defektu, izņemot avārijas situācijas, kuras jānovērš nekavējoties.
- 7.7. Ja objektīvu iemeslu dēļ 10 (desmit) darba dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses vienojas par citu termiņu defektu novēršanai, kas nav ilgāks par 30 (trīsdesmit) darba dienām.
- 7.8. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā radušos defektu, tad par to 3 (trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu.
- 7.9. Ja Pasūtītājs Līguma 7.8. punktā noteiktajā termiņā nesaņem Būvuzņēmēja paziņojumu, uzskatāms, ka viņš piekritis izvirzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz vainīgā Puse.
- 7.10. Ja Garantijas laikā konstatētie Būvdarbu un būvizstrādājumu defekti netiek novērsti Līguma noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu būvuzņēmēju, bet samaksu par veiktajiem Būvdarbiem pieprasīt no Būvuzņēmēja, piestādot tam attiecīgus rēķinus. Būvuzņēmēja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā.

8. BŪVDARBU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Būvuzņēmējs līdz katra nākamā mēneša 10. datumam iesniedz aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītiem Būvdarbiem. Akts iesniedzams 3 (trīs) eksemplāros.
- 8.2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata saņemto Būvdarbu izpildes aktu un paraksta to. Parakstīta akta vienu eksemplāru atgriež Būvuzņēmējam.

- 8.3. Ja Būvdarbu kvalitāte uz nodošanas brīdi neatbilst Līguma prasībām, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Būvdarbu izpildes aktu, bet 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski iesniegt savus iebildumus un saskaņot jaunu termiņu, kurā Būvuzņēmējam ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.
- 8.4. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu izpildes akta iesniegšanas Pasūtītājs to neparaksta vai netiek sniegts argumentēts atteikums par veikto Būvdarbu pieņemšanu, veiktie Būvdarbi tiek uzskatīti par pieņemtiem.
- 8.5. Attiecīgā Būvdarbu izpildījuma pieņemšana ar Būvdarbu izpildes aktu ir tikai pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības novērst vēlāk konstatētos un atklājušos trūkumus un defektus.
- 8.6. Ja norēķinam ir nepieciešamas pārbaudes Objektā, tad tās jāveic kopīgi Būvuzņēmējam ar Pasūtītāju. Pasūtītāja piedalīšanās veikto Būvdarbu apjoma noskaidrošanā Objektā nav uzskatāma par Būvdarbu apjomu atzīšanu.
- 8.7. Būvdarbu izpildes akta parakstīšana nav uzskatāma par attiecīgajā aktā norādīto Būvdarbu sastāva un kvalitātes nodošanas un pieņemšanas dokumentu, bet tikai par apliecinājumu, ka Būvdarbi ir veikti noteiktā apjomā, un Būvdarbu izpildes akta parakstīšana neatņem Pasūtītājam tiesības izteikt pretenzijas par izpildīto Būvdarbu defektiem, trūkumiem un neatbilstībām, un Būvuzņēmējam ir pienākums novērst Pasūtītāja pretenzijā norādītos Būvdarbu defektus, trūkumus un neatbilstības arī pēc Būvdarbu izpildes akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses.
- 8.8. Pēc visu Būvdarbu izpildes, Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam visu Objekta izpildedokumentāciju, iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecināša dokumentācija, segto Būvdarbu akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, pārbaužu akti, testēšanas protokoli, nodošanas – pieņemšanas, izpildes akti u.c. dokumentācija.
- 8.9. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda saņemto Objekta izpildedokumentāciju un paziņo Būvuzņēmējam par Būvdarbu pieņemšanas laiku.
- 8.10. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja tie ir nepilnīgi pabeigti vai pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti. Ja pieņemšana nenotiek minēto iemeslu dēļ, tad Būvuzņēmējam pēc Būvdarbu pabeigšanas vai trūkumu novēršanas vēl reiz rakstiski ir jāpaziņo par darbu pabeigšanu Pasūtītājam.
- 8.11. Būvuzņēmējam, ja tas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Pušu saskaņotā, abpusējā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie Būvdarbi un jānovērš defekti.
- 8.12. Pēc akta par Būvdarbu nodošanu - pieņemšanu parakstīšanas Pasūtītājs ierosina Objekta nodošanu – pieņemšanu ekspluatācijā būvvaldē.
- 8.13. Objekts tiek uzskatīts par pieņemtu ekspluatācijā, ja iestājas visi šādi nosacījumi:
 - 8.13.1. Būvuzņēmējs ir izpildījis Objekta tāmēs paredzētos Būvdarbus atbilstoši Līgumam;
 - 8.13.2. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs parakstīja Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 8.13.3. parakstīts akts par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 8.14. Līdz Objekta pieņemšanas ekspluatācijā brīdim Būvuzņēmējs nodrošina veikto Būvdarbu uzturēšanu un saglabāšanu.

9. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 9.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. Būvuzņēmējs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos Būvdarbus saskaņā ar pievienoto kalendāro grafiku (Līguma 2. pielikums) un pabeigt tos 4 (četrus) mēnešu laikā no Objekta nodošanas Būvdarbu veikšanai Būvuzņēmējam.
- 9.3. Ja Būvuzņēmējs Līguma 4.2.4. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties

pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu.

- 9.4. Būvuzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu, tas attiecināms arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis objektīvi sagaidīt vai novērst.
- 9.5. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Būvuzņēmēju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Būvuzņēmējam līgumsodu, bet brīdinot par Līguma izbeigšanu Būvuzņēmēju rakstiski 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus, ja:
 - 9.5.1. Būvuzņēmējs Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav novērsis Pasūtītāja Būvdarbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos defektus vai iebildumus pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
 - 9.5.2. Būvuzņēmējs Būvdarbu izpildes gaitā atkārtoti, pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, neievēro Būvprojekta prasības, Līguma noteikumus, izmanto nesertificētus vai nekvalitatīvus būvizstrādājumus vai pieļauj, ka Būvdarbus veic speciālisti bez attiecīgas kvalifikācijas, licences vai darba atļaujas;
 - 9.5.3. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, un, ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;
 - 9.5.4. ir uzsākts Būvuzņēmēja tiesiskās aizsardzības process (t.sk., ārpustiesas), maksātnespējas vai likvidācijas process, vai apturēta tā saimnieciskā darbība;
 - 9.5.5. Būvuzņēmējs atkārtoti izmanto Līgumam neatbilstošus vai ar Pasūtītāju nesaskaņotus materiālus, Būvdarbu izpildē piesaista ar Pasūtītāju nesaskaņotus apakšuzņēmējus, speciālistus, vai nav novērsis atklātos defektus;
 - 9.5.6. Būvuzņēmējs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra vai citādi neatbilst normatīvo aktu prasībām, lai veiktu Būvdarbus;
 - 9.5.7. Būvuzņēmējs pieļauj citu Līguma pārkāpumu un nav to novērsis 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas;
 - 9.5.8. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 9.6. Būvuzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā paziņojot par to Pasūtītājam 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, ja:
 - 9.6.1. Pasūtītājs vairāk nekā 10 (desmit) darba dienas ir nokavējis kādu Līgumā noteikto maksājuma termiņu un nav veicis kavētā maksājuma samaksu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvuzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, pie nosacījuma, ka ir izpildījušies visi priekšnoteikumi attiecīgā maksājuma saņemšanai, vai
 - 9.6.2. Pasūtītājs pēc savas iniciatīvas ir apturējis Būvdarbu izpildi ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus un par šādu apturēšanu vai Būvdarbu atsākšanas kavējumu nav atbildīgs Būvuzņēmējs.
- 9.7. Citos gadījumos Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.8. Izbeidzot Līgumu, Puses noformē atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Noformējot aktu Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti un nosaka savstarpējo norēķinu termiņu.

10. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 10.1. Strīdus un nesaskaņas, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Pušu starpā vienošanos panākt nav iespējams 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdi izskatāmi Latvijas tiesā.
- 10.2. Jautājumos, kas netiek regulēti Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas normatīvajiem aktiem.

11. NEPĀRVARAMĀ VARA

- 11.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā, izņemot, ja šie valsts un pašvaldību institūciju lēmumi ir kā sekas kādas Puses darbībai vai bezdarbībai.
- 11.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 5 (piecu) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Paziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņu uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Nesavlaicīga paziņojuma iesniegšana Pusēm liedz tiesības atsaukties uz nepārvaramās varas apstākļiem.
- 11.3. Līguma izpildes termiņu var pagarināt uz nepārvaramas varas notikumu darbības laiku, kā arī Pusēm vienojoties uz laika posmu, kas ļautu pilnībā izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības.
- 11.4. Ja Līguma 11.1. punktā minētie apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Puses vienojas par saistību izpildes atlikšanu vai izbeigšanu.

12. PUŠU PĀRSTĀVJI UN KONTAKINFORMĀCIJA

- 12.1. Pasūtītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas vadītājs [REDACTED]
- 12.2. Būvuzņēmēja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: [REDACTED]
- 12.3. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt vai atcelt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvja nomaiņu. Rakstiski paziņotā pārstāvja pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.
- 12.4. Šajā Līguma daļā minētie Pušu pārstāvji ir tiesīgi parakstīt Būvdarbu veikšanas dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi un kuriem saskaņā ar Līgumu nepieciešama Puses piekrišana (paraksts), izņemot savstarpējo norēķinu finanšu dokumentus.

13. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 13.1. Puses garantē, ka personām, kuras slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats vai attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 13.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.
- 13.3. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar normatīvajiem aktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti ir jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.
- 13.4. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Būvuzņēmējam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības, pienākumus un saistības.
- 13.5. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, atbildīgā persona, amatpersonu pārstāvības tiesības vai kāds no Līgumā minētajiem Pušu rekvizītiem, tad Puse 5 (piecu) darba dienu laikā

rakstiski paziņo par to otram Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā norādīto informāciju par Pusi.

13.6. Par paziņošanas dienu uzskatāma:

13.6.1. diena, kad paziņojums iesniegts otram Pusei pret tās pārstāvja parakstu vai kad Paziņojums nosūtīts e-pastā un saņemts apstiprinājums tā nosūtīšanai;

13.6.2. septītā diena pēc tam, kad Paziņojums nodots pastā, nosūtīšanai uz otras Puses juridisko adresi ar ierakstītu pasta sūtījumu, ja paziņojums nav nosūtīts Līguma 13.6.1. noteiktajā kārtībā.

13.7. Līgums sastādīts Līgums sastādīts uz 15 (piecpadsmit) lapām un parakstīts elektroniski. Katra Puse glabā Līguma eksemplāru elektroniskā dokumenta veidā.

14. LĪGUMA PIELIKUMI

14.1. Visi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi.

14.2. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu Būvuzņēmējam ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu pretrunu atklāšanas vai brīža, kad tās bija jāatklāj, par to jāinformē Pasūtītājs un jālūdz Pasūtītāja skaidrojums. Pamatojoties uz Pasūtītāja skaidrojumu, tiek noteikta gala prioritāte attiecīgajām nesakritībām. Vienlaicīgi Puses atzīst, ka neskaidrību vai pretrunu gadījumā attiecībā uz kvalitātes noteikumiem, ir piemērojami tie noteikumi, kas paredz augstākas kvalitātes un detalizācijas prasības.

14.3. Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:

14.3.1. 1. pielikums - Tehniskā specifikācija uz 2 (divām) lapām un atsevišķā zip. failā "1_1 Tehniskas specifikācijas pielikumi" ;

14.3.2. 2. pielikums - Būvdarbu izpildes grafiks uz 1 (vienas) lapas;

14.3.3. 3. pielikums Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas un tāmes atsevišķā Microsoft Exel failā "Tane_Raina 15 fas un pieej_BR_2021 07 12 (1)" uz 14 (četrpadsmit) lapām.

15. PUŠU REKVIZĪTI

Būvuzņēmējs

AS „BŪVUZŅĒMUMS RESTAURATORS”

Reģ. Nr. LV40003113258

Buru iela 1, Rīga, LV-1004

Banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle

Kods RIKOLV2X

Konta Nr. L LV19RIKO0000084714325

Tālrunis 67611910; 26604111

E-pasta adrese: i info@restaurators.lv

Pasūtītājs

SIA „Tiesu namu aģentūra”

Reģ. Nr. LV40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007

Banka: AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

Tālrunis 67804733, fakss: 67804734

E-pasta adrese: tna@tna.lv

_____/M. Mamajs/

_____/S. Sausiņa/

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums.*