

Līgums Nr. 04-13/159-2023
par nekustamā īpašuma Neretas ielā 39, Jēkabpilī, teritorijas un pazemes
autostāvvietu uzkopšanu

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007 (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AB Cleaner”, reģistrācijas numurs 43603084344, juridiskā adrese Upes iela 10A - 6, Rīga, LV-1013 (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes locekļa Oskara Blumfelda personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs katrs atsevišķi/kopā turpmāk – Puse/Puses, pamatojoties uz iepirkuma “Nekustamā īpašuma Jēkabpilī, Neretas ielā 39, teritorijas un pazemes autostāvvietu uzkopšana 2 gadus”, identifikācijas Nr. TNA2023/13, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas par atlīdzību veikt nekustamā īpašuma Neretas ielā 39, Jēkabpilī (turpmāk – Objekts) teritorijas un pazemes autostāvvietas uzkopšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem un tehnisko piedāvājumu (Līguma 1. pielikums), turpmāk – Pakalpojumi.
- 1.2. Pakalpojumu sniegšanas termiņš – 24 (divdesmit četri) mēneši no šī Līguma spēkā stāšanās brīža.

2. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 2.1. Izpildītājs apņemas sniegt visus Līguma 1. pielikumā norādītos Pakalpojumus pienācīgā kārtībā un kvalitātē, ievērojot Līguma nosacījumus un noteikto izpildes grafiku.
- 2.2. Sniedzot Pakalpojumus, ievērot spēkā esošo normatīvo aktu noteikumus, drošības tehnikas, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības un ugunsdrošības noteikumus. Par jebkuru Pasūtītājam, Objekta nomniekam vai trešajām personām nodarīto mantisko vai nemantisko kaitējumu šī punkta neievērošanas dēļ ir atbildīgs Izpildītājs.
- 2.3. Sniegt Pakalpojumus, nodrošinot netraucētu Objekta nomnieku darbību.
- 2.4. Saskaņot ar Pasūtītāju un Objekta nomnieku Līgumā 1 pielikumā norādīto Pakalpojumu sniegšanas laiku, ja tie var apgrūtināt Objekta nomnieka darbību.
- 2.5. Ievērot pilnu konfidencialitāti attiecībā par jebkuru ar Objekta nomnieka darbību saistīto informāciju, kuru Izpildītāja nodarbinātie var tieši vai netieši iegūt Pakalpojumu sniegšanas procesā. Izpildītājs nodrošina Pakalpojumu sniegšanas laikā tieši vai netieši iegūtās informācijas par Objekta nomnieka darbību neizpaušanu trešajām personām. Par jebkuru Pasūtītājam, Objekta nomniekam vai trešajām personām nodarīto mantisko vai nemantisko kaitējumu šī punkta nosacījumu neievērošanas dēļ ir atbildīgs Izpildītājs.
- 2.6. Nodrošināt nepieciešamu un atbilstošu tehniku, un inventāru, Pakalpojumu pilnīgai un Līguma nosacījumiem atbilstoši sniegšanai.
- 2.7. Par saviem līdzekļiem novērst bojājumus un segt zaudējumus, kas radušies Pasūtītājam Izpildītāja nekvalitatīvi sniegto Pakalpojumu dēļ un kompensēt Pasūtītājam, tā darbiniekiem vai Pasūtītāja nomniekiem uzliktos administratīvos sodus, ja tie piemēroti normatīvo aktu prasību neizpildīšanas gadījumos no Izpildītāja, tā apakšuzņēmēju vai to darbinieku puses.
- 2.8. Izpildītājs līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam iesniedz Pasūtītājam Pakalpojumu ikmēneša nodošanas un pieņemšanas aktu par iepriekšējā mēneša laikā sniegto Pakalpojumu apjomu un izmaksām.

- 2.9. Pēc Pakalpojumu pieņemšanas-nodošanas akta, kas noformēts kā elektronisks dokuments, abpusējas parakstīšanas 5 (piecu) darba laikā iesniegt Pasūtītājam Pakalpojumu pieņemšanas-nodošanas aktam atbilstošo rēķinu par sniegtajiem Pakalpojumiem.
- 2.10. Izpildītāja tiesības Līguma 4.2. punktā noteiktajā kārtībā saņemt samaksu par Pasūtītājam pilnībā un atbilstoši Līguma nosacījumiem sniegtajiem Pakalpojumiem.

3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Pasūtītāja pienākumi:
- 3.1.1. savlaicīgi sniegt Izpildītājam Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo Pasūtītāja rīcībā esošo informāciju par Objektu;
 - 3.1.2. veikt samaksu par atbilstoši Līguma nosacījumiem un Līguma 1. pielikumam sniegtajiem Pakalpojumiem, Līguma noteiktajā termiņā un kārtībā;
 - 3.1.3. saskaņot Izpildītāja sagatavoto Pakalpojumu pieņemšanas-nodošanas aktu par sniegtajiem Pakalpojumiem 5 (piecu) darba dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam nav iebildumu par sniegtajiem Pakalpojumiem;
 - 3.1.4. nodrošināt Izpildītājam telpas Pakalpojumu sniegšanai paredzētās tehnikas, inventāra un materiālu uzglabāšanai.
- 3.2. Pasūtītāja tiesības:
- 3.2.1. ja Pasūtītājam ir radušās pamatotas pretenzijas par sniegtajiem Pakalpojumiem, tad Pasūtītājs sastāda rakstveida pretenziju, kurā tiek norādīti nepaveiktie jeb nekvalitatīvi veiktie darbi, kā arī termiņi, kuru laikā ir jānovērš pretenzijā minētie trūkumi;
 - 3.2.2. Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt trešās personas gadījumā, ja Izpildītājs nenovērš Pasūtītāja rakstveida pretenzijā minētos trūkumus vai citas nepilnības, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt to uz Izpildītāja rēķina;
 - 3.2.3. Pasūtītājs nav atbildīgs par Objektā uzglabājamo Izpildītāja inventāru, tehniku un materiāliem;
 - 3.2.4. neapmaksāt Izpildītāja rēķinus par Pakalpojumiem, par kuriem saskaņā ar Līguma 3.2.1. punktu Pasūtītājs ir sagatavojis pretenziju, un kuri netika izpildīti vai kuru neatbilstība Līguma nosacījumiem, tai skaitā kvalitātes prasībām, netika novērsta vai tika novērsta pieaicinot trešo personu;
 - 3.2.5. uz Izpildītāja rēķina pieaicināt trešās personas Līguma 3.2.1. punktā noteiktajā kārtībā sagatavotajā pretenzijā konstatēto Pakalpojumu neatbilstību Līguma nosacījumiem, tai skaita kvalitātes prasībām, novēršanai.

4. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS NOTEIKUMI

- 4.1. Līguma cena par kvalitatīvi sniegtiem Pakalpojumiem ir 33 480,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un 00 centi), neietverot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Finanšu piedāvājumu (Līguma 2. pielikums). PVN tiek aprēķināts un maksāts papildus saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem. Līguma cena ietver visas izmaksas, kas saistītas ar pilnīgu un Līguma nosacījumiem atbilstošo Pakalpojumu sniegšanu, tajā skaitā darbaspēka, materiālu, tehnikas un inventāra izmaksas, nodokļi, transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas un jebkuras citas Izpildītāja izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma sniegšanu Pasūtītājam, neieskaitot PVN un darbus, kas saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (Līguma 2. pielikums) veicami pēc atsevišķa Pasūtītāja pieprasījuma.
- 4.2. Kopējā cena par mēneša laikā pilnīgi un atbilstoši Līguma nosacījumiem sniegtajiem Pakalpojumiem saskaņā ar Līguma 2. pielikumu ir 1 395,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi), turpmāk – Līguma cena mēnesī. PVN tiek aprēķināts un maksāts papildus saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem. Līguma cena mēnesī ietver visas izmaksas, kas saistītas ar pilnīgu un Līguma nosacījumiem atbilstošo Pakalpojumu sniegšanu, tajā skaitā darbaspēka, materiālu, tehnikas

un inventāra izmaksas, nodokļi, transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, un jebkuras citas Izpildītāja izmaksas, neieskaitot PVN.

- 4.3. Līguma cenu mēnesī par faktiski sniegtajiem Pakalpojumiem Pasūtītājs apmaksā pēc pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas saskaņā ar Izpildītāja izrakstīto rēķinu, 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas pārskaitot naudu uz Izpildītāja bankas kontu. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kad Pasūtītājs veic naudas pārskaitījumu.
- 4.4. PVN likmes izmaiņu gadījumā, Puses savstarpējos norēķinos izmanto jaunieviesto PVN likmi. Šajā gadījumā Puses ir tiesīgas neslēgt atsevišķu vienošanos par grozījumiem Līgumā.
- 4.5. Puses vienojas, ka Izpildītājs var iesniegt rēķinu elektroniski, nosūtot to uz Pasūtītāja elektroniskā pasta adresi rekini@tna.lv. Izpildītājs, sagatavojot rēķinu, tajā iekļauj informāciju par Līguma datumu, numuru. Līdz brīdim, kamēr Izpildītājs nav iekļāvis rēķinā šajā punktā noteikto informāciju, uzskatāms, ka Izpildītājs rēķinu nav iesniedzis.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Izpildītājs novērš un pilnā apmērā atlīdzina jebkuru Pasūtītājam, Objekta nomniekam un/vai trešajām personām nodarīto mantisko vai nemantisko kaitējumu, kas radies Izpildītāja, tā nodarbināto, pieaicināto trešo personu Pakalpojuma sniegšanai darbību vai bezdarbību dēļ, tai skaitā sniedzot kvalitātes prasībām neatbilstošu Pakalpojumu.
- 5.2. Ja Pasūtītājs neievēro 4.2. punktā noteikto rēķina apmaksas termiņu, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma 4.1.punktā minētās Līguma cenas.
- 5.3. Ja Izpildītājs neievēro tehnisko specifikāciju, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā par katru gadījumu. Ja Izpildītājs neievēro Pasūtītāja pretenzijā (Līguma 3.2.1. punkts) norādīto Pakalpojumu trūkumu novēršanas termiņu, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 70,00 EUR (septiņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par katru dienu, kas pārsniedz Pasūtītāja norādīto termiņu līdz minētā trūkuma novēršanai.
- 5.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam saskaņā ar Līgumu izmaksājamām naudas summām.
- 5.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību turpmākas pienācīgas pildīšanas.
- 5.6. Ja saskaņā ar Līgumu piemēroto līgumsodu vai zaudējumus, vai summas citu prasījumu dzēšanai nav iespējams ieturēt vai tie/tās netiek ieturēti/-as, tad Izpildītājam tie/tās jāsamaksā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma un rēķina saņemšanas.

6. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 6.1. Līgums stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī un ir spēkā līdz 2025. gada 31. augustam, un Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu, par to informējot Izpildītāju rakstveidā 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma izbeigšanas, ja Pasūtītājam zudusi nepieciešamība saņemt Pakalpojumus no Izpildītāja.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš un neatlīdzinot tādējādi radušos izdevumus un/vai zaudējumus, ja:
 - 6.3.1. Izpildītājs ir nepienācīgi vai neatbilstoši Līguma noteikumiem sniedzis Pakalpojumu vai, ja Izpildītājs ir pārkāpis citus Līguma noteikumus un 5 (piecu) dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav šo pārkāpumu novērsis;
 - 6.3.2. Izpildītājam ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tā saimnieciskā darbība;
 - 6.3.3. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
 - 6.3.4. Pasūtītāja aprēķinātie līgumsodi sasnieguši 10 % no Līguma kopējās summas bez PVN.

6.4. Izpildītājam ir tiesības atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja Pasūtītājs savas vainas dēļ Līgumā noteiktajā termiņā nav veicis Līgumā noteiktos maksājumus un šāds kavējums pārsniedz 45 (četrdesmit piecas) dienas un Izpildītājs pienācīgi ir izpildījis savas Līgumā noteiktās saistības.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs ir tiesīgs izmainīt Pakalpojumu apjomu, atsakoties no kāda Līguma 1. pielikumā minēto Pakalpojumu sniegšanas vai samazinot vai palielinot uzkopjamās platības vai izmainot veicamo darbu biežumu, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam. Šādas izmaiņas tiek noformētas kā vienošanās pie Līguma, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, attiecīgi rakstveidā grozot arī Līguma 4.1. punktā noteikto Līguma cenu. Šādas izmaiņas nevar būt par pamatu Līguma izbeigšanai no Izpildītāja puses, kā arī vienības cenu izmaiņām.
- 7.2. Pušu atbildīgās personas Līguma izpildē:
- 7.2.1. Pasūtītāja atbildīgā persona – [redacted];
- 7.2.2. Izpildītāja atbildīgā persona – [redacted].
- 7.3. Pušu noteiktās Līguma izpildes atbildīgās personas, kas norādītas Līguma 7.2. punktā, ir atbildīgas par Līguma darbības koordinēšanu, problēmsituāciju risināšanu, par Pakalpojumu atbilstības pārbaudi saskaņā ar Līguma noteikumiem Pakalpojumu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanu.
- 7.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā rodas nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Pusei, kuras līgumsaistību izpildi ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties pēc šādu apstākļu iestāšanās (bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā) ir par to jāziņo otrai Pusei, iesniedzot arī kompetentas iestādes izsniegtu izziņu ar minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 7.5. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir izteikti rakstveidā un abu Pušu parakstīti.
- 7.6. Visi strīdi, kas rodas saistībā ar šo Līgumu un tā izpildi, vispirms tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja vienošanos neizdodas panākt 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad tie tiek nodoti izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.
- 7.7. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.8. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, tālruna, faksa numuri, adreses, u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā norādīto informāciju par otru Pusi.
- 7.9. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību pārņēmējam.
- 7.10. Līgums sagatavots uz 9 (deviņām) lapām un parakstīts elektroniski. Katra Puse glabā Līguma eksemplāru elektroniskā dokumenta veidā.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Izpildītājs:

SIA "AB Cleaner"

Reģ. Nr. 43603084344

Upes iela 10A - 6, Rīga, LV-1013

Banka: AS Luminor Bank

Kods RIKOLV2X

Pasūtītājs:

SIA „Tiesu namu aģentūra”

Reģ.Nr.LV40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007

Banka: AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

ID Nr. TNA2023/13

Konta Nr. LV27RIKO0002930261076

T;alr. 25663005, e-pasts: info@abcleaner.lv

Konta Nr.LV64UNLA0002021469371

_____/O. Blumfelds/

_____/S. Sausiņa/

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums.*