

Līgums Nr. 07-04/247
par Jaunā cietuma kompleksa Alsungas ielā 29, Liepājā būvuzraudzību

Rīgā

2021. gada 30. jūlijā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs: 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007 (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Firma L4”, reģistrācijas numurs: 40003236001, juridiskā adrese Jelgavas iela 90, Rīga, LV-1004 (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes locekļa Gvido Nordena personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs turpmāk tekstā katrs atsevišķi saukts arī kā Līdzējs, bet abi kopā kā Līdzēji, ņemot vērā, ka:

- (A.) Izpildītājs ir iepazinies ar Iepirkuma dokumentāciju, tai skaitā Līguma 1. pielikumu “Tehniskā specifikācija”, rūpīgi iepazinies ar Īpašuma stāvokli un novērtējis citus apstākļus, kas ietekmē līgumcenu, jo īpaši plānoto pakalpojuma sniegšanas laiku, būvniecības darbu iepirkumu principus, Sākotnējā būvprojektā plānotām izmaiņām, nepieciešamo būvspeciālistu un cita personāla kvalifikāciju, pieredzi un skaitu, pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo aprīkojumu, saņēmis atbildes uz neskaidrajiem jautājumiem un Iepirkuma procedūrā ir iesniedzis savu piedāvājumu;
- (B.) Pasūtītāja iepirkuma “Jaunā cietuma kompleksa Alsungas ielā 29, Liepājā, būvuzraudzība” (id. Nr. TNA2021/5) komisija Iepirkuma procedūrā iepirkuma līguma slēgšanas tiesības kā saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam ir piešķīrusi Izpildītājam un Tieslietu ministrija ir devusi piekrišanu slēgt šo iepirkuma līgumu,

1. LĪGUMĀ LIETOTĀS DEFINĪCIJAS

- 1.1. **Apakšuzņēmējs** – jebkurš no Līguma 4. pielikumā “Apakšuzņēmēju un būvspeciālistu saraksts” norādītajiem apakšuzņēmējiem, tajā skaitā apakšuzņēmēja apakšuzņēmējs, kā arī tāds apakšuzņēmējs, kuru Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā ar Pasūtītāja iepriekšēju piekrišanu ir nomainījis vai piesaistījis Pakalpojumu sniegšanai.
- 1.2. **Apdrošinātājs** - persona, kas atbilst Apdrošināšanas un pārapdrošināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 9. punkta noteikumiem un kuru vai kuras mātes sabiedrība ir saņēmusi *Moody's Investors Service* novērtējumu ne zemāku kā “Baa3”, *Standard & Poor's Financial Services LCC* novērtējumu ne zemāku kā “BBB-” vai *Fitch Ratings Inc* novērtējumu ne zemāku kā “BBB-”.
- 1.3. **BIS** – būvniecības informācijas sistēma 2015. gada 28. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.438 “Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi” izpratnē, vai atbilstoši tiesību normām, kas tos aizstāj.
- 1.4. **Būvatļauja** - Liepājas pilsētas būvvaldes 2016. gada 19. septembra būvatļauja Nr.BIS/BV-4.1-2016-3615(242/2015), kurā 2016. gada 20. septembrī ir ierakstīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.
- 1.5. **Būvdarbi** – būvdarbu sagatavošanās darbi un visi būvdarbi, kurus Būvuzņēmējs veic atbilstoši Būvprojektam, tajā skaitā tādi būvdarbi, kas satur valsts noslēpuma objektus, kā arī, Līgumā noteiktos gadījumos, atbilstoši Sākotnējam būvprojektam.
- 1.6. **Būvniecības līgums** - iepirkuma procedūras ievaros starp Pasūtītāju un Būvuzņēmēju noslēgts būvniecības līgums par Projektēšanas darbu un Būvdarbu veikšanu.
- 1.7. **Būvobjekts** – Objekts līdz tā pieņemšanai ekspluatācijā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 1.8. **Būvprojekts** – Sākotnējais būvprojekts, kurā iekļautas Projektēšanas darbu rezultātā izstrādātās un ar Pasūtītāju saskaņotās izmaiņas, kurām tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir veikta

būvprojekta ekspertīze un ir saskaņotas valsts un pašvaldību iestādēs, un organizācijās, kas ir izsniegušas tehniskos un īpašos noteikumus, kā arī visi Būvprojekta izstrādātāja apstiprinātie detalizācijas un darba rasējumi, kuriem, ja tiesību akti to paredz, ir veikta būvprojekta ekspertīze.

- 1.9. **Būvuzņēmējs** – galvenais būvdarbu veicējs, kas atklāta konkursa ietvaros ar Pasūtītāju būs noslēdzis Būvniecības līgumu par Projektēšanas darbu un Būvdarbu veikšanu.
- 1.10. **Darbi** – Būvdarbi.
- 1.11. **Defekts** – jebkura Projektēšanas darbu vai Darbu neatbilstība Būvniecības līguma noteikumiem, tajā skaitā Sākotnējam būvprojektam, Būvprojektam, tiesību aktiem, piemērojamiem standartiem, ražotāja instrukcijām, bojājums vai trūkums, tajā skaitā neveikta vai neatbilstoši veikta personāla instruktāža, izpildu dokumentācijas trūkumus vai nepilnības.
- 1.12. **DVP** – Būvuzņēmēja izstrādāts darbu veikšanas projekts visam Būvobjektam un Būvuzņēmēja vai atsevišķo būvdarbu veicēju atsevišķi katram no būtiskajam darbu veidam izstrādāts darbu veikšanas projekts, kas atbilst ĒBN 114.² punkta noteikumiem un LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana” noteiktajām prasībām, vai tiesību normām, kuras tos aizstāj.
- 1.13. **EDLUS** – elektroniskā darba laika uzskaites sistēma, kas atbilst 2020. gada 7. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.21 “Ministru kabineta noteikumi Nr. 21 “Kārtība, kādā elektroniskās darba laika uzskaites sistēmas dati sniedzami iekļaušanai vienotajā elektroniskās darba laika uzskaites datubāzē, un prasības elektroniskās darba laika uzskaites sistēmas ārējai drošības pārbaudei un auditācijas pierakstiem”, vai tiesību normām, kas tos aizstāj.
- 1.14. **ĒBN** – 2014. gada 2. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” vai tiesību normas, kas tos aizstāj.
- 1.15. **Garantijas periods** – 60 (sešdesmit) mēneši, skaitot no Būvniecības līgumā ar galveno būvdarbu veicēju noteiktā Objekta pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas, vai Būvniecības līgumā noteiktajos gadījumos ilgāk (izņemot pagarināto garantijas periodu), kura laikā Būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem ir pienākums novērst Defektus.
- 1.16. **Garantijas perioda nodrošinājuma dokuments** – Kredītiestādes vai Apdrošinātāja izsniegts dokuments, kas nodrošina Izpildītāja saistību izpildi Garantijas periodā un atbilst Līguma 9.4. punkta nosacījumiem.
- 1.17. **IDS** - spēkā esošs 3. vai augstākas kategorijas Latvijas Nacionālās drošības iestādes izsniegts industriālās drošības sertifikāts, kas apliecina komersanta tiesības pretendēt uz pasūtījuma izpildi, kur nepieciešams izmantot valsts noslēpuma objektus (“KONFIDENCIĀLI”), vai ekvivalents sertifikāts, ko ir izsniegusi tādas valsts nacionālās drošības iestāde, ar kuru Latvijai ir noslēgts līgums par klasificētās informācijas aizsardzību un Satversmes aizsardzības birojs ir sniedzis atzinumu par šāda sertifikāta atbilstību.
- 1.18. **Iepirkuma procedūra** - Pasūtītāja rīkotais atklātais konkurss “Jaunā cietuma kompleksa Alsungas ielā 29, Liepājā, būvuzraudzība”, iepirkuma identifikācijas numurs ir TNA 2021/5.
- 1.19. **Ieturējuma nauda** - naudas līdzekļi, kurus Pasūtītājs Līguma 9.1. punktā noteiktajā apmērā un kārtībā ir ieturējis no Izpildītājam veiktajiem maksājumiem.
- 1.20. **Izpildes akts** – maksājuma apstiprinājuma saskaņojums, kas atbilst Līguma 5.6. punkta noteikumiem un ar kuru Līdzēji fiksē attiecīgajā periodā apmaksājamā Pakalpojuma vērtību.
- 1.21. **Izpildu dokumentācija** – nozīmīgo konstrukciju, segto darbu un ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akti, Materiālu atbilstības apliecināša dokumentāciju, tai skaitā, ekspluatācijas īpašību deklarācijas, sertifikāti, pase, ieraksti būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā (ja būvniecības lieta netiek vesta BIS), tehnoloģiskās shēmas, izpildmērījumi, izpildu rasējumi („as built drawings”), veikto darbu foto fiksācija, testēšanas un pārbauzu pārskati un protokoli, ražotāja montāžas instrukcijas, ekspluatācijas un lietošanas instrukcijas, un jebkurš cits dokuments, kas apstiprina Darbu veikšanu atbilstību Būvniecības līgumam, tai skaitā Būvprojektam, tiesību aktu un piemērojamo standartu prasībām.
- 1.22. **Īpašums** – nekustamais īpašums Alsungas ielā 29, Liepājā, kadastra numurs: 17000020183, ierakstīts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000495654.

- 1.23. **Kredītiestāde** - kredītiestāde vai kredītiestādes filiāle, kas Kredītiestāžu likumā noteiktajā kārtībā Latvijas Republikā ir saņēmusi licenci, un kura vai kuras mātes sabiedrībai ir saņēmusi *Moody's Investors Service* novērtējumu ne zemāku kā Baa3, *Standard & Poor's Financial Services LCC* novērtējumu ne zemāku kā BBB- vai *Fitch Ratings Inc* novērtējumu ne zemāku kā BBB-.
- 1.24. **Līgumcena** – Līguma 5.1. punktā noteiktā atlīdzība, ko Līgumā noteiktajā kārtībā Pasūtītājs maksā Izpildītājam par sniegtajiem Pakalpojumiem.
- 1.25. **Līguma izpildes nodrošinājuma dokuments** – Kredītiestādes vai Apdrošinātāja izsniegts dokuments, kas nodrošina Izpildītāja saistību izpildi un atbilst Līguma 10.1. punkta nosacījumiem.
- 1.26. **Līgums** – šis līgums par būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu Būvobjektā, visi tā pielikumi, papildinājumi un grozījumi.
- 1.27. **Materiāli** – nelietoti būvizstrādājumi, tehnoloģiskās iekārtas, speciālās sistēmas, ierīces, tehnoloģijas vai materiāli, kas tiek iebūvēti Būvobjektā, vai palīgmateriāli, kas tiek izmantoti Darbu veikšanai.
- 1.28. **Objekts** – atbilstoši Būvprojektam Īpašumā tapušās un pilnībā lietošanai gatavas, tajā skaitā tiesību aktos noteiktajā kārtībā pieņemtas ekspluatācijā, būves, piebraucamie ceļi un laukumi, labiekārtojums un inženiertīkli, un inženiertīkli ārpus Īpašuma robežām, kas ir izbūvēti atbilstoši Būvprojektam, un Būvniecības līgumā noteiktajā kārtībā nodoti Pasūtītājam.
- 1.29. **Pakalpojumi** – visi normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteikti būvuzraudzības pakalpojumi un citi pakalpojumi, kurus Izpildītājam ir jānodrošina Pasūtītājam saskaņā ar Līguma 3.1.punktu un citiem Līguma noteikumiem.
- 1.30. **Personāls** - jebkurš no Līguma 4. pielikumā “Apakšuzņēmēju un būvspeciālistu saraksts” norādītajiem būvspeciālistiem, tajā skaitā, kurus ir nolīdzis Apakšuzņēmējs, kā arī tāds būvspeciālists, kuru Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā ar Pasūtītāja iepriekšēju piekrišanu ir nomainījis.
- 1.31. **Projektēšanas darbi** – visi Būvniecības līgumā paredzētie projektēšanas darbi, lai Sākotnējā būvprojektā veiktu projektēšanas uzdevumā noteiktās un Būvuzņēmēja piedāvātās, un Pasūtītāja apstiprinātās izmaiņas, visu nepieciešamo detalizācijas un darbu rasējumu izstrāde, izmaiņu saskaņošana valsts un pašvaldības iestādēs, organizācijās, kas izsniegušas tehniskos un īpašos noteikumus, un autoruzraudzības veikšana.
- 1.32. **PVN** - pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši likmei, kāda attiecīgajam pakalpojumam ir piemērojama saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 1.33. **Sākotnējais būvprojekts** – būvprojekts “Jaunā cietuma kompleksa Alsungas ielā 29, Liepājā”, kas ir apstiprināts Liepājas pilsētas būvvaldē, Būvatļaujā ierakstot atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi.
- 1.34. **VBN** – 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” vai tiesību normas, kas tos aizstāj.

2. LĪGUMA IZTULKOŠANA

- 2.1. Līguma nodaļu vai punktu virsraksti, nodaļu vai punktu izvietojums, ir izmantots tikai Līguma labākai pārskatāmībai un lasāmībai, un nevar tikt izmantots Līguma satura tulkošanai un skaidrošanai.
- 2.2. Līgumā lietotās definīcijas, kas lietotas vienskaitlī, ietver daudzskaitlī, un otrādi, bet viena dzimuma vārdi ietver otru dzimumu, ja tas izriet no Līguma konteksta.
- 2.3. Ja Līgumā un ar to saistītajos dokumentos ir norādīta naudas summa un nav noteikta valūta, pieņemams, ka attiecīga summa ir norādīta *euro* valūtā.
- 2.4. Līgumā lietotās definīcijas tiek lietotas tādā pašā nozīmē arī visos dokumentos, ko Līdzēji sagatavo no Līguma izrietošo saistību izpildes laikā, tajā skaitā savstarpējā korespondencē.
- 2.5. Ja vien Līgumā nav noteikts citādi, visi termiņi, kas skaitāmi dienās, ir skaitāmi kalendārājās dienās.

3. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 3.1. Izpildītājs ar savu darbaspēku, aprīkojumu, mehānismiem un darbarīkiem (izņemot Līguma 1. pielikuma "Tehniskā specifikācija" (f) apakšpunktā noteikto), uzņemoties visus riskus un atbildību, tiesību aktos un šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā, apņemas veikt Būvobjekta būvuzraudzību Būvuzņēmēja veiktajiem Darbiem līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam, kā arī, ja Pasūtītājs to pieprasa, Garantijas periodā laikā sniegt būvuzraudzības un konsultācijas pakalpojumus, un pildīt citas šajā Līgumā noteiktās saistības un pienākumus, savukārt Pasūtītājs Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā apmaksā atbilstoši Līguma noteikumiem sniegtos Pakalpojumus, nodrošina Izpildītājam Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo informāciju un Līguma 1. pielikuma "Tehniskā specifikācija" (f) apakšpunktā noteikto tehnisko aprīkojumu, un pilda citas šajā Līgumā noteiktās saistības un pienākumus.

4. PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS TERMIŅŠ

- 4.1. Plānotais Pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas termiņš ir **2021. gada 1. septembris**.
- 4.2. Plānotais Darbu uzsākšanas termiņš ir **2022. gada pirmais pusgads**.
- 4.3. Plānotais Darbu izpildes termiņš līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam ir **34 (trīsdesmit četri) mēneši** no Būvniecības līguma ar Būvuzņēmēju, kurš pildīs galvenā būvdarbu veicēja pienākumus, noslēgšanas dienas.
- 4.4. Plānotais Pakalpojumu sniegšanas termiņš Garantijas periodā ir visu Garantijas periodu un **30 (trīsdesmit) dienas pēc tā beigām**.

5. LĪGUMCENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Līgumcena par kvalitatīvi un Līgumā noteiktajos termiņos sniegtajiem Pakalpojumiem ir **960 000,00 EUR (deviņi simti sešdesmit tūkstoši euro un 00 centi)**, neskaitot PVN, ko veido:
- 5.1.1. atlīdzība daļas **925 600,00EUR (deviņi simti divdesmit pieci tūkstoši seši simti euro un 00 centi)**, neskaitot PVN, par Pakalpojumiem, kas tiek sniegti līdz visu Darbu pabeigšanai (Līguma 2. pielikuma "Finanšu piedāvājums" A daļa);
- 5.1.2. atlīdzība **34 400,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti euro un 00 centi)**, neskaitot PVN, par Pakalpojumiem, kas pēc Darbu pabeigšanas tiek sniegti Garantijas periodā (Līguma 2. pielikuma "Finanšu piedāvājums" B daļa).
- 5.2. Līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma sniegšanu, tajā skaitā, bet neaprobežojoties, personāla izmaksas, ieskaitot ieturamos nodokļus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, aprīkojums un darbarīki (izņemot Līguma 1. pielikumā "Tehniskā specifikācija" (f) apakšpunktā noteikto), tajā skaitā individuālie darba aizsardzības līdzekļi, nepieciešamās pārbaudes un mērījumi, sakaru un transporta izdevumi, apdrošināšanas un ar līguma izpildi saistīto nodrošinājumu izmaksas, lietvedības izmaksas un visas citas izmaksas, kuras Izpildītājam saprātīgi ir jāparedz, lai kvalitatīvi un savlaicīgi sniegtu Pakalpojumus.
- 5.3. Līgumcena ir galīgi un visaptveroša samaksa par Līgumā noteikto Pakalpojumu sniegšanu, tai nav piemērojama cenas indeksācija un tā nav palielināma citos gadījumos, kā vien šajā punktā noteiktajā gadījumā. Līgumcena var tikt palielināta vienīgi tad, ja Līguma 4.3. punktā noteiktais Darbu veikšanas termiņš pārsniedz 90 (deviņdesmit) dienas un šāds Darbu veikšanas termiņa pagarinājums nav saistīts ar Izpildītāja darbību vai bezdarbību vai nepārvaramu varu. Līgumcenas palielinājums nevar pārsniegt Izpildītāja tiešās ar šādu pagarinājumu saistītās izmaksas, par pamatu ņemot vērā Iepirkuma procedūrā Izpildītāja norādītās izmaksu pozīcijas. Izmaksu pamatotību ir pienākums pierādīt Izpildītājam, tajā skaitā, iesniedzot to pamatojošos dokumentus.
- 5.4. Līguma 5.1.1. punktā noteiktā Līgumcenas daļa tiek samaksāta Izpildītājam pa daļām, proporcionāli Būvuzņēmēja izpildīto un Būvniecības līgumā noteiktajā kārtībā apmaksai apstiprināto Darbu vērtībai (neņemot vērā Būvuzņēmējam veiktos ieturējumus), pirms jebkādu citu ieturējumu vai atskaitījumu veikšanas, ieturot Ieturējuma naudu.
- 5.5. Līguma 5.1.2. punktā noteiktā Līgumcenas daļa tiek maksāta pēc visu Darbu pabeigšanas Garantijas periodā par Pasūtītāja pieprasītajiem un Izpildītāja sniegtajiem Pakalpojumiem,

atbilstoši Pakalpojumu sniegšanai patērētajam laikam, piemērojot Līguma 2. pielikumā (“Finanšu piedāvājums”) B daļā norādītās Personāla stundu likmes. Minimālais būvspeciālista Objekta apmeklējumu ilgums ir 5 (piecas) stundas. Lai novērstu domstarpības, Līdzējs apzinās, ka šo Līgumcenas daļu Izpildītājs nav tiesīgs prasīt un saņemt par Darbu uzraudzīšanu, pat ja ir sācies Garantijas periods, kā arī Pasūtītājam Līguma izpildes laikā nav pienākums Izpildītājam prasīt šādu Pakalpojumu sniegšanu pilnībā vai kādā noteiktā daļā.

- 5.6. Lai saņemtu samaksu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī sniegtajiem Pakalpojumiem, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam:
 - 5.6.1. Darbu laikā Izpildītāja parakstītu Izpildītāja ziņojumu un Izpildes aktu par iepriekšējo kalendāro mēnesi, Izpildes aktā norādot Darbu veikšanas periodu, Būvniecības līguma līgumcenu un izpildīto, un apmaksai apstiprināto Darbu apjomu naudas un procentuālā izteiksmē. Izpildes aktu Izpildītājs vienmēr paraksta un iesniedz Pasūtītājam elektroniski, to nosūtot uz Pasūtītāja pārstāvja elektroniskā pasta adresi;
 - 5.6.2. Garantijas periodā pēc visu Darbu pabeigšanas par iepriekšējo kalendāro mēnesi (ja ir sniegti Pakalpojumi), Izpildes aktā norādot iesaistīto būvspeciālistu vārdu, uzvārdu, datumu, kad ir sniegts Pakalpojums, Pakalpojuma aprakstu un tā sniegšanai patērēto laiku veselās stundās. Ja attiecīgajā kalendārajā mēnesī Izpildes akts nav iesniegts, tad uzskatāms, ka Izpildītājs iepriekšējā kalendārajā mēnesī Pakalpojumus nav sniedzis.
- 5.7. Pasūtītājs, ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma 5.6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, paraksta Izpildes aktu un nosūta to Izpildītājam vai iesniedz Izpildītājam motivētus iebildumus pieņemt Pakalpojumus. Ja Pasūtītājs ir iesniedzis Izpildītājam iebildumus, Izpildītājs novērš Pakalpojumus, Izpildītāja ziņojumā vai Izpildes aktā konstatētās neatbilstības un Līguma 5.6. punktā noteiktajā kārtībā dokumentus iesniedz atkārtoti.
- 5.8. Pēc apstiprināta Izpildes akta saņemšanas, Izpildītājs sagatavo rēķinu un kopā ar apstiprināto Izpildes aktu iesniedz Pasūtītājam, tos nosūtot uz elektroniskā pasta adresi rekini@tna.lv. Rēķinos Izpildītājs norāda Izpildes akta datumu, numuru un Pakalpojuma sniegšanas periodu, kā arī Ieturējuma naudu. Samaksu par sniegtajiem Pakalpojumiem Pasūtītājs veic 5 (piecu) dienu laikā pēc Līdzēju apstiprināta Izpildes akta un Izpildītāja rēķina iesniegšanas, naudas līdzekļus pārskaitot uz Izpildītāja Līgumā norādīto maksājumu kontu, kas atvērts Latvijas Republikā reģistrētā maksājuma iestādē.

6. LĪDZĒJU PĀRSTĀVJI UN PAR DROŠĪBAS PRASĪBU IZPILDI ATBILDĪGIE

- 6.1. Lai nodrošinātu pienācīgu un operatīvu Līguma izpildi, Izpildītājs ieceļ projekta vadītāju, kurš pārstāv Izpildītāju saistībā ar Līguma izpildi, plāno Pakalpojumu sniegšanu, organizē Personāla darbu, inventāru un aprīkojumu, nodrošina korespondences un citu dokumentu saņemšanu un iesniegšanu, uzrauga Būvobjekta progresu atbilstību Būvniecības līgumā noteiktajām izmaksām un plānotajam laika grafikam, pārstāv Izpildītāju iknedēļas plānošanas sapulcēs un risina citus ar projekta vadību saistītus jautājumus. Par projekta vadītāju Izpildītājs ir tiesīgs iecelt personu no Personāla vidus, ja tā pieredze un veicamā darba apjoms objektīvi pieļauj kvalitatīvi veikt visus pienākumus. Projekta vadītājam ir nepieciešama speciālā atļauja darbam ar valsts noslēpuma objektu. Projekta vadītājam ir jābūt sasniedzam darba dienās, bet ārkārtas gadījumos arī brīvdienās un svētku dienās.
- 6.2. Pasūtītājs, lai nodrošinātu pienācīgu un operatīvu Līguma izpildi, ieceļ projekta vadītāju, kurš pārstāv Pasūtītāju saistībā ar Līguma izpildi, kontrolē Būvprojekta progresu atbilstību plānotajam laika grafikam un budžetam, nodrošina komunikāciju starp Pasūtītāju un Izpildītāju, kā arī pārējiem būvniecības procesa dalībniekiem, pārstāv Pasūtītāju iknedēļas plānošanas sapulcēs un risina citus projekta vadību saistītus jautājumus. Projekta vadītājam ir jābūt sasniedzam darba dienās, bet ārkārtas gadījumos arī brīvdienās un svētku dienās.
- 6.3. Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktās ierobežotas pieejamības informācijas, informācijas dienesta vajadzībām un valsts noslēpuma objektu drošības un aizsardzības prasības, Līdzējiem ir pienākums iecelt par drošības prasību izpildi atbildīgo darbinieku. Līdzēji kā atbildīgo par drošības prasību izpildi ir tiesīgi noteikti arī projekta vadītājus, ja tiem ir nepieciešamās atļaujas darbam ar valsts noslēpuma objektu.

- 6.4. Katrs Līdzējs projekta vadītāju un par drošības prasību izpildi atbildīgo iecel ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas, paziņojumā norādot personas vārdu, uzvārdu, mobilā tālruņa numuru un elektroniskā pasta adresi, un Izpildītājs, lai nodrošinātu projekta vadītāja reģistrāciju EDLUS, norāda iecelto personu personas kodu vai, ja tāds nav, dzimšanas datumu. Ja Līguma izpildes laikā tiek mainīts projekta vadītājs vai par drošības prasību izpildi atbildīgais, Līdzējam par to iepriekš rakstveidā jāpaziņo otram Līdzējam, norādot šajā punktā noteikto informāciju par jauno projekta vadītāju vai par drošības prasību izpildi atbildīgo. Izmaiņas stājas spēkā pēc attiecīga rakstveida paziņojuma iesniegšanas otram Līdzējam.
- 6.5. Papildus iepriekš minētajām funkcijām un pienākumiem, Līdzēju projekta vadītājiem, ja vien no tiesību aktiem vai Līguma neizriet citādi, ir tiesības attiecīgā Līdzēja vārdā parakstīt un iesniegt ar Līguma izpildi saistīto korespondenci, saņemt korespondenci, parakstīt Izpildes aktus un būvniecības plānošanas sapulču protokolus. Lai novērstu neskaidrības, Līdzēju projekta vadītājiem nav tiesības grozīt Līgumu, tajā skaitā jebkādā veidā un formā sniegt piekrišanas un apstiprinājumus, kā rezultātā tiek vai var tikt grozīta Līgumcena vai citi Līguma noteikumi.

7. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 7.1. Izpildītājam, papildus tiesību aktos un citos Līguma noteikumos noteiktajiem pienākumiem, līdz Darbu pabeigšanai ir šādi pienākumi:
- 7.1.1. nodrošināt saziņu ar būvniecības procesa dalībniekiem un lietvedību valsts valodā, tajā skaitā, pēc Būvdarbu uzsākšanas un Būvlaukuma aprīkošanas ar Pasūtītāja personālam nepieciešamajām darbu telpām, nodrošināt vismaz vienas par lietvedību atbildīgās personas norīkošanu darbam Būvobjektā un šādas personas atrašanos Būvlaukumā darba laikā;
- 7.1.2. Darbu veikšanas laikā savlaicīgi, tas ir, 2 (divas) darba dienas iepriekš, informēt pārējos būvniecības procesa dalībniekus un citas iesaistītās personas par plānotajām Darbu plānošanas sapulcēm, šādas sapulces vadīt, ja to pieprasa Pasūtītājs, protokolēt un sagatavotos protokolus elektroniskā veidā nosūtīt Pasūtītājam izskatīšanai ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc sapulces norises dienas, kā arī nodrošināt šādu sapulču fiksēšanu audio ierakstā un ierakstu nodošanu Pasūtītājam;
- 7.1.3. ja, laikā no piedāvājuma iesniegšanas un Līguma noslēgšanas, kāda no iesniegtā IDS termiņš ir beidzies vai tas ir mazāks kā 2 (divas) nedēļas, iesniegt jaunu IDS vai cita dokumenta apliecinātu kopiju, kas apliecina iepriekš izsniegtā IDS termiņa pagarināšanu, kā arī Līguma izpildes laikā, ne mazāk kā 9 (deviņus) mēnešus pirms IDS termiņa beigām iesniedz pierādījumus par dokumentu iesniegšanu IDS termiņa pagarinājumam, un 2 (divas) nedēļas pirms IDS termiņa beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu IDS vai cita dokumenta apliecinātu kopiju, kas apliecina iepriekš iesniegtā IDS termiņa pagarināšanu;
- 7.1.4. nodrošināt, ka Pakalpojumu sniegšanā tiek iesaistīts tikai atbilstoši kvalificēts un pieredzējis personāls un Apakšuzņēmēji, kas ir saņēmuši attiecīgās Pakalpojuma daļas veikšanai nepieciešamos sertifikātus un atļaujas, tajā skaitā, ja attiecas, IDS un personālam nepieciešamās speciālās atļaujas darbam ar valsts noslēpuma objektu; Personāla vai Apakšuzņēmēja nomainīšanu vai jaunu Apakšuzņēmēju piesaisti veikt tikai tad, ja Pasūtītājs tam rakstveidā ir sniedzis iepriekšēju piekrišanu;
- 7.1.5. ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no Līguma noslēgšanas Pasūtītājam iesniegt Izpildītāja rakstveida rīkojumu par atbildīgā būvuzrauga iecelšanu Būvobjektā, un 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā Būvniecības līguma saņemšanas, iesniegt rīkojumus par pārējo būvuzraugu iecelšanu, atbilstoši veicamo Darbu jomai un sfērai, rīkojumā norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, sertifikāta numuru, mobilā tālruņa numuru un elektroniskā pasta adresi;
- 7.1.6. vienlaikus ar rīkojumu par atbildīgā būvuzrauga iecelšanu un rīkojumu par pārējo būvuzraugu iecelšanu, iesniegt atbildīgā būvuzrauga un pārējo būvuzraugu obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises un apdrošinātāja apliecinājumu par polišu spēkā esamību;
- 7.1.7. ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīga pieprasījuma saņemšanas iesniegt Pasūtītājam aizpildītu būvdarbu žurnālu tā reģistrēšanai būvvaldē, vai aizpildīt BIS izveidoto būvdarbu žurnālu, un iesniegt Pasūtītājam ar to iepriekš saskaņotu

- būvuzraudzības plānu vai to pievienot BIS izveidotai Būvobjekta lietai (vai būvniecības lieta tiks vesta BIS, savā pieprasījumā norāda Pasūtītājs);
- 7.1.8. ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no DVP vai to grozījumu saskaņošanas, Pasūtītājam vai BIS (atkarībā no tā vai būvniecības lieta tiek vesta BIS) iesniegt ar Pasūtītāju iepriekš saskaņotus būvuzraudzības plāna grozījumus, ja attiecīgais DVP skar būvuzraudzības plānā ietvertos Darba posmus vai veidus;
 - 7.1.9. visā Darbu veikšanas laikā nodrošināt būvuzraudzības plāna izpildi un tā ievērošanu;
 - 7.1.10. ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no dokumenta projekta vai dokumenta saņemšanas izskatīt, saskaņot vai noraidīt, norādot pamatojumu, iesniegtos DVP projektus, tajā skaitā pārliedzinoties, ka iesniegtie DVP atbilst tiesību aktiem, piemērojamiem standartiem, Būvprojektam (līdz Būvprojekta izstrādes pabeigšanai ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņotos gadījumos atbilstoši Sākotnējam būvprojektam) un Materiālu Izpildu dokumentācijai;
 - 7.1.11. ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no dokumenta projekta vai dokumenta saņemšanas izskatīt, saskaņot vai noraidīt, Būvuzņēmēja izstrādāto darba aizsardzības plānu, materiālu apstiprināšanas vai nomaiņas formas, Būvniecības līgumā noteiktos izmaiņu aktus, detalizācijas un darba rasējumus, Būvuzņēmēja vai autoruzrauga piedāvātos risinājumus, kā arī visu šādu dokumentu grozījumus;
 - 7.1.12. pārliedzināties, ka pirms Darbu uzsākšanas ir izstrādāts darba aizsardzības plāns, ir iecels darba drošības koordinators, par Darbu uzsākšanu ir paziņots Valsts darba inspekcijai, ir izstrādāts un ar Pasūtītāju saskaņots DVP visam Būvobjektam kopumā, Pasūtītājam ir iesniegta būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma, Būvatļaujā ir saņemta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un ir saņemtas citas būvdarbu uzsākšanai nepieciešamās atļaujas un saskaņojumi;
 - 7.1.13. kontrolēt, ka Būvuzņēmēja rīcībā būvlaukumā ir tiesību aktos noteiktā būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija, tajā skaitā Būvprojekts ir izstrādāts līdz detalizācijas līmenim, kāds nepieciešams Darbu pārbaudēm, un ir veikti visi normatīvajos aktos noteiktie būvdarbu sagatavošanas darbi, tajā skaitā pirms attiecīgā Darbu veida uzsākšanas ir izstrādāts un saskaņots DVP, kā arī veikti visi ar darba drošību saistītie pasākumi;
 - 7.1.14. pārbaudīt Darbu kvalitātes atbilstību Būvprojektam, DVP, piemērojamiem standartiem, būvniecību, darba aizsardzību, vides aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošiem tiesību aktiem, Materiālu Izpildu dokumentācijai, un netiek pieļautas citas atkāpes no Būvprojekta;
 - 7.1.15. Darbu veikšanas laikā regulāri pārbaudīt un pārliedzināties, ka tiek ievērota Darbu veikšanas tehnoloģija, ievēroti tiesību akti, piemērojamie standarti, DVP un Materiālu Izpildu dokumentācija un laba būvniecības prakse, un netiek pieļautas atkāpes no Būvprojekta (līdz Būvprojekta izstrādes pabeigšanai ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņotos gadījumos atbilstoši Sākotnējam būvprojektam);
 - 7.1.16. nodrošināt, ka būvuzraudzība tiek veikta nepārtraukti, visā Darbu veikšanas laikā (arī, ja Darbi notiek vairākās maiņās), tajā skaitā Būvlaukumā atrodas atbildīgais būvuzraugs, tā vietnieks vai aizstājējs, ko rakstveidā ir apstiprinājis Pasūtītājs, kā arī atsevišķo jomu un sfēru būvuzraugi, to vietnieki vai aizstājēji, laikā, kad tiek veikti attiecīgi Darbi;
 - 7.1.17. pārbaudīt Darbos izmantojamo Materiālu Izpildu dokumentāciju, pārbaudīt izmantoto Materiālu atbilstību Būvprojektam, tiesību aktiem, piemērojamiem standartiem, gan laikā, kad tie tiek ievesti būvlaukumā, gan iestrādes laikā, nepieļaut nekontrolētu Materiālu izvešanu no un ieviešanu būvlaukumā;
 - 7.1.18. regulāri un bez jebkādas kavēšanās, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā no attiecīga uzaicinājuma saņemšanas, piedalīties nozīmīgo konstrukciju, segto darbu, ugunsdrošībai nozīmīgo inženiertehnisko sistēmu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā saskaņā ar tiesību aktiem, kā arī ņemot vērā Būvniecības līgumu noteikumus;
 - 7.1.19. apmaksai apstiprināt tikai tos Darbus, kas izpildīti atbilstoši Būvniecības līgumiem un tiesību aktos noteiktajām prasībām, tajā skaitā, bet ne tikai – pirms to apstiprināšanas tiesību aktos un būvuzraudzības plānā noteiktajos gadījumos, kā arī atbilstoši labai

- būvuzraudzības praksei veikt nepieciešamos testus, mērījumus un pārbaudes (arī laboratoriskos testus un pārbaudes) un iesniegt to rezultātus Pasūtītājam;
- 7.1.20. pārbaudīt Būvuzņēmēja iesniegtos ikmēneša Darbu izpildes aktus, tajā iekļauto Darbu apjomu un to kvalitātes atbilstību, tai skaitā Izpildu dokumentāciju, un, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā kopš attiecīgā akta saņemšanas, tos apstiprināt vai iesniegt Pasūtītājam rakstveida iebildumus par tā neapstiprināšanas iemesliem. Izpildītāja apstiprinātu ikmēnešu Darbu izpildes aktu nodošana citām personām nav pieļaujama;
 - 7.1.21. regulāri apsekot Būvobjektu un veikt skaidrus un detalizētus ierakstus būvdarbu žurnālā par Būvobjekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem; kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā (ja būvniecības lieta netiek vesta BIS) ierakstīto norādījumu izpildi;
 - 7.1.22. savlaicīgi pieprasīt no Būvuzņēmēja sagatavot un iesniegt institūcijai, kura pieņem Būvobjektu ekspluatācijā, nepieciešamos dokumentus saskaņā ar piemērojamiem tiesību aktiem;
 - 7.1.23. pēc Pasūtītāja vai atbildīgās institūcijas uzaicinājuma, piedalīties tās komisijas darbā, kura pieņem Būvobjektu ekspluatācijā;
 - 7.1.24. pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniegt visu tam nepieciešamo informāciju saistībā ar Būvobjektu un Darbiem, tajā skaitā Darbu veikšanas progresu, piedalīties Pasūtītāja ierosinātās pārbaudēs un ekspertīzēs;
 - 7.1.25. nodrošināt, ka atbildīgais būvuzraugs, kā arī nepieciešamības gadījumā attiecīgās jomas vai sfēras būvuzraugs, piedalās Darbu plānošanas sanāksmēs, tajā skaitā ārkārtas sanāksmēs, kuras organizē citi būvniecības procesa dalībnieki un par kurām savlaicīgi ir paziņots Izpildītājam;
 - 7.1.26. kontrolēt, vai Būvlaukumā esošais personāls, tajā skaitā Izpildītāja un Apakšuzņēmēju personāls, ievēro darba drošības un aizsardzības prasības, tai skaitā atbilstoši prasībām, kas noteiktas COVID-19 risku mazināšanai, tiek ievēroti kolektīvie darba aizsardzības pasākumi un lietoti individuālie darba aizsardzības līdzekļi, un fiksēt visus šādus Būvlaukumā konstatētos pārkāpumus, tajā skaitā veicot foto fiksāciju;
 - 7.1.27. ne vēlāk kā nākamajā Darbu plānošanas sapulcē pēc tam, kad Izpildītājam tas ir kļuvis zināms, informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt Būvprojekta realizāciju (tai skaitā darba drošības pārkāpumi, neatbilstoša Darbu kvalitāte, izpildes termiņu kavējumi), par jebkurām atkāpēm no Būvprojekta, kā arī par gadījumiem, kad Būvprojektā un ar to saistītajā dokumentācijā iztrūkst informācija, rasējumi vai detalizācija, kas nepieciešama Darbu izpildes un atbilstības pārbaudēm, vai Būvlaukumā nav pieejama Izpildu dokumentācija;
 - 7.1.28. piedalīties konstatēto Defektu fiksēšanā, noformējot un parakstot attiecīgu Defekta aktu, vest Defektu aktu reģistru un nodrošināt Pasūtītājam tam piekļuvi, strīdus gadījumā novērtēt Defektu rašanās cēloņus un par to informēt Pasūtītāju, sniedzot attiecīgu rakstveida pamatojumu;
 - 7.1.29. kontrolēt Būvniecības līgumu izpildi attiecībā uz izpildes termiņiem un cenu, uzraudzīt Būvdarbu veikšanas un finanšu grafikus, Būvuzņēmēja garantiju un apdrošināšanu spēkā esamību un atbilstību Pasūtītāja prasībām, kā arī veikt Būvniecības līgumos noteiktās cenas izpildes uzraudzību;
 - 7.1.30. kontrolēt Būvuzņēmēja piesaistītā personāla un atsevišķo darbu veicēju iesaistīšanu, un apturēt attiecīgos Darbus, ja tiek iesaistīts tāds personāls vai atsevišķo darbu veicēji, kas neatbilst Būvniecības līguma noteikumiem;
 - 7.1.31. uzraudzīt, lai Darbi tiktu veikti, nebojājot izbūvētās Būvobjekta daļas, tajā skaitā iebūvējamās iekārtas, veicot nepieciešamos nosegšanas darbus un citus pagaidu aizsardzības pasākumus, netraucējot būvniecības procesu;
 - 7.1.32. pieprasīt Būvuzņēmējam atklāto Defektu, pārkāpumu vai atkāpju no Būvprojekta, Būvdarbu tāmes, spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un piemērojamiem standartiem novēršanu, kā arī uzraudzīt atklāto Defektu novēršanas izpildi;
 - 7.1.33. sekot, lai Būvuzņēmējs ievēro kvalitātes kontroles sistēmu un savlaicīgi iesniedz Pasūtītājam un Būvuzraugam saskaņošanai būvdarbu veikšanai nepieciešamos kvalitātes kontroles sistēmas grozījumus vai precizējumus;

- 7.1.34. kontrolēt, lai Būvuzņēmējs savlaicīgi sagatavotu Būvobjektā iebūvēto inženiertehnisko iekārtu ražotāju ekspluatācijas instrukcijas, un, ja nepieciešams, uzraudzīt, lai Būvuzņēmējs veic Pasūtītāja norādīto darbinieku apmācības;
- 7.1.35. vismaz 3 (trīs) mēnešus pirms Būvniecības līgumā noteiktās Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā dienas rakstveidā sagatavot un iesniegt Pasūtītājam informāciju par Būvobjekta gatavības statusu, iesniedzot nepabeigto Darbu sarakstu, tai skaitā uzskaitot visus nepieciešamos atzinumus no valsts un pašvaldību iestādēm un organizācijām, kas izsniegušas tehniskos vai īpašos noteikumus, to izpildes grafiku, kā arī regulāri kontrolēt tā izpildi līdz Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā un visu Darbu pabeigšanai, tajā skaitā kontrolēt atlikto Darbu izpildi;
- 7.1.36. ja Pasūtītājs pieprasa, izskatīt un sniegt viedokli par Būvuzņēmēja vai autoruzrauga Pasūtītājam iesniegto korespondenci;
- 7.1.37. ja Līgumā noteiktajos gadījumos to pieprasa Pasūtītājs, nekavējoties, bet jebkurā gadījumā 5 (piecu) darba dienu laikā no šāda paziņojuma saņemšanas, nomainīt projekta vadītāju vai Personālu, kurš atbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām un spēj pildīt tiesību aktos un šajā Līgumā paredzētos pienākumus. Objektīvu apstākļu dēļ šis termiņš var tikt pagarināts tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu;
- 7.1.38. nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no Būvlaukuma vai tā daļas, ja ir konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas vai sabrukšanas pazīmes, tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas (sprādziena) draudi, vai jebkura cita bīstama situācija, un par to nekavējoties paziņo kompetentām valsts iestādēm un Pasūtītājam;
- 7.1.39. ja ir apturēti Darbi un Izpildītājs ir demobilizējis Personālu un Apakšuzņēmējus, nodrošināt Pakalpojuma sniegšanas atsākšanu ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas;
- 7.1.40. patstāvīgi, savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties ar Izpildītāja piesaistīto personālu un piesaistītajiem Apakšuzņēmējiem;
- 7.1.41. nodrošināt, ka Izpildītājs un tā Apakšuzņēmēji, kā arī visi līguma izpildē iesaistītie darbinieki ievēro normatīvajos aktos noteiktās ierobežotas pieejamības informācijas, informācijas dienesta vajadzībām, valsts noslēpuma objektu un līgumā noteiktās drošības un aizsardzības prasības, fiksēt pārkāpumus (tai skaitā no Pasūtītāja puses), ja nepieciešams veikt nekavējošas preventīvas darbības, lai apturētu pārkāpuma norisi un nekavējoties informēt par drošības prasību pārkāpumiem atbildīgo valsts drošības iestādi un Pasūtītāju, risināt ar Pasūtītāju visus ar informācijas aizsardzību saistītos jautājumus Līguma izpildes laikā;
- 7.1.42. Izpildītāja par drošības prasību izpildi atbildīgā darbinieka pienākumu veikt visu Pakalpojumu izpildē iesaistīto Izpildītāja un tā Apakšuzņēmēju darbinieku atbilstošu informēšanu par izpildāmo darbu sadaļu klasifikācijas līmeņiem un par valsts noslēpuma, ierobežotas pieejamības informācijas un informācijas dienesta vajadzībām aizsardzības pasākumiem, kā arī brīdināt par Krimināllikuma 85., 94., 95., 328. un 200. panta pārkāpumu būtību un tajos paredzēto atbildību;
- 7.1.43. nodrošināt, ka visi iesaistītie Izpildītāja un Apakšuzņēmēja darbinieki pirms Pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas paraksta apliecinājums par saņemtajām instruktāžām un informācijas neizpaušanu;
- 7.1.44. ja Pasūtītājs kādam no Izpildītāja personāla ir aizliedzis piedalīties Līguma izpildē, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā nodot Pasūtītājam šādam personālam izsniegtās ar Būvobjektu saistītās atļaujas un caurlaides;
- 7.1.45. Izpildītāja pienākums darbu izpildes gaitā nodrošināt atbilstošu darba organizāciju, lai darbu izpildē piesaistītie Izpildītāja un Apakšuzņēmēju darbinieki piekļūtu tikai tiem uzticēto darbu izpildei nepieciešamajai informācijai un/vai Būvobjekta un Objekta daļām, telpu grupām;
- 7.1.46. savlaicīgi saskaņot ar Pasūtītāju ikvienas līguma izpildes nodrošināšanā iesaistāmās personas, tai skaitā Apakšuzņēmēja vai piegādātāja pārstāvju, ielaišanu Būvobjektā vai Objektā, vai iesaistīšanu noteiktos darbos ārpus tā;
- 7.1.47. Izpildītāja pienākums nekavējoties nodrošināt ikviena Līguma izpildē iesaistītā sava vai Apakšuzņēmēja darbinieka nomaņu, ja to pieprasa Pasūtītājs;

- 7.1.48. Izpildītāja pienākums saņemt iepriekšēju atļauju no Pasūtītāja, lai uzsāktu jebkādas sarunas ar mērķi nodot darbu daļu to veicējiem, tai skaitā piesaistīt jaunu Apakšuzņēmēju vai piegādātāju;
- 7.1.49. ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc visu Darbu pabeigšanas vai Līguma izbeigšanas, ja tas tiek izbeigts pirms termiņa, Izpildītājam ir pienākums nodot Pasūtītājam tā lietošanā piešķirtās telpas un aprīkojumu;
- 7.1.50. nodrošināt arī tādu būvspeciālistu piesaisti, kas nav norādīti Iepirkuma procedūras dokumentos, bet atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir nepieciešami Darbu uzraudzībai un Pakalpojuma sniegšanai.
- 7.2. Izpildītājam, papildus tiesību aktos un citos Līguma noteikumos noteiktajiem pienākumiem, Garantijas periodā pēc visu Darbu pabeigšanas ir šādi pienākumi:
- 7.2.1. ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma nodrošina atbilstošās jomas vai sfēras Personāla ierašanos Objektā un piedalīšanos tā apsekošanā, tajā skatā Defektu fiksēšanā, izņemot, ja iestājusies ārkārtas situācija, kad Izpildītājam ir jānodrošina Personāla ierašanos ne vēlāk kā 24 (divdesmit četrus) stundu laikā no pieprasījuma iesniegšanas;
- 7.2.2. ja Pasūtītājs to pieprasa, Būvniecības līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā sagatavot Defektu aktus, vai parakstīt Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja sagatavotos Defektu aktus. Ja Izpildītājs nepiekrīt Defektu akta saturam, tam aktā ir jānorāda nepieņemšanas iemesli, bet tas nevar kalpot par iemeslu, lai neparakstītu šādu aktu;
- 7.2.3. ja Pasūtītājs to pieprasa, veic konstatēto Defektu novēršanas kvalitātes kontroli un pēc to novēršanas pieņem izpildītos darbus;
- 7.2.4. ja Pasūtītājs to pieprasa, piedāvā risinājumus konstatēto vai paredzamo Defektu novēršanai;
- 7.2.5. ja Pasūtītājs to pieprasa, izvērtē Būvuzņēmēja sagatavotos Defektu novēršanas darbu aprakstus un sniedz par tiem atzinumus;
- 7.2.6. Izpildītāja pienākums darbu izpildes gaitā nodrošināt atbilstošu darba organizāciju, lai darbu izpildē piesaistītie Izpildītāja un Apakšuzņēmēju darbinieki piekļūtu tikai tiem uzticēto darbu izpildei nepieciešamajai informācijai un/vai Būvobjekta un Objekta daļām, telpu grupām;
- 7.2.7. Izpildītāja pienākums saņemt iepriekšēju atļauju no Pasūtītāja, lai uzsāktu jebkādas sarunas ar mērķi nodot darbu daļu to veicējiem, tai skaitā piesaistīt jaunu Apakšuzņēmēju vai piegādātāju.
- 7.3. Izpildītājam, papildus tiesību aktos un citos Līguma noteikumos noteiktajām tiesībām, ir šādas tiesības:
- 7.3.1. grozīt Līguma priekšmeta kopējo, kā arī atsevišķas daļas klasifikācijas pakāpi un aizsardzības prasības, ja Pasūtītājs tam iepriekš rakstveidā ir sniedzis tiešu un nepārprotamu saskaņojumu;
- 7.3.2. Izpildītāja tiesības saņemt no Pasūtītāja darbam nepieciešamo klasificēto informāciju, ja Izpildītājs nodrošina informācijas aizsardzībai noteiktās prasības;
- 7.3.3. šajā Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā saņemt samaksu par atbilstoši Līguma noteikumiem sniegtajiem Pakalpojumiem;
- 7.3.4. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja Līguma izpildei nepieciešamos dokumentus un informāciju;
- 7.3.5. pieprasīt darba vides nodrošināšanu atbilstoši Līguma 1. pielikuma "Tehniskā specifikācija" (f) apakšpunktā noteiktajam;
- 7.3.6. Līguma izpildei pieaicināt papildus personālu, kas atbilst Līguma noteikumiem, tajā skaitā, ja attiecas, kam ir nepieciešamās speciālās atļaujas darbam ar valsts noslēpuma objektiem, un Līgumā noteiktajā kārtībā piesaistīt Apakšuzņēmējus. Piesaistot papildus personālu, Izpildītājs nav tiesīgs aizvietot Personālu;
- 7.3.7. īslaicīgi (Līguma izpildes laikā ne vairāk kā uz 30 darba dienām) Personāla aizvietošanai (darba nespējas, ikgadējā atvaļinājuma laikā vai citu apstākļu dēļ, kad būvuzraugs kā darba ņēmējs ir atbrīvots no darba veikšanas), iepriekš rakstveidā saskaņojot to ar Pasūtītāju, iecelt tā aizvietotājus. Īslaicīgi aizvietojot atbildīgo

- būvuzraugu, tā kvalifikācijai ir jāatbilst vismaz Iepirkuma procedūra nolikuma 9.6.2.1. vai 9.6.2.2. punktā noteiktai;
- 7.3.8. ja rodas šaubas par kāda Darbu veida izpildes kvalitāti, iepriekš to rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju, pieprasīt Būvuzņēmējam atsegt segtos būvdarbus;
- 7.3.9. ja nepieciešams un tiesību akti atbildīgajam būvuzraugam piešķir šādas tiesības, pilnībā vai daļēji apturēt Darbu uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie Defekti, par to nekavējoties rakstveidā informējot Pasūtītāju, sniedzot detalizētu pamatojumu pilnīgai vai daļējai Darbu apturēšanai, tajā skaitā norādot iemeslus, kādēļ Defektu neatbilstības nevar novērst, neapturot Darbu izpildi;
- 7.3.10. demobilizēt Personālu un Apakšuzņēmēju, ja Pasūtītājs ir apturējis Pakalpojuma sniegšanu vai kompetenta iestāde ir pilnībā apturējusi Darbus uz vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienām un Pakalpojuma sniegšana vai Darbu apturēšanā nav notiksi Izpildītāja darbības vai bezdarbības dēļ.

8. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 8.1. Pasūtītājam, papildus tiesību aktos un citos Līguma noteikumos noteiktajiem pienākumiem, ir šādi pienākumi:
- 8.1.1. Līgumā noteiktajā termiņā izskatīt Izpildītāja iesniegtos Izpildes aktus un tos apstiprināt vai sniegt motivētu atteikumu;
- 8.1.2. Līgumā noteiktajā termiņā samaksāt par Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtajiem Pakalpojumiem;
- 8.1.3. ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas sniegt Izpildītājam informāciju un dokumentus, kas ir Pasūtītāja rīcībā un objektīvi ir nepieciešami Pakalpojumu sniegšanai;
- 8.1.4. nodrošināt, lai Pasūtītāja projekta vadītājs piedalās organizētajās Darbu plānošanas un citās sanāsmēs, kā arī Līgumā noteiktajā termiņā izskata un sniedz atbildes uz Izpildītāja pieprasījumiem;
- 8.1.5. ja būvniecības lieta tiek vesta BIS, Izpildītājam un tā personālam nodrošināt nepieciešamo tiesību piešķiršanu vai anulēšanu;
- 8.1.6. nodrošināt, lai Izpildītāja personālam tiek piešķirtas nepieciešamās caurlaides un atļaujas iekļūšanai Būvlaukumā.
- 8.2. Pasūtītājam, papildus tiesību aktos un citos Līguma noteikumos noteiktajiem pienākumiem, ir šādas tiesības:
- 8.2.1. pieprasīt Izpildītājam nomainīt Personālu, projekta vadītāju, par drošības prasību izpildi atbildīgo personu un jebkuru citu Izpildītāja personālu, ja Darbu veikšanas laikā tie neattaisnoti neatrodas Būvobjektā, pārkāpj tiesību aktus, nenodrošina Pakalpojuma sniegšanu atbilstoši Līguma noteikumiem, tiek nepamatoti kavēta Darbu izpilde. Pasūtītājam šādu pieprasījumu nav pienākums pamatot;
- 8.2.2. ja ir saņemta informācija par notikušu vai iespējamu Līguma 14. punkta pārkāpumu, aizliegt jebkuram Izpildītāja personālam piekļuvi būvlaukumam un jebkurai ar Līguma izpildi saistītai dokumentācijai;
- 8.2.3. aizturēt jebkuru Izpildītāja veicamo maksājumu, ja Pasūtītājs pieņemtajos Darbos konstatē kādu Defektu, tajā skaitā pieņemto Darbu neatbilstību faktiskai situācijai Būvobjektā, vai ir iestājušies citi apstākļi, kas liecina, ka Pasūtītājam Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā ir radušies vai radīsies zaudējumi;
- 8.2.4. veikt ārpuskārtas pārbaudes par Izpildītāja vēstās lietvedības atbilstību tiesību aktiem;
- 8.2.5. bez jebkādiem ierobežojumiem sazināties ar Izpildītāja personālu vai Apakšuzņēmējiem, ja Pasūtītājs ir saņēmis informāciju, ka Izpildītājs ar tiem nav norēķinājies vai Pakalpojumi nav sniegt atbilstoši tiesību aktiem vai Līgumam;
- 8.2.6. no Izpildītājam pienākošajiem maksājumiem ieturēt jebkādus Pasūtītāja prasījumus pret Izpildītāju, tajā skaitā tādus, kurus Pasūtītājam ir nodevušas trešās personas;
- 8.2.7. nekavējoties apturēt Pakalpojuma sniegšanu, ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs nenodrošina tā Personāla atrašanos Būvobjektā laikā, kad atbilstoši tiesību aktiem vai būvuzraudzības plānam, šādām personām ir jāpiedalās attiecīgo Darbu veikšanā, vai pieļauj citus tiesību aktos noteiktos pienākumus;

- 8.2.8. ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot Izpildītāju, pilnībā vai daļēji apturēt Pakalpojuma sniegšanu, tai skaitā samazinot tā tempu, attiecīgi pagarinot Līgumā noteiktos Pakalpojuma sniegšanas termiņus, bet nepalielinot Līgumcenu, uz laiku, kas nepārsniedz 90 (deviņdesmit) dienas.
- 8.2.9. veikt konkrētos darbos iesaistīto personu (gan fizisku, gan juridisku) pārbaudes, nepieciešamības gadījumā iesaistot valsts drošības iestādi, un ir tiesības ierobežot ikvienas personas ielaišanu Būvobjektā vai Būvobjekta daļās, vai iesaistīšanu Līguma izpildē, arī tad, ja persona tiešā veidā nav iesaistāma darbos, kas saistāmi ar valsts noslēpuma objektu.

9. IETURĒJUMA NAUDA

- 9.1. No katra ikmēneša maksājuma, ko Pasūtītājs maksā Izpildītājam saskaņā Līguma 5.4. punkta noteikumiem, pirms jebkura cita Līgumā paredzēta atskaitījuma vai ieskaita veikšanas, tiek atskaitīta Ieturējuma naudu 5 (piecu) procentu apmērā no kopējās attiecīgajā periodā apmaksai apstiprinātās Pakalpojumu vērtības, neskaitot PVN. Ieturējuma nauda ir Līgumcenas daļa par Izpildītāja saistību izpildi visā Garantijas periodā, tajā skaitā par ar Defektu, par kuru rašanos Izpildītājs ir līdzatbildīgs, novēršanas uzraudzību, un nav ieskaitāma apstiprināto Pakalpojumu vērtībā līdz Garantijas periodā noteikto saistību izpildei.
- 9.2. Ieturējuma naudu Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā izmantot, par to ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā rakstveidā paziņojot Izpildītājam, jebkura Pasūtītāja prasījuma pret Izpildītāja segšanai, tajā skaitā, bet neaprobežojoties, zaudējumu, līgumsodu, procentu, kaitējumu, kas rodas Līguma izpildes laikā, tas ir, gan līdz Objekta pieņemšanai Būvniecības līgumā noteiktajā kārtībā, gan līdz visu Garantijas periodā konstatēto Defektu novēršanai.
- 9.3. Ieturējuma naudu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam, no kuras ir atskaitīti visi Pasūtītāja prasījumi pret Izpildītāju, kas radušies līdz naudas līdzekļu izmaksai, šādā apmērā un kārtībā:
- 9.3.1. 50 (piecdesmit) procentu apmērā Līguma 5.8. punktā noteiktajā apmaksas termiņā, ko skaita no dienas, kad ir pieņemti visi Būvuzņēmēja izpildītie Darbi un attiecīga Izpildītāja rēķina iesniegšanas, ar nosacījumu, ka Izpildītājam nav neizpildītu saistību pret Pasūtītāju;
- 9.3.2. atlikušie 50 (piecdesmit) procenti tiek samaksāti Līguma 5.8. punktā noteiktajā apmaksas termiņā, kad visi Garantijas periodā paziņotie Defekti, par kuriem Izpildītājs ir līdzatbildīgs, ir novērsti vai Izpildītājs atlīdzinājis ar tādu Defektu novēršanu saistītās izmaksas, un attiecīga rēķina iesniegšanas.
- 9.4. Ja Izpildītājs pirms Garantijas perioda beigām vēlas saņemt atlikušo Ieturējuma naudas daļu, tam ir jāiesniedz Pasūtītājam attiecīgs rēķins un Garantijas perioda nodrošinājuma dokumenta oriģināls - Kredītiestādes pirmā pieprasījuma garantija vai Apdrošinātāja apdrošināšanas polise un maksājumu dokumenta oriģināls par apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kas atbilst šādiem nosacījumiem:
- 9.4.1. ja Izpildītājs iesniedz Kredītiestādes pirmā pieprasījuma garantiju, tā atbilst Līguma 5. pielikumā pievienotai veidnei;
- 9.4.2. ja Izpildītājs iesniedz Apdrošinātāja apdrošināšanas polisi, tā atbilst Līguma 8. pielikumā noteiktajiem pamatnosacījumiem;
- 9.4.3. Kredītiestādes vai Apdrošinātāja nodrošinātā summa nav mazāka par izmaksājamo Ieturējuma naudas daļu;
- 9.4.4. termiņš, līdz kuram var iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus, ir vismaz 30 (trīsdesmit) dienas garāks par Garantijas periodu.
- 9.5. Lai novērstu domstarpības, Līdzēji konstatē, ka gadījumā, ja atbilstoši Līguma 9.4. punkta noteikumiem Pasūtītājam tiek iesniegts Garantijas perioda nodrošinājuma dokuments un Pasūtītājs šādu Ieturējuma naudu izmaksā Izpildītājam, attiecīgais maksājums ir priekšapmaksā par Garantijas periodā noteikto saistību izpildi.
- 9.6. Pasūtītājam ir tiesības neveikt Ieturējuma naudas izmaksu vai nekavējoties pieprasīt Kredītiestādei vai Apdrošinātājam izmaksāt visu vai daļu no naudas līdzekļiem, kas nodrošināti saskaņā ar Garantijas perioda nodrošinājuma dokumenta, ja ir iestājies kāds no šādiem gadījumiem:

- 9.6.1. tiek pasludināts Izpildītāja maksātspējas process, ierosināts tiesiskās aizsardzības process vai tiem tiesisko seku ziņā pielīdzināms process;
 - 9.6.2. tiek apturēta vai izbeigta Izpildītāja saimnieciskā darbība, vai arī Izpildītājs tiek izslēgts no PVN maksātāju reģistra;
 - 9.6.3. nav spēkā vai ir zaudējusi spēku kāda no Līgumā noteiktajām apdrošināšanas polisēm;
 - 9.6.4. ir iestājies kāds no Līgumā noteiktajiem gadījumiem, kad Pasūtītājs ir tiesīgs atkāpties no Līguma;
 - 9.6.5. Līgumā noteiktajā termiņā Izpildītājs neierodas apsekot Defektu, neparaksta Defektu aktu vai nenodrošina Defekta, par kuru rašanās cēloņiem Izpildītājs ir līdzatbildīgs, novēršanas uzraudzību;
 - 9.6.6. Izpildītājs nav izpildījis kādu maksājuma saistību vairāk nekā 7 (septiņas) dienas.
- 9.7. Naudas līdzekļi, kurus Pasūtītājs ir saņēmis, izmantojot Garantijas perioda nodrošinājuma dokumentu, ir Ieturējuma nauda, kuru Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot atbilstoši Līguma 9.2. punkta noteikumiem.
- 9.8. Ja Pasūtītājs ir saņēmis naudas līdzekļus, izmantojot visu Garantijas perioda nodrošinājuma dokumentu, Izpildītājam nav tiesības šādu Ieturējumu naudu saņemt, iesniedzot jaunu Garantijas nodrošinājuma dokumentu un attiecīgi šāda Ieturējuma naudas daļa Izpildītājam tiek izmaksāta tikai pēc Garantijas perioda beigām, ievērojot Līguma 9.3. punkta noteikumus.

10. LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS

- 10.1. Lai nodrošinātu Līguma noteikto Izpildītāja saistību izpildi, vienlaikus ar Līguma parakstīšanu, Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta oriģinālu - Kredītiestādes pirmā pieprasījuma garantiju vai Apdrošinātāja apdrošināšanas polisi un maksājuma dokumenta oriģinālu par visas apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kas atbilst šādiem nosacījumiem:
- 10.1.1. nodrošinātā summa nav mazāka kā 2,5 (divi komats pieci) procenti no Līgumcenas;
 - 10.1.2. ja Izpildītājs iesniedz Kredītiestādes pirmā pieprasījuma garantiju, tā atbilst Līguma 6. pielikumā pievienotai veidnei;
 - 10.1.3. ja Izpildītājs iesniedz Apdrošinātāja apdrošināšanas polisi, tā atbilst Līguma 7. pielikumā noteiktajiem pamatnosacījumiem;
 - 10.1.4. termiņš, līdz kuram Pasūtītājs var iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus, ir 40 (četrdesmit) mēneši, skaitot no Līguma 4.1. punktā noteiktā termiņa.
- 10.2. Ja Līguma 5.1.1. punktā noteiktā Līgumcenas daļa ir samaksāta vismaz 50 (piecdesmit) procentu apmērā, Izpildītājs ne biežāk kā reizi 2 (divos) mēnešos ir tiesīgs lūgt Pasūtītājam sniegt piekrišanu samazināt ar Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu nodrošinātās summas apmēru līdz apmēram, lai ar šādu dokumentu un Ieturējuma naudu kopējā nodrošinājuma summa būtu vismaz 5 (pieci) procenti no Līguma 5.1.1. punktā noteiktā Līgumcenas daļas. Pasūtītājs šādu piekrišanu izsniedz 10 (desmit) dienu laikā no Izpildītāja pieprasījuma saņemšanas brīža, ar nosacījumu, ka nav iestājies kāds no Līguma 10.5. punktā minētajiem nosacījumiem.
- 10.3. Ja 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta termiņa beigām nav parakstīts gala akts par Objekta pieņemšanu no Būvuzņēmēja un Līguma nodrošinājuma dokumentu nav atcelts atbilstoši Līguma 10.2. punkta noteikumiem, Izpildītājam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienas pirms Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta termiņa beigām ir pienākums iesniegt jaunu Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu, kura termiņš ir par 60 (sešdesmit) dienām garāks par iepriekšējās Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta termiņu, vai arī iesniegt jaunu Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu, kas atbilst Līguma 10.1. punkta noteikumiem, izņemot Līguma 10.1.4. punktā noteiktajam par termiņu, kam ir jāatbilst šī punkta nosacījumiem. Šādi Izpildītājam ir pienākums rīkoties katru reizi, kad Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta termiņš ir mazāks par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, bet nav parakstīts gala pieņemšanas un nodošanas akts par Objekta nodošanu Pasūtītājam.
- 10.4. Ja Pasūtītājs ir izmantojis Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu kādā tā apmērā un Līgums nav izbeigts, Izpildītājam ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no šādu naudas līdzekļu izmaksas

- Pasūtītājam, ir pienākums iesniegt jaunu Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu, lai kopumā nodrošinātā summa atbilstu Līguma 10.1.1. punkta noteikumiem.
- 10.5. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties pieprasīt izmaksāt visu vai daļu ar Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu nodrošināto summu, ja ir iestājies viens no šādiem gadījumiem:
- 10.5.1. Izpildītājam ir radies pienākums maksāt Pasūtītājam kādus maksājumu, bet Izpildītājs to nav samaksājis 7 (septiņu) dienu laikā no šāda pienākuma iestāšanās;
 - 10.5.2. tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai tiem tiesisko seku ziņā pielīdzināms process;
 - 10.5.3. tiek apturēta vai izbeigta Izpildītāja saimnieciskā darbība, vai arī Izpildītājs tiek izslēgts no PVN maksātāju reģistra;
 - 10.5.4. Izpildītājs Līguma 10.2. punktā noteiktajā kārtībā nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu;
 - 10.5.5. nav spēkā vai zaudējusi spēku kāda no Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisēm;
 - 10.5.6. ir iestājies kāds no 19.4. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma;
 - 10.5.7. kāds no Līdzējiem ir iesniedzis paziņojumu par vienpusēju atkāpšanos no Līguma un tas nav noticis Pasūtītāja vainojamas rīcības rezultātā, izņemot Līguma 19.5. punktā noteikto gadījumu.
- 10.6. No naudas līdzekļiem, kurus Pasūtītājs ir saņēmis izmantojot Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu, Pasūtītājs ir tiesīgs segt jebkurus prasījumus, kuri tam ir vai rodas pret Izpildītāju saistībā ar Līgumu, tajā skaitā gan prasījumus, kas jau pastāv uz Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta izmantošanas brīdi, gan tādus, kas rodas līdz Līguma 10.7. punktā noteiktajam termiņam, kurā Pasūtītājam ir jāatmaksā naudas līdzekļi, kas nav izmantoti prasījumu segšanai.
- 10.7. Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta izmantošanas rezultātā saņemto naudas līdzekļu daļu, kas pārsniedz Pasūtītāja prasījuma apmēru pret Izpildītāju, Pasūtītājam ir jāatmaksā Izpildītājam 14 (četrpadsmit) dienu laikā, izņemot šādus gadījumus:
- 10.7.1. ja Līguma izpildes nodrošinājuma dokuments ir izmantots saskaņā ar Līguma 10.5.2. vai 10.5.3. punkta noteikumiem, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no attiecīgā apstākļa izbeigšanās, ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir iesniedzis jaunu Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu, kas atbilst Līguma 10.1. punkta noteikumiem, izņemot termiņu, kuram jāatbilst Līguma 10.2. punkta noteikumiem vai vismaz 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām garākam kā iepriekš spēkā esošā Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentam, atkarībā kurš no termiņiem iestājas vēlāk;
 - 10.7.2. ja Līguma izpildes nodrošinājuma dokuments ir izmantots saskaņā ar Līguma 10.5.7 punkta noteikumiem, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Līguma 7.1.49. un 14.6. punktā noteiktā pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas;
 - 10.7.3. ja Līguma izpildes nodrošinājuma dokuments ir izmantots saskaņā ar Līguma 10.5.4. punkta noteikumiem, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc jaunas Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta iesniegšanas, kas atbilst Līguma 10.1 punkta noteikumiem, izņemot termiņu, kuram jāatbilst Līguma 10.2. punkta noteikumiem vai vismaz 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām garākam kā iepriekš spēkā esošā Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentam, atkarībā kurš no termiņiem iestājas vēlāk.

11. APDROŠINĀŠANA

- 11.1. Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir pienākums veikt tā piesaistīto būvspeciālistu obligāto civiltiesisko atbildības apdrošināšanu un visas šādas apdrošināšanas polises ar apdrošinātāja apliecinājumu par to spēkā esamību, iesniegt Pasūtītājam.
- 11.2. No Darbu uzsākšanas līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājam ir pienākums apdrošināt savu kā būvkomersanta civiltiesisko atbildību par zaudējumiem, kas Izpildītāja, Apakšuzņēmēja vai to personāla Būvobjektā veikto darbību vai bezdarbību rezultātā ir radušies trešajām personām, kurā tostarp ir šādi galvenie noteikumi:
- 11.2.1. apdrošinājuma summa visiem gadījumiem un katram gadījumam atsevišķi ir 10 (desmit) procenti no Līgumcenas;

- 11.2.2. apdrošināšanas polise ir noslēgta vienīgi par Būvobjektu;
 - 11.2.3. Izpildītājam bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas nav tiesības vienpusēji atkāpties no apdrošināšanas līguma vai vienoties par grozījumiem tajā (izņemot tās termiņa pagarinājumu);
 - 11.2.4. Apdrošinātājs no apdrošināšanas līguma var atkāpties vienīgi tiesību aktos īpaši noteiktajos gadījumos, izņemot Izpildītāja maksātspējas procesa pasludināšanas dēļ;
 - 11.2.5. Apdrošinātājam ir pienākums visus brīdinājumus par apdrošināšanas līguma izbeigšanas iespēju vai apdrošināšanas līguma izbeigšanu, nosūtīt arī Pasūtītājam;
 - 11.2.6. Pasūtītājs apdrošināšanas līguma izpratnē ir uzskatāms par trešo personu, bet Būvobjekts trešajai personai piederoša manta;
 - 11.2.7. Apdrošinātājs nav tiesīgs atteikties izmaksāt atlīdzību vai samazināt izmaksājamās atlīdzības apmēru gadījumā, ja zaudējumi ir radušies Izpildītāja vai tā būvspeciālistu rupjas neuzmanības dēļ, tajā skaitā pieļaujot būvdarbu veikšanu neatbilstoši Būvprojektam vai tiesību aktiem;
 - 11.2.8. tiek segti zaudējumi un kaitējums, kura cēlonis ir radies apdrošināšanas līguma darbības laikā, bet apstākļi, kuru dēļ ir radušies zaudējumi, ir radušies pagarinātā zaudējumu pieteikšanas periodā;
 - 11.2.9. pagarinātais zaudējumu pieteikšanas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši;
 - 11.2.10. apdrošināšanas līguma termiņš ir par 30 (trīsdesmit) dienām garāks nekā Būvniecības līgumā par Būvdarbu veikšanu noteiktais termiņš, kādā Objekts ir jānodod Pasūtītājam, parakstot gala pieņemšanas un nodošanas aktu.
- 11.3. Ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no Būvniecības līguma par Būvdarbu veikšanas iesniegšanas, Izpildītājam ir pienākums iesniegt Līguma 11.2. punktā noteikto apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par visas apdrošināšanas prēmijas apmaksu, to nedalot daļās.
- 11.4. Ja 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma 11.1. vai 11.2. punktā minēto apdrošināšanas līguma darbības termiņa beigām nav parakstīts Būvniecības līgumā par Būvdarbu veikšanu noteiktais gala akts par Objekta nodošanu Pasūtītājam, Izpildītājam 15 (piecpadsmit) dienas pirms attiecīgās polises termiņa beigām ir pienākums pagarināt attiecīgās polises darbības termiņu vismaz par 60 (sešdesmit) dienām un iesniegt Pasūtītājam attiecīgus grozījumus polisē un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu. Šādi Izpildītājam ir pienākums rīkoties katru reizi, kad apdrošināšanas līguma termiņš ir mazāks par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, bet nav parakstīts gala pieņemšanas un nodošanas akts par Objekta nodošanu Pasūtītājam.
- 11.5. Pirms Līguma 11.2. punktā noteiktās apdrošināšanas polises iesniegšanas, Izpildītājam, izmantojot elektronisko pastu, ir pienākums iesniegt Pasūtītājam saskaņošanai tās projektu. Pasūtītājs šādu polisi saskaņo vai sniedz motivētus iebildumus ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumenta projekta iesniegšanas.

12. JAUNU APAKŠUZŅĒMĒJU UN PERSONĀLA IESAISTE VAI TO NOMAĪŅA

- 12.1. Izpildītājs nav tiesīgs bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, veikt Iepirkumā procedūrā iesniegtajā piedāvājumā norādītā Personāla un Apakšuzņēmēju nomainu un Līguma izpildē iesaistīt papildu Apakšuzņēmējus. Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Personāla un Apakšuzņēmēja viedokli par nomainas iemesliem.
- 12.2. Pasūtītājs nepiekrīt Personāla un Apakšuzņēmēja nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 12.2.1. piedāvātais Personāls neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu;
 - 12.2.2. Apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem;
 - 12.2.3. tiek nomainīts Apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, un piedāvātajam Apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati

kvalifikācija, uz kādu Iepirkuma procedūrā Izpildītājs ir balstījies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

- 12.2.4. piedāvātais Apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot Apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus.
- 12.3. Lai lūgtu piekrišanu nomainīt Personālu vai Apakšuzņēmēju, vai piesaistītu jaunu Apakšuzņēmēju, Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam visa informācija un dokumenti, kādi bija iesniedzami Iepirkuma procedūras laikā, lai izvērtētu Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, kā arī 10 (desmit) darba dienu laikā jāsniedz papildus informācija un dokumenti, ja Pasūtītājs to pieprasa. Jebkurā gadījumā, iesniedzot informāciju par Apakšuzņēmēja nomaiņu vai piesaistīšanu, Izpildītājam ir jānorāda šāda informācija par attiecīgo apakšuzņēmēju:
 - 12.3.1. kuru no Līguma 2. "Finanšu piedāvājums" pozīcijām tiek nodota apakšuzņēmējam;
 - 12.3.2. nododamo darbu vērtība bez PVN.
 - 12.3.3. nododamā darba procentuālo īpatsvaru pret visu Līgumcenu.
- 12.4. Pasūtītājs pieņem un rakstveidā paziņo Izpildītājam lēmumu atļaut vai atteikt Personāla vai Apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna Apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

13. KORESPONDENCE

- 13.1. Līdzēji vienojas, ka efektīvai saziņai, cik vien tas ir iespējams, dokumentu apriti organizēs, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus. Elektroniskie saziņas līdzekļi netiek izmantoti tādu informācijas vai dokumentu nosūtīšanai, kas satur valsts noslēpuma objektu vai informāciju, kurai ir noteikts statuss "informācija dienesta vajadzībām".
- 13.2. Līdzēji apņemas sniegt rakstveida atbildi uz jebkuru otra Līdzēja rakstveida informācijas vai saskaņojuma pieprasījumu, vēstuli, iesniegumu vai paziņojumu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas brīža, izņemot, ja Līdzēja pieprasījumā ir norādījis garāks informācijas sniegšanas termiņš. Ja Pasūtītājam informācijas saņemšana ir nepieciešama steidzami, tad Izpildītājs atbildi sniedz pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā. Jautājums atzīstams par steidzamu, ja atbildes nesniegšana uz to kavē Darbu izpildi un Pasūtītājam nebija saprātīga iespēja šādu jautājumu uzdot savlaicīgāk.
- 13.3. Ja vien Līgumā nav noteikts savādāk, visa korespondence, tas ir, vēstules, paziņojumi, pretenzijas un tml. dokumenti, adresātam ir iesniedzama pret parakstu par saņemšanu, nosūtāma ar pasta iestādes starpniecību ierakstīta sūtījuma veidā uz otra Līdzēja juridisko adresi vai nosūtāma uz otra Līdzēja Līguma 23. nodaļā norādīto elektroniskā pasta adresi un attiecīgā Līdzēja elektroniskā pasta adresi.
- 13.4. Ja korespondence ir nosūtīta Līguma 13.3. punktā noteiktajā kārtībā, tad uzskatāms, ka adresāts to ir saņēmis šādos termiņos:
 - 13.4.1. ja tā nodota personīgi rokās pret parakstu, tad dienā, kad adresēts ir apstiprinājis tās saņemšanu;
 - 13.4.2. ja nosūtīta ar pasta iestādes starpniecību ierakstīta sūtījuma veidā, tad 7. (septītajā) dienā no sūtījuma nodošanas pasta iestādē, izņemot, ja adresāts korespondences saņemšanu ir apstiprinājis ātrāk;
 - 13.4.3. ja izmantojot elektronisko pastu, tad 2. darba dienā pēc tā nosūtīšanas, izņemot, ja adresāts korespondences saņemšanu ir apstiprinājis ātrāk.
- 13.5. Līguma 7.2. punktā minētos pieprasījumus Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam, tos nosūtot uz Līguma 23. punktā norādītajam elektroniskā pasta adresēm un šāds paziņojums ir uzskatāms par piegādātu Līguma 13.4. punktā noteiktajā termiņā, un ir uzskatāms par elektroniski parakstītu arī tad, ja tas nav apstiprināts ar drošu elektronisko parakstu.
- 13.6. Mainot Līguma 6. nodaļā norādītos projekta vadītāja, Personāla vai Līdzēja kontaktinformāciju vai maksājumu rekvizītus, Līdzējam ir pienākums par to nekavējoties paziņot otram Līdzējam. Ar šāda paziņojuma iesniegšanas brīdi, Līgumā norādītā informācija ir grozīta, bez atsevišķu

Līguma grozījumu parakstīšanas. Līdz šāda paziņojuma saņemšanai, spēkā ir iepriekšējā informācija.

14. KONFIDENCIALITĀTE

- 14.1. Izpildītājs ir informēts, ka noteiktām Sākotnējā projekta (un attiecīgi pēc Projektēšanas darbu pabeigšanas arī Būvprojekta) daļām ir noteikts valsts noslēpuma objekta „konfidenciali” statuss likuma „Par valsts noslēpumu” izpratnē, noteiktām daļām ir noteikts „informācija dienesta vajadzībām” informācijas statuss 2005. gada 24. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.280 „Kārtība, kādā aizsargājama informācija dienesta vajadzībām” izpratnē un visam Sākotnējam būvprojektam (un attiecīgi pēc Projektēšanas darbu pabeigšanas arī Būvprojektam) noteikts ierobežotas pieejamības informācijas statuss „Informācijas atklātības likuma” izpratnē. Izpildītājs ir iepazinies ar minētajiem un ar to saistītajiem tiesību aktiem un uzņemas pilnu atbildību par to ievērošanu.
- 14.2. Līdzēji apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidencialu informāciju (vadības sistēmu vai saimniecisko darbību, Būvobjekta apsardzes sistēmu un tās organizēšanu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otra Līdzēja darbību), kas kļuvusi tiem pieejama Līguma izpildes gaitā, izņemot šajā Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktos paredzētos gadījumus.
- 14.3. Pasūtītājs bez Izpildītāja piekrišana ir tiesīgs trešajām personām vai publiski izpaust informāciju par Izpildītāja Līguma izpildē iesaistīto personālu, Apakšuzņēmējiem, kvalitātes kontroles paņēmieniem un metodēm, pieļautajiem Līguma un normatīvo aktu pārkāpumiem, Līguma izpildes termiņiem un Līgumcenas veidojošajām pozīcijām. Izpildītājs nav tiesīgs šādai informācijai noteikt komercnoslēpuma statusu un Izpildītājam un Apakšuzņēmējiem ir pienākums analogiskas atrunas iekļaut visos līgumos, ko tie slēdz ar darbiniekiem, Personālu un Apakšuzņēmējiem.
- 14.4. Līdzējiem ir tiesības sniegt informāciju saviem Apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja un tiklīdz, cik šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Līdzēji apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, Personāla, Apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.
- 14.5. Izpildītāja pienākums nodrošināt, ka Pasūtītāja izsniegtos dokumentus un Līguma izpildes gaitā iegūto informāciju, tai skaitā, valsts noslēpuma objektu, ierobežotas pieejamības informāciju (komercnoslēpumu, fizisko personu datus un informāciju dienesta vajadzībām) Izpildītājs vai tā Apakšuzņēmēji neizmanto neatļauti vai neizpauž trešajām personām, izņemot darbu izpildē iesaistītajām personām, kurām ir nepieciešamība to zināt. Izpildītāja pienākums ierobežot ierobežotas pieejamības informācijas, informācijas dienesta vajadzībām un valsts noslēpuma objektu pieejamību mazākajam iespējamajam darbinieku skaitam, kāds pieļaujams Līguma pienācīgai izpildei.
- 14.6. Ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc visu Darbu pabeigšanas vai Līguma izbeigšanas, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Izpildītājam ir pienākums nodot Sākotnējo projektu, Būvprojektu, jebkādu Izpildītāja rīcībā esošo Izpildu dokumentāciju, kā arī visus ar Līguma izpildi saistītos dokumentus, izņemot tādus, kas tiešā veidā adresēti Izpildītājam un pēc sava satura Pasūtītājam nav nepieciešami, tajā skaitā tie neprasa noteiktu Pasūtītāja rīcību, un utilizē un izdzēš visu šādu dokumentu atvasinājumus, tajā skaitā elektroniskajos datu nesējos. Par dokumentu utilizēšanu un izdzēšanu Izpildītājs iesniedz parakstītu apliecinājumu. Visus dokumentus Izpildītājs nodot, par to sagatavojot pieņemšanas un nodošanas aktu, kurā ir uzskatīts katrs nododamais dokuments un lapu skaits.
- 14.7. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par normatīvajos aktos un Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.
- 14.8. Šajā Līguma nodaļā noteiktajām saistībām nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Līguma darbības termiņš, tas ir, šīs saistības ir spēkā arī tad, ja visas citas no Līguma izrietošās saistības Līdzēji ir izpildījuši.

15. FIZISKO PERSONU DATU AIZSARDZĪBA

- 15.1. Līdzēji piekrīt un atļauj otram Līdzējam reģistrēt, ievadīt, apstrādāt, sistematizēt, uzglabāt un apstrādāt Līgumā norādītos un Līguma izpildē no otra Līdzēja saņemtos datus par Līguma izpildē iesaistītajam fiziskajām personām – vārdu, uzvārdu, personas kodu, amatu, uzturēšanās atļaujas un darba atļaujas datus, darba apliecības datus, tālruņa numuru un elektroniskā pasta adresi. Līdzēji fiziskās personas datus izmanto vienīgi no Līguma izrietošo saistību izpildei.
- 15.2. Līguma izpildes ietvaros fiziskās personas datus Līdzēji ir tiesīgi nodot to apkalpojošām kredītiestādēm, apdrošinātājiem, grāmatvežiem, zvērinātiem revidentiem un juridiskās palīdzības sniedzējiem, kā arī pārējiem būvniecības procesa dalībniekiem, cik tālu tas ir nepieciešamas. Jebkurā gadījumā, citām personām bez Izpildītāja piekrišanas Pasūtītājs ir tiesīgs izpaust Līguma izpildē iesaistīto personu vārdus, uzvārdus, amatus un uzņēmumus, kas attiecīgo personu ir piesaistījis vai nodarbina.
- 15.3. Fiziskās personas dati tiek uzglabāti, kamēr atbilstoši tiesību aktu prasībām Līdzējam ir jāglabā attiecīgā informācija vai dokumenti, kuros šie dati ir ietverti.
- 15.4. Katrs Līdzējs ir atbildīgs par personas datu iesniegšanu un patiesumu, un datu subjekta informēšanu par šādu personas datu izpaušanu.
- 15.5. Visi personas dati jāapstrādā tikai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstīs, un šādus datus ārpus minētajām valstīm bez otra Līdzēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas, pārsūtīt nav atļauts.

16. NEPĀRVARAMA VARA

- 16.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja tās cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi, kurus Līdzēji nevarēja ne paredzēt, ne saprātīgiem līdzekļiem novērst. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, tad Līguma saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un tiek novērstas to sekas. Lai novērstu neskaidrības, saslimstība ar COVID-19 kā nepārvarama vara ir uzskatāma vienīgi tad, ja saslimstība ir ievērojami lielāka nekā līdz Līguma noslēgšanai pieredzēts un Līguma izpilde tiek traucēta, neraugoties uz ieviestajiem un atbilstoši īstenotajiem drošības pasākumiem.
- 16.2. Līdzējam, kuram iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā, skaitot no to iestāšanās brīža, ir pienākums par to rakstveidā paziņot otram Līdzējam. Ja saistībā ar nepārvaramas varas apstākļiem attiecīgā termiņā nav iespējams par to paziņot otram Līdzējam, tas par to paziņo nākamajā dienā, kad šādi nepārvaramas varas apstākļi ir izbeigušies tiktāl, lai par to būtu iespējams informēt otru Līdzēju. Tāpat šādam Līdzējam cik vien tas ir iespējams jāiesniedz otram Līdzējam dokumenti vai citi pierādījumi, kas apliecina šādu apstākļu iestāšanos.
- 16.3. Gadījumā, kad nepārvaramas varas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk kā 6 (sešus) mēnešus, vai, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk kā 6 (sešus) mēnešus, Līdzēji nekavējoties veic sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abiem Līdzējiem, un veic grozījumus esošajā Līgumā vai noslēdz jaunu līgumu. Tomēr, jebkurā gadījumā šādu apstākļu iestāšanās nav pamats Līgumcenas palielināšanai.
- 16.4. Ja Līdzēji divu nedēļu laikā no Līguma 16.3. punktā noteikto sarunu sākšanas nav panākuši vienošanos par Līguma izpildes alternatīviem variantiem un rakstveidā nav noslēguši Līguma grozījumus, jebkuram no Līdzējiem ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot otram Līdzējam.

17. INTEREŠU KONFLIKTA NOVĒRŠANA

- 17.1. Izpildītājam nav tiesības pildīt no Līguma izrietošos pienākumus un tam pienākums nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju, ja Līguma izpildes laikā Izpildītājs ir kļuvis atkarīgs no Būvuzņēmēja, atsevišķo darbu veicēja vai Būvprojekta izstrādātāja vai ir iestājusies interešu konflikta situācija.
- 17.2. Par interešu konfliktu Līguma izpratnē ir uzskatāmi gadījumi, kad:
 - 17.2.1. Izpildītāja vai Apakšuzņēmēja akcionārs, dalībnieks, biedrs, patiesā labuma guvējs, izpildu vai pārraudzības institūcijas loceklis, Personāls vienlaikus ir akcionārs, dalībnieks, biedrs, patiesā labuma guvējs, izpildu vai pārraudzības institūcijas loceklis,

vai darbinieks personai, kas veic piegādes Būvobjektam, tajā skatā Būvobjektā veic būvdarbus;

- 17.2.2. personai, kuru ir nolīdzis Izpildītājs vai Apakšuzņēmējs, ir jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar tiešo amatu pienākumu izpildi saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs personas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.
- 17.3. Par radnieku Līguma 17.2.2. punkta izpratnē ir uzskatāms tēvs, māte, vecāmāte, vecaistēvs, bērns (arī adoptētais), mazbērns, brālis, māsa, pusbrālis, pusmāsa, laulātais, kā arī par tēvu un māti ir uzskatāms arī adoptētājs. Par darījuma partneri uzskatāma jebkura fiziska vai juridiska persona, kurā personai, kas Izpildītāja vai Apakšuzņēmēja vārdā pieņem lēmumu vai piedalās lēmumu pieņemšanā, vai tas tās radnieks, ir akcionārs, dalībnieks, biedrs, patiesā labuma guvējs, izpildu vai pārraudzības institūcijas loceklis.

18. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

- 18.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par tiešajiem zaudējumiem un kaitējumu, ko tie nodarījuši otram Līdzējam nepildot, nepienācīgi pildot vai nepildot Līgumu vai pārkāpjot tiesību aktus. Zaudējumus vai kaitējumu, kuru nesedz apdrošināšanas polise, ir pienākums segt vainīgajam Līdzējam.
- 18.2. Par zaudējumiem un kaitējumu, ko nodara Izpildītāja personāls, Apakšuzņēmējs vai tā personāls, ir pilnībā atbildīgs Izpildītājs. Tomēr Pasūtītājam šādos gadījumos ir tiesības celt prasību arī pret vainīgo personu vai Izpildītāju un vainīgo personu solidāri. Parakstot Līgumu, Izpildītājs nodod Pasūtītājam šādas prasījuma tiesības.
- 18.3. Ja Garantijas periodā tiek konstatēts Defekts, Izpildītājs attiecībā pret Pasūtītāju ir solidāri ar Būvuzņēmēju atbildīgs par šāda Defekta novēršanu vai attiecīgi ar šādu Defektu novēršanas izmaksu atlīdzināšanu, izņemot gadījumus, ja Izpildītājs pierāda, ka tam nebija iespējams šāda Defekta cēloni konstatēt Darbu veikšanas laikā. Līdz ar to, ja Pasūtītājs ir piesaistījis Izpildītāju Defektu atbilstoši Līguma 7.2. punkta noteikumiem, un tiek konstatēts, ka Izpildītājs ir līdzatbildīgs par Defekta rašanos, Pasūtītājam nav pienākums apmaksāt šādus Izpildītāja sniegtos Pakalpojumus, bet, ja Izpildītāja līdzatbildība tiek konstatēta vēlāk, Izpildītājam ir pienākums atmaksāt saņemto samaksu un izrakstīt attiecīgu kredītrēķinu ne vēlāka kā 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma iesniegšanas.
- 18.4. Par maksājuma kavējumu Pasūtītājam ir pienākums maksāt Izpildītājam līgumsodu 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru maksājuma nokavējuma dienu. Par maksājuma kavējumu nokavējuma procenti netiek aprēķināti.
- 18.5. Gadījumā, ja Izpildītāja darbības vai bezdarbības dēļ Būvdarbu veicējs nokavē Būvniecības līgumā noteikto termiņu, kādā Objekts ir jānodod Pasūtītājam, par katru šādu kavējumu dienu Izpildītājs makā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 (nulle komats pieci) procentu apmērā no Līgumcenas par katru šādu kavējuma dienu.
- 18.6. Izpildītājam ir pienākums maksāt Pasūtītājam līgumsodu par pieļautajiem Līguma pārkāpumiem, šādā apmērā:
- 18.6.1. Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla nav nodrošinājis sava projekta vadītāja vai atbildīgā būvdarbu vadītāja piedalīšanos Darbu plānošanas sapulcē un attiecīgi nav savlaicīgi par to rakstveidā, izmantojot elektronisko pastu, brīdinājis Pasūtītāju, vai attiecīgo Darbu veikšanas laikā to uzraudzību nenodrošina Personāls – 100,00 EUR (simts *euro*) par katru šādu pārkāpumu (ja pārkāpums pēc tā konstatēšanas tiek turpināts, tas ir uzskatāms par jaunu gadījumu);
- 18.6.2. Izpildītājs Līgumā noteiktā termiņā nesagatavo, neiesniedz, nesaskaņo vai neiesniedz motivētu atteikumu saskaņot kādu no dokumentiem, izņemot Būvuzņēmēju aktus par Darbu apstiprināšanu – 100,00 EUR (simts *euro*) par katru nokavējuma dienu;
- 18.6.3. Izpildītāja personāls Būvlaukumā atrodas bez individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem vai citādi neievēro darba drošības noteikumus - 100,00 EUR (simts *euro*) par katru pārkāpumu;
- 18.6.4. Izpildītāja personāls atrodas Būvlaukumā, neregistrējoties EDLUS - 100,00 EUR (simts *euro*) par katru pārkāpumu (personu);

- 18.6.5. Izpildītājs Līgumā noteiktā termiņā nesaskaņo vai neiesniedz motivētu atteikumu saskaņot Būvuzņēmēju aktus par Darbu apstiprināšanu – 500,00 EUR (pieci simti *euro*) par katru nokavējuma dienu;
- 18.6.6. Izpildītājs ir pārkāpis Līguma 14. vai 17. nodaļas noteikumus – 1000,00 EUR (tūkstotis *euro*) par katru šādu pārkāpumu.
- 18.7. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma saskaņā ar tā 19.4. punkta noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības prasīt un Izpildītājam ir pienākums maksāt Pasūtītājam līgumsodu 10 (desmit) procentu apmērā no visas Līgumcenas.
- 18.8. Ja kāds no Līdzējiem ir aprēķinājis otram Līdzējam līgumsodu, tad šādu līgumsodu vainīgajam Līdzējam ir pienākums samaksāt ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina iesniegšanas dienas.
- 18.9. Līgumsoda samaksa nav zaudējumu atlīdzināšana un tā neatbrīvo Līdzēju no savu šajā Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 18.10. Ja Pasūtītājs ir aprēķinājis Izpildītājam līgumsodu, Pasūtītājam ir tiesības to vienpusēji ieturēt no Izpildītājam pienākošajiem maksājumiem, neatkarīgi no tā vai šādam maksājumam ir vai nav iestājies samaksas termiņš.
- 18.11. Līdzēji šajā nodaļā paredzētos līgumsodus uzskata par taisnīgiem un samērīgiem, ņemot vērā Būvobjekta apmēru, sarežģītību un nozīmību.

19. LĪGUMA NOSLĒGŠANA, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 19.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji un Izpildītājs ir iesniedzis Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu atbilstoši Līguma 10.1. punkta noteikumiem, un ir spēkā līdz tā pilnīgai izpildei. Grozījumi un papildinājumi Līgumā veicami vienīgi rakstiski un tie ir spēkā tikai tad, ja tos ir parakstījuši abi Līdzēji.
- 19.2. No Līguma var atkāpties vai to izbeigt tikai šajā Līgumā un Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā, kā arī Līdzējiem rakstveidā vienojoties.
- 19.3. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam, ja:
- 19.3.1. Pasūtītājs nepamatoti kavē kādu no Līgumā noteiktajiem maksājumiem ilgāk kā 60 (sešdesmit) dienas un Izpildītājs pirms atkāpšanas no Līguma par to ir brīdinājis Pasūtītāju, bet Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas savas saistības nav izpildījis;
- 19.3.2. Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja vainas dēļ tiek apturēta Darbu veikšana Būvobjektā un tādējādi Izpildītāja dīkstāve ilgst vairāk nekā 12 (divpadsmit) mēnešus;
- 19.3.3. Pasūtītājam ir pasludināts maksātnespējas process vai tiesiskās aizsardzības process, vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu ir apturēta vai izbeigta Pasūtītāja saimnieciskā darbība un tā nav atjaunota 60 (sešdesmit) dienu laikā.
- 19.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam, ja:
- 19.4.1. vairāk kā 7 (septiņas) dienas Izpildītājs kavē dokumenta, kas nepieciešams, lai Būvatļaujā veiktu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, iesniegšanu Pasūtītājam;
- 19.4.2. Izpildītāja vainas dēļ tiek apturēta Darbu veikšana un dīkstāve ilgst vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas;
- 19.4.3. Izpildītājs pārtrauc Darbu izpildi, neatkarīgi no tā, vai tas par Darbu pārtraukšanu ir vai nav brīdinājis vai paziņojis Pasūtītājam;
- 19.4.4. ar valsts, pašvaldības vai jebkuras sertificēšanas iestādes lēmumu Izpildītājs, Apakšuzņēmējs vai Personāls zaudē kādu no licencēm, sertifikātiem vai speciālajām atļaujām, tajā skaitā, ja tiek apturēta to darbība, un tā ir nepieciešama Pakalpojuma sniegšanai, vai arī Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamajām licencēm, sertifikātiem vai speciālajām atļaujām ir beidzies to termiņš un tās nav pienācīgi pagarināts;

- 19.4.5. šajā Līgumā noteiktajā kārtībā Izpildītājs neiesniedz vai nenodrošina apdrošināšanas polišu, Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu vai Garantijas perioda nodrošinājuma dokumenta spēkā esamību;
 - 19.4.6. Izpildītājs pieļāvis tādus Defektu rašanos, kas konstatēti ar neatkarīga eksperta atzinumu un ir būtiski kvalitatīvai un pilnīgai Būvobjekta pabeigšanai;
 - 19.4.7. Būvobjektā nodarbina tādu Apakšuzņēmēju vai Personālu, kuru nav saskaņojis Pasūtītājs, vai turpina Līguma izpildē iesaistīt tādu personālu, Apakšuzņēmēju vai Personālu, kuru Pasūtītājs ir aizliedzis ielaist Būvlaukumā un iesaistīt Līguma izpildē;
 - 19.4.8. Izpildītājs ir pārkāpis Līguma 17. nodaļas noteikumus;
 - 19.4.9. Izpildītājs kavē Darbu pārbaužu veikšanu, apstiprinājuma vai motivētu atteikumu sniegšanu, atbildes uz Pasūtītāja pieprasījumu sniegšanu vai pārkāpj tiesību aktus un konstatētais pārkāpums nav novērsts 2 (divu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma iesniegšanas, vai 3 (trīs) mēnešu periodā tiek konstatēti kopumā 2 (divi) pārkāpumi;
 - 19.4.10. netiek parakstīts Līguma 21.7. punktā minētais pārjaunojuma līgums un pārkāpums nav novērsts 7 (septiņu) dienu laikā no Pasūtītāja atgādinājuma saņemšanas;
 - 19.4.11. tiek konstatēts, ka Izpildītājs, Apakšuzņēmējs vai Personāls tīšām vai aiz neuzmanības ir izpaudis valsts noslēpuma objektu, vai veicis tādas darbības vai pieļāvis bezdarbību, kuras rezultātā valsts noslēpuma objekts ir nonācis vai varēja nonākt nepiederošu personu rīcībā;
 - 19.4.12. Izpildītājam, tai skatā jebkuram tā biedram, ja Izpildītājs ir personu apvienība, vai jebkuram Izpildītāja valdes, padomes loceklim, likumīgajam vai līgumiskajam pārstāvim, pilnvarotajai personai (tai skaitā personai, kura ir tiesīga pārstāvēt komersantu darbībās, kas saistītas ar filiāli, prokūristam, patiesajam labuma guvējam, u.tml.) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 19.5. Neatkarīgi no Līguma 19.4. punkta noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma par to 60 (sešdesmit) dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju. Šādā gadījumā Pasūtītājam nav jāmaksā Izpildītājam nekāda veida līgumsodi un nav jāatlīdzina zaudējumi, tai skaitā negūtā peļņa.
- 19.6. Ja Izpildītājs, tai skaitā jebkurš tā līgumiskais vai likumiskais pārstāvis, vienpusēji atkāpjas no Līguma un šāda atkāpšanās nav saistīta ar Pasūtītāja saistību neizpildi (Līguma 19.3 punkts) vai nepārvaramu varu (Līguma 16. nodaļa), proporcionāli atlikušajam Garantijas periodam, tiek samazināta Līgumcena, kas paredzēta par visu Garantijas periodā noteikto saistību izpildi (Līguma 9.3.2. punktā noteiktā Ieturējuma naudas daļa).

20. PIEMĒROJAMIE TIESĪBU AKTI UN STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 20.1. Līgumam piemērojami un tas iztulkojams atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem. Jebkuri jautājumi, kas nav noregulēti šajā Līgumā, ir interpretējami atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 20.2. Gadījumā, ja Līdzējiem ir strīds par izpildīto Darbu vai Pakalpojuma apjomu vai kvalitāti, tajā skaitā, Garantijas periodā atklātajiem Defektiem, jebkuram no Līdzējiem ir tiesības pieaicināt attiecīgās jomas neatkarīgu sertificētu ekspertu. Tomēr, šāds ekspertīzes slēdziens neatņem Līdzēju tiesības strīdu risināt tiesā.
- 20.3. Ja starp Līdzējiem rodas domstarpības, strīds vai prasības, kas skar Līgumu, tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, un tas netiek atrisināts pārrunu ceļā, tad šāds strīds tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, kā pirmās instances tiesu nosakot tiesu, kuras teritorijā ir reģistrēta Pasūtītāja juridiskā adrese prasības celšanās dienā.

21. CITI NOTEIKUMI

- 21.1. Visai dokumentācijai ir jābūt noformētai latviešu valodā, nepieciešamības gadījumā nodrošinot tulkojumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Visas šādas dokumentācijas sagatavošanas izmaksas ir iekļautas Līgumcenā.

- 21.2. Ja kādai Līgumā paredzētajai saistībai nav noteikts izpildes termiņš, tad pieņemams, ka attiecīgā saistība ir izpildāma 10 (desmit) darba dienu laikā un attiecīga Līdzēja pieprasījuma par saistību izpildi saņemšanas.
- 21.3. Izpildītājam nav tiesību bez Pasūtītāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas cedēt vai savādāk nodot visas vai daļu no saskaņā ar šo Līgumu nodibinātajām tiesībām vai saistībām.
- 21.4. Līgumam pievienotie pielikumi ir būtiska un neatņemama Līguma sastāvdaļa. Ja Līguma darbības laikā Līdzēji vienojas par jauniem Līguma pielikumiem vai citiem dokumentiem, kas ir nepārprotamā saistībā ar Līgumu, tad tie kļūst par Līguma būtisku un neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tie ir no Līdzēju puses abpusēji parakstīti.
- 21.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem ir vai kļūst pilnībā vai daļēji spēkā neesošs, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus. Spēkā neesošie noteikumi uzskatāmi par aizstātiem ar tādiem piemērojamiem noteikumiem, kas, ņemot vērā Līguma mērķi un Līdzēju nodomus, ir, ciktāl tas likumīgi iespējams, ar tādu pašu ekonomisko un tiesisko nozīmi kā spēkā neesošais noteikums.
- 21.6. Vismaz vienu reizi kalendārajā gadā Līdzēji veic savstarpējo norēķinu salīdzināšanu. Saņemot savstarpējo norēķinu salīdzināšanās aktu, attiecīgais Līdzējs 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no akta nosūtīšanas dienas, to pārbauda, paraksta un iesniedz otram Līdzējam. Līdzēji vienojas, ka, salīdzinot savstarpējos norēķinus, aktā tiek norādītas summas bez blakus prasījumiem, tajā skaitā līgumsodiem un kavējuma procentiem. Pasūtītājam ir tiesības šādu savstarpējo norēķinu salīdzināšanu pieprasīt veikt reizi kalendārajā ceturksnī.
- 21.7. Ņemot vērā, ka Objekts tiek būvēts Tieslietu ministrijas vajadzībām un tās uzdevumā, Pasūtītājam jebkurā brīdī ir tiesības no šī Līguma izrietošās tiesības un pienākums nodot Tieslietu ministrijai, jebkurai citai ministrijai, valsts iestādei vai valsts kapitālsabiedrībai, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam. Šādā gadījumā Izpildītājam ir pienākums ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīga pārjaunojuma līguma saņemšanas to parakstīt un atgriezt Pasūtītājam.
- 21.8. Personas, kuras Līdzēju vārdā paraksta šo Līgumu, apliecina, ka tās ir saņēmušas nepieciešamo pilnvarojumu, lai slēgtu šo darījumu. Gadījumā, ja šis apliecinājums vēlāk izrādās nepatiess vai attiecīgais Līdzējs kā tiesību subjekts nav eksistējis brīdī, kad attiecīgā persona ir uzdevusies par tās pārstāvi, šis pārstāvis kā fiziska persona uzņemas no Līguma izrietošās saistības un atbild par zaudējumiem, ko tas tādā veidā nodarījis otram Līdzējam.
- 21.9. Līguma 1. pielikumā (“Tehniskā specifikācija”) minētais Sākotnējais būvprojekts ir iesniegts Izpildītājam un ir nodrošināta iespēja ar to iepazīties Iepirkuma procedūras laikā, un dēļ ierobežotas pieejamības informācijas tas atkārtoti Līgumam netiek pievienots, bet ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 21.10. Kā Līguma neatņemama sastāvdaļa ir visi Iepirkuma procedūras dokumenti, Izpildītāja piedāvājums un Iepirkuma procedūrā Pasūtītāja sniegtās atbildes uz pretendentu jautājumiem. Minētie dokumenti atkārtoti Līgumam netiek pievienoti, bet pretrunu gadījumos ir izmantojami Līguma iztulkošanai.
- 21.11. Līgums sastādīts uz 89 (astoņdesmit deviņām) lapām, neieskaitot Līguma 8. pielikumu, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja un otrs - pie Izpildītāja.

22. PIELIKUMI:

- 22.1. Līgumam ir šādi pielikumi:
- 22.2. pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija bez pielikuma “Būvprojekts” uz 5 (piecām) lapām;
- 22.3. pielikums Nr.2 – Izpildītāja finanšu piedāvājums uz 3 (trīs) lapām;
- 22.4. pielikums Nr.3 – Izpildītāja tehniskais piedāvājums uz 50 (piecdesmit) lapām;
- 22.5. pielikums Nr.4 – Apakšuzņēmēju un būvspeciālistu saraksts uz 2 (divām) lapām;
- 22.6. pielikums Nr.5 – Garantijas perioda nodrošinājuma dokumenta veidne uz 2 (divām) lapām;
- 22.7. pielikums Nr.6 – Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta veidne uz 2 (divām) lapām;
- 22.8. pielikums Nr.7 – Saistību izpildes apdrošināšanas polises pamatnosacījumi uz 1 (vienas) lapas;

22.9. pielikums Nr.8 - Iepirkuma procedūras dokumenti, kas ietverti iepriekšējos pielikumos, Izpildītāja piedāvājums un Iepirkuma procedūrā Pasūtītāja sniegtās atbildes uz pretendentu jautājumiem, elektroniski atsevišķā zip. failā “8 *pielikums pie Buvuzraudzības liguma_Alsungas iela 29 Liepaja*”.

23. LĪDZĒJU REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

SIA “Tiesu namu aģentūra”
reģistrācijas numurs: 40003334410
PVN reģistrācijas numurs: LV40003334410
juridiskā adrese: Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, Latvija

tālrunis: +37167804733

e-pasts: tna@tna.lv

maksājumu iestāde: AS “SEB Banka”
SWIFT: UNLALV2X
IBAN konts: LV64UNLA0002021469371

Valdes locekle:

Izpildītājs:

SIA “Firma L4”
reģistrācijas numurs: 40003236001
PVN reģistrācijas numurs: LV40003236001
juridiskā adrese: Jelgavas iela 90, Rīga, LV-1004

tālrunis: +7167500180

e-pasts: firmal4@l4.lv

kredītiestāde: AS “Swedbank”
SWIFT: HABALV22
IBAN konts: LV95HABA0001408047992

Valdes loceklis:

Santa Sausiņa

Gvido Nordens

D