

**LĪGUMS NR. 04-14/176-2023**  
**par biroja ēkas Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā,**  
**fasādes atjaunošanu un pārbūvi bez apjoma palielināšanas**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums*

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tiesu namu aģentūra”**, vienotais reģistrācijas numurs LV40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 2020. gada 10. decembrī reģistrētu prokūru pārstāv prokūrists Māris Meņģelsons, no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “I.K. Būve”**, reģistrācijas numurs 40003777875, juridiskā adrese Robežu iela 13, Garkalnes novads, LV-1024, biroja adrese Brīvības gatve 422, Rīga, LV-1024 (turpmāk – Būvuzņēmējs), tās valdes priekšsēdētāja Aivara Kivkucāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses,

Pasūtītājs un Būvuzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk – Puses/Puse, pamatojoties uz atklāta konkursa „Biroja ēkas fasādes atjaunošana un pārbūve bez apjoma palielināšanas Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā”, id. nr. TNA 2023/9 (turpmāk – Iepirkums), rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Būvuzņēmējs atbilstoši tehniskajai specifikācijai (Līguma 1. pielikums), finanšu piedāvājumam (Līguma 2. pielikums) un būvdarbu izpildes grafikam (Līguma 3. pielikums) apņemas veikt biroja ēkas Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā (turpmāk – Objekts), fasādes atjaunošanu un pārbūvi bez apjoma palielināšanas (turpmāk – Būvdarbi).

**2. LĪGUMA SUMMA UN APMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Līguma summa par Līguma 1.1. punktā noteikto Būvdarbu izpildi ir 333 333,33 EUR (trīs simti trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 33 centi), neietverot pievienotās vērtības nodokli. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta otro daļu pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.
- 2.2. Līguma summā ietilpst visas Līguma pielikumos norādītās Būvdarbu izmaksas. Būvuzņēmējam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Būvdarbu izpildes laikā tiek konstatēts, ka Būvuzņēmējs nav iekļāvis visus nepieciešamos Būvdarbus un/vai materiālus, un/vai izmaksas, kļūdījies Būvdarbu cenās, nav piedāvājis cenu par visu Būvdarbu apjomu, kas nepieciešami Būvdarbu pilnīgai pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem.
- 2.3. Līguma summa visā Līguma darbības laikā nevar tikt mainīta, tostarp arī paaugstināta sakarā ar darbaspēka un/vai materiālu izmaksu pieaugumu, valūtas kursu izmaiņām, inflāciju vai ko citu, kas varētu ietekmēt Līguma kopējo summu.
- 2.4. Būvuzņēmējam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Līguma izpildes laikā Pasūtītāja prasībās tiek konstatēta kļūda, kuru bija iespējams konstatēt pirms Līguma noslēgšanas, pārbaudot Pasūtītāja prasības ar pienācīgu rūpību, kādu pamatoti varētu sagaidīt no Būvuzņēmēja kā attiecīgās nozares profesionāļa.
- 2.5. Pasūtītājs maksā Būvuzņēmēja tikai par faktiski izpildītiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtiem Būvdarbiem atbilstoši tāmēs paredzētajiem izcenojumiem. Pasūtītājam nav jāmaksā par Būvdarbiem, kuri tāmēs ir paredzēti, bet faktiski nav izpildīti.
- 2.6. Netiek kompensēti nekādi darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto būvobjektu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto būvizstrādājumu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Būvuzņēmēja vainas dēļ.

- 2.7. Samaksa par Būvdarbu izpildi tiek veikta ar pēcapmaksu. Pēcapmaksa par Būvdarbu izpildi tiek veikta ar pārskaitījumu uz Būvuzņēmēja iesniegtā rēķinā norādīto Būvuzņēmēja kredītiestādes kontu, kas atbilsts Līgumā norādītajam Būvuzņēmēja kredītiestādes kontam, šādā kārtībā:
- 2.7.1. kārtējos maksājumus Pasūtītājs veic ik mēnesi, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs iesniedzis un Pasūtītājs apstiprinājis veikto Būvdarbu starpaktu. Maksājums tiek veikts par iepriekšējā mēnesī izpildītiem un ar veikto Būvdarbu starpaktu pieņemtiem Būvdarbiem. Kārtējo maksājumu Pasūtītājs veic 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc veikto Būvdarbu starpakta par iepriekšējo mēnesi apstiprināšanas un atbilstoša rēķina no Būvuzņēmēja saņemšanas;
- 2.7.2. galīgo norēķinu Pasūtītājs veic 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc Pušu abpusējas Būvdarbu izpildes nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, Akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (ja Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā nepieciešams) un rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.

### 3. APDROŠINĀŠANA

- 3.1. Būvuzņēmējs uz sava rēķina veic Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu un uztur to spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā un garantijas laikā. Būvuzņēmējs apņemas 5 (piecu) dienu laikā, pēc Līguma abpusējas parakstīšanas, iesniegt Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju.
- 3.2. Būvuzņēmējam ir pienākums veikt Būvuzņēmēja civiltiesisko apdrošināšanu pret Pasūtītāju ne vēlāk kā līdz Būvdarbu uzsākšanai darbu izpildes vietā un iesniegt Pasūtītājam apdrošināšanas līguma un polises kopiju (uzrādot oriģinālus). Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas pret Pasūtītāju apdrošināšanas kompensācijas limits ir ne mazāks kā Līguma summa.
- 3.3. Būvuzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam saistību izpildes nodrošinājuma garantiju (oriģinālu) 5 % apmērā no Līguma summas (Līguma 2.1. punkts).
- 3.4. Līguma izpildes nodrošinājumu var iesniegt kā:
- 3.4.1. kredītiestādes garantiju;
- 3.4.2. apdrošināšanas polisi.
- 3.5. Līguma izpildes nodrošinājumam, neatkarīgi no iesniegtā Līguma izpildes nodrošinājuma veida, ir jāparedz nodrošinājuma izsniedzēja pienākums beznosacījuma kārtībā un pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma samaksāt Pasūtītājam tā pieprasītās summas nodrošinājumu. Līguma izpildes nodrošinājuma saturam jābūt saskaņotam ar Pasūtītāju. Līguma izpildes nodrošinājumā jābūt norādītam, ka tiek piemēroti Starptautiskās Tirdzniecības palātas izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām ("*The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties*", ICC Publication, No.758) un visus strīdus izskata Latvijas Republikas tiesa.
- 3.6. Līguma izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz pilnīgai Būvdarbu izpildei un pieņemšanai un 60 (sešdesmit) dienas pēc tam. Gadījumā, ja Būvdarbi netiek izpildīti Līgumā noteiktajā termiņā vai Puses vienojas par Būvdarbu termiņa pagarināšanu, Būvuzņēmējam ir pienākums pagarināt Līguma izpildes nodrošinājumu par termiņu, kas ir vienāds ar Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu.
- 3.7. Pasūtītājs Līguma izpildes nodrošinājumu ietur:
- 3.7.1. lai kompensētu Pasūtītājam radītos tiešos zaudējumus un/vai lai ieturētu Būvuzņēmējam piemērojamās līgumsodus – to aprēķinātājā apmērā;
- 3.7.2. gadījumā, ja Līguma izpildes nodrošinājums ir jāpagarina atbilstoši Līguma 3.6. punktam, bet Būvuzņēmējs to nedara – tā pilnā apmērā.
- 3.8. Gadījumā, ja kā Līguma izpildes nodrošinājums tiek iesniegta apdrošināšanas polise, tajā ir jābūt norādītam, ka apdrošināšanas polise ir neatsaucama un pēc Pasūtītāja pirmā rakstveida pieprasījuma beznosacījuma kārtībā, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas no pieprasījuma iesniegšanas tiks izmaksāta

pieprasītā nodrošinājuma summa, neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasību, un ka pievienotie apdrošināšanas noteikumi nevar apgrūtināt vai jebkādā veidā grozīt šo noteikto nodrošinājuma summas izmaksas kārtību. Apdrošināšanas prēmijas samaksai jābūt veiktai pilnā apmērā. Apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecināšu dokumentu Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam vienlaikus ar apdrošināšanas polisi.

#### 4. BŪVUZŅĒMĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

##### 4.1. Būvuzņēmēja pienākumi:

- 4.1.1. ar pienācīgu rūpību pārbaudīt Pasūtītāja prasības un kvalitatīvi izpildīt Būvdarbus ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, organizēt un veikt Būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma, tostarp, bet ne tikai, izvēloties pareizu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu tehnoloģiju un veicamo Būvdarbu secības izvēli, saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietošanu, un pabeigt Būvdarbus Līgumā norādītajā termiņā;
- 4.1.2. ja Būvdarbu veikšanai nepieciešama būvatļauja, Būvuzņēmējam jānodorošina, ka pirms Būvdarbu uzsākšanas būvvaldē būvatļaujā tiek veikta atzīme par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 4.1.3. nodrošināt citu Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, ja vien Līgumā nav noteikts to veikt Pasūtītājam;
- 4.1.4. Būvdarbus veikt precīzi un profesionāli atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam, Būvprojektam, tāmēm, kalendārajam laika grafikam, un ievērojot Pasūtītāja norādījumus;
- 4.1.5. Būvdarbu veikšanu organizēt tā, lai tie iespējami mazāk traucē Objektā esošo nomnieku darbību, nepieļaut elektroapgādes, ūdensapgādes un notekūdeņu novadīšanas pārtraukšanu Objektā. Par iespējamajiem darbības traucējumiem 5 (piecas) dienas iepriekš rakstiski brīdināt Pasūtītāju un Objekta lietotājus;
- 4.1.6. nekavējoties mutiski un 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi Būvdarbu veikšanas kalendārajā laika grafikā noteiktajos termiņos;
- 4.1.7. dot iespēju Pasūtītājam Būvdarbu izpildes laikā veikt izpildīto Būvdarbu vai tā daļu kontrolpārbaudes;
- 4.1.8. uzņemties atbildību par cilvēku traumu un Būvdarbu, būvizstrādājumu, Pasūtītāja īpašuma, kas nodots Būvuzņēmējam un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas riskiem, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Risks pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būvdarbu pabeigšanu;
- 4.1.9. uzņemties atbildību par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību;
- 4.1.10. patstāvīgi organizēt un nodrošināt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem kārtot patstāvīgi. Garantēt, lai ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējiem noslēgto līgumu noteikumi nebūtu pretrunā ar Līgumu;
- 4.1.11. nodrošināt, ka nolīgtais apakšuzņēmējs tam uzticēto Būvdarbu daļu nenodos tālāk bez saskaņošanas ar Pasūtītāju. Šī Līguma punkta nosacījumu neievērošanas gadījumā Pasūtītājs var apturēt Būvdarbu izpildi līdz Būvuzņēmējs ir novērsis konstatētus pārkāpumus un Līguma noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts;
- 4.1.12. vietās, kur nav iespējama Būvuzņēmēja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus nodrošināt pašam;
- 4.1.13. segt visus izdevumus par faktiski izlietotajiem resursiem - elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem, norēķinoties ar Pasūtītāju, saskaņā ar Pasūtītāja iesniegto rēķinu atbilstoši skaitītāju rādītājiem vai aprēķinam, vai pa tiešo ar pakalpojumu sniedzēju;
- 4.1.14. nodrošināt Būvniecības likuma un būvniecības procesu regulējošo normatīvo aktu ievērošanu visā šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā.

Būvuzņēmējs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti Eiropas standartiem un Latvijas nacionālajiem standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvizstrādājumi vai to ekvivalenti.

- 4.1.15. atbildēt Objektā esošo būvizstrādājumu (materiālu un iekārtu), kā arī izpildīto Būvdarbu pienācīgu uzturēšanu un saglabāšanu;
  - 4.1.16. veikt visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, nodrošināt būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu glabāšanu un izmantošanu Būvdarbu procesā, Būvdarbu veikšanai izmantot tikai kvalitātes prasībām atbilstošus būvizstrādājumus un būt materiāli atbildīgam par visiem Objektā esošajiem materiāliem līdz Būvdarbu pabeigšanai;
  - 4.1.17. Būvdarbu veikšanas laikā kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju;
  - 4.1.18. pēc attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas, nekavējoties pārtraukt un/vai apturēt Būvdarbus un novērst Pasūtītāja norādītos trūkumus;
  - 4.1.19. Būvdarbu veikšanas vietā nodrošināt tīrību un kārtību, maksimāli samazinot atkritumu rašanos un novēršot ūdens, gaisa un augsnes piesārņojuma rašanās iespēju;
  - 4.1.20. Būvdarbu veikšanas laikā, operatīvi par saviem līdzekļiem izvest no Būvdarbu veikšanas teritorijas, kā arī no pieguļošās teritorijas, atkritumus un būvgružus, ja tādi ir radušies;
  - 4.1.21. pēc Būvdarbu pabeigšanas un pirms Būvdarbu nodošanas Pasūtītājam par saviem līdzekļiem nodrošināt Objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest Būvuzņēmējam piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt Objektu un tam pieguļošo teritoriju;
  - 4.1.22. Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam par jebkurām līdz šim sniegtās informācijas izmaiņām, kā arī sniedz informāciju par apakšuzņēmēju un personāla nomaiņu un jaunu apakšuzņēmēju un personāla piesaisti;
  - 4.1.23. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē.
- 4.2. Būvuzņēmēja tiesības:
- 4.2.1. pieprasīt no Pasūtītāja Būvdarbu veikšanai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un saskaņojumus, kas ir Pasūtītāja rīcībā, un kurus saskaņā ar Līgumu Būvuzņēmējam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam;
  - 4.2.2. saņemt atlīdzību par kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem veiktiem un Pasūtītāja pieņemtiem Būvdarbiem.
  - 4.2.3. saņemt Līgumā noteikto līgumsoda samaksu no Pasūtītāja par Pasūtītāja nepienācīgu līgumsaistību izpildi;
  - 4.2.4. pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
    - 4.2.4.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde;
    - 4.2.4.2. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde;
    - 4.2.4.3. ja Būvdarbu veikšanas laikā ir atklājušies neparedzēti darbi, kurus nevarēja paredzēt tehniskās dokumentācijas izstrādes laikā un piedāvājuma sagatavošanas laikā un neveicot kurus nav iespējams turpināt Būvdarbus.

## 5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Pasūtītāja pienākumi:
  - 5.1.1. pieņemt Līgumā paredzētos Būvdarbus, kas izpildīti kvalitatīvi un atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām;
  - 5.1.2. pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma savlaicīgi sniegt Būvuzņēmējam atbildes uz uzdotajiem jautājumiem, sniegt pieprasītos tehniskos risinājumus un citas ziņas, kuras nepieciešamas

- Būvuzņēmēja pienākumu izpildei un kurus saskaņā ar šo Līgumu Būvuzņēmējam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam;
- 5.1.3. norīkot savu pārstāvi, kurš ir tiesīgs kontrolēt Būvdarbu izpildi;
  - 5.1.4. pieņemt no Būvuzņēmēja visu nepieciešamo informāciju un to izskatīt;
  - 5.1.5. nodrošināt Būvuzņēmēju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Objektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām;
  - 5.1.6. savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Būvuzņēmēja saņemtus paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus;
  - 5.1.7. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Objektā, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja darbu.
- 5.2. Pasūtītāja tiesības:
- 5.2.1. pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu (darba apjoma un kvalitātes) izpildes pārbaudes. Šādas pārbaudes nemazina Līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību;
  - 5.2.2. uzaicināt neatkarīgus ekspertus Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs;
  - 5.2.3. neparedzēto Būvdarbu rašanās objektivitātes izvērtēšanai Pasūtītājs var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai neuzmanības dēļ kļūdījies Būvdarbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiek apmaksāti;
  - 5.2.4. dot Būvuzņēmējam norādījumus attiecībā uz Būvdarbu kārtību. Pasūtītāja norādījumi Būvuzņēmējam ir saistoši un obligāti pildāmi;
  - 5.2.5. apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
  - 5.2.6. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomainīšanai, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
  - 5.2.7. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāv kāds no Publisko iepirkumu likuma 62. panta trešās daļas nosacījumiem.
  - 5.2.8. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
  - 5.2.9. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62. panta noteikumiem.

## **6. PUŠU ATBILDĪBA UN LĪGUMSODI**

- 7.1. Līdz Būvdarbu pilnīgai izpildei un nodošanai, Būvuzņēmējs:
  - 7.1.1. uzņemas visu risku par Būvdarbu pilnīgu vai daļēju bojāeju;
  - 7.1.2. uzņemas visu risku par nelaimes gadījumiem ar cilvēkiem, par materiālu, iekārtu vai cita īpašuma bojāšanu vai iznīcināšanu (gan Pasūtītājam, gan trešajam personām), tostarp arī par nejašu gadījumu;

- 7.1.3. ir atbildīgs par darba drošības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības, kā arī piemērojamo normatīvo aktu ievērošanu, kas attiecināmi uz Būvdarbu izpildi.
- 7.2. Puses ir atbildīgas par to darbības/bezdarbības rezultātā otram Pusei nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības jebkādos piemērojamos līgumsodus un/vai radušos tiešos zaudējumus bezstrīdus kārtībā ieturēt no Līguma izpildes nodrošinājuma un/vai ieturēt ieskaita kārtībā par līgumsoda un/vai tiešo zaudējumu summu, samazinot Būvuzņēmējam veicamos maksājumus, un/vai izrakstīt Būvuzņēmējam līgumsoda rēķinu.
- 7.4. Par Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu (tajā skaitā laika grafiku) neievērošanu, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.
- 7.5. Par Būvdarbu vai tā daļas izpildes (kvalitātes, funkcionalitātes, specifikācijas) neatbilstību Līguma nosacījumiem, Būvuzņēmējs maksā līgumsodu 10 % apmērā no neatbilstoši izpildīto Būvdarbu vai tā daļas summas.
- 7.6. Par samaksas termiņu neievērošanu, Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētā maksājuma summas. Šajā punktā noteiktais līgumsods netiek aprēķināts gadījumos, kad Būvuzņēmējam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas un tādēļ maksājumu veikt nav iespējams.
- 7.7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Būvdarbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un normatīvo aktu pārkāpumiem.
- 7.8. Ja Būvdarbu izpildes laikā Būvuzņēmēja vainas dēļ tiek nodarīti materiāli zaudējumi Pasūtītājam, tad Būvuzņēmējs samaksā šos zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā, savstarpēji norēķinu veidā, pēc Pasūtītāja rēķina saņemšanas. Strīdus gadījumā tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts, kura pakalpojumus apmaksā vainīgā Puse.
- 7.9. Ja trešā persona nodara Būvuzņēmējam zaudējumus, Pasūtītājs par to nav atbildīgs. Būvuzņēmēja prasības pret zaudējuma radītāju netiek ierobežotas.
- 7.10. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtītāju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Būvdarbu dēļ.
- 7.11. Ja nokavēta kāda Līgumā noteiktas saistības izpilde, līgumsods aprēķināms par periodu, kas sākas nākamajā kalendārajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistības izpildes termiņa, un ietver dienu, kurā saistība izpildīta.
- 7.12. Gadījumā, ja konstatētie trūkumi, nepilnības un defekti netiek novērsti saskaņā ar Līguma noteikumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības tos novērst uz Būvuzņēmēja rēķina, šo Būvdarbu veikšanu uzdodot citiem komersantiem. Šādā gadījumā galīgā norēķina summa tiek samazināta par summu, kāda bijusi nepieciešama defektu novēršanai. Būvuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visas izmaksas, kas Pasūtītājam radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu, ja galīgā norēķina summa nav bijusi pietiekama konstatēto defektu novēršanai.

## 8. APLIECINĀJUMI UN GARANTIJAS

- 4.1. Būvuzņēmējs pilnībā ir iepazinies ar būvprojektu, Būvdarbu apjomu sarakstos iekļautajiem darbu daudzumiem, veicis Objekta apskati un apliecina, ka Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu Būvdarbu apjomu sarakstos norādītos darbu daudzumus, Pasūtītāja prasības un pabeigtu Būvdarbus saskaņā ar Līgumu.
- 4.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Objektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi un samaksas noteikšanu par Būvdarbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, veselībai

atbilstošus apstākļus, piegādāt būvizstrādājumus, transporta iespējas, Objekta vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus un visas papildizmaksas un visa veida riskus, nosakot Līgumā minēto samaksu par Būvdarbu izpildi – Līguma summu. Tāpēc Līguma summu un Būvdarbu izpildes termiņus nevar ietekmēt iepriekš minētie apstākļi.

- 4.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka tam un tā piesaistītajam personālam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteikto Būvdarbu veikšanai un tie būs spēkā (tikš atjaunoti) visā Līguma darbības laikā.
- 4.4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par kļūdām, kas varētu rasties, nepareizi saprotot vai interpretējot būvprojektā noteiktās prasības.
- 4.5. Būvuzņēmējs garantē veikto Būvdarbu kvalitāti 36 (trīsdesmit seši) mēnešus laikā no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 4.6. Garantijas laikā Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu un būvizstrādājumu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs saņēmis no Pasūtītāja rakstisku pretenziju par atklāto defektu, izņemot avārijas situācijas, kuras jānovērš nekavējoties.
- 4.7. Ja objektīvu iemeslu dēļ 10 (desmit) darba dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses vienojas par citu termiņu defektu novēršanai, kas nav ilgāks par 30 (trīsdesmit) darba dienām.
- 4.8. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā radušos defektu, tad par to 3 (trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu.
- 4.9. Ja Pasūtītājs Līguma 8.8. punktā noteiktajā termiņā nesaņem Būvuzņēmēja paziņojumu, uzskatāms, ka viņš piekritis izvirzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz vainīgā Puse.
- 4.10. Ja Garantijas laikā konstatētie Būvdarbu un būvizstrādājumu defekti netiek novērsti Līguma noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu būvuzņēmēju, bet samaksu par veiktajiem Būvdarbiem pieprasīt no Būvuzņēmēja, piestādot tam attiecīgus rēķinus. Būvuzņēmēja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā.

## **5. BŪVDARBU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA**

- 5.1. Būvdarbi uzskatāmi par pabeigtiem un nodotiem Pasūtītājam, ja ir abpusēji parakstīts Būvdarbu izpildes nodošanas - pieņemšanas akts. Starpakti par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Būvdarbiem netiek uzskatīti par Būvdarbu pieņemšanas dokumentu, bet kalpo tikai kā pamats samaksas veikšanai pa posmiem.
- 5.2. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja vārdā Būvdarbu izpildes nodošanas-pieņemšanas aktu tiek pilnvarotas parakstīt Līgumā noteiktās atbildīgās personas.
- 5.3. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu pabeigšanas nodod Pasūtītājam visu uz Būvdarbiem attiecināmo un ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju. Minētās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam ir priekšnoteikums Būvdarbu izpildes nodošanas - pieņemšanas akta abpusējai parakstīšanai.
- 5.4. Būvuzņēmējs nekavējoties pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas rakstiski uz Līgumā norādīto Pasūtītāja atbildīgās personas e-pasta adresi paziņo par gatavību nodot Būvdarbus, vienlaicīgi iesniedzot no savas puses parakstītu Būvdarbu izpildes nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.5. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no Būvdarbu pieņemšanas vai starpakta parakstīšanas, ja veiktie Būvdarbi (t.sk. izstrādājumi) neatbilst Līguma noteikumiem un/vai nav pilnībā pabeigti.
- 5.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs 5 (pieci) darba dienu laikā no Līguma vispārīgo noteikumu 9.4. punktā minētā paziņojuma saņemšanas brīža nav parakstījis Būvdarbu izpildes nodošanas - pieņemšanas aktu, tad tas informē par to Būvuzņēmēju, nosūtot vēstuli uz Būvuzņēmēja atbildīgās personas e-pasta adresi, vienlaicīgi norādot termiņu, kādā Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Šāds termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām no paziņojuma saņemšanas brīža. Ja Būvuzņēmējs

neierodas uz defekta akta sastādīšanu, Pasūtītājs noformē defektu aktu bez tā klātbūtnes, un šis akts ir saistošs Būvuzņēmējam.

- 5.7. Nekvalitatīvi vai Līguma noteikumiem neatbilstoši veikti Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.
- 5.8. Defektu aktā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina šajā aktā noteiktajā termiņā, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā. Aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu.
- 5.9. Atkārtota Būvdarbu nodošana - pieņemšana tiek veikta Līgumā noteiktajā kārtībā.

## **10. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA**

- 10.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 10.2. Būvuzņēmējs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos Būvdarbus saskaņā ar pievienoto kalendāro grafiku (Līguma 3. pielikums) un pabeigt tos 8 (astoņu) kalendāro mēnešu laikā no Objekta nodošanas Būvdarbu veikšanai Būvuzņēmējam.
- 10.3. Ja Būvuzņēmējs Līguma 4.2.4. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu.
- 10.4. Būvuzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu, tas attiecināms arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis objektīvi sagaidīt vai novērst.
- 10.5. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Būvuzņēmēju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Būvuzņēmējam līgumsodu, bet brīdinot par Līguma izbeigšanu Būvuzņēmēju rakstiski 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus, ja:
  - 10.5.1. Būvuzņēmējs Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav novērsis Pasūtītāja Būvdarbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos defektus vai iebildumus pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
  - 10.5.2. Būvuzņēmējs Būvdarbu izpildes gaitā atkārtoti, pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, neievēro Būvprojekta prasības, Līguma noteikumus, izmanto nesertificētus vai nekvalitatīvus būvizstrādājumus vai pieļauj, ka Būvdarbus veic speciālisti bez attiecīgas kvalifikācijas, licences vai darba atļaujas;
  - 10.5.3. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, un, ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;
  - 10.5.4. ir uzsākts Būvuzņēmēja tiesiskās aizsardzības process (t.sk., ārpustiesas), maksātnespējas vai likvidācijas process, vai apturēta tā saimnieciskā darbība;
  - 10.5.5. Būvuzņēmējs atkārtoti izmanto Līgumam neatbilstošus vai ar Pasūtītāju nesaskaņotus materiālus, Būvdarbu izpildē piesaista ar Pasūtītāju nesaskaņotus apakšuzņēmējus, speciālistus, vai nav novērsis atklātos defektus;
  - 10.5.6. Būvuzņēmējs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra vai citādi neatbilst normatīvo aktu prasībām, lai veiktu Būvdarbus;
  - 10.5.7. Būvuzņēmējs pieļauj citu Līguma pārkāpumu un nav to novērsis 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas;
  - 10.5.8. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
  - 10.5.9. Būvuzņēmējs ar tādu kompetentās institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā horizontālā kartēļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija,

konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros Būvuzņēmēju ir atbrīvojuši no naudas soda vai samazinājuši naudas sodu.

- 10.6. Būvuzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā paziņojot par to Pasūtītājam 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, ja: Pasūtītājs vairāk nekā 10 (desmit) darba dienas ir nokavējis kādu Līgumā noteikto maksājuma termiņu un nav veicis kavētā maksājuma samaksu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvuzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, pie nosacījuma, ka ir izpildījušies visi priekšnoteikumi attiecīgā maksājuma saņemšanai.
- 10.7. Citos gadījumos Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.8. Izbeidzot Līgumu, Puses noformē atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Noformējot aktu Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti un nosaka savstarpējo norēķinu termiņu.

### **11. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 11.1. Strīdus un nesaskaņas, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Pušu starpā vienošanos panākt nav iespējams 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdi izskatāmi Latvijas tiesā.
- 11.2. Jautājumos, kas netiek regulēti Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas normatīvajiem aktiem.

### **12. NEPĀRVARAMĀ VARA**

- 12.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā, izņemot, ja šie valsts un pašvaldību institūciju lēmumi ir kā sekas kādas Puses darbībai vai bezdarbībai.
- 12.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 5 (piecu) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Paziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņu uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Nesavlaicīga paziņojuma iesniegšana Pusēm liedz tiesības atsaukties uz nepārvaramās varas apstākļiem.
- 12.3. Līguma izpildes termiņu var pagarināt uz nepārvaramas varas notikumu darbības laiku, kā arī Pusēm vienojoties uz laika posmu, kas ļautu pilnībā izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības.
- 12.4. Ja Līguma 12.1. punktā minētie apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Puses vienojas par saistību izpildes atlikšanu vai izbeigšanu.

### **13. FIZISKO PERSONU DATU AIZSARDZĪBA**

- 13.1. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, kā arī Līguma izpildes laikā iegūtos fizisko personu datus, tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.
- 13.2. Puse, kura nodod otrai Pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par attiecīgo datu subjektu personas datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu.
- 13.3. Puses apņemas bez iepriekšējas rakstveida saskaņošanas nenodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādi vai normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.
- 13.4. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Pusei var rasties pienākums nodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, tad pirms šādu datu nodošanas Puse, izvērtējot apstrādes mērķa pamatojumu, rakstiski saskaņo šādas informācijas nodošanu ar otru Pusi, ja vien normatīvie

akti to neaizliedz.

- 13.5. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs vienojas, ka Pasūtītājs tā darbības un šī Līguma izpildes nodrošināšanai var nodot no Būvuzņēmēja saņemtos fizisko personu datus personām (Apstrādātājiem), kas sniedz Pasūtītājam pakalpojumus tā darbības un šī Līguma izpildes nodrošināšanai, kā arī apstrādāt personas datus savstarpējas saziņas nodrošināšanai un padarīt šādus datus pieejamus trešajām personām, norādot tos ar Būvdarbu izpildi saistītajā dokumentācijā. Būvuzņēmējs nodrošina tiesiska pamata iegūšanu savu darbinieku datu apstrādei šajā punktā minētajā kārtībā.
- 13.6. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai vai Pusei nav cita tiesiska pamata apstrādāt fizisko personu datus.

#### **14. PUŠU PĀRSTĀVJI UN KONTAKINFORMĀCIJA**

- 14.1. Pasūtītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: [REDACTED].
- 14.2. Būvuzņēmēja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: [REDACTED].
- 14.3. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt vai atcelt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvja nomaiņu. Rakstiski paziņotā pārstāvja pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.
- 14.4. Šajā Līguma daļā minētie Pušu pārstāvji ir tiesīgi parakstīt Būvdarbu veikšanas dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi un kuriem saskaņā ar Līgumu nepieciešama Puses piekrišana (paraksts), izņemot savstarpējo norēķinu finanšu dokumentus.

#### **15. NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

- 15.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.
- 15.2. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar normatīvajiem aktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti ir jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.
- 15.3. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Būvuzņēmējam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības, pienākumus un saistības.
- 15.4. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, atbildīgā persona, amatpersonu pārstāvības tiesības vai kāds no Līgumā minētajiem Pušu rekvizītiem, tad Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā norādīto informāciju par Pusi.
- 15.5. Par paziņošanas dienu uzskatāma:
- 15.5.1. diena, kad paziņojums iesniegts otrai Pusei pret tās pārstāvja parakstu vai kad Paziņojums nosūtīts e-pastā un saņemts apstiprinājums tā nosūtīšanai;
  - 15.5.2. septītā diena pēc tam, kad Paziņojums nodots pastā, nosūtīšanai uz otras Puses juridisko adresi ar ierakstītu pasta sūtījumu, ja paziņojums nav nosūtīts Līguma 15.5.1. punktā noteiktajā kārtībā.
- 15.6. Līgums sagatavots uz 16 (sešpadsmit) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

#### **16. LĪGUMA PIELIKUMI**

- 16.1. Visi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi.
- 16.2. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu Būvuzņēmējam ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu pretrunu atklāšanas vai brīža, kad tās bija jāatklāj, par to jāinformē Pasūtītājs un jālūdz Pasūtītāja skaidrojums. Pamatojoties uz Pasūtītāja skaidrojumu, tiek noteikta gala

prioritāte attiecīgajām nesakritībām. Vienlaicīgi Puses atzīst, ka neskaidrību vai pretrunu gadījumā attiecībā uz kvalitātes noteikumiem, ir piemērojami tie noteikumi, kas paredz augstākas kvalitātes un detalizācijas prasības.

16.3. Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:

16.3.1. Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:

16.3.1.1. 1. pielikums - Tehniskā specifikācija/tehniskais piedāvājums uz 2 (divām) lapām un tehniskās specifikācijas apakšpielikumi:

16.3.1.1.1. Darbu apjomu saraksts - *atsevišķā Microsoft Excel failā "1 pielikuma 1 apakšpielikums\_TAMES"*;

16.3.1.1.2. projekts un skaidrojošā dokumentācija – *atsevišķā Zip failā "1 pielikuma 2 apakšpielikums\_Projekts\_1 dala" un "1 pielikuma 2 apakšpielikums\_Projekts\_2 dala"*;

16.3.2. 2. pielikums - Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas;

16.3.3. 3. pielikums - Darbu izpildes grafiks uz 1 (vienas) lapas;

16.3.4. SIA "I.K. Būve" 24.08.2023. vēstule Nr. 24082023 "Par papildus informācijas sniegšanu (iepirkuma ID Nr. TNA2023/9)" uz 1 (vienas) lapas.

## 17. PUŠU REKVIZĪTI

### **Būvuzņēmējs**

**SIA "I.K. Būve"**

Reģ. Nr. 40003777875

Juridiskā adrese Robežu iela 13,

Garkalnes novads, LV-1024

Biroja adrese Brīvības gatve 422, Rīga, LV-1024

AS „Swedbanka”

Kods: HABALV2X

Konta Nr.: LV80HABA0551035075038

Tālrunis 29254487, 67522814

E-pasts ikbuve@inbox.lv

### **Pasūtītājs**

**SIA „Tiesu namu aģentūra”**

Reģ. Nr. 40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007;

AS „SEB Banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV64UNLA0002021469371

\_\_\_\_\_/A. Kivkucāns/

\_\_\_\_\_/M. Meņģelsons/

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

*\*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums.*