

**LĪGUMS NR. 07-04/1-2022**  
**PAR JAUNĀ CIETUMA KOMPLEKSA ALSUNGAS IELĀ 29, LIEPĀJĀ**  
**PROJEKTĒŠANU, AUTORUZRAUDZĪBU UN BŪVDARBIEM**

**STARP**  
**SIA “TIESU NAMU AĢENTŪRA” KĀ PASŪTĪTĀJU**  
**UN**  
**SIA “CITRUS SOLUTIONS” KĀ IZPILDĪTĀJU**

**RĪGA 2022. GADS**

## SATURS

1.	Līgumā lietotās definīcijas un termini.....	3
2.	Līguma iztulkošana .....	7
3.	Līguma priekšmets .....	8
4.	Izpildītāja apliecinājumi .....	8
5.	Atļaujas, licences, atzinumi .....	9
6.	Līdzēju personāls.....	9
7.	Darba sapulces.....	11
8.	Būvprojekta izstrāde.....	12
9.	Būvprojekta ekspertīze un Būvprojekta nodošana .....	13
10.	Autoruzraudzības veikšana.....	15
11.	Darba drošība un veselības aizsardzība .....	17
12.	Būvlaukums, ugunsdrošība, vides aizsardzība un apsardze .....	18
13.	Būvdarbu veikšana .....	20
14.	Kopējā līguma cena un līgumcena .....	23
15.	Izpildes termiņi un darbu uzsākšana.....	24
16.	Norēķinu kārtība.....	25
17.	Ieturējuma nauda .....	27
18.	Avansa maksājums .....	29
19.	Līguma izpildes nodrošinājums.....	31
20.	Izmaiņas darbu veikšanā .....	32
21.	Apdrošināšana .....	35
22.	Apakšuzņēmēji un speciālisti .....	37
23.	Ekspluatācija, pārbaudes un personāla apmācības, aprīkojuma uzstādīšana.....	38
24.	Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā.....	40
25.	Būvobjekta pieņemšanas un nodošana .....	41
26.	Būvobjekta garantija.....	42
27.	Līdzēju atbildība.....	45
28.	Līguma noslēgšana, grozīšana un izbeigšana .....	46
29.	Strīdu risināšana .....	49
30.	Īpašuma tiesības un autortiesības .....	49
31.	Korespondence .....	50
32.	Konfidencialitāte .....	51
33.	Fizisko personu datu apstrāde .....	52
34.	Nepārvarama vara.....	53
35.	Līgumcenas indeksācija .....	53
36.	Citi noteikumi.....	54
37.	Līguma pielikumi .....	55
38.	Līdzēju rekvizīti .....	56

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tiesu namu aģentūra”**, reģistrācijas numurs: 40003334410, (turpmāk – Pasūtītājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes locekle Santa Sausiņa, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Citrus Solutions”**, reģistrācijas numurs: 50003752271, (turpmāk – Izpildītājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētāja Jūlija Zandersone, no otras puses, Pasūtītājs un Izpildītājs turpmāk tekstā katrs atsevišķi saukts arī kā Līdzējs, bet abi kopā kā Līdzēji,

ņemot vērā, ka:

- (A.) Pasūtītājs Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas uzdevumā plāno nekustamajā īpašumā Alsungas ielā 29, Liepājā, kadastra numurs: 1700 002 0183, kas ir ierakstīts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000495654, uzbūvēt jaunu cietuma kompleksu;
- (B.) Pasūtītāja rīcībā ir jau iepriekš izstrādāts būvprojekts “Jaunā cietuma komplekss Alsungas ielā 29, Liepājā” un tā realizācijai Liepājas pilsētas būvvalde ir izsniegusi 2015. gada 21. oktobra būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-3615 (242/2015), kurā 2016. gada 20. septembrī ir ierakstīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī papildus veikta ģeotehniskā izpēte;
- (C.) Pasūtītājs vēlas veikt izmaiņas esošajā būvprojektā, precizējot un optimizējot tā risinājumus, kā rezultātā tiktu samazinātas būvniecības izmaksas un īstenota sākotnējā būvniecības iecere ar attiecīgajām izmaiņām esošās būvatļaujas ietvaros;
- (D.) Pasūtītājam ir nepieciešams veikt projektēšanas darbus, autoruzraudzības darbus un būvdarbus atbilstoši tādiem noteikumiem, kas nodrošina, ka par iepirkuma procedūrā piedāvāto cenu un noteiktajos termiņos tiek uzbūvēts un Pasūtītājam nodots pilnībā pabeigts cietuma komplekss tūlītējas lietošanas kārtībā (ievērojot Izpildītāja veicamo darbu apjomu), atbilstoši zematslēgas galīgās cenas (angliski “*lump sum turnkey*”) principiem;
- (E.) Pasūtītāja rīkotajā iepirkuma procedūrā līguma slēgšanas tiesības ir piešķirtas Izpildītājam un Latvijas Republikas Tieslietu ministrija ir saskaņojusi šī līguma noslēgšanu,

noslēdz šo līgumu par turpmāk noteikto:

## 1. LĪGUMĀ LIETOTĀS DEFINĪCIJAS UN TERMINI

- 1.1. **Apakšuzņēmējs** – jebkurš no Līguma 3. pielikumā (“Tehniskais piedāvājums”) norādītajiem apakšuzņēmējiem, tajā skaitā uz kura iespējām Izpildītājs balstās, apakšuzņēmēja apakšuzņēmējs, kā arī tāds apakšuzņēmējs, kuru Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā ar Pasūtītāja iepriekšēju piekrišanu ir nomainījis vai piesaistījis Līguma izpildei.
- 1.2. **Apdrošinātājs** - persona, kas atbilst Apdrošināšanas un pārapdrošināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 9. punkta noteikumiem un kura vai kuras mātes sabiedrība ir saņēmusi *Moody's Investors Service* novērtējumu ne zemāku kā “Baa3”, *Standard & Poor's Financial Services LCC* novērtējumu ne zemāku kā “BBB-” vai *Fitch Ratings Inc* novērtējumu ne zemāku kā “BBB-”.
- 1.3. **Atliktie darbi** – visi Darbi un Defekti, kas nav izpildīti vai novērsti līdz Pieņemšanas akta parakstīšanai, kuru izpildi un novēršanu Tiesību akti un Pasūtītājs pieļauj pēc Pieņemšanas akta parakstīšanas (Līguma 25.6. punkts).
- 1.4. **Autoruzraudzības darbi** – Projektēšanas darbu daļa, ko Izpildītājs veic atbilstoši Līguma 10. nodaļai (“Autoruzraudzības veikšana”) un Tiesību aktiem.
- 1.5. **Avansa nodrošinājuma dokuments** – dokuments, kas nodrošina Izpildītāja saistību izpildi un atbilst Līguma 18.3. punkta nosacījumiem.
- 1.6. **Avanss** – Līguma 18.1. punktā noteiktā Līgumcenas daļa, kuru Līguma 18. nodaļā (“Avansa maksājums”) noteiktajā kārtībā Pasūtītājs samaksā Izpildītājam kā priekšapmaksu.
- 1.7. **Būvatļauja** – Liepājas pilsētas būvvaldes 2016. gada 19. septembra būvatļauja Nr.BIS/BV-4.1-2016-3615(242/2015), kurā 2016. gada 20. septembrī ir ierakstīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

- 1.8. **Būvdarbi** – visi šajā Līgumā noteiktie un Tiesību aktos paredzētie būvdarbu sagatavošanās darbi, ja paredzēts vai nepieciešamas, arī Būvprojekta ražošanas detalizācijas rasējumu izstrāde, un būvdarbi, lai realizētu Būvprojektu, lietošanai gatavu Būvobjektu nodotu Pasūtītājam, parakstot Pieņemšanas aktu, kā arī visi darbi, kas saistīti ar Defektu novēršanu Garantijas periodā.
- 1.9. **Būvdarbu izpildes akts** – maksājuma apstiprinājuma saskaņojuma dokuments (Forma 2; 3), kas atbilst Līguma 16.3. punkta noteikumiem un Līguma 4. pielikumam (“Būvdarbu izpildes akta (formas 2;3) veidne”), ar kuru Izpildītājs un Pasūtītājs fiksē atskaites periodā apmaksājamā Darba apjomu.
- 1.10. **Būvlaukums** – Būvobjekts un jebkura teritorija, kurā saskaņā ar Būvprojektu un DVP ir paredzēta būvdarbu veikšana, tai skaitā pagaidu ceļi un piebrauktuves, kurā uzturēsies būvdarbos iesaistītais personāls vai tiks uzglabātas būvdarbu veikšanai nepieciešamās materiālās vērtības, tai skaitā pagaidu būves, Materiālu, mehānismu, tehnikas novietnes.
- 1.11. **Būvobjekts** – Objekts līdz tā pieņemšanai ekspluatācijā Tiesību aktos noteiktajā kārtībā un nodošanai Pasūtītājam, parakstot Pieņemšanas aktu.
- 1.12. **Būvprojekta dokumentācija** – jebkura un visa Projektēšanas darbu ietvaros izstrādājamā dokumentācija, kas ir nepieciešama Būvobjekta būvniecībai, tai skaitā Sākotnējais būvprojekts un Būvprojekts.
- 1.13. **Būvprojekts** – Sākotnējais būvprojekts, kuram ir izstrādātas Līgumā, tai skaitā Projektēšanas uzdevumā, paredzētās izmaiņas, izstrādātas visas nepieciešamās detalizācijas, izstrādātās izmaiņas un detalizācijas ir saskaņotas ar Pasūtītāju, kā arī Tiesību aktos noteiktajos gadījumos saskaņotas ar Iestādēm, personām, kas ir izsniegušas tehniskos un īpašos noteikumus, trešajām personām, kuru intereses būvniecības iecere skar, un Tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir veikta būvprojekta ekspertīze un saņemts pozitīvs ekspertīzes atzinums.
- 1.14. **CAR** – Apdrošinātāja apdrošināšanas polise, kas atbilst Līguma 21.3., 21.4. un 21.5. punkta noteikumiem.
- 1.15. **CSP** – Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvalde.
- 1.16. **Darbi** – Projektēšanas darbi, Būvdarbi un jebkura cita saistība, kuru Izpildītājam ir pienākums izpildīt šī Līguma ietvaros.
- 1.17. **Darbu CTA** – Apdrošinātāja apdrošināšanas polise, kas atbilst Līguma 21.1.1., 21.2., 21.4. un 21.5. punkta noteikumiem.
- 1.18. **Darbu izmaksu tāme** – Līguma 2. pielikumam (“Finanšu piedāvājums”) pievienotais Izpildītāja izstrādātais dokuments (koptāme), kas Līgumā noteiktajā kārtībā tiks papildināts ar kopsavilkuma aprēķiniem un lokālajām tāmēm.
- 1.19. **Darbu izpildes grafiks** – Līguma 3. pielikumam (“Tehniskais piedāvājums”) pievienotais Izpildītāja izstrādātais dokuments, kurā detalizēti un secīgi ir atspoguļoti veicamie Darbi, lai tos izpildītu noteiktajos Starptermiņos un līdz Gala termiņam Objektu nodotu Pasūtītājam, kas Līgumā noteiktajā kārtībā tiks papildināts ar detalizētāku informāciju par Darbu izpildi.
- 1.20. **Defekts** – jebkura Projektēšanas darbu vai Būvdarbu neatbilstība Līguma noteikumiem, tajā skaitā Sākotnējam būvprojektam, Būvprojektam, Tiesību aktiem, Sākotnējā būvprojektā vai Projektēšanas uzdevumā norādītajiem standartiem, ražotāja instrukcijām, bojājums vai trūkums, tajā skaitā neveikta vai neatbilstoši veikta personāla instruktāža, Izpildu dokumentācijas trūkumus vai nepilnības.
- 1.21. **DVP** – Izpildītāja izstrādāts darbu veikšanas projekts visam Būvobjektam un Izpildītāja vai Apakšuzņēmēja atsevišķi katram no būtiskajam darbu veidam izstrādāts darbu veikšanas projekts, kas atbilst ĒBN 114.<sup>2</sup> punkta noteikumiem un Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumu Nr. 545 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”” noteiktajām prasībām, vai tiesību normām, kuras tos aizstāj.
- 1.22. **EDLUS** – elektroniskā darba laika uzskaites sistēma, kas atbilst Ministru kabineta 2020. gada 7. janvāra noteikumiem Nr.21 “Kārtība, kādā elektroniskās darba laika uzskaites sistēmas dati sniedzami iekļaušanai vienotajā elektroniskās darba laika uzskaites datubāzē, un prasības

- elektroniskās darba laika uzskaites sistēmas ārējai drošības pārbaudei un auditācijas pierakstiem”, vai, ja attiecas, tiesību normām, kas tos aizstāj.
- 1.23. **ĒBN** – Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumi Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”.
  - 1.24. **Gala termiņš** – Līguma 15.1. punktā noteiktais termiņš, līdz kuram Izpildītājam ir jāpabeidz Darbi (izņemot Garantijas perioda saistības) un Būvobjekts jānodod Pasūtītājam, parakstot Pieņemšanas aktu.
  - 1.25. **Garantijas perioda CTA** – Apdrošinātāja apdrošināšanas polise, kas atbilst Līguma 21.1.1., 21.2., 21.4. un 21.5. punkta noteikumiem.
  - 1.26. **Garantijas perioda nodrošinājuma dokuments** – Kredītiestādes vai Apdrošinātāja izsniegts dokuments, kas nodrošina Izpildītāja saistību izpildi noteiktā Garantijas periodā un atbilst Līguma 17.5. vai 17.6. punkta nosacījumiem.
  - 1.27. **Garantijas periods** – Vispārējais garantijas periods vai Paplašinātās garantijas periods, vai, atkarībā no konteksta, abi kopā.
  - 1.28. **IDS** – spēkā esošs 3. vai augstākas kategorijas Latvijas Nacionālās drošības iestādes izsniegts industriālās drošības sertifikāts, kas apliecina komersanta tiesības pretendēt uz pasūtījuma izpildi, kur nepieciešams izmantot valsts noslēpuma objektus (“KONFIDENCIĀLI”), vai ekvivalents sertifikāts, ko ir izsniegusi tādas valsts nacionālās drošības iestāde, ar kuru Latvijai ir noslēgts līgums par klasificētās informācijas aizsardzību un Satversmes aizsardzības birojs ir sniedzis atzinumu par šāda sertifikāta atbilstību.
  - 1.29. **Iepirkuma procedūra** – Pasūtītāja rīkotā konkursa procedūra ar sarunām “Jaunā cietuma kompleksa Alsungas ielā 29, Liepājā, projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi” (iepirkuma identifikācijas numurs: TNA 2021/6).
  - 1.30. **Iestāde** – jebkura valsts vai pašvaldības iestāde vai to amatpersonas, kas atbilstoši kompetencei ir tiesīgas uzraudzīt būvniecības procesu, izsniegt tehniskos vai speciālos noteikumus, sniegt saskaņojumus vai atļaujas.
  - 1.31. **Ieturējuma nauda** – naudas līdzekļi, kurus Pasūtītājs Līguma 17.1. punktā noteiktajā apmērā un kārtībā ir ieturējis no Izpildītājam veiktajiem maksājumiem un kuri vienlaikus ar Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu kalpo kā Izpildītāja saistību nodrošinājums.
  - 1.32. **Izmaiņu akts** – dokuments, kuru Izpildītājs sagatavo, izmantojot Līguma 10., 11. vai 12. pielikumā pievienoto dokumenta veidni (atkarībā no ierosināto Darbu izmaiņu rakstura), lai ar Pasūtītāju saskaņotu nepieciešamās izmaiņas Darba apjomos vai veidos, tajā skaitā neparedzētus Dabrus, papildu Dabrus vai Darba apjoma samazinājumu.
  - 1.33. **Izpildes termiņš** – Starptermiņš vai Gala termiņš.
  - 1.34. **Izpildītāja personāls** – Speciālists, kā arī jebkura persona, kuru Izpildītājs vai Apakšuzņēmējs uz jebkāda darījuma pamata nodarbina Būvlaukumā.
  - 1.35. **Izpildu dokumentācija** – nozīmīgo konstrukciju, segto darbu un ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehnisko sistēmu pieņemšanas akti, Materiālu atbilstības apliecināša dokumentācija, tai skaitā ekspluatācijas īpašību deklarācijas, sertifikāti, pases, ieraksti būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā, tehnoloģiskās shēmas, izpildu mērījumi, izpildmērījumu plāni, tai skaitā vertikālo uzmērījumu, ražošanas rasējumi, veikto darbu foto fiksācija, testēšanas un pārbažu pārskati un protokoli, ražotāja montāžas instrukcijas, ekspluatācijas un lietošanas instrukcijas, tehnisko apkopju programma, ražotāja sniegto garantiju dokumenti un jebkurš cits dokuments, kas apstiprina Būvdarbu veikšanu atbilstību Līgumam, tai skaitā Būvprojektam, Tiesību aktu prasībām un ražotāju instrukcijām.
  - 1.36. **Īpašums** – nekustamais īpašums Alsungas ielā 29, Liepājā, kadastra numurs: 17000020183, ierakstīts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000495654.
  - 1.37. **Kopējā līguma cena** – Līgumcena un Pasūtītāja finanšu rezerve.
  - 1.38. **Kredītiestāde** – kredītiestāde vai kredītiestādes filiāle, kura Kredītiestāžu likumā noteiktajā kārtībā Latvijas Republikā ir saņēmusi licenci, un kura vai kuras mātes sabiedrība ir saņēmusi *Moody's Investors Service* novērtējumu ne zemāku kā Baa3, *Standard & Poor's Financial Services LCC* novērtējumu ne zemāku kā BBB- vai *Fitch Ratings Inc* novērtējumu ne zemāku kā BBB-.

- 1.39. **Līguma izpildes nodrošinājuma dokuments** – Kredītiestādes vai Apdrošinātāja izsniegts dokuments, kas atbilst Līguma 19.1. punkta nosacījumiem un vienlaikus ar Ieturējuma naudu kalpo kā Izpildītāja saistību nodrošinājums.
- 1.40. **Līgumcena** – Līguma 14.2. punktā noteiktā naudas summa, kas ir visaptveroša atlīdzība par Darbu veikšanu, tajā skaitā ja pēc Līguma noslēgšanas tajā veiktas izmaiņas, bet neņemot vērā indeksāciju.
- 1.41. **Līgums** – šis līgums un visi tā pielikumi, papildinājumi, grozījumi un atsevišķas Līdzēju vienošanās, kas saistītas ar Līguma priekšmetu.
- 1.42. **MAF** – dokuments, kuru Izpildītājs sagatavo izmantojot Līguma 13. pielikumā pievienoto dokumenta veidni, lai ar Pasūtītāju saskaņotu Sākotnējā būvprojektā vai Būvprojektā nedefinētu vai nepilnīgi definētu Materiālu, tehnoloģiju vai risinājumu.
- 1.43. **Materiāli** – nelietoti būvizstrādājumi, konstrukcijas, tehnoloģiskās iekārtas, speciālās sistēmas, ierīces, tehnoloģijas un aprīkojums, tai skaitā to darbības programmatūra, materiāli, palīgmateriāli, kas tiek iebūvēti Būvobjektā.
- 1.44. **Naudas plūsmas grafiks** – Līguma 3. pielikumam (“Tehniskais piedāvājums”) pievienotais Izpildītāja izstrādātais dokuments, kurā pa kalendārajiem ceturkšņiem ir atspoguļota izpildīto, pieņemto un apmaksājamo Darbu kopējā vērtība *euro*.
- 1.45. **Nepārvarama vara** – Līguma 34. nodaļā (“Nepārvarama vara”) norādītie apstākļi, kas iestājas Līguma saistību izpildes laikā.
- 1.46. **Objekts** – atbilstoši Būvprojektam Īpašumā tapušas un pilnībā lietošanai gatavas, tajā skaitā Tiesību aktos noteiktajā kārtībā pieņemtas ekspluatācijā, būves, piebraucamie ceļi, laukumi, labiekārtojums un inženiertīkli, un inženiertīkli ārpus Īpašuma robežām, kas izbūvēti atbilstoši Būvprojektam, un Līgumā noteiktajā kārtībā nodoti Pasūtītājam vai inženiertīklu valdītājiem.
- 1.47. **Paplašinātais garantijas periods** – Līguma 26.1.2 un 26.1.3. punktā noteiktais periods, kura laikā minētajos Līguma punktos noteiktajām Objekta daļām konstatētie un Izpildītājam paziņotie Defekti Izpildītājam ir jānovērš par saviem līdzekļiem.
- 1.48. **Pasūtītāja finanšu rezerve** – Līguma 14.1. punktā noteiktā naudas summa, kuru Pasūtītājs ir paredzējis izdevumiem, kurus saskaņā ar šo Līgumu sedz Pasūtītājs, un neparedzētiem darbiem un izdevumiem.
- 1.49. **Pasūtītāja personas** – Pasūtītāja projekta vadītājs, būvuzraugi, Pasūtītāja pieaicinātie darba drošības koordinatori un darba drošības speciālisti, kā arī jebkura cita persona, kurai Pasūtītājs ir lūdzis nodrošināt piekļuvi Būvlaukumam.
- 1.50. **Pieņemšanas akts** – Līguma 25.1. punktā noteiktais pieņemšanas un nodošanas akts, ar kuru Izpildītājs nodod Pasūtītājam izpildītos Darbus un Objektu, izņemot Atliktos darbus un saistības, kas izpildāmas Garantijas periodā.
- 1.51. **Progresā ziņojums** – dokuments, ko Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam kopā ar Būvdarbu izpildes aktu un satur Līguma 18. pielikumā noteikto informāciju.
- 1.52. **Projektēšanas darbi** – visi Līguma 8. nodaļā (“Būvprojekta izstrāde”), 9. nodaļā (“Būvprojekta ekspertīze”) un 10. nodaļā (“Autoruzraudzības veikšana”) minētie projektēšanas sagatavošanās darbi, projektēšanas darbi un autoruzraudzības veikšana, lai izstrādātu Būvprojektu un nodrošinātu autoruzraudzību līdz Gala akta parakstīšanai.
- 1.53. **Projektēšanas darbu izpildes akts** – pieņemšanas un nodošanas akts, ar kuru Izpildītājs nodod, bet Pasūtītājs pieņem Būvprojektu Skiču projekta stadijā un Tehniskā projekta stadijā.
- 1.54. **Projektēšanas uzdevums** – Iepirkuma procedūras laikā precizētais un Līguma 1. pielikumā (“Tehniskā specifikācija”) ietvertais projektēšanas uzdevums, kurā ir noteiktas Sākotnējā būvprojektā izstrādājamās izmaiņas, kā arī visas turpmākās tajā veiktās izmaiņas.
- 1.55. **PVN** – pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši likmei, kāda attiecīgajam pakalpojumam ir piemērojama saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 1.56. **Sākotnējais būvprojekts** – Līguma 1. pielikumā (“Tehniskā specifikācija”) ietvertais būvprojekts “Jaunā cietuma kompleksa Alsungas ielā 29, Liepājā”, kas apstiprināts Liepājas pilsētas būvvaldē, Būvatļaujā veicot atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi.

- 1.57. **Speciālists** – jebkurš no Līguma 3. pielikumā (“Tehniskais piedāvājums”) norādītajiem speciālistiem, tajā skaitā kuru ir nolīdzis Apakšuzņēmējs, kā arī tāds speciālists, kuru Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā ar Pasūtītāja iepriekšēju piekrišanu ir nomainījis.
- 1.58. **Starptermiņš** – jebkurš no Līguma 15.2. punktā noteiktajiem termiņiem, kādā Izpildītājam ir jāizpilda noteikts Darbu apjoms vai posms.
- 1.59. **Tehnisko apkopju līgums** – Līguma 14. pielikumā (“Tehnisko apkopju līguma projekts”) pievienotais līguma projekts par Objekta tehnisko apkopju veikšanu.
- 1.60. **Tiesību akti** – Latvijas Republikas likumi, Eiropas Savienības regulas, Ministru kabineta noteikumi, tajā skaitā ar tiem apstiprinātie Latvijas būvnormatīvi, pašvaldības saistošie noteikumi, obligāti piemērojamie Latvijas nacionālie standarti, Eiropas standartizācijas organizācijas saskaņotie standarti, un Starptautisko un Eiropas standartizācijas organizāciju standarti, kas reģistrēti Latvijas nacionālā standarta statusā un ir noteikti kā piemērojamie standarti.
- 1.61. **VBN** – Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” vai tiesību normas, kas tos aizstāj.
- 1.62. **Vispārējais garantijas periods** – Līguma 26.1.1. punktā noteiktais periods, kura laikā Objektam konstatētie un Izpildītājam paziņotie Defekti Izpildītājam ir jānovērš par saviem līdzekļiem.

## **2. LĪGUMA IZTULKOŠANA**

- 2.1. Līguma tekstā nodaļu vai punktu virsraksti, nodaļu vai punktu izvietojums ir izmantojami vienīgi Līguma labākai pārskatāmībai un lasāmībai un nevar tikt izmantoti Līguma satura tulkošanai un skaidrošanai.
- 2.2. Līguma tekstā lietotie termini un definīcijas, kas lietoti vienskaitlī, ietver daudzskaitli, un otrādi, bet viena dzimuma vārdi, tajā skaitā termini, ietver otru dzimumu atbilstoši kontekstam, ja tas izriet no Līguma teksta.
- 2.3. Ja Tiesību aktos vai Līguma dokumentos ir noteikti termini un definīcijas, kas ir līdzīgas Līguma tekstā noteiktajām, attiecīgie termini un definīcijas ir saprotamas tādā nozīmē, kādā tās ir noteiktas Līguma tekstā.
- 2.4. Ja vien tieši nav paredzēts citādi, Līgumā tekstā lietotās definīcijas un termini tiek lietoti tādā pašā nozīmē arī visos tā pielikumos un dokumentos, ko Līdzēji sagatavo no Līguma izrietošo saistību izpildes laikā, tajā skaitā savstarpējā korespondencē.
- 2.5. Terminiem, definīcijām, tajā skaitā amatiem, abreviatūrām un markām, kuri nav noteikti Līguma tekstā, ir tāda pat nozīme kā citos Līguma dokumentos un Tiesību aktos, bet, ja Tiesību aktos tādi nav noteikti, kāda tiem tiek piešķirta atbilstoši attiecīgās nozares paražām.
- 2.6. Ja Līgumā un ar to saistītajos dokumentos, ko Līdzēji sagatavo no Līguma izrietošo saistību izpildes laikā, tajā skaitā savstarpējā korespondencē, ir norādīta naudas summa un nav noteikta valūta, uzskatāms, ka attiecīgā summa ir norādīta *euro* valūtā.
- 2.7. Ja vien Līgumā nav noteikts citādi, visi termiņi, kas skaitāmi dienās, ir skaitāmi kalendārajās dienās. Darba dienas Līguma izpratnē ir dienas, kad strādā no valsts budžeta finansējamās institūcijas, kurās noteikta piecu dienu darba nedēļa no pirmdienas līdz piektdienai.
- 2.8. Līgumā un ar to saistītajos dokumentos tiek lietota metriskā sistēma.
- 2.9. Līgumu veidojošie dokumenti (Līgums un Līguma pielikumi) ir skatāmi kopumā un savstarpējā kopsakarā, tajā skaitā primāri ņemot vērā Līgumā noteiktos mērķus, risku un atbildību sadalījumu, bet ja Līgumu veidojošajos dokumentos vai starp tiem tiek konstatēta pretruna, tad:
- 2.9.1. Līgumu veidojošie dokumenti ir skatāmi šādā prioritārā secībā un noteicošais ir dokuments ar augstāko prioritāti (augstākā Līguma tekstam, zemākā pārējiem Līguma pielikumiem):
- 1) Līguma teksts;
  - 2) Projektēšanas uzdevums;
  - 3) Sākotnējais būvprojekts;

- 4) Būvprojekts;
  - 5) Darbu izmaksu tāme;
  - 6) Darbu izpildes grafiks;
  - 7) Naudas plūsmas grafiks;
  - 8) pārējie Līguma pielikumi;
- 2.9.2. ja pretruna ir vienas prioritātes dokumentā, tad piemērojami noteikumi vai prasības, kas vairāk ir paredzēti attiecīgā jautājuma noregulējumam vai ir detalizētāki;
- 2.9.3. vienādas prioritātes dokumentu noteikumiem un prasībām piemēro jaunāko dokumentu noteikumus un prasības.
- 2.10. Ja pretrunas Līgumu veidojošajos dokumentos nav iespējams noskaidrot atbilstoši Līguma 2.9. punktā noteiktajam, ir piemērojami tādi noteikumi un prasības, kas mazāk saista Pasūtītāju vai piešķir tam lielākas tiesības, tajā skaitā, ja pretruna ir par kvalitātes prasībām, tad pieņemams, ka ir paredzēta augstākā kvalitāte, ja pretruna ir saistībā ar apjomu, ir pieņemams, ka ir paredzēts lielākais apjoms.
- 2.11. Konstatējot pretrunas Līguma dokumentos, Līdzējam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no to atklāšanas par to rakstveidā paziņot otram Līdzējam.

### **3. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 3.1. Izpildītājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā, tajā skaitā par noteikto Līgumcenu un ievērojot Izpildes termiņus, izstrādāt un saskaņot Būvprojektu, veikt Autoruzraudzības darbus, atbilstoši izstrādātājam un saskaņotajam Būvprojektam veikt Būvobjekta būvniecību (atsevišķos Līgumā paredzētos gadījumos atbilstoši Sākotnējam būvprojektam), tajā skaitā izpildīt Būvprojektā tieši nenorādītus, bet loģiski izsecināmus un nepieciešamos Būvdarbus, lai sasniegtu Līgumā noteiktos mērķus, nodot Būvobjektu ekspluatācijā un pilnībā lietošanai gatavu Objektu nodot Pasūtītājam, veikt visu Garantijas periodā konstatēto Defektu novēršanu, kā arī pildīt citas Līguma saistības. Pasūtītājs par Izpildītāja sniegtajiem pakalpojumiem apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā veikt Līgumcenas samaksu, kā arī pildīt citas Līguma saistības.
- 3.2. Izpildītājs visus Darbus apņemas veikt kā lietpratējs un nozares profesionālis, ievērojot Tiesību aktus, Līgumu, labu projektēšanas un būvdarbu praksi, un uzņemas visus riskus, kas saistīti ar Sākotnējā būvprojekta iespējamām neatbilstībām un trūkumiem, Sākotnējā būvprojekta izstrādes laikā un vēlāk veikto inženierizpēšu, tajā skaitā ģeodēzisko un topogrāfisko izpēšu, ģeotehnisko izpēšu un hidrometeoroloģisko izpēšu, esību, pietiekamību un atbilstību, kā arī Līgumā noteiktajos gadījumos uzņemas riskus saistībā ar Būvobjektā uzietiem objektiem ar kultūrvēsturisku vērtību, sprādziena bīstamiem priekšmetiem un vides piesārņojumu.

### **4. IZPILDĪTĀJA APLIECINĀJUMI**

- 4.1. Izpildītājs apliecina, ka pirms sava galīgā piedāvājuma iesniegšanas Iepirkuma procedūras ietvaros un Līguma noslēgšanas Līguma slēgšanas iespējas ir novērtējis un Līgumcenu un Izpildes termiņus ir aprēķinājis, ņemot vērā visus šādus apstākļus un apsvērumus:
- 4.1.1. Izpildītājs kā būvprojekta izstrādātājs un būvdarbu veicējs ir rūpīgi iepazinies ar Īpašuma stāvokli un atrašanās vietu, Sākotnējo būvprojektu un Projektēšanas uzdevumu, tai skaitā veiktajām inženierizpētēm, to atbilstību un pietiekamību, veicis nepieciešamos papildus mērījumus un pārbaudes;
  - 4.1.2. Izpildītājs ir rūpīgi iepazinies ar visiem Iepirkuma procedūras dokumentiem, šo Līgumu un visiem tā pielikumiem, uzdevis jautājumus un saņēmis atbildes pēc būtības uz visiem neskaidrajiem jautājumiem par Iepirkuma procedūras dokumentiem, Īpašuma stāvokli un citiem jautājumiem, kas ir būtiski Līguma izpildē;
  - 4.1.3. Izpildītājs ir izvērtējis piebraucamos ceļus, to stāvokli un transporta piebraukšanas iespējas, iespējas pieslēgties pagaidu un pastāvīgiem inženiertīkliem, klimatiskos un meteoroloģiskos apstākļus visā Darbu veikšanas laikā, tai skaitā ņēmis vērā Būvobjekta atrašanās vietai raksturīgo vēju, salu un sniegu;



- 4.1.4. Izpildītājs ir izvērtējis un novērtējis tirgus situāciju, tajā skaitā cenas un to iespējamās izmaiņas, iespējamās piegādes un to laikus saistībā ar Būvprojekta īstenošanai nepieciešamajiem Materiāliem, piegādēm, mehānismiem, palīgmateriāliem un darbaspēku, tai skaitā to izmitināšanas un izvietošanas iespējām;
- 4.1.5. Izpildītājs ir apzinājis Darbu uzsākšanai, veikšanai un pabeigšanai nepieciešamās pārbaudes, atļaujas, ekspertīzes, saskaņojumus, piekrišanas, atzinumus, to veikšanai vai saņemšanai nepieciešamo laiku un izmaksas;
- 4.1.6. Izpildītājs ir novērtējis visus riskus un ar to saistītās izmaksas, kuras Izpildītājs uzņemas ar Līgumu, kā arī ir ņēmis vērā citus Līgumā noteiktos Līgumcenas un Izpildes termiņu aprēķināšanas principus.

## **5. ATĻAUJAS, LICENCES, ATZINUMI**

- 5.1. Izpildītājs ir atbildīgs par būvniecības procesa dalībnieku un būvspeciālistu maiņu Būvatļaujā, visu Sākotnējā būvprojektā veicamo izmaiņu saskaņošanu ar Iestādēm un personām, kuras ir izsniegušas tehniskos vai īpašos noteikumus vai kuru tiesības būvniecības iecere vai būvniecības process skar, kā arī par Būvatļaujas un tajā ierakstīto atzīmju uzturēšanu spēkā.
- 5.2. Izpildītājs saņem visas Darbu veikšanai nepieciešamās piekrišanas, licences, sertifikātus, atļaujas un veic reģistrācijas, un uztur spēkā tādā apmērā, lai izpildītu visas no Līguma izrietošās saistības, tajā skaitā, bet neaprobežojoties, IDS, Izpildītāja personāla speciālās atļaujas pieejai valsts noslēpuma objektiem ar 3. (trešās) vai augstākas kategorijas pakāpi, rakšanas atļaujas, koku ciršanas un apzāģēšanas atļaujas, lielpagarība, smagsvara un bīstamu kravu transportēšanai, reģistrāciju būvkomersantu un būvspeciālistu reģistros.
- 5.3. Izpildītājs nodrošina, ka, nododot Objektu Pasūtītājam, Pasūtītājam tiek nodotas arī visas atļaujas, sertifikāti, licences, programmas un dokumenti, kas ļauj bez kādiem papildu maksājumiem pilnvērtīgi ekspluatēt Objektu, tajā skaitā Materiālus, un Pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādam citām maksājuma saistībām, kas izriet no autortiesībām, patentiem un citām intelektuālā īpašuma tiesībām.
- 5.4. Izpildītājs apmaksā visas nodevas un maksājumus, kas varētu tikt pieprasīti no Izpildītāja kā būvprojekta izstrādātāja un būvdarbu veicēja vai Pasūtītāja kā būvniecības ierosinātāja saistībā ar Darbu veikšanu, nepieciešamajām piekrišanām, licencēm, sertifikātiem, atļaujām, reģistrācijām, izņemot būvniecības nodevu par Būvatļauju, iespējamo pašvaldības nodevu par infrastruktūras attīstību, ēkas kadastrālās uzmērīšanas un būves kadastrālās lietas izgatavošanas izmaksas pamattarifa apmērā un inženiertīklu īpašnieku noteiktās maksas pastāvīgo inženiertīklu pieslēguma izveidošanai un pieslēgšanai.
- 5.5. Pasūtītājs ir atbildīgs par būvniecības nodevas par Būvatļauju, iespējamās pašvaldības nodevas par infrastruktūras attīstību, maksas par ēkas kadastrālās uzmērīšanu un būves kadastrālās lietas izgatavošanu pamattarifa apmērā un inženiertīklu īpašnieku noteiktās maksas pastāvīgo inženiertīklu pieslēguma izveidošanai un pieslēgšanai samaksu, ja Pasūtītājs ir saņēmis attiecīgu lūgumu un attaisnojuma dokumentu.
- 5.6. Izpildītājs nodrošina un ir atbildīgs par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā, tajā skaitā visu nepieciešamo pārbaudi, saskaņojumu un atzinumu saņemšanu, savlaicīgu līgumu ar inženiertīklu turētājiem par pastāvīgo pieslēgumu izveidošanu un pieslēgšanu organizēšanu, savukārt Pasūtītājs, saņemot Izpildītāja pieprasījumu, ir atbildīgs par nepieciešamo līgumu ar inženiertīklu turētājiem noslēgšanu, Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentu iesniegšanu Izpildītājam un nepieciešamo dokumentu parakstīšanu.
- 5.7. Ja kādu darbību veikšanai, kuras saskaņā ar Tiesību aktiem ir pienākums veikt Pasūtītājam un kuru veikšanai Izpildītājam ir nepieciešams atsevišķs pilnvarojums, Izpildītājam ir pienākums sagatavot attiecīga pilnvarojuma dokumenta projektu un iesniegt to Pasūtītājam parakstīšanai vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms šādas darbības veikšanas. Pasūtītājam šādos dokumentos ir tiesības veikt pamatotas izmaiņas vai attiecīgo darbību veikt patstāvīgi.

## **6. LĪDZĒJU PERSONĀLS**

- 6.1. Izpildītāja projekta vadītājs pārstāv Izpildītāju saistībā ar Līguma izpildi, plāno Darbus, organizē Izpildītāja personāla darbu, Būvlaukumu, inventāru un aprīkojumu, Defektu novēršanu visā Vispārējā garantijas periodā, nodrošina korespondences un citu dokumentu saņemšanu un iesniegšanu, uzrauga Darbu progresu atbilstību Darbu izmaksu tāmei un Darbu izpildes grafikam, Vispārējā garantijas periodā paraksta Defektu aktus, pārstāv Izpildītāju sapulcēs un risina citus ar projekta vadību saistītus jautājumus. Izpildītāja projekta vadītājam ir jābūt sasniedzam darba dienās darba laikā, bet ārkārtas gadījumos arī darba dienās ārpus darba laika, brīvdienās un svētku dienās.
- 6.2. Pasūtītājs, lai nodrošinātu pienācīgu un operatīvu Līguma izpildi, ieceļ projekta vadītāju, kurš pārstāv to saistībā ar Līguma izpildi, kontrolē Darbu progresu atbilstību Darbu izmaksu tāmei un Darbu izpildes grafikam, nodrošina komunikāciju starp Pasūtītāju un Izpildītāju, kā arī pārējiem būvniecības procesa dalībniekiem, pārstāv Pasūtītāju sapulcēs un risina citus ar projekta vadību saistītus jautājumus. Pasūtītāja projekta vadītājam ir jābūt sasniedzamam darba dienās darba dienās, bet ārkārtas gadījumos arī darba dienās ārpus darba laika, brīvdienās un svētku dienās.
- 6.3. Papildus Līguma 6.1. un 6.2. punktā minētajām tiesībām un pienākumiem, Līdzēju projekta vadītājiem, ja vien no Tiesību aktiem vai Līguma neizriet citādi, ir tiesības attiecīgā Līdzēja vārdā saņemt un iesniegt ar Līguma izpildi saistīto korespondenci un parakstīt sapulču protokolus, savukārt citu darbību veikšanai Līdzēji iesniedz atsevišķu pilnvarojumu. Lai novērstu neskaidrības, Pasūtītāja projekta vadītājam nav tiesības grozīt Līgumu, tajā skaitā jebkādā veidā un formā sniegt piekrišanas, saskaņojumus un apstiprinājumus vai dot rīkojumus, kuru rezultātā tiek vai var tikt grozīts Līgums, tajā skaitā Līgumcena vai Izpildes termiņi, savukārt Izpildītāja projekta vadītājam nav tiesības grozīt Līgumu.
- 6.4. Līdzēji ieceļ atbildīgos darbiniekus, kas nodrošina ar valsts noslēpuma objektu saistīto drošības prasību izpildi, lai nodrošinātu Tiesību aktos noteiktās ierobežotas pieejamības informācijas, informācijas dienesta vajadzībām un valsts noslēpuma objektu drošības un aizsardzības prasības. Līdzēji kā atbildīgo par drošības prasību izpildi ir tiesīgi noteikt arī projekta vadītājus, ja tiem ir nepieciešamās atļaujas. Līdzēju par drošības prasību izpildi atbildīgajām personām ir šādas tiesības un pienākumi:
  - 6.4.1. Pasūtītāja atbildīgai personai - jebkurā brīdī ir tiesības veikt Izpildītāja ieviestā drošības režīma kontroli, objekta apsardzes darbinieku un apmeklētāju sarakstu kontroli, tiesības dot rīkojumus Izpildītāja, tai skaitā apsardzes, darbiniekiem attiecībā uz drošības prasībām un darbībām, kuras jānodrošina nekavējoties, tiesības pārtraukt jebkuru darbu un jebkuras personas rīcību, ja tiek konstatēta (arī iespējama) informācijas aizsardzības prasību neievērošana (gan no Izpildītāja, gan Pasūtītāja personāla puses), kuras rezultātā ir notikusi vai var notikt aizsargājamas informācijas izpaušana, kā arī citas tiesības, kas piešķirtas, lai nodrošinātu Pasūtītāja drošības interešu un ierobežotas pieejamības informācijas, informācijas dienesta vajadzībām un valsts noslēpumu objektu aizsardzību. Pasūtītāja atbildīgai personai ir pienākums uzraudzīt drošības prasību ievērošanu, fiksēt pārkāpumus, ja nepieciešams, veikt nekavējošas preventīvas darbības, lai apturētu pārkāpuma norisi, un nekavējoties informēt par drošības prasību pārkāpumiem atbildīgo valsts drošības iestādi un Pasūtītāju;
  - 6.4.2. Izpildītāja atbildīgajai personai – nodrošināt, ka Izpildītājs un tā Apakšuzņēmēji, kā arī visi Līguma izpildē iesaistītie darbinieki ievēro Tiesību aktos noteiktās ierobežotas pieejamības informācijas, informācijas dienesta vajadzībām, valsts noslēpuma objektu un Līgumā noteiktās drošības un aizsardzības prasības, fiksēt pārkāpumus (tai skaitā no Pasūtītāja puses), ja nepieciešams veikt nekavējošas preventīvas darbības, lai apturētu pārkāpuma norisi un nekavējoties informēt par drošības prasību pārkāpumiem atbildīgo valsts drošības iestādi un Pasūtītāju, risināt ar Pasūtītāju visus ar informācijas aizsardzību saistītus jautājumus Līguma izpildes laikā.
- 6.5. Pasūtītājs ieceļ atbildīgo būvuzraugu un atsevišķo būvdarbu sfēru būvuzraugus, lai kontrolētu Būvdarbu izpildi, tajā skaitā izmantoto Materiālu atbilstību Būvprojektam, Tiesību aktiem, Materiālu iestrādes tehnoloģijai, pārbaudītu ar Būvdarbu veikšanu saistīto Izpildu dokumentāciju, novērtētu veikto Būvdarbu apjomu un kvantitāti, tai skaitā piedaloties iekārtu un sistēmu pārbaudēs, kā arī pildītu citus Tiesību aktos un būvuzraudzības plānā norādītos

būvuzraudzības veicēja pienākumus. Ja Līguma tekstā ir minēts būvuzraugs, ir saprotams atbildīgais būvuzraugs vai kopā ar attiecīgās sfēras būvuzraugu. Būvuzraugam, tai skaitā atbildīgajam būvuzraugam atsevišķi, nav tiesības jebkādā veidā un formā sniegt piekrišanas, saskaņojumus un apstiprinājumus vai dot rīkojumus, kuru rezultātā tiek vai var tikt grozīts Līgums, tajā skaitā Līgumcena vai Izpildes termiņi.

- 6.6. Izpildītājs ieceļ ugunsdrošības speciālistu, kurš kā par ugunsdrošību atbildīgā persona Izpildītāja uzdevumā uzraudzīs un nodrošinās Tiesību aktos, Būvprojekta darbu organizēšanas projektā un DVP noteikto ugunsdrošības prasību ievērošanu Būvlaukumā visā Būvdarbu izpildes laikā.
- 6.7. Izpildītājs nodrošina, ka Būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību veic būvprojekta vadītājs un attiecīgo Būvprojekta daļu izstrādes vadītāji, kurus Izpildītājs ir piedāvājis, lai Iepirkuma procedūrā izpildītu kvalifikācijas prasības, vai speciālisti, kas Līguma noteiktajā kārtībā ir nomainīti. Būvprojekta vadītājam un attiecīgo Būvprojekta daļu izstrādes vadītājiem ir visas šajā Līgumā un Tiesību aktos noteiktās tiesības un pienākumi.
- 6.8. Izpildītājs nodrošina, ka Būvdarbu veikšanas laikā Būvlaukumā atrodas un savus Līgumā un Tiesību aktos noteiktos pienākumus pilda atbildīgais būvdarbu vadītājs un, sākot ar pamatu vai pāļu izbūves uzsākšanu, arī ēku būvdarbu vadītājs un darbu aizsardzības koordinators. Uzsākot atsevišķos būvdarbus, kurus ir tiesīgi vadīt attiecīgajā jomā sertificēti būvspeciālisti, Izpildītājs nodrošina, ka to veikšanas laikā Būvlaukumā pastāvīgi atrodas un savus pienākumus pilda atsevišķo būvdarbu veidu būvdarbu vadītāji. Būvlaukumā ir jāatrodas un pienākumus jāpilda tiem Speciālistiem, kurus Izpildītājs ir piedāvājis Iepirkuma procedūras laikā, vai Speciālistiem, kuri Līgumā noteiktajā kārtībā aizstāj Iepirkuma procedūras laikā piedāvātos Speciālistus. Būvdarbu veikšanas laiks šī punkta izpratnē ir diennakts laiks, kad Būvlaukumā notiek būvdarbu izpilde – strādā personāls (izņemot apsardzi).
- 6.9. Izpildītājam ir tiesības iecelt projekta vadītāja, atbildīgā būvdarbu vadītāja, būvdarbu vadītāju un darba aizsardzības koordinators vietniekus, lai tos aizvietotu īslaicīgas prombūtnes laikā (12 mēnešu ietvaros ne vairāk kā uz 30 (trīsdesmit) darba dienām) vai nodrošinātu Būvdarbu veikšanu vairākās maiņās, tomēr tādējādi nevar tikt mainīti Speciālisti. Šādu vietnieku kvalifikācijai ir jāatbilst Iepirkuma procedūrā noteiktai aizvietojamā speciālista pieredzei un tie ir rakstveidā saskaņojumi ar Pasūtītāju, iesniedzot kvalifikācijas apliecinājošus dokumentus. Pasūtītājs saskaņojumu vai motivētu atteikumu sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā no visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanas.
- 6.10. Nekavējoties pēc Līguma noslēgšanas Līdzējs paziņo otram Līdzējam šajā Līguma nodaļā noteikto personu amatu, vārdu, uzvārdu, personas kodu vai, ja tāds nav, dzimšanas datumu un personu apliecinājošu dokumentu datus (izdevējvalsts, numurs, izdošanas datums, derīguma termiņš), speciālista sertifikāta numuru (ja ir), mobilā tālruna numuru un elektroniskā pasta adresi. Ja mainās personāls vai par to sniegtā informācija, papildus citiem Līguma noteikumiem Līdzējam iepriekš rakstveidā jāpaziņo otram Līdzējam šajā punktā noteiktā informācija. Izmaiņas stājas spēkā pēc attiecīga rakstveida paziņojuma iesniegšanas otram Līdzējam vai, ja Speciālista nomaina ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju, pēc saskaņojuma sniegšanas.
- 6.11. Līdzējiem ir pienākums iepazīstināt savu Līguma izpildē iesaistīto personālu ar šajā Līgumā noteiktajiem pienākumiem un tiesībām.
- 6.12. Ja to pieprasa Pasūtītājs, Izpildītājam ir pienākums nomainīt jebkuru Izpildītāja personālu, tajā skaitā, bet neaprobežojoties, ja Speciālists neatrodas Būvlaukumā vai faktiski neveic savus pienākumus atbilstoši Līguma noteikumiem, persona pārkāpj Tiesību aktus vai Līguma noteikumus, neievēro komunikācijas ētiku vai profesionālās ētikas standartus. Saņemot šādu pieprasījumu attiecīgai personai ir aizliegts atrasties Būvlaukumā un jebkādā veidā piedalīties Līguma izpildē. Ja Pasūtītājs ir pieprasījis nomainīt Speciālistu, Izpildītājs nekavējoties Līgumā noteiktajā kārtībā veic tā nomainīšanu ar citu Speciālistu, kurš atbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām. Pasūtītājam nav pienākums šādu pieprasījumu jebkādā veidā pamatot. Pieprasījums nomainīt Izpildītāja personālu nevar būt pamats Līgumcenas palielināšanai vai Izpildes termiņa pagarināšanai.

## **7. DARBA SAPULCES**

- 7.1. Projektēšanas darbu un Būvdarbu veikšanas laikā tiek rīkotas iknedēļas sapulces, kuru laikā Līdzēji apspriež Darbu progresu, iespējamās risinājumus, identificētās problēmas vai riskus. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, kas Izpildītājam iesniegts rakstiski vai elektroniski ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas pirms plānotās sapulces norises dienas, ir rīkojamas ārkārtas sapulces.
- 7.2. Līdz Būvprojekta izstrādes pabeigšanai un tā saskaņošanai sapulces tiek rīkotas Izpildītāja nodrošinātā telpā Rīgā, savukārt pēc Būvprojekta saskaņošanas sapulces tiek rīkotas Būvlaukumā. Izpildītājs šim nolūkam nodrošina atbilstošu darbam piemērotu telpu un aprīkojumu, tajā skaitā nodrošinot iespēju sapulcēs piedalīties video konferences režīmā.
- 7.3. Izpildītājs nodrošina, ka sapulcēs piedalās Izpildītāja projekta vadītājs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvprojekta vadītājs (Būvdarbu laikā – autoruzraudzības grupas vadītājs), darba drošības koordinators. Pasūtītājs nodrošina Pasūtītāja projekta vadītāja un atbildīgā būvuzrauga piedalīšanos. Ja Pasūtītājs to pieprasa, Izpildītājs nodrošina Izpildītāja izpildinstitūcijas, Apakšuzņēmēju atbildīgo pārstāvju un citu Darbu veikšanā iesaistīto personu piedalīšanos sapulcēs.
- 7.4. Sapulces vada Pasūtītāja projekta vadītājs vai atbildīgais būvuzraugs. Pasūtītāja iecelta persona veic sapulču protokolēšanu, protokolā norādot galvenos jautājumus. Protokolus paraksta personas, kurām pastāvīgi ir jāpiedalās šādās sapulcēs, izmantojot drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu. Protokola projektu Pasūtītājs nosūta Izpildītājam 2 (divu) darba dienu laikā pēc sapulces norises. Ja Izpildītājs nepiekrīt protokolā norādītajam, tam 2 (divu) darba dienu laikā no protokola saņemšanas ir jāiesniedz rakstveida piezīmes, kas pievienojamas protokolam, bet šādi iebildumi nevar būt par pamatu protokola neparakstīšanai.
- 7.5. Līguma izpildes kontroles nolūkos Līdzējiem ir tiesības veikt sapulču audio ierakstus un ierakstīt video konferences, par to informējot sapulces dalībniekus. Ja nepieciešams, katrs Līdzējs nodrošina savu pārstāvju brīdināšanu un piekrišanu saņemšanu šādu ierakstu veikšanai. Līdzējiem ir pienākums dzēst ierakstus pēc Vispārējā garantijas perioda beigām.
- 7.6. Izpildītājam ir pienākums vismaz 1 (vienu) darba dienu pirms sapulces norises dienas elektroniskā veidā iesniegt Pasūtītājam aktuālos risināmos jautājumus un priekšlikumus, kas nav minēti iepriekšējās sapulces protokolā, kā arī iepriekšējās nedēļas Darbu atskaiti, kurā norāda galvenos iepriekšējās nedēļas laikā paveiktos un nākamajā nedēļā plānotos darbus, tai skaitā norādot to aptuveno izpildi attiecībā pret Darbu izpildes grafiku sapulces dienā procentuālā izteiksmē (ņemot vērā Darbu vērtību), visas būtiskās problēmas un riskus, kas kavē Darbu izpildi, un, Būvdarbu veikšanas laikā, atskaitē ietver būtiskāko darbu posmu foto fiksāciju. Informatīvos nolūkos atskaite tiek pievienota pie sapulces protokola, tomēr tā nav nekādā veidā iztulkojama tādējādi, ka Pasūtītājs piekrīt tajā ietvertajām ziņām.

## **8. BŪVPROJEKTA IZSTRĀDE**

- 8.1. Pirms Būvprojekta izstrādes uzsākšanas Izpildītājs veic visus nepieciešamos projektēšanas sagatavošanās darbus, tajā skaitā, ja nepieciešams, ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti, ģeotehnisko izpēti un hidrometeoroloģisko izpēti, kā arī, ja nepieciešams, iepriekš rakstveidā to saskaņojot ar Pasūtītāju, pieprasa atjaunot esošos vai izsniegt jaunus tehniskos un īpašos noteikumus. Visu izpēšu rezultātus un tehniskos un īpašos noteikumus (dokumentu oriģinālus) Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no to saņemšanas.
- 8.2. Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā Sākotnējā būvprojektā izstrādā visas Projektēšanas uzdevumā noteiktās izmaiņas un izmaiņas, kas nepieciešamas, lai Sākotnējā būvprojektā tiktu novērstas visas neatbilstības un trūkumi (ja nepieciešams, izstrādājot arī jaunas būvprojekta daļas), un izstrādā nepieciešamās detalizācijas, lai Būvprojekts un tajā ietvertie risinājumi atbilstu visām Tiesību aktos noteiktajām prasībām. Izpildītājs uzņemas atbildību par Būvprojektu kopumā, bet, ja Būvprojektu vai kādu tā daļu izstrādātais ir Apakšuzņēmējs, Izpildītājs atbild par ar attiecīgā Apakšuzņēmēja izpildīto Darba daļu.
- 8.3. Būvprojekta izstrādi Izpildītājs veic atbilstoši Projektēšanas uzdevumā noteiktajiem etapiem jeb projektēšanas stadijām, tas ir, Skiču stadijā, Tehniskā projekta stadijā un Darba projekta stadijā, tostarp nodrošinot, ka tajās nav savstarpēju pretrunu. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, lai katrā no projektēšanas stadijām Būvprojektā ir iekļauts Projektēšanas uzdevumā noteiktais informācijas apjoms, tajā skaitā Darba projekta stadijā ietvertais informācijas apjoms ir

pietiekams, lai ražošanas stadijā izstrādātajiem detalizācijas rasējumiem nav jāveic būvprojekta ekspertīze. Ja, izstrādājot ražošanas detalizācijas rasējumus, veidojas pretrunas ar Būvprojektu vai tiek konstatēts, ka tajā nav ietverta visa detalizācijas izstrādei nepieciešamā informācija, Izpildītājam ir jāizstrādā attiecīgas izmaiņas Būvprojektā un Līgumā un Tiesību aktos noteiktajā kārtībā tās jāsaskaņo. Būvprojekta izstrādi Darba projekta stadijā Izpildītājs ir tiesīgs veikt arī Būvdarbu veikšanas laikā, tomēr jebkurā gadījumā pirms attiecīgo Būvdarbu uzsākšanas un līdz Līgumā noteiktajam Starptermiņam.

- 8.4. Būvprojekta dokumentācija, tai skaitā visas tālākās izmaiņas un detalizācijas, ir uzskatāma par iekļautu Būvprojektā un izmantojama Būvdarbu veikšanai vienīgi tad, ja to rakstveidā ir apstiprinājis attiecīgās Būvprojekta daļas izstrādes vadītājs, būvprojekta vadītājs, tā ir saskaņota Līguma 8.8. punktā noteiktajā kārtībā un veikti nepieciešamie ieraksti autoruzraudzības žurnālā un būvdarbu žurnālā.
- 8.5. Izpildītājam Būvprojekts ir jāizstrādā tādējādi, lai Sākotnējā būvprojekta izmaiņu rezultātā nav nepieciešams uzsākt jaunu būvniecības procesu. Izpildītājs ir izvērtējis un uzņemas šo risku, tajā skaitā, ja Sākotnējā būvprojekta izmaiņu rezultātā ir jāuzsāk jauns būvniecības process, Izpildītājs apņemas veikt visas Tiesību aktos noteiktās darbības un saņemt jaunu būvatļauju – šādā gadījumā Izpildītājs nav tiesīgs prasīt palielināt Līgumcenu vai pagarināt Izpildes termiņus.
- 8.6. Ja Projektēšanas darbu laikā konstatē apstākļus, kas kavē vai traucē veikt Projektēšanas darbus, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no šādu apstākļu iestāšanās, par to rakstveidā informēt Pasūtītāju, precīzi aprakstot šos apstākļus un kā tieši tie ietekmē Projektēšanas darbus. Paziņošanas pienākums Izpildītājam ir neatkarīgi no tā, vai saskaņā ar Līgumu šādi Projektēšanas darbu kavējošie apstākļi ir vai nav pamats Līgumcenas palielināšanai vai Izpildes termiņu pagarināšanai.
- 8.7. Projektēšanas darbu veikšanas laikā Izpildītājs noskaidro un ņem vērā Pasūtītāja intereses un norādījumus, jo īpaši ievērojot Līguma mērķi un tajā ietvertos principus.
- 8.8. Izpildītājam ir pienākums saskaņot Būvprojekta dokumentāciju un visas tālākās tajā veiktās izmaiņas un izstrādātās detalizācijas. Būvprojekta dokumentācija ir uzskatāma par saskaņotu, ja to ir saskaņojis Pasūtītājs, Tiesību aktos noteiktajos gadījumos Iestādes, personas, kas izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, un trešās personas, kuru intereses būvniecības iecere skar, kā arī Tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir saņemts Pasūtītāja izraudzīta būvprojekta ekspertīzes veicēja pozitīvs atzinums. Lai novērstu neskaidrības, Tiesību aktos noteiktajos gadījumos būvprojekta ekspertīzi var būt nepieciešams veikt arī Būvprojektam Darba projekta stadijā.
- 8.9. Materiāli, kuri nav norādīti Sākotnējā būvprojektā vai ir norādīti Sākotnējā būvprojektā, bet ir nepieciešams saskaņot kādu tā parametru, Izpildītājam ir iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju. Izpildītājs savlaicīgi iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai MAF, ņemot vērā, ka Pasūtītājs iesniegtos dokumentus izskata, saskaņo vai atsakās saskaņot 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no nepieciešamo dokumentu iesniegšanas un, ja Pasūtītājs to pieprasa, attiecīga parauga iesniegšanas dienas. Parauga izgatavošanu un piegādi nodrošina Izpildītājs un šādas izmaksas ir iekļautas Līgumcenā.
- 8.10. Iesniedzot Pasūtītājam saskaņošanai Būvprojektu, Izpildītājam ir pienākums, atsevišķa dokumenta veidā, iesniegt sarakstu ar aizstājajiem un apstiprinātajiem Materiāliem, ietverot atsauci uz attiecīgo MAF un Izmaiņu aktu datumiem un numuriem.
- 8.11. Visā Darbu izpildes laikā Izpildītājam ir pienākums uzturēt Būvprojekta dokumentācijas elektronisku reģistru, kurā ir ietverta informācija par katras sadaļas skaidrojošo aprakstu, vispārējo rādītāju lapām un visiem rasējumiem, ietverot informāciju par visām Būvprojektā veiktajām un Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņotajām izmaiņām, norādot izmaiņu (revīziju) datumu un kārtas apzīmējumu (piemēram, A, B, C), Izmaiņu aktiem un MAF. Izpildītājam ir pienākums šādu sarakstu atjaunot ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no attiecīgās Būvprojekta dokumentācijas (Līguma 8.8. punkts), Izmaiņu aktu un MAF saskaņošanas. Serveri, kurā šāds reģistrs ir ievietojams, nodrošina Pasūtītājs.

## **9. BŪVPROJEKTA EKSPERTĪZE UN BŪVPROJEKTA NODOŠANA**

- 9.1. Būvprojekts tiek nodots Pasūtītājam atbilstoši katrai projektēšanas stadijai (Līguma 8.3. punkts), Līdzējiem šajā Līguma nodaļā noteiktajā kārtībā par to parakstot attiecīgus Projektēšanas darbu izpildes aktus.
- 9.2. Būvprojekta dokumentāciju Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam izskatīšanai, būvprojekta ekspertīzes veikšanai un saskaņošanai elektronisko dokumentu veidā DWG, PDF un XLSX formātos, kā arī elektroniskā formātā, kuru pilnvērtīgi, tai skaitā skatīšanās un labošanas režīmā, atbalsta Būvprojekta izstrādei izmantotā programmatūra. Elektroniskie dokumenti DWG, PDF un XLSX formātos ir iesniedzami datu nesējos, kuri nepieļauj informācijas pārrakstīšanu, divos vienādos eksemplāros. Būvprojekta dokumentācija ir iesniedzama ar pavadrakstu, kura veidne ir pievienota Līguma 15. pielikumā (“Būvprojekta dokumentācijas pavadraksts”), kā arī ievērojot Tiesību aktus valsts noslēpuma objektu saturošas informācijas un informācijas “dienesta vajadzībām” aprites jomā.
- 9.3. Būvprojekta dokumentācijai ir jāatbilst šādiem nosacījumiem:
  - 9.3.1. tā ir izstrādāta un noformēta atbilstoši Tiesību aktos un Līgumā, tajā skaitā Projektēšanas uzdevumā, noteiktajam apjomam un noformējuma prasībām;
  - 9.3.2. Tehniskā projekta stadijā tajā ir ietvertas visas Būvprojekta daļas, tajā skaitā ietverts iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums, būvdarbu apjomi un izmaksu aprēķini (tāmes atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumiem Nr. 239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvam LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība””) un Darba projekta stadijā izstrādājamo daļu un darbu veidu, rasējumu vai mezglu saraksts;
  - 9.3.3. Darba projekta stadijā tajā ir ietverta visa attiecīgās Būvobjekta daļas izbūvei nepieciešamā informācija (nav pieļaujama Būvprojekta dokumentāciju sniegt fragmentāri) un, ja tas nepieciešams Būvdarbu pieņemšanai, lokālās tāmes ar izvērstām pozīcijām;
  - 9.3.4. ir pievienots saraksts ar Pasūtītāja apstiprinātajiem MAF un Izmaiņu aktiem;
  - 9.3.5. to ir parakstījis attiecīgās Būvprojekta daļas izstrādes vadītājs un būvprojekta vadītājs.
- 9.4. Tiesību aktos noteikto būvprojekta ekspertīzi Būvprojekta Tehniskā projekta stadijai un, ja nepieciešams, Darba projekta stadijai nodrošina Pasūtītājs šādos termiņos, kurus skaita no būvprojekta ekspertīzē pārbaudāmās Būvprojekta dokumentācijas (Līguma 9.3. punkts) iesniegšanas Pasūtītājam:
  - 9.4.1. Tehniskā projekta stadijai – 50 (piecdesmit) darba dienas, savukārt, ja būvprojekta ekspertīzes laikā konstatētas neatbilstības vai trūkumi, atkārtotas pārbaudes tiek veiktas 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
  - 9.4.2. Darba projekta stadijai – 15 (piecpadsmit) darba dienas, savukārt, ja būvprojekta ekspertīzes laikā konstatētas neatbilstības vai trūkumi, atkārtotas pārbaudes tiek veiktas 10 (desmit) darba dienu laikā;
  - 9.4.3. Izmaiņām, kas Būvprojektā tiek veiktas pēc būvprojekta ekspertīzes pozitīva atzinuma saņemšanas (piemēram, saistībā ar vēlāk atklātām neatbilstībām, atkāpēm no Būvprojekta), – ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, savukārt, ja būvprojekta ekspertīzes laikā konstatētas neatbilstības vai trūkumi, atkārtotas pārbaudes tiek veiktas 10 (desmit) darba dienu laikā.
- 9.5. Ja pēc Būvprojekta dokumentācijas iesniegšanas, kurai nepieciešams veikt būvprojekta ekspertīzi, tajā tiek veiktas izmaiņas, Izpildītājam ir pienākums tās iesniegt Pasūtītājam Līguma 9.2. punktā noteiktajā kārtībā. Lai novērstu domstarpības, Izpildītājs nav tiesīgs Būvprojekta dokumentāciju patstāvīgi sniegt būvprojekta ekspertīzes veicējam.
- 9.6. Būvprojekta dokumentāciju, ja tai nav nepieciešamas veikt būvprojekta ekspertīzi, Skiču projektu stadijā un Darba projekta stadijā Pasūtītājs izskata un saskaņo vai sniedz motivētu atteikumu ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Būvprojekta dokumentācijas saņemšanas. Būvprojekta dokumentāciju, kurai ir nepieciešams veikt būvprojekta ekspertīzi, Tehniskā projekta stadijā un Darba projekta stadijā Pasūtītājs izskata un saskaņo vai sniedz motivētu atteikumu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad ir saņemts būvprojekta ekspertīzes pozitīvs atzinums. Ja Būvprojekta dokumentācija atbilst Līguma

noteikumiem un ir saņemts pozitīvs būvprojekta ekspertīzes veicēja atzinums (ja veicama būvprojekta ekspertīze), Pasūtītājs minētajos termiņos iesniedz Izpildītājam Pasūtītāja parakstītu Būvprojekta dokumentāciju un, ja veikta būvprojekta ekspertīze, iesniedz būvprojekta ekspertīzes atzinumu.

- 9.7. Skaidrības labad Līdzēji nosaka, ka, ja vien Projektēšanas uzdevumā tas tieši nav noteikts, Būvprojekts un tajā paredzētie risinājumi tiks uzskatīti par neatbilstošiem un Pasūtītājam bez kāda izvērstā pamatojuma ir tiesības atteikties tos saskaņot, ja to rezultātā tiek:
  - 9.7.1. pārkāpti Tiesību akti vai Līguma noteikumi;
  - 9.7.2. mainīta Objekta vai kādas tā daļas funkcionalitāte vai Objekta apjoms;
  - 9.7.3. pasliktināta, sadārdzināta vai apgrūtināta Objekta ekspluatācija;
  - 9.7.4. mainīts vai pasliktināts vizuāli estētiskais izskats;
  - 9.7.5. samazināts paredzamais ekspluatācijas vai kalpošanas laiks.
- 9.8. Izpildītājs, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja parakstīta Būvprojekta Tehniskā projekta stadijā vai Darbu projekta stadijā saņemšanas, saskaņo to ar pārējām Līguma 8.8. punktā minētajām personām un Līguma 9.2. punktā noteiktajā kārtībā iesniedz Pasūtītājam Būvprojektu, kurā ir ietverts būvprojekta ekspertīzes slēdziens un visi saskaņojuma dokumenti, tajā skaitā dokumenti, kas apliecina Būvprojekta dokumentācijas pievienošanu Sākotnējam būvprojektam. Ja kāds no saskaņojumiem ir sniegts papīra formā, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam visu šādu dokumentu oriģinālus. Kopā ar Būvprojekta dokumentāciju Izpildītājs iesniedz atbilstošu Izpildītāja parakstītu Projektēšanas darbu izpildes aktu divos eksemplāros.
- 9.9. Ja Pasūtītājs, jebkura cita no Līguma 8.8. punktā minētajām personām vai būvprojekta ekspertīzes veicējs Būvprojekta dokumentācijā konstatē neatbilstības vai trūkumus, Izpildītājam ir pienākums iespējami īsākā laikā šādas neatbilstības novērst un Būvprojekta dokumentāciju iesniegt saskaņošanai atkārtoti. Lai novērstu šaubas, neatbilstību vai trūkumu konstatēšana ir Izpildītāja atbildība un to dēļ nav pamats palielināt Līgumcenu vai pagarināt Izpildes termiņus.
- 9.10. Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvprojekta dokumentācijas saņemšanas Pasūtītājs to izskata un, ja tas atbilst Līguma noteikumiem, paraksta Projektēšanas darbu izpildes aktu un vienu eksemplāru atgriež Izpildītājam. Ar Projektēšanas darbu izpildes aktu parakstīšana vai Būvprojekta dokumentācijas saskaņošana attiecīgie Projektēšanas darbi ir uzskatāmi par izpildītiem un nodotiem Pasūtītājam, tomēr tas neatceļ Pasūtītājam tiesības celt iebildumus par Būvprojekta dokumentācijā konstatētajām neatbilstībām vai trūkumiem, ja tādi tiek atklāti vēlāk līdz attiecīgās Objekta daļas Garantijas perioda beigām, tajā skaitā ar Būvprojekta dokumentācijas saskaņošanu nevar tikt grozīts Projektēšanas uzdevums un saskaņoti risinājumi, kas neatbilst Tiesību aktiem (izņemot gadījumus, kad tas tieši ir norādīts un Tiesību aktos noteiktajā kārtībā šādas atkāpes ir saskaņotas). Izpildītājs piekrīt, ka būvprojekta ekspertīze neizslēdz neatbilstības un trūkumus Būvprojektā, tajā skaitā neapliecina atbilstību Līgumam, tādējādi pozitīvs būvprojekta ekspertīzes veicēja atzinums pats par sevi nevar būt par pamatu Pasūtītāja iebildumu neatzīšanai.
- 9.11. Sagatavojot izmaksu aprēķinus (lokālās tāmes), Izpildītājs tāmju izmaksu elementus norāda atbilstoši būvniecības produkcijas mērvienībai un izsaka naturālos (fiziskos) lielumos. Tāmēs ietvertajiem izmaksu elementiem ir jāatbilst vidējai tirgus cenai un faktiskajam darbu apjomam, tajā skaitā būvdarbu apjomiem ir jāatbilst Būvprojektam, darbietilpībai un mehānismu izmaksām ir jāatbilst būvdarbu aprakstam, tomēr kopumā nepārsniedzot Līgumcenu. Ja Pasūtītājs konstatē, ka kāds no tāmju izmaksu elementiem pārsniedz vidējo tirgus cenu vairāk kā par 10% (desmit procenti), Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt un Izpildītājam ir pienākums veikt izmaksu aprēķinos attiecīgas korekcijas, primāri šādas izmaksas pārceļot uz pozīcijām, kas ir zem vidējās tirgus cenas, bet, ja tādu nav, tad proporcionāli visās pozīcijās. Ja Pusēm ir domstarpības par vidējo tirgus cenu, Pasūtītājs vidējās tirgus cenas noteikšanai ir tiesīgs pieaicināt būvspeciālistu, kurš ir tiesīgs veikt ekonomiskās daļas būvprojekta ekspertīzi – šādā gadījumā tirgus cena ir būvspeciālista atzinumā noteiktā tirgus cena.

## **10. AUTORUZRAUDZĪBAS VEIKŠANA**

- 10.1. Izpildītājs nodrošina Būvprojekta (un atsevišķos Līgumā paredzētajos gadījumos arī Sākotnējā būvprojekta) autoruzraudzību Tiesību aktos un šajā Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 10.2. Neraugoties uz to, ka atbilstoši Tiesību aktiem par autoruzraugu ir uzskatāms būvprojekta vadītājs, Izpildītājs nodrošina, ka katras Būvprojekta daļas būvdarbu autoruzraudzību veic attiecīgās Būvprojekta daļas izstrādes vadītājs. Ja Līgumā nav tieši noteikts, ka kāds pienākums attiecas vienīgi uz autoruzraudzības grupas vadītāju, uzskatāms, ka šāds pienākums, tajā skaitā parakstīt vai apstiprināt dokumentus, attiecas gan uz autoruzraugu (autoruzraudzības grupas vadītāju), gan uz attiecīgās Būvprojekta daļas izstrādes vadītāju.
- 10.3. Izpildītājam papildus Tiesību aktos noteiktajiem autoruzrauga pienākumiem ir pienākums nodrošināt, ka autoruzraugs:
  - 10.3.1. kā autoruzraudzības grupas vadītājs koordinē un uzrauga autoruzraudzības veikšanu, tajā skaitā, lai starp vairākām Būvprojekta daļām neveidotos pretrunas;
  - 10.3.2. saskaņo un apstiprina visus Būvprojekta detalizācijas rasējumus;
  - 10.3.3. regulāri, katru nedēļu (ņemot vērā veicamos Būvdarbus) apseko Būvobjektu un apsekošanas rezultātus ieraksta autoruzraudzības žurnālā;
  - 10.3.4. iesniedz Pasūtītājam autoruzrauga parakstītu atzinumu par risinājuma un Materiāla atbilstību Būvprojektam un Tiesību aktiem, ja Pasūtītājam vai būvuzraugam ir šaubas par izpildīto Būvdarbu atbilstību Būvprojektam vai Tiesību aktiem, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas;
  - 10.3.5. ja nepieciešams, dod norādījumus būvdarbu vadītājam un būvuzraugam Būvprojektā paredzēto risinājumu īstenošanai;
  - 10.3.6. atbilstoši kompetencei kontrolē autoruzraudzības žurnālā un būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
  - 10.3.7. ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Tiesību aktu prasības, iesniedz Pasūtītājam un, ja to konstatējusi Iestāde, Iestādei motivētu rakstisku informāciju;
  - 10.3.8. piedalās Pasūtītāja organizētās sanāksmēs un komisijās (ja Pasūtītājs nav noteicis citādi, regulārajās sanāksmēs ir pienākums piedalīties vienīgi autoruzraudzības grupas vadītājam);
  - 10.3.9. nekavējoties pēc Pasūtītāja, būvuzrauga, būvinspektora vai Iestādes uzaicinājuma ierodas Būvobjektā;
  - 10.3.10. pārbauda, vai Būvobjektā ir atbilstoša Būvprojekta dokumentācija;
  - 10.3.11. saskaņo visus DVP, kā arī visus tajos veiktos grozījumus un papildinājumus;
  - 10.3.12. Tiesību aktos un Līgumā noteiktajā apmērā pārbauda būvdarbu atbilstību Būvprojektam;
  - 10.3.13. piedalās būvkonstrukciju un risinājumu, kas skar ugunsdrošību, segto darbu pieņemšanā un paraksta šo segto darbu aktus, kā arī piedalās citu segto darbu pieņemšanā, ja Pasūtītājs to pieprasa;
  - 10.3.14. piedalās nozīmīgo konstrukciju un izbūvēto ugunsdrošībai nozīmīgo inženiertehnisko sistēmu pieņemšanā un paraksta attiecīgus aktus;
  - 10.3.15. paraksta apliecinājumu par būves vai tās daļas gatavību pieņemšanai ekspluatācijā un piedalās Būvobjekta pieņemšanā ekspluatācijā (attiecināms uz autoruzraudzības grupas vadītāju).
- 10.4. Autoruzraugs nav tiesīgs dot tādus norādījumus, kas maina vai groza Būvprojektu vai tajā ietvertos risinājumus – šādi rīkojumi ir noformējami un saskaņojami kā Būvprojekta izmaiņas. Šādas Būvprojekta izmaiņas nevar būt par pamatu Līgumcenas palielināšanai vai Izpildes termiņu pagarināšanai.
- 10.5. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka autoruzraudzības žurnāls tiek reģistrēts Iestādē, vienmēr atrodas Būvlaukumā un tā oriģināls pastāvīgi ir pieejams Pasūtītājam, būvuzraugam un Iestādēm. Katras nedēļas pirmajā darba dienā Izpildītājam ir pienākums Pasūtītāja pārstāvim un būvuzraugam iesniegt elektroniskas kopijas no autoruzraudzības žurnāla lapām, kurās



iepriekšējā kalendārajā nedēļā ir veikti ieraksti. Izpildītājs nodrošina, ka visi autoruzraudzības žurnālā veiktie ieraksti, cik to pieļauj Tiesību akti, ņemot vērā ar valsts noslēpuma objektu un informācijas “dienesta vajadzībām” uzglabāšanas ierobežojumus, ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc to ierakstīšanas papildus tiek ierakstīti autoruzraudzības žurnāla elektroniskā kopijā, kas ir izvietota Pasūtītāja uzturētā serverī.

- 10.6. Pirms Būvobjekta nodošanas Pasūtītājam, Izpildītājam ir pienākums sagatavot un iesniegt Pasūtītājam Būvprojekta aktuālo redakciju, kurā pārskatāmā un strukturētā veidā ir ietvertas visas tajā izstrādātās izmaiņas un detalizācijas, tajā skaitā visas revīzijas. Šāds Būvprojekts ir iesniedzams un noformējams atbilstoši Līguma 9.2. un 9.3. punkta noteikumiem.

## **11. DARBA DROŠĪBA UN VESELĪBAS AIZSARDZĪBA**

- 11.1. Izpildītājs nodrošina darba drošības un veselības aizsardzības prasību ievērošanu, tai skaitā veic nepieciešamos pasākumus COVID-19 risku mazināšanai visā Darbu izpildes laikā, tajā skaitā Projektēšanas darbu un Būvdarbu laikā, kā arī Paplašinātā garantijas periodā novēršot Defektus, pilda projekta vadītāja funkcijas, nodrošinot projekta sagatavošanu, izpildi un uzraudzību, tajā skaitā darba aizsardzības koordinators projekta sagatavošanas posmā (projekta sagatavošanas koordinators) un projekta izpildes posmā (projekta izpildes koordinators). Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka darba drošības un veselības aizsardzības pasākumus ievēro visas Darbu izpildē tieši iesaistītās personas.
- 11.2. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvlaukumā Izpildītājs izstrādā un ar Pasūtītāju saskaņo darbu aizsardzības plānu, iekārto darba vietas un Būvlaukumu atbilstoši visām darba drošības un veselības aizsardzības prasībām, kā arī par Būvdarbu uzsākšanu paziņo Valsts darba inspekcijai. Visā Būvdarbu izpildes laikā Izpildītājam ir pienākums ievērot darbu aizsardzības plānā paredzētos pasākumus, tajā skaitā, lai paaugstinātu darba drošību, veikt tajā nepieciešamās izmaiņas un tās saskaņot ar Pasūtītāju.
- 11.3. Izpildītājam ir jānodrošina, ka darba drošības koordinators regulāri veic pārbaudes, fiksē konstatētos pārkāpumus un kontrolē darba drošības un veselības aizsardzības noteikumu ievērošanu. Katras nedēļas pirmajā darba dienā Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam darba drošības koordinators ziņojumu par situāciju Būvlaukumā iepriekšējā kalendārajā nedēļā, tajā skaitā par visiem fiksētajiem pārkāpumiem, nelaimes gadījumiem, jebkuriem darba vides faktoriem, kuri rada vai var radīt risku personu drošībai un veselībai, arī par trūkumiem uzņēmuma darba aizsardzības sistēmā un veiktajiem pasākumiem darba drošības un veselības aizsardzības uzlabošanai.
- 11.4. Būvdarbu laikā Izpildītājam ir pienākums regulāri, ņemot vērā Būvdarbu gaitu, Būvlaukumā uzstādīt visas nepieciešamās brīdinājuma zīmes, norobežojošās konstrukcijas, balstus, stiprinājumus un īstenot citus kolektīvās aizsardzības pasākumus, kā arī nodrošināt, ka Būvlaukumā atrodas tikai tādas personas, kas ir instruētas par darba drošību un veselības aizsardzību, un lieto visus atbilstošus individuālos aizsardzības līdzekļus. Izmantot drīkst tikai tādus kolektīvās un individuālās aizsardzības līdzekļus, kas atbilst Tiesību aktiem.
- 11.5. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka Izpildītāja personālam uz aizsargķiverēm un darba apģērba, labi redzamā veidā ir norādīts darba devējs, kurš attiecīgo personu nodarbina, kā arī visām personām līdzās ir darba apliecības (pēdējais neattiecas uz personām, kas veic Projektēšanas darbus).
- 11.6. Ja Būvobjektā ir noticis nelaimes gadījums, kura rezultātā nodarbinātajam var rasties smagi veselības traucējumi, tiek apdraudēta darbinieka dzīvība vai ir iestājusies nāve, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt glābšanas dienestus un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai personai tiktu sniegta pirmā palīdzība. Šādā gadījumā Izpildītājam ir pienākums par to nekavējoties informēt arī Pasūtītāju un ne vēlāk kā 1 (vienas) dienas laikā iesniegt attiecīgu informāciju rakstveidā.
- 11.7. Papildus Izpildītāja darba drošības koordinators Pasūtītājs ir tiesīgs piesaistīt papildu darba aizsardzības speciālistus vai darba drošības koordinators, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam. Izpildītājam ir pienākums šādiem Pasūtītāja pieaicinātiem darba aizsardzības speciālistiem vai koordinatoriem nodrošināt netraucētu piekļuvi Būvobjektam un ievērot norādījumus saistībā ar darba drošību un veselības aizsardzību Būvlaukumā. Šādu speciālistu

piesaistīšana nekādā veidā neatbrīvo un nemazina Izpildītāja atbildību par darba drošības un veselības aizsardzību pasākumu izpildi.

- 11.8. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā no Pasūtītāja, būvuzrauga vai pasūtītāja darba aizsardzības speciālista vai darba drošības koordinatora pieprasījuma saņemšanas, Izpildītājam ir jāizsniedz visu Izpildītāja un Apakšuzņēmēju apstiprināto darba drošību un veselības aizsardzības regulējošo dokumentu apliecinātas kopijas, pierādījumi par Izpildītāja personāla instruktāžu un nodarbināto sarakstus, kā arī iespējami īsākā laikā jānodrošina norādījumi attiecībā uz darba drošības un kārtības uzlabošanu, tajā skaitā, ja nepieciešams, darba aizsardzības plānā jāveic nepieciešamie grozījumi.

## **12. BŪVLAUKUMS, UGUNSDROŠĪBA, VIDES AIZSARDZĪBA UN APSARDZE**

- 12.1. Izpildītājs ierīko un visā Būvdarbu veikšanas laikā uztur Būvlaukumu, lai tas atbilstu Tiesību aktiem un Līguma noteikumiem. Izpildītājs ir atbildīgs, tajā skaitā uzņemoties nejaušības risku, par Būvlaukumu, tajā skaitā Būvobjektu, no dienas, kad Pasūtītājs ar pieņemšanas un nodošanas aktu Izpildītājam ir nodevis Īpašumu, līdz Būvobjekta nodošanai Pasūtītājam, parakstot Pieņemšanas aktu. Izpildītājs sagatavo Būvlaukuma pieņemšanas un nodošanas aktu elektroniska dokumenta veidā, pievienojot izsmēlošu foto fiksāciju, paraksta un iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas. Pasūtītājs šādu aktu paraksta un atgriež Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no minētā akta, Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta, CAR un Darbu CTA saņemšanas.
- 12.2. Būvdarbu veikšanas laikā Izpildītājs atbild par ugunsdrošības prasību ievērošanu Būvlaukumā. Izpildītājs nodrošina ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, uzstāda ugunsdrošībai lietojamās zīmēs, ierīko piebrauktuvi un caurbrauktuvi ugunsdzēsības transportlīdzekļiem, uzstāda ugunsgrēka izziņošanas ierīces un izveido apgaismotus evakuācijas ceļus nodarbināto evakuācijai, nepieciešamajā skaitā izvieto ugunsdzēsības aparātus, nosaka par ugunsdrošību atbildīgo personu un veic citas Tiesību aktos noteiktās darbības.
- 12.3. Būvdarbu veikšanas laikā Izpildītājs pastāvīgi uzkopj Būvlaukumu, nodrošinot visu atkritumu šķirošanu un ievietošanu Būvlaukumā novietotajos speciālajos konteineros. Izpildītājs nodrošina, ka atkritumi tiek nodoti tikai tādiem atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem un pārvaldītājiem, kuri Tiesību aktos noteiktajā kārtībā saņēmuši attiecīgas piesārņojošās darbības atļaujas konkrēto atkritumu klašu atkritumu apsaimniekošanai un pārvaldīšanai. Progresā ziņojumam Izpildītājs pievieno Tiesību aktos noteikto būvniecības atkritumu uzskaites dokumentu par iepriekšējo kalendāro mēnesi. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pieprasījumā norādītā perioda pavadzīmju par veiktajiem atkritumu pārvaldījumiem apliecinātas kopijas un citus pierādījumus, tai skaitā noslēgtos līgumus par atkritumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, kas apliecina atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Tiesību aktiem.
- 12.4. Izpildītājs nodrošina Būvlaukuma apsardzi, tajā skaitā ārpus darba laika, uzņemoties atbildību par Būvlaukumā esošajām materiālajām vērtībām, tajā skaitā Pasūtītāja. Būvlaukums, visā Būvdarbu veikšanas laikā jānorobežo ar pagaidu žogu, ja tas atbilstoši veicamo Būvdarbu specifikai tehniski iespējams, un jāizveido apsardzes posteņi. Iekļūšana Būvlaukumā ir jāorganizē, vienīgi izmantojot apsardzes posteņus. Būvlaukumam ir jānodrošina pastāvīga fiziskā apsardze, ar žogu norobežotajā teritorijā ir jānodrošina perimetra diennakts video novērošana, ierakstus glabājot vismaz 60 (sešdesmit) dienas, un Būvobjekta vispārējā stāvokļa diennakts video novērošana (4 kameras), ierakstus glabājot līdz Pieņemšanas akta parakstīšanai, kā arī ir jāuzstāda citas nepieciešamās apsardzes sistēmas. Ja Pasūtītājs to pieprasa, Izpildītājam ir pienākums ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā izsniegt veikto video ierakstu kopijas.
- 12.5. Laikā, kad tiek veikti Būvdarbi, kas satur valsts noslēpuma objektus, Būvlaukuma apsardzi nodrošina tādējādi, lai aizsargātu valsts noslēpuma objektus, tajā skaitā darbiniekiem būtu speciālās atļaujas pieejai valsts noslēpuma objektiem ar 3. (trešās) vai augstākas kategorijas pakāpi un, ja tiek piesaistīts Apakšuzņēmējs, tam ir jābūt spēkā esošām IDS. Pirms šādu Būvdarbu uzsākšanas, Izpildītājam ir pienākums iepriekš savlaicīgi izstrādāt un ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņot apsardzes un drošības pasākumu organizācijas plānu un tehniskos līdzekļus, tajā skaitā paredzot, ka apsardzes darbinieki pakļaujas Pasūtītāja par drošības prasību izpildi

atbildīgajai personai. Izpildītājs ir atbildīgs par to, ka Būvobjekta daļās, kurās saskaņā ar drošības pasākumu organizācijas plānu ir ierobežota piekļuve, bez Pasūtītāja iepriekšēja rakstiska saskaņojuma neieklūst neviena persona vai tehnikas vienība, kā arī rakstiski ziņot Pasūtītāja par drošības prasību izpildi atbildīgajai personai gadījumā, ja ir noticis pārkāpums vai mēģinājums izdarīt pārkāpumu.

- 12.6. Apsardzes posteņos, kas izmantojami personāla ieejai, Izpildītājs uzstāda nepieciešamos tehniskos līdzekļus, lai personām, kas ieiet vai iziet no Būvlaukuma, ir iespējams reģistrēties EDLUS. Izpildītājs nodrošina un ir pilnībā atbildīgs, ka visas personas, kas atrodas Būvlaukumā, ir reģistrējušās EDLUS. Katras nedēļas pirmajā darba dienā Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam izrakstu no EDLUS par iepriekšējā kalendārajā nedēļā Būvlaukumā reģistrētajām personām, katras personas nostrādāto laiku un kopsavilkumu par kopējo nodarbināto skaitu un stundu skaitu pa dienām.
- 12.7. Ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Būvlaukuma pieņemšanas Izpildītājs Būvlaukumā uzstāda un izveido Pasūtītāja biroju atbilstoši Līguma 1. pielikumā "Tehniskā specifikācija" noteiktajām prasībām, kā arī Pasūtītāja personālam nodrošina vismaz 10 (desmit) vieglo transportlīdzekļu stāvvietas. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt Pasūtītāja personālam pastāvīgi piekļuvi Būvobjektam un visām tā daļām, ievērojot darba drošības noteikumus. Ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas Izpildītājs par saviem līdzekļiem izsniedz Pasūtītāja norādītajām personām caurlaides un EDLUS reģistrācijai nepieciešamos tehniskos līdzekļus.
- 12.8. Izpildītājs ierīko un uztur kārtībā visas pagaidu konstrukcijas, pacelāju aprīkojumu, torņa celtnu pamatus, pagaidu ceļus un laukumus, papildu balsta un nosegšanas elementus zemei, uz zemes un konstrukcijām, lai Būvobjektam tiktu nodrošināta mehāniskā stiprība un stabilitāte, kā arī mazināts vides piesārņojums. Izpildītājs nodrošina telpu un konstrukciju sildīšanu un mitruma savākšanu, veic pasākumus, lai novērstu grunts un gruntsūdeņu piesārņošanu un grunts eroziju visā Būvdarbu veikšanas laikā. Izpildītājs organizē satiksmi, uzstāda visas nepieciešamās zīmes un signālugunis. Izpildītājs Būvdarbus organizē tādējādi, lai Būvobjektā neieklūtu nokrišņi un attiecīgi neveidotos ar to saistītie riski, tajā skaitā uzstāda nepieciešamās pagaidu nosegšanas konstrukcijas, kā arī nodrošina, lai darbu veikšanas laikā, jau izbūvētajos inženiertīklos un iekārtās, neieklūst būvdarbu putekļi, regulāri veicot nepieciešamos aizsegšanas vai nosegšanas pasākumus.
- 12.9. Izpildītājs nodrošina saglabājamo koku un to sakņu aizsardzību, krūmu izciršanu, atcelmošanu un, ja nepieciešamas, nodrošina ar militāra rakstura sprādzienbīstamiem priekšmetiem un nesprāgušu munīciju piesārņotas teritorijas izpēti, nesprāgušas munīcijas meklēšanu, identificēšanu. Šādas izmaksas ir iekļautas Līgumcēnā, savukārt nesprāgušas munīcijas izcelšanas, savākšanas un uzglabāšanas izmaksas sedz Pasūtītājs.
- 12.10. Izpildītājs nodrošina nepieciešamo inženiertīklu (elektroenerģiju, ūdeni u.tml.), tai skaitā pagaidu inženiertīklu izveidi un uzturēšanu, kā arī saņemto pakalpojumu un patērētās enerģijas uzskaiti un apmaksu līdz Būvobjekta nodošanai Pasūtītājam. Izpildītājs Būvdarbus organizē tādējādi, lai resursu un enerģijas patēriņš būtu pēc iespējas mazāks. Ja Pasūtītājs ir veicis saņemto pakalpojumu vai patērētās enerģijas apmaksu, Izpildītājs atlīdzina šādas izmaksas ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā vai līdz dienai, kad Pasūtītājam rodas pienākums veikt samaksu Izpildītājam (atkarībā no tā, kurš no termiņiem iestājas ātrāk).
- 12.11. Būvlaukumā piegādātos Materiālus, ja vien tie netiek uzreiz novietoti vai iebūvēti Būvobjektā, Izpildītājs glabā speciāli tam izveidotās novietnēs, novēršot laikapstākļu ietekmi uz Materiālu kvalitāti un ievērojot citus to uzglabāšanas noteikumus. Materiālus, kas nav paredzēti Būvprojektā vai kuriem Būvlaukumā nav Tiesību aktos noteiktie izcelsmes vai kvalitātes apliecinātie dokumenti, ir novietojami atsevišķi no pārējiem Materiāliem, to izmantošana Būvdarbos nav pieļaujama un tie ir izvedami no Būvobjekta ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no to ieviešanas.
- 12.12. Ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas Izpildītājs pie Būvlaukuma galvenās iebrauktuves labi redzamā vietā, uzstāda būvtāfeli, kurā norādīta informācija par būvniecības procesa dalībniekiem, atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvuzrauga tālrunis un elektroniskā pasta adrese. Nepieciešamības gadījumā Izpildītājs būvtāfelē veic nepieciešamās

izmaiņas. Jebkāda veida reklāma Būvlaukumā ir pieļaujama tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, par saviem līdzekļiem saņemot Tiesību aktos noteiktās atļaujas un saskaņojumus.

- 12.13. Izpildītājs ar saprātīgiem līdzekļiem un pēc iespējas vairāk cenšas novērst Būvdarbu ietekmi uz blakus esošo īpašumu īpašniekiem un valdītājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Būvdarbus, trokšņu, putekļu, smaku, netīrumu u.tml. vides piesārņojuma izplatība ir jācenšas samazināt, izmantojot piemērotas ierīces (piemēram, vairokus, Būvlaukuma daļu nosedzošus materiālus, būvdarbu metodes u.tml.). Izpildītājam ir jānodrošina no Būvlaukuma izbraucošo transporta līdzekļu riteņu mazgāšana un, ja nepieciešams, Būvlaukumam piegulošā ielas posma tīrīšana.
- 12.14. Ja paredzēti tādi Būvdarbi, kuru veikšana ietekmē piekļūšanu blakus īpašumiem, rada palielinātu troksni ārpus darba laika, rada netīrumus zonās, kas nepieciešamas piekļūšanai šādam īpašumam, vai rada citu vides piesārņojumu, pirms šādu Būvdarbu veikšanas Izpildītājs to rakstveidā saskaņo ar blakus īpašumu īpašniekiem un valdītājiem, un rakstveidā informē Pasūtītāju. Ja trešās personas ceļ iebildumus par Būvdarbu veikšanu, Izpildītājs par to nekavējoties informē Pasūtītāju un novērš visas neatbilstības, tajā skaitā veic papildu pasākumus, lai mazinātu ietekmi uz blakus esošo īpašumu īpašniekiem vai valdītājiem. Par visām trešo personu pretenzijām vai iebildumiem Izpildītājs nekavējoties informē Pasūtītāju.
- 12.15. Ja Būvdarbu veikšanās laikā Būvlaukumā tiek atrasta cilvēka veselībai kaitīga vai dzīvībai bīstama viela vai priekšmets, Izpildītājs nekavējoties veic nepieciešamos drošības pasākumus, piemēram, pārtrauc Būvdarbus, veic evakuāciju, informē atbildīgās iestādes, norobežo attiecīgās vietas. Izmaksas, kas saistītas ar bīstamības likvidēšanu, nav iekļautas Līgumcēnā un tās sedz Pasūtītājs, izņemot, ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 13.5. punkta noteikumus – šādā gadījumā visas izmaksas sedz Izpildītājs.
- 12.16. Izpildītājs nekavējoties aptur Būvdarbus un rakstveidā informē Pasūtītāju, ja Būvlaukumā tiek konstatēti objekti ar kultūrvēsturisku vērtību. Izmaksas, kas saistītas ar objektu ar kultūrvēsturisku vērtību saglabāšanu, nav iekļautas Līgumcēnā un tās sedz Pasūtītājs, izņemot, ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 13.5. punkta noteikumus – šādā gadījumā izmaksas sedz Izpildītājs.
- 12.17. Izpildītājs organizē un kārtro ar Būvdarbu veikšanu saistīto lietvedības un būvniecības dokumentus, tai skaitā Izpildu dokumentāciju, nodrošinot dokumentu saglabāšanu. Cik to pieļauj Tiesību akti, ņemot vērā ar valsts noslēpuma objektu un informācijas “dienesta vajadzībām” noteiktos uzglabāšanas ierobežojumus, Izpildu dokumentus vai to elektroniskās kopijas, pienācīgi sistematizējot un vedot dokumentu reģistrus, Izpildītājs glabā Pasūtītāja izveidotā serverī. Ja Pasūtītājs ir devis norādījumus attiecībā uz dokumentācijas sistematizēšanu vai noformēšanu, Izpildītājs tos nekavējoties ņem vērā.

### **13. BŪVDARBU VEIKŠANA**

- 13.1. Līgumā noteiktajā kārtībā ar saviem Materiāliem, palīgmateriāliem, instrumentiem, mehānismiem un darbspēku Izpildītājs veic visus būvdarbu sagatavošanās darbus un būvdarbus, nodrošinot to rezultātā tapušā Objekta atbilstību Būvprojektam, tajā ietvertajiem risinājumiem un Tiesību aktiem, kā arī atbild par būvdarbu kvalitāti un atbilstošu Materiālu un to iestrādes tehnoloģiju izmantošanu, tajā skaitā atbilstošu hidrotehnisko izolāciju, blīvējumu, stiprinājumu un saistīto Materiālu nestspēju, korozijas novēršanas pasākumiem, grunts pārvietošanu, tehnikas un iekārtu izmantošanu u.tml., kas ir vispiemērotākās būvdarbu izpildei. Ņemot vērā, ka Būvprojekta izstrādi veic Izpildītājs, tas ir pilnībā atbildīgs, lai Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi un to iestrādes tehnoloģija atbilstu Tiesību aktiem un Līgumam.
- 13.2. Izpildītājam, kā galvenajam būvdarbu veicējam, ir šajā Līgumā un Tiesību aktos noteiktie pienākumi un tiesības, tajā skaitā Izpildītājs ir atbildīgs par pareizu Būvdarbu secības organizēšanu, Apakšuzņēmēju darbības koordinēšanu, drošības pasākumiem, tai skaitā, kas saistīti ar darba drošības un veselības aizsardzības, ugunsdrošības un vides aizsardzības pasākumiem, valsts noslēpumu objektu un informācijas “dienesta vajadzībām” aizsardzību, fizisko personu datu aizsardzību, Būvdarbu dokumentācijas saglabāšanu, izpildīto Būvdarbu kvalitātes un atbilstības kontroli, un citiem Būvdarbu vadīšanas un organizēšanas pasākumiem.

- 13.3. Visiem Materiāliem, kas tiek pielietoti Būvdarbu izpildē un paliek Objektā, jābūt jauniem un nelietotiem, un tiem ir jāatbilst Līgumam, Būvprojektam un spēkā esošajiem Tiesību aktiem, tai skaitā Būvlaukumā ir jābūt pieejamiem to izcelsmes un kvalitātes apliecinājošiem dokumentiem, kā arī, ja attiecas, ražotāja instrukcijām un sniegtajām garantijām. Izpildītājs veic visas Būvdarbu izpildei nepieciešamās Materiālu pārbaudes, testus un sertifikāciju, kas nepieciešamas saskaņā ar Līgumu vai Tiesību aktiem. Nekavējoties pēc Pasūtītāja, būvuzrauga vai Iestādes pieprasījuma Izpildītājs uzrāda Materiālu izcelsmes un kvalitātes apliecinājošus dokumentus un, ja nepieciešams, iesniedz to apliecinātas kopijas.
- 13.4. Materiāli, kas nav norādīti Būvprojektā vai ir norādīti Būvprojektā, bet ir nepieciešams saskaņot kādu tā parametru, Izpildītājam ir iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju. Izpildītājs, savlaicīgi, tomēr ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienas pirms attiecīgā Materiāla pasūtīšanas, iesniedz Pasūtītājam MAF. Ja Pasūtītājs to pieprasa, pirms MAF apstiprināšanas Izpildītājs piegādā vai Būvlaukumā izgatavo attiecīgu paraugu. Ja parauga nepieciešamību Pasūtītājs ir noteicis iepriekš, šādu paraugu Izpildītājs nodrošina vienlaikus ar MAF iesniegšanu.
- 13.5. Lai mazinātu ar zemes darbiem saistītos riskus, tai skaitā, kas minēti Līguma 12.15. un 12.16. punktā, Izpildītājs, cik vien tas iespējams, ņemot vērā Būvprojektā paredzētos risinājumus, uzreiz pēc Līguma noslēgšanas un Būvlaukuma pieņemšanas uzsāk būvdarbu sagatavošanās darbus un zemes darbus atbilstoši Sākotnējam būvprojektam. Ja Izpildītājs izvēlas neveikt zemes darbus atbilstoši šī punkta noteikumiem vai veic mazāk, nekā risku mazināšanas nolūkā to būtu lietderīgi darīt, tas atbild par visām sekām, ja Būvdarbu laikā iestājas riski, kurus varēja atklāt, savlaicīgi uzsākot būvdarbu sagatavošanās darbus un zemes darbus.
- 13.6. DVP visam Būvobjektam kopumā Izpildītājs izstrādā un saskaņo 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas, savukārt tā grozījumus, atbilstoši Būvprojektam un tajā paredzētajiem risinājumiem, 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvprojekta Tehniskā projekta stadijā saskaņošanas. Ja tas ir paredzēts vispārējā DVP, Būvdarbu veikšanas tehniskie risinājumi, Būvdarbu veikšanas kārtība, tehnoloģija vai secība nav norādīta Būvprojektā, vai to vēlāk pieprasa Pasūtītājs (Pasūtītājam nav pienākums šādu prasību kā īpaši pamatot), atsevišķiem būvdarbu veidiem, Būvobjekta daļām vai būvdarbu cikliem Izpildītājs izstrādā un saskaņo atsevišķo būvdarbu DVP. Visos DVP ir jāietver kvalitātes kontroles sistēmas, kā arī, ja Pasūtītājs to pieprasa, detalizētāku informāciju, tajā skaitā atsevišķus aprakstus, aprēķinus, detalizācijas rasējumus u.tml. informāciju. Pirms DVP saskaņošanas, tajā skaitā pirms atsevišķo būvdarbu DVP saskaņošanas, attiecīgos būvdarbus veikt ir aizliegts.
- 13.7. DVP visam Būvobjektam kopumā un visus tā grozījumus apstiprina atbildīgais būvdarbu vadītājs, un Izpildītājs to saskaņo ar autoruzraugu grupas vadītāju, Pasūtītāju un atbildīgo būvuzraugu. Atsevišķo būvdarbu DVP apstiprina Apakšuzņēmēja darbu vadītājs un Izpildītājs tos saskaņo ar atbildīgo būvdarbu vadītāju, autoruzraugu, Pasūtītāju un būvuzraugu. DVP Izpildītājs iesniedz saskaņošanai Pasūtītājam, kurš izskata un saskaņo, tajā skaitā ar būvuzraugu, vai sniedz motivētu atteikumu saskaņot 7 (septiņu) darba dienu laikā no tā saņemšanas. Atsevišķo būvdarbu DVP Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienas pirms attiecīgo Būvdarbus uzsākšanas. Ja DVP paredzētie risinājumi skar trešās personas, tajā skaitā inženiertīklu turētājus, Izpildītājam ir pienākums tajā ietvertos risinājumus saskaņot ar trešajām personām.
- 13.8. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs veic blakus esošo nekustamo īpašumu apsekošanu un monitoringu, tajā skaitā uzstāda visus nepieciešamos marķējumus, un par apsekošanas rezultātiem informē Pasūtītāju un blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekus. Izpildītājs nekavējoties informē Pasūtītāju, ja Būvdarbu izpildes laikā rodas kādi bojājumi blakus esošajiem īpašumiem, kā arī, izvērtējot to apmēru un cēloņus, aptur tādu Būvdarbu izpildi, kas ir cēlonis bojājumiem. Būvdarbu apturēšana minēto apstākļu dēļ nedod Izpildītājam tiesības prasīt Izpildes termiņa pagarinājumu vai Līgumcenas palielināšanu.
- 13.9. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, kā arī to laikā Izpildītājam jāveic ģeodēziskā uzraudzība, uzmērīšana, augstumu, līkņu un koordināšu nospraušana, lai nodrošinātu Būvdarbu atbilstību Būvprojektam un Tiesību aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par nospraušanas un citu mērniecības darbu precizitāti un par jebkuru nosprausto punktu saglabāšanu un atjaunošanu. Ja mērniecības darbu gaitā tiek atklātas neatbilstības Būvprojektā, topogrāfisko uzmērījumu plānā vai citas

neatbilstības, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu un var ietekmēt Būvdarbu kvalitāti, Izpildītājs par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā pirms attiecīgo Būvdarbu turpināšanas, rakstveidā informē Pasūtītāju. Izpildītājam ir pienākums Iestādē iesniegt galveno būvasu nospraušanas aktu, ko ir parakstījis Pasūtītājs un atbildīgais būvuzraugs.

- 13.10. Būvdarbu norisi Izpildītājs atspoguļo būvdarbu žurnālu, kurā jābūt ietvertām visām ziņām un mērījumiem, kuri ir nozīmīgi Būvdarbu izpildē un norēķinos. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka būvdarbu žurnāls tiek reģistrēts Iestādē, vienmēr atrodas Būvlaukumā un tā oriģināls pastāvīgi ir pieejams Pasūtītājam, būvuzraugam un Iestādēm. Katras nedēļas pirmajā darba dienā Izpildītājs Pasūtītāja pārstāvim un būvuzraugam, iesniedz elektroniskas kopijas no būvdarbu žurnāla lapām, kurās iepriekšējā kalendārajā nedēļā ir veikti ieraksti. Izpildītājs nodrošina, ka būvdarbu žurnālu aizpilda katru dienu un visi tajā veikti ieraksti, cik to pieļauj Tiesību akti, ņemot vērā ar valsts noslēpuma objektu un informācijas “dienesta vajadzībām” uzglabāšanas ierobežojumus, ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc to ierakstīšanas papildus tiek ierakstīti būvdarbu žurnāla elektroniskā kopijā, kas izvietota Pasūtītāja uzturētā serverī.
- 13.11. Būvdarbu veikšanas laikā Izpildītājs uz sava rēķina veic visas Līgumā, Tiesību aktos vai Materiālu ražotāja paredzētās pārbaudes un mērījumus, savlaicīgi organizē segto darbu, nozīmīgo konstrukciju un ugunsdrošībai nozīmīgo inženiertehnisko sistēmu pieņemšanu un aktu parakstīšanu un kārtu citu ar Būvdarbu veikšanu saistīto Izpildu dokumentāciju. Vismaz 1 (vienu) darba dienu pirms segto Būvdarbu pieņemšanas un 3 (trīs) darba dienas pirms nozīmīgo konstrukciju un ugunsdrošībai nozīmīgo inženiertehnisko sistēmu pieņemšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam un atbildīgajam būvuzraugam izskatīšanai attiecīgā akta projektu un ar to saistīto dokumentāciju:
  - 13.11.1. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktiem – Materiālu atbilstību apliecināšu dokumentāciju, tehnisko pasi, instrukciju vai cita veida kvalitāti apliecināšus dokumentus un, ja nepieciešams, attiecīgo pārbaudžu rezultātus un mērījumus;
  - 13.11.2. ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas aktam – sistēmas iekārtu, ierīču tehniskās pasas vai Materiālu atbilstību apliecināšu dokumentāciju, sistēmas ekspluatācijas dokumentāciju (instrukciju) vai citu tehnisko dokumentāciju, kas raksturo sistēmu un tās darbības parametrus.
- 13.12. Pasūtītājs nodrošina, ka Līguma 13.11. punktā noteiktajā termiņā būvuzraugs veic Būvdarbu pārbaudi un paraksta attiecīgo aktu vai, neatbilstību gadījumā, 2 (divu) darba dienu laikā no Būvdarbu apsekošanas sniedz motivētus iebildumus. Pārbaudes, tajā skaitā segtajiem darbiem, nozīmīgajām konstrukcijām un ugunsdrošībai nozīmīgajām sistēmām, ir organizējamas vienīgi darba dienās darba laikā no plkst. 9:00 līdz 18:00, ievērojot darba dienas ilgumu pirms svētku dienām. Iebildumi ir norādāmi kvalitātes kontroles aktā. Kvalitātes kontroles aktus būvuzraugs ir tiesīgs sagatavot vienpusēji un iesniegt Izpildītājam, tajā skaitā izmantojot elektronisko pastu. Pirms segto darbu un būvuzraudzības plānā norādīto nozīmīgo konstrukciju aktu parakstīšanas, nākamo secīgo Būvdarbu turpināšana nav pieļaujama.
- 13.13. Ja Izpildītājs nav nodrošinājis segto darbu apskati pirms to noseģšanas, Izpildītājs uz sava rēķina nekavējoties veic to atseģšanu un, ja atseģšanas rezultātā tiek konstatēts Defekts, to novērš par saviem līdzekļiem. Lai novērstu neskaidrības, ja segtajos Būvdarbos nav konstatēti Defekti un Izpildītājs Būvdarbus ir turpinājis pirms segto darba aktu parakstīšanas, Izpildītājs nav tiesīgs prasīt Pasūtītājam atlīdzināt izdevumus, kas rodas atseģšanas rezultātā un veicot attiecīgās Būvobjekta daļas izbūvi no jauna, vai prasīt Izpildes termiņu pagarināšanu.
- 13.14. Ja Pasūtītājam rodas šaubas par mērījumu precizitāti, izpildīto Būvdarbu apjomu vai kvalitāti, vai Izpildītāja veikto pārbaudžu rezultātiem, pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājs veic papildu pārbaudes vai šādas pārbaudes organizē patstāvīgi. Ja papildu pārbaudes organizē Pasūtītājs, Izpildītājam jānodrošina Pasūtītāja pārstāvis un būvuzraugs ar praktisku palīdzību pārbaudžu un kontrolmērījumu veikšanai, ieskaitot darbaspēku (palīgu), palīglīdzekļus (piemēram, mētiņus) un instrumentus (piemēram, urbjus, perforatorus, zāģus vai tamlīdzīgas iekārtas), kā arī pārbaudžu un mērījumu zonas sakārtošana sākotnējā stāvoklī. Papildu pārbaudes tiek veiktas Pasūtītāja pārstāvja klātbūtnē. Atkārtoto mērījumu un pārbaudžu rezultāti atceļ iepriekšējo pārbaudžu rezultātus. Ja papildu pārbaudes rezultātā Defekti netiek konstatēti un Izpildītājs ir

ievērojis sākotnējo pārbaudi veikšanai noteikto kārtību, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam pārbaudes veikšanas izdevumus, bet tas nevar kalpot par iemeslu, lai pagarinātu Izpildes termiņus vai palielinātu Līgumcenu.

- 13.15. Ja Būvdarbu kvalitātes pārbaudes vai Būvobjekta apsekošanas laikā tiek atklāts Defekts, kas radies Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs nekavējoties, tehnoloģiski iespējami īsākā laikā, bet ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Pasūtītāja vai būvuzrauga norādījuma vai kvalitātes kontroles akta saņemšanas tos novērš uz sava rēķina. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Izpildes termiņu pagarināšanai vai Līgumcenas palielināšanai. Pasūtītājam ir tiesības, bet ne pienākums, pagarināt Defekta novēršanas termiņu, ja tam ir objektīvs pamats un Defekts netraucē citu Būvdarbu veikšanu. Lai novērstu domstarpības, Izpildītājs apzinās un piekrīt, ka Būvobjekta apjoma dēļ, savlaicīga Defektu novēršana ir būtiska Būvdarbu kvalitātes kontrolei.
- 13.16. Jebkuras kravas pārvietošanu Izpildītājs veic vienīgi ar attiecīgajiem mērķiem piemērotiem transportlīdzekļiem, kas nodrošina kravas saglabāšanu. Izpildītājam jāseko, lai transportlīdzekļi atbilstu visiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā slodžu ierobežojumiem, un būtu obligātā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.
- 13.17. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs sakārto Būvlaukumu, izved visus mehānismus, būvgružus, demontē pagaidu žogus, demontē pagaidu būves, veic Būvobjekta inženiertehnisko sistēmu, telpu un labiekārtojuma tīrīšanu, kā arī veic visus citus Tiesību aktos un Līgumā paredzētos pasākumus, lai Būvobjekts būtu tāda stāvoklī un kārtībā, lai Objekta lietotājs to varētu netraucēti ekspluatēt.

#### **14. KOPĒJĀ LĪGUMA CENA UN LĪGUMCENA**

- 14.1. Kopējā līguma cena, neskaitot PVN, ir 125 874 569,87 EUR (viens simts divdesmit pieci miljoni astoņi simti septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi *euro* un astoņdesmit septiņi centi), kurā ietilpst Līgumcena un Pasūtītāja finanšu rezerve 1% (viena procenta) apmērā no Līguma 14.2.4 apakšpunktā noteiktās summas.
- 14.2. Kopējā atlīdzība jeb Līgumcena par kvalitatīvu un savlaicīgu visu Līgumā paredzēto Darbu un saistību izpildi ir 124 628 287,00 EUR (viens simts divdesmit četri miljoni seši simti divdesmit astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit septiņi *euro* un nulle centi), neskaitot PVN, kuru Pasūtītājs maksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā. Līgumcenu veido:
- 14.2.1. 4 549 072,78 EUR (četri miljoni pieci simti četrdesmit deviņi tūkstoši septiņdesmit divi *euro* un septiņdesmit astoņi centi) – atlīdzība par Būvprojekta izstrādi Tehniskā projekta stadijā un saskaņošanu, un Garantijas periodā noteikto saistību izpildi;
- 14.2.2. 849 962,09 EUR (astoņi simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit divi *euro* un deviņi centi) – atlīdzība par Būvprojekta izstrādi Darba projekta stadijā (visām Būvprojekta daļām, kurām ir paredzēta Darba projekta stadija) un saskaņošanu, un Garantijas periodā noteikto saistību izpildi;
- 14.2.3. 800 874,32 EUR (astoņi simti tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri *euro* un trīsdesmit divi centi) – atlīdzība par Autoruzraudzības darbu veikšanu un Garantijas periodā noteikto saistību izpildi;
- 14.2.4. 118 428 377,81 EUR (viens simts astoņpadsmit miljoni četri simti divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit septiņi *euro* un astoņdesmit viens cents) – atlīdzība par Būvdarbu veikšanu, pilnībā lietošanai gatava Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam un Garantijas periodā noteikto saistību izpildi.
- 14.3. Līgumcena aprēķināta atbilstoši zematslēgas galīgās cenas (angliski “*lump sum turn-key*”) principam un ir visaptveroša un pilnīga atlīdzība par šajā Līgumā paredzēto Darbu un saistību kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi līdz pilnībā lietošanai gatava Būvobjekta nodošanai Pasūtītājam, tajā skaitā, bet neaprobežojoties, Līgumcenā ir iekļauta Izpildītāja peļņa un visas šādas ar Darbu veikšanu un Defektu novēršanu visā Garantijas periodā saistītās izmaksas:
- 14.3.1. darbaspēks, Materiāli un to piegādes līdz Būvlaukumam, tai skaitā eksporta un importa nodevas un nodokļi, pagaidu būves, palīgmateriāli, Darbu veikšanai nepieciešamie mehānismi un tehnika, iekārtas, iekārtu un sistēmu testēšana, pārbaudes, Būvlaukuma ierīkošanas un uzturēšanas, celšanas, segšanas, sildīšanas, uzkopšanas, transporta un

satiksmes regulēšanas izmaksas, Apdrošināšanas un Kredītiestādes nodrošinājumu izmaksas, apdrošināšanas izmaksas, Būvprojekta un tā detalizāciju izstrāde, Autoruzraudzības darbu veikšana, paraugu izgatavošana un piegādes, Izpildu dokumentācijas kārtošana un sagatavošana, nodokļi un nodevas (izņemot nodevu par būvatļaujas saņemšanu un infrastruktūras attīstīšanu un samaksu par Būvobjekta kadastrālo uzmērīšanu, un būves kadastrālās lietas sagatavošanu);

- 14.3.2. visas citas izmaksas, kas veidojas šajā Līgumā tieši noteikto pienākumu izpildes rezultātā vai izriet no kāda Izpildītāja apsolvējuma, Tiesību aktu prasībām, Sākotnējā būvprojekta, Projektēšanas uzdevuma un Būvprojekta, loģikas un labas būvniecības prakses, lai savlaicīgi un kvalitatīvi veiktu Darbus, lietošanai pilnībā gatavu Būvobjektu nodotu Pasūtītājam un izpildītu Garantijas periodā noteiktās saistības;
- 14.3.3. papildu izmaksas, kas Izpildītājam rodas saistībā ar valūtas svārstībām vai jebkuru cenu pieaugumu pasaulē (izņemot Līguma 14.5. punktā noteikto gadījumu), iestājoties riskiem, kurus Izpildītājs ir uzņēmies noslēdzot Līgumu, tajā skaitā ģeoloģijas un hidroloģijas riskiem, kā arī visas tādas papildu izmaksas, ja Izpildītāja sniegtie apliecinājumi ir bijuši kļūdaini, nepilnīgi vai nepatiesi.
- 14.4. Visas papildu izmaksas, ja tādas rodas saistībā ar Sākotnējā būvprojekta izmaiņām, kas izstrādājamas, lai novērstu tajā neatbilstības vai trūkumus (piemēram, piesaistu neesamība vai neatbilstība, pretrunas starp dažādām daļām vai sadaļām, iztrūkstoša daļa u.tml.) vai saistībā ar Sākotnējā būvprojekta tālāko detalizāciju, ir iekļautas Līgumcenā un ir Izpildītāja risks un atbildība. Ja Sākotnējā būvprojektā ir pretrunas saistībā ar apjomiem vai kvalitāti, tad Līdzēji pieņem, ka Līgumcena ir aprēķināta, ievērojot šādus principus:
  - 14.4.1. ja dažādās daļās, tai skaitā ekonomiskajā daļā un pārējās daļās ir pretruna saistībā ar darbu apjomiem, pieņemams, ka Līgumcenā ir iekļauts lielākais apjoms;
  - 14.4.2. ja dažādās daļās, tai skaitā ekonomiskajā daļā un pārējās daļās, veidojas pretruna saistībā ar izpildāmā darba kvalitātes kritērijiem vai Materiālu tehniskajiem parametriem, tad pieņemams, ka ir paredzēti augstākie kvalitātes kritēriji vai Materiālu tehniskie parametri;
  - 14.4.3. ja nav norādīts kāds darba apjoms, tai skaitā Sākotnējā būvprojektā iztrūkst kāda sadaļa vai risinājums, bet tas ir loģiski izsecināms vai nepieciešams, lai Būvobjektu vai kādu tā daļu būtu iespējams izmantot atbilstoši paredzētajam mērķim, vai tas nepieciešams atbilstoši Tiesību aktu prasībām, uzskatāms, ka šāds darba apjoms ir iekļauts Līgumcenā.
- 14.5. Līguma 14.2.4. apakšpunktā noteiktās Līgumcenas daļas tiešās izmaksas tiek indeksētas, tas ir, palielinātas vai samazinātas, atbilstoši Līguma 35. nodaļas ("Līgumcenas indeksācija") noteikumiem, piemērojot CSP publicēto būvniecības izmaksu indeksu, kas tiek aprēķināts par ceturksni (tabula RCB020c vai tabula, kas to aizstāj). Tiešās izmaksas Līguma 35. nodaļas ("Līgumcenas indeksācija") izpratnē ir kalendārajā ceturksnī Līgumā noteiktajā kārtībā apmaksai apstiprināto Būvdarbu vērtība (atbilstoši Tāmē norādītajām cenām, pirms Ieturējuma naudas un citiem ieturējumiem), kas ietilpst Līguma 14.2.4. apakšpunktā noteiktajā Līgumcenas daļā un atbilst Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumu Nr.239 "Latvijas būvnormatīvs LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"" 18. punktam, izņemot Tehniskā piedāvājumā (Līguma 3. pielikums) sadaļā "Būvlaukums" ietvertās izmaksas.

## **15. IZPILDES TERMIŅI UN DARBU UZSĀKŠANA**

- 15.1. Izpildītājs apņemas un tam ir pienākums Līgumā noteiktajā kārtībā, ievērojot noteiktos Starptermiņus, pabeigt visus Darbus, Būvobjektu nodot ekspluatācijā un lietošanai gatavu Būvobjektu nodot Pasūtītājam, parakstot Pieņemšanas aktu, ne vēlāk kā līdz **2025. gada 22. septembrim**.
- 15.2. Darbu izpildes kontrolei Līdzēji nosaka Starptermiņus, kuros Izpildītājam ir pienākums pabeigt noteiktu Darba apjomu. Starptermiņu izpilde tiek apstiprināta, atbilstoši Projektēšanas darbu izpildes aktos un Būvdarbu izpildes aktos norādītajiem izpildīto Darbu apjomiem. Līdzēji vienojas par šādiem Starptermiņiem:



- 15.2.1. 1. Starptermiņš – Būvprojekta izstrāde un saskaņošana Skiču projekta stadijā - 2023. gada 14. marts;
- 15.2.2. 2. Starptermiņš – Būvprojekta izstrāde un saskaņošana Tehniskā projekta stadijā - 2023. gada 21. novembris;
- 15.2.3. 3. Starptermiņš – Būvprojekta izstrāde un saskaņošana Darba projekta stadijā - 2024. gada 19. marts;
- 15.2.4. 4. Starptermiņš – “nulles cikla” pabeigšana visām ēkām – 2024. gada 18. septembris;
- 15.2.5. 5. Starptermiņš – ārējo norobežojošo konstrukciju izbūve visām ēkām – 2025. gada 6. augusts;
- 15.2.6. 6. Starptermiņš – maģistrālo inženiertīklu izbūves pabeigšana (bez pieslēgšanas gala iekārtām) – 2025. gada 18. augusts;
- 15.2.7. 7. Starptermiņš – ir nodrošinātā Būvobjekta aprīkošana ar Pasūtītāja mēbelēm un aprīkojumu saskaņā ar Līguma 23.10. punkta noteikumiem, tai skaitā ir saskaņots grafiks – 2025. gada 18. augusts;
- 15.2.8. 8. Starptermiņš – akts par Būvprojekta pieņemšanu ekspluatācijā – 2025. gada 22. septembris.
- 15.3. Projektēšanas darbus Izpildītājs uzsāk nekavējoties pēc Līguma noslēgšanas.
- 15.4. Izpildītājam ir pienākums uzsākt Būvdarbu izpildi Būvlaukumā ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs ir izpildījis šādus nosacījumus:
  - 15.4.1. Pasūtītājam ir iesniegts saskaņots DVP visam Būvobjektam kopumā;
  - 15.4.2. Pasūtītājam ir iesniegts darbu aizsardzības plāns;
  - 15.4.3. Valsts darba inspekcijai ir paziņots par būvdarbu uzsākšanu;
  - 15.4.4. Pasūtītājam ir iesniegti Būvlaukuma iekšējās kārtības noteikumi;
  - 15.4.5. Būvatļaujā ir nomainīti būvniecības procesa dalībnieki un būvspeciālisti;
  - 15.4.6. veikta blakus esošo īpašumu apsekošana un Pasūtītājam iesniegti attiecīgie akti;
  - 15.4.7. veiktas citas normatīvajos aktos noteiktās darbības, tajā skaitā saņemtas nepieciešamās atļaujas, lai uzsāktu būvdarbus;
  - 15.4.8. Izpildītājs, parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu, ir pieņēmis Īpašumu.
- 15.5. Līguma 15.4. punktā minētos nosacījumus Izpildītājam ir pienākums izpildīt ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas.
- 15.6. Darbu izpildes grafiks nosaka būtisko Darbu izpildes posmu veikšanas laikus un paredzēts vienīgi kopējā Darbu izpildes tempa kontrolei un iespējamo kavējumu identificēšanai. Atjaunotu Darbu izpildes grafiku, tajā ņemot vērā Līgumā noteiktos Izpildes termiņus, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam kopā ar Būvprojektu Tehniskā projekta stadijā.
- 15.7. Jebkura no Darbu izpildes grafikā norādītā Darbu veida vai posma kavējuma gadījumā Izpildītājam ir pienākums sagatavot Darbu izpildes grafika izmaiņas un papildinājumus, kurā ir atspoguļots kritiskais ceļš un kavējuma ietekme uz citiem Darbiem un Izpildes termiņiem, kā arī nokavētā Darbu veida vai posma detalizēts atšifrējums, tai skaitā norādot resursus, kas tiks piesaistīti kavējuma novēršanai. Darbu izpildes grafiku izmaiņu un papildinājumu iesniegšana nepagarina Līgumā noteiktos Izpildes termiņus, bet vienīgi atspoguļo faktisko stāvokli, lai Līdzējiem būtu iespējams plānot savu personālu, Objekta aprīkošanu, pieņemšanu un ekspluatācijas uzsākšanu saistītos jautājumus.

## 16. NORĒKINU KĀRTĪBA

- 16.1. Ievērojot visus Līguma noteikumus par maksājumu veikšanu, Pasūtītājs Līgumcenu Izpildītājam maksā pa daļām, ievērojot šādu kārtību:
  - 16.1.1. Būvprojekta izstrāde Skiču projekta stadijā un Tehniskā projekta stadijā pēc Projektēšanas darbu izpildes akta parakstīšanas;

- 16.1.2. Būvprojekta izstrāde Darbu projekta stadijā (visām Būvprojekta daļām, kurām ir paredzēta Darba projekta stadija) pēc Projektēšanas darbu izpildes akta parakstīšanas;
- 16.1.3. katrā kalendārajā mēnesī apmaksai apstiprinātos Būvdarbus atbilstoši Pasūtītāja parakstītajiem Būvdarbu izpildes aktiem (ievērojot gala cenas (angliski “*lump sum*”) apmaksas principu);
- 16.1.4. atlīdzību par Autoruzraudzības darbu veikšanu proporcionāli katrā kalendārajā mēnesī Pasūtītāja apmaksai apstiprinātai Būvdarbu vērtībai.
- 16.2. Projektēšanas darbu izpildes akti tiek apstiprināti Līguma 9. nodaļā “(Būvprojekta ekspertīzē un Būvprojekta nodošana)” noteiktajā kārtībā.
- 16.3. Iepriekšējā mēnesī izpildīto Būvdarbu un Autoruzraudzības darbu apmaksai, Izpildītājs līdz katra mēneša 7. datumam Pasūtītājam un būvuzraugam iesniedz Izpildu dokumentāciju un parakstītu Būvdarbu izpildes akta eksemplāru elektroniskā dokumenta veidā (*formātā, ko atbalsta Microsoft Excel 2010 vai jaunāka versija*), kas atbilst Līguma 4. pielikumam (“Būvdarbu izpildes akta (formas 3; 2) veidne”) pievienoto dokumentu veidnēm un kuros ir iekļauta šāda informācija:
  - 16.3.1. atskaites periods, dokumenta numurs, dokumenta sagatavošanas vieta un datums;
  - 16.3.2. kopējais Būvdarbu un Autoruzraudzības darbu atlīdzības apjoms un to vērtība atbilstoši Darbu izmaksu tāmei;
  - 16.3.3. iepriekšējos periodos apstiprinātais Būvdarbu un Autoruzraudzības darbu atlīdzības apjoms un vērtība, tajā skaitā izsakot procentuāli;
  - 16.3.4. atskaites periodā izpildītais Būvdarbu un Autoruzraudzības darbu atlīdzības apjoms un vērtība, tajā skaitā izsakot procentuāli;
  - 16.3.5. iepriekšējos periodos un atskaites periodā kopējais apstiprinātais Būvdarbu un Autoruzraudzības atlīdzības apjoms un vērtība, tajā skaitā izsakot procentuāli;
  - 16.3.6. atlikušais Būvdarbu un Autoruzraudzības darbu atlīdzības apjoms un vērtība, tajā skaitā izsakot procentuāli;
  - 16.3.7. iepriekšējos periodos ieturētā Ieturējuma nauda par Būvdarbiem un Autoruzraudzības darbiem, atskaites periodā ieturamā Ieturējuma nauda par Būvdarbiem un Autoruzraudzības darbiem, iepriekšējos periodos un atskaites periodā Ieturējuma nauda par Būvdarbiem un Autoruzraudzības darbiem un atlikusī Ieturējuma nauda par Būvdarbiem un Autoruzraudzības darbiem, tajā skaitā izsakot procentuāli;
  - 16.3.8. ja tāds ir samaksāts, sākotnēji samaksātais Avanss, iepriekšējos periodos norēķinos ieskaitītā Avansa daļa, atskaites periodā norēķinos ieskaitāmā Avansa daļa, iepriekšējos periodos ieskaitītais un atskaites periodā ieskatāmā Avansa daļa un tās atlikums pēc atskaites perioda, tajā skaitā izsakot procentuāli.
- 16.4. Kopā ar Būvdarbu izpildes aktu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam progresa ziņojumu par iepriekšējo kalendāro mēnesi, kurā Izpildītājs norāda vismaz Līguma 18. pielikumā (“Progresa ziņojuma sagatavošanas nosacījumi”) noteikto informāciju. Ja Pasūtītājs neceļ iebildumus par Progresa ziņojumā norādīto, šāda rīcība nekādā veidā nav iztulkojama kā Pasūtītāja piekrišana.
- 16.5. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvdarbu izpildes akta un Izpildu dokumentācijas saņemšanas pārbauda tajā iekļautos Būvdarbus un, ja tie atbilst faktiski izpildītajam Būvdarbu un Autoruzraudzības darbu apjomam un tie ir veikti atbilstoši Līguma noteikumiem, tajā skaitā ir iesniegta un Pasūtītāja serverī ievietota Būvdarbu izpildes aktā iekļauto Būvdarbu Izpildu dokumentācija tādā apmērā, cik tas praktiski ir iespējams, Pasūtītājs apstiprina Būvdarbu izpildes aktu un nosūta to Izpildītājam.
- 16.6. Ja Izpildītāja iesniegtajā Būvdarbu izpildes aktā norādītais Būvdarbu vai Autoruzraudzības darbu apjoms neatbilst aktā norādītajam vai kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, tajā skaitā nav iesniegta nepieciešamā Izpildu dokumentācija, vai Būvdarbu izpildes akts nav noformēts atbilstoši Līguma noteikumiem, Pasūtītājs Līguma 16.4. punktā noteiktajā termiņā iesniedz Izpildītājam motivētus iebildumus, norādot, kurus Būvdarbus vai Autoruzraudzības darbus tas atsakās apstiprināt. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no iebildumu saņemšanas Izpildītājs novērš Būvdarbus vai Autoruzraudzības darbus konstatētos Defektus vai trūkumus vai arī

izlabo Būvdarbu izpildes aktu un iesniedz to atkārtoti Pasūtītājam, kuru tas izskata šajā nodaļā noteiktajā kārtībā.

- 16.7. Ja Pasūtītājs ir apstiprinājis Projektēšanas darbu izpildes aktu vai Būvdarbu izpildes aktu, Izpildītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā akta saņemšanas iesniedz Pasūtītājam Tiesību aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā noformētu Izpildītāja elektroniski parakstītu rēķinu, kurā ir iekļauta atsauce uz šo Līgumu un attiecīgo Projektēšanas darbu izpildes aktu vai Būvdarbu izpildes aktu. Saņemto rēķinu Pasūtītājs apmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.
- 16.8. Ja Pasūtītājs ir apstiprinājis kādu Būvdarbu izpildes aktu, tas dod Izpildītājam tiesības prasīt vienīgi samaksu, bet neatņem Pasūtītājam tiesības celt iebildumus par Darbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tajā skaitā neapliecina, ka Izpildītājs ir iesniedzis visu un pienācīgā kārtā noformētu Izpildu dokumentāciju.
- 16.9. Ja kādos Darbos, kas ir apstiprināti Projektēšanas darbu izpildes aktos vai Būvdarbu izpildes aktos, tajā skaitā, ja par tiem ir veikta samaksa, tiek atklāti kādi trūkumi, nepilnības vai Defekti, Pasūtītājam ir tiesības prasīt, bet Izpildītājam ir pienākums veikt attiecīgas korekcijas turpmākajos Projektēšanas darbu izpildes aktos vai Būvdarbu izpildes aktos, kā arī Pasūtītājam ir tiesības aizturēt jebkādos Izpildītājam pienākošos maksājumus neatbilstību vērtību apmērā līdz šādu korekciju novēršanai.
- 16.10. Ja vien Līgumā nav noteikts cits termiņš, visi maksājumi, kuros Līguma ietvaros vienam Līdzējam jāmaksā otram Līdzējam, ir veicami 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā rēķina iesniegšanas dienas, naudas līdzekļus pārskaitot uz rēķinā norādīto maksājuma saņēmēja Līdzēja maksājumu kontu. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad no maksājuma veicēja maksājumu konta ir debitēti maksājuma veikšanai nepieciešamie naudas līdzekļi.
- 16.11. Pasūtītājs ir tiesīgs aizturēt jebkuru no Izpildītājam pienākošajiem maksājumiem, ja nav spēkā vai ir zaudējusi spēku Darbu CTA, CAR, Garantijas CTA, Līguma izpildes nodrošinājuma dokuments vai Avansa nodrošinājuma dokuments.

## 17. IETURĒJUMA NAUDA

- 17.1. No maksājumiem, kurus Pasūtītājs maksā Izpildītājam par Darbu veikšanu (izņemot Avansu), pirms samaksātā Avansa (ja tāds ir samaksāts) vai jebkura cita Līgumā paredzēta atskaitījuma vai ieskaista veikšanas tiek atskaitīta ieturējuma nauda šādā apmērā:
  - 17.1.1. **3% (trīs procenti)** no kopējās attiecīgajā atskaites periodā saskaņā ar Projektēšanas darbu izpildes aktiem un Būvdarbu izpildes aktiem apmaksai apstiprinātās Darbu vērtības;
  - 17.1.2. ja Līgumcenas daļa par Būvprojekta izstrādi (Līguma 14.2.1. un 14.2.2. apakšpunkts) pārsniedz **5% (piecus procentus)** no Līgumcenas, papildus Pasūtītājs atskaita ieturējuma naudu, kas pārsniedz 5% (piecus procentus) no Līgumcenas;
  - 17.1.3. ja, saskaņā ar apstiprinātajiem Projektēšanas darbu izpildes aktiem un Būvdarbu izpildes aktiem, izpildīto Darbu vērtība par atskaites periodu un visiem iepriekšējiem atskaites periodiem kopā ir par 15% (piecpadsmit procentiem) lielāka nekā šajā laikā periodā ir paredzēts, saskaņā ar Naudas plūsmas grafiku, papildus Pasūtītājs atskaita ieturējuma naudu, kas pārsniedz visu summu, kas pārsniedz 15% (piecpadsmit) procentus no plānotās izpildes;
  - 17.1.4. ja saskaņā ar apstiprinātajiem Projektēšanas darbu izpildes aktiem un Būvdarbu aktiem apmaksājamo Darbu vērtība attiecīgā kalendārā gada ievaros ir lielāka nekā Naudas plūsmas grafikā, Pasūtītājs atskaita ieturējuma naudu, kas pārsniedz attiecīgajā kalendārajā gadā apmaksājamo summu.
- 17.2. Lai novērstu neskaidrības, Līdzēji saprot un atzīst, ka Līguma 17.1.1. apakšpunktā noteiktā ieturējuma naudas daļa ir Līgumcenas daļa par visu Garantijas periodā noteikto saistību izpildi un nav ieskaitāma izpildīto Darbu vērtībā.
- 17.3. Neatkarīgi no Līguma 17.2. punktā noteiktā, Ieturējuma naudu Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā izmantot, par to ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā rakstveidā paziņojot Izpildītājam,

- jebkura Pasūtītāja prasījuma pret Izpildītāja segšanai, tajā skaitā, bet neaprobežojoties, zaudējumu, līgumsodu, procentu, kaitējumu, kas rodas Līguma izpildes laikā, segšanai, tas ir, gan līdz, gan pēc Pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 17.4. Ieturējuma naudu Izpildītājs ir tiesīgs saņemt un Pasūtītājam ir pienākums maksāt šajā punktā noteiktajā apmērā pēc turpmāk noteikto nosacījumu iestāšanās:
- 17.4.1. ja ir veikts ieturējums saskaņā ar Līguma 17.1.2. apakšpunkta noteikumiem, attiecīgā ieturētā Ieturējuma naudas daļa tiek samaksāta 10 (desmit) dienu laikā no Pieņemšanas akta parakstīšanas;
  - 17.4.2. ja ir veikts ieturējums saskaņā ar Līguma 17.1.3. apakšpunkta noteikumiem, attiecīgā ieturētā Ieturējuma naudas daļa tiek samaksāta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no nākamā ceturkšņa, kas seko ceturksnim, par kuru veikts ieturējums, beigām;
  - 17.4.3. ja ir veikts ieturējums saskaņā ar Līguma 17.1.4. punkta noteikumiem, attiecīgā ieturētā Ieturējuma naudas daļa tiek samaksāta 15 (piecpadsmit) dienu laikā, skaitot no nākamā kalendārā gada sākuma, kas seko kalendārajam gadam par kuru veikts ieturējums;
  - 17.4.4. pēc tam, kad ir pagājuši 30 (trīsdesmit) mēneši no Vispārējā garantijas perioda, tiek samaksāta Ieturējuma naudas daļa, kas vienāda ar 1,5% (viens komats pieciem procentiem) no Līgumcenas, atskaitot naudas līdzekļus, kurus Pasūtītājs Līgumā noteiktajā kārtībā ir izlietojis Izpildītāja saistību segšanai līdz naudas līdzekļu izmaksas dienai;
  - 17.4.5. 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Vispārējā garantijas perioda beigām tiek izmaksāta Ieturējuma naudas daļa, kas vienāda ar 1% (vienu procentu) no Līgumcenas, atskaitot naudas līdzekļus, kurus Pasūtītājs Līgumā noteiktajā kārtībā ir izlietojis Izpildītāja saistību segšanai līdz naudas līdzekļu izmaksas dienai;
  - 17.4.6. pēc tam, kad ir pagājuši 10 (desmit) gadi no Paplašinātās garantijas perioda, tiek samaksāta Ieturējuma naudas daļa 0,5% (puse no viena procenta) no Līgumcenas, atskaitot naudas līdzekļus, kurus Pasūtītājs Līgumā noteiktajā kārtībā ir izlietojis Izpildītāja saistību segšanai līdz naudas līdzekļu izmaksas dienai.
  - 17.4.7. Izpildītājs ir novērsis visus Defektus, par kuriem tam ir paziņots iepriekšējos apakšpunktos noteiktajos termiņos vai atlīdzinājis ar Defektu novēršanu saistītās izmaksas, un ir iesniedzis Pasūtītājam Tiesību aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā sagatavotu rēķinu.
- 17.5. Ja Izpildītājs pirms Līguma 17.4. punktā minēto nosacījumu iestāšanās vēlas saņemt Līguma 17.1.1. apakšpunktā noteikto Ieturējuma naudu, tam ir jāiesniedz Pasūtītājam attiecīgs rēķins un Garantijas perioda nodrošinājuma dokumenta oriģināls – Kredītiestādes pirmā pieprasījuma garantija vai Apdrošinātāja apdrošināšanas polise un maksājumu dokumenta oriģināls par apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kas atbilst šādiem nosacījumiem:
- 17.5.1. ja Izpildītājs iesniedz Kredītiestādes pirmā pieprasījuma garantiju, tai jāatbilst Līguma 6. pielikumā (“Garantijas nodrošinājuma dokumenta veidne”) pievienotai veidnei;
  - 17.5.2. ja Izpildītājs iesniedz Apdrošinātāja apdrošināšanas polisi, kas atbilst Līguma 9. pielikumā (“Apdrošināšanas līguma būtiskie noteikumi”) noteiktajiem pamatnosacījumiem, un apdrošināšanas līguma noteikumi ir iepriekš rakstveidā saskaņoti ar Pasūtītāju;
  - 17.5.3. nodrošinātā summa nav mazāka par izmaksājamo Ieturējuma naudas daļu;
  - 17.5.4. termiņš, līdz kuram var iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus Līguma 17.4.4. apakšpunktā noteiktās summas apmērā atbilsti Līguma 17.4.4. apakšpunktā noteiktajam termiņam, kādā ir izmaksājama Ieturējuma naudas daļa;
  - 17.5.5. termiņš, līdz kuram var iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus atlikušās Ieturējuma naudas apmērā atbilst Līguma 17.4.5. apakšpunkta noteikumiem.
- 17.6. Ja Izpildītājs ir iesniedzis Garantijas perioda nodrošinājuma dokumentu, Izpildītājs, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms tā termiņa beigām iesniedz Pasūtītājam jaunu Garantijas perioda nodrošinājuma dokumentu, kas atbilst Līguma 17.5. punkta noteikumiem, izņemot Līguma

- 17.5.3., 17.5.4. un 17.5.5. apakšpunktu, un kura nodrošinātā summa un termiņš atbilst Līguma 17.4.6. punkta noteikumiem, vai atbilstošu dokumentu, kas pagarina esošā Garantijas perioda nodrošinājuma dokumenta termiņu atbilstoši minētajiem nosacījumiem. Iesniedzot jaunu Apdrošinātāja apdrošināšanas polisi, tai nav jāatbilst Līguma 9. pielikuma ("Apdrošināšanas līguma būtiskie noteikumi") 1., 2., 3., 6., 7., 8., 11. un 12. punkta noteikumiem, ja apdrošināšanas līgumi ir iepriekš saskaņoti ar Pasūtītāju. Izpildītājam pēc Vispārējā garantijas perioda beigām ir tiesības saņemt Līguma 17.4.6. apakšpunktā noteikto Ieturējuma naudu, iesniedzot Garantijas perioda nodrošinājuma dokumentu, kas atbilst šā punkta noteikumiem, arī tad, ja Izpildītājs nav izmantojis Līguma 17.5. punktā noteiktās tiesības.
- 17.7. Lai novērstu domstarpības, Līdzēji atzīst, ka gadījumā, ja atbilstoši Līguma 17.5. punkta noteikumiem Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Garantijas perioda nodrošinājuma dokumentu un Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam Ieturējuma naudu, attiecīgais maksājums ir priekšapmaksa par pienācīgu saistību izpildi noteiktā Garantijas periodā.
- 17.8. Pasūtītājam ir tiesības neveikt Ieturējuma naudas izmaksu vai nekavējoties pieprasīt Kredītiestādei vai Apdrošinātājam izmaksāt visu vai daļu no naudas līdzekļiem, kas nodrošināti saskaņā ar Garantijas nodrošinājuma dokumentu, ja ir iestājies kāds no šādiem gadījumiem:
- 17.8.1. tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, ierosināts tiesiskās aizsardzības process vai tiem tiesisko seku ziņā pielīdzināms process;
  - 17.8.2. tiek apturēta vai izbeigta Izpildītāja saimnieciskā darbība, vai arī Izpildītājs tiek izslēgts no PVN maksātāju reģistra;
  - 17.8.3. nav spēkā vai ir zaudējusi spēku CAR vai Garantijas perioda CTA;
  - 17.8.4. ir iestājies kāds no Līguma noteiktajiem gadījumiem, kad Pasūtītājs ir tiesīgs atkāpties no Līguma saskaņā ar tā 28.4. punkta noteikumiem;
  - 17.8.5. Izpildītājs savas vainas dēļ neierodas apsekot Defektu, atsakās novērst Defektu vai nenovērs to Līgumā noteiktajā termiņā;
  - 17.8.6. Izpildītājam ir radies pienākums maksāt Pasūtītājam kādus maksājumus, bet Izpildītājs to nav samaksājis 7 (septiņu) dienu laikā no šāda maksājuma veikšanas termiņa iestāšanās.
- 17.9. Naudas līdzekļi, kurus Pasūtītājs ir saņēmis, izmantojot Garantijas perioda nodrošinājuma dokumentu, ir Ieturējuma nauda, kuru Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot atbilstoši Līguma 17.2. punkta noteikumiem.
- 17.10. Ja Pasūtītājs ir saņēmis naudas līdzekļus, izmantojot visu Garantijas perioda nodrošinājuma dokumentu, Izpildītājam nav tiesības šādu Ieturējumu naudu saņemt, iesniedzot jaunu Garantijas nodrošinājuma dokumentu un attiecīgi šāda Ieturējuma naudas daļa Izpildītājam tiek izmaksāta tikai pēc Garantijas perioda beigām, ievērojot Līguma 17.4. punkta noteikumus.

## **18. AVANSA MAKSĀJUMS**

- 18.1. Ievērojot šīs Līguma nodaļas noteikumus, Izpildītājam ir tiesības saņemt priekšapmaksu, kopumā nepārsniedzot 10% (desmit procentus) no Līgumcenas par Būvdarbu veikšanu (Līguma 14.2.4. apakšpunkts). Ja Avanss ir izmaksājams pēc tam, kad Izpildītājs ir apstiprinājis vienu vai vairākus Būvdarbu izpildes aktus, tad izmaksājamais Avanss nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no pēdējā apstiprinātajā Būvdarbu izpildes aktā norādītās neizpildīto Būvdarbu vērtības. Avansu Izpildītājs ir tiesīgs saņemt vienīgi pēc tam, kad Pasūtītājs ir apstiprinājis Būvprojektu Tehniskā projekta stadijā, parakstot Projektēšanas darbu izpildes aktu.
- 18.2. Ja Pasūtītājs ir samaksājis Izpildītājam Avansu, tas tiek ieskaitīts izpildīto Būvdarbu apmaksai proporcionāli Būvdarbu veikšanas apjomam, līdz pēdējā Avansa daļa tiek ieskaitīta pēdējā Būvdarbu izpildes aktā norādīto Būvdarbu apmaksai. Ja ir iestājies kāds no Līguma 18.7. punktā noteiktajiem gadījumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji ieskaitīt jebkuru Izpildītāja prasījumu pret Pasūtītāju segšanai, tajā skaitā, ja šādam maksājumam nav iestājies samaksas termiņš. Gadījumā, ja tiek parakstīts Pieņemšanas akts, bet tajā ir ietverti Atliktie darbi, atlikušais Avanss tiek ieskaitīts izpildīto Būvdarbu apmaksai.

- 18.3. Lai saņemtu Avansu, Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam rēķinus, kura summa nepārsniedz Līguma 18.1. punktā norādīto summu, un jāpievieno Avansa nodrošinājuma dokumenta oriģinālus – Kredītiestādes pirmā pieprasījuma garantiju vai Apdrošinātāja apdrošināšanas polisi un maksājuma dokumenta oriģinālu par visas apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kas atbilst šādiem nosacījumiem:
- 18.3.1. ja Izpildītājs iesniedz Kredītiestādes pirmā pieprasījuma garantiju, tā atbilst Līguma 7. pielikumam (“Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta veidne”) pievienotajai veidnei;
- 18.3.2. ja Izpildītājs iesniedz Apdrošinātāja apdrošināšanas polisi, kas atbilst Līguma 9. pielikumā (“Apdrošināšanas līguma būtiskie noteikumi”) noteiktajiem pamatnosacījumiem, un apdrošināšanas līguma noteikumi ir iepriekš rakstveidā saskaņoti ar Pasūtītāju;
- 18.3.3. nodrošinātā summa ir ne mazāka kā pieprasītais Avanss;
- 18.3.4. termiņš, kādā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt naudas līdzekļu izmaksu, ir 30 (trīsdesmit) dienas garāks par Gala termiņu.
- 18.4. Avansa samaksu Pasūtītājs veic Izpildītājam Līguma 16.10. punktā noteiktajā termiņā, ko skaita no Līguma 18.3. punktā noteikto nosacījumu izpildes, izņemot, ja ir iestājies kāds no Līguma 18.7. punktā minētajiem gadījumiem. Ja ir iestājies kāds no Līguma 18.7. punktā minētajiem gadījumiem, termiņš skaitāms no dienas, kad šādi apstākļi ir izbeigušies.
- 18.5. Gadījumā, ja 30 (trīsdesmit) dienas pirms Avansa nodrošinājuma dokumenta termiņa beigām nav parakstīts Pieņemšanas akts un viss Avanss nav ieskaitīts Pasūtītāja apstiprināto Darbu apmaksai, Izpildītājam ir pienākums iesniegt Avansa nodrošinājuma dokumenta grozījumus, kas paredz tā termiņa pagarinājumu par 60 (sešdesmit) dienām, vai arī iesniegt jaunu Avansa nodrošinājuma dokumentu, kas atbilst Līguma 18.3.1. vai 18.3.2. apakšpunkta noteikumiem, savukārt nodrošinātā summa nav mazāka par Darbu apmaksai neieskaitīto Avansu un tā termiņš ir vismaz par 60 (sešdesmit) dienām garāks par iepriekšējā Avansa nodrošinājuma dokumenta termiņu. Šādi Izpildītājam ir pienākums rīkoties katru reizi, kad Avansa nodrošinājuma dokumenta termiņš ir mazāks par 30 (trīsdesmit) dienām, bet nav parakstīts Pieņemšanas akts un viss Avanss nav ieskaitīts Izpildītāja prasījumu pret Pasūtītāju segšanai.
- 18.6. Ja kāda Avansa daļa ir ieskaitīta Darbu apmaksai, ne biežāk kā reizi divos mēnešos, Izpildītājs ir tiesīgs lūgt Pasūtītājam sniegt piekrišanu samazināt ar Avansa nodrošinājuma dokumentu nodrošinātās summas apmēru līdz apmēram, kas nav mazāks par Darbu apmaksai neieskaitīto Avansu. Pasūtītājs šādu piekrišanu izsniedz 5 (piecu) darba dienu laikā no Izpildītāja pieprasījuma saņemšanas brīža, ar nosacījumu, ka nav iestājies kāds no Līguma 18.7. punktā minētajiem nosacījumiem.
- 18.7. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties pieprasīt izmaksāt visu vai daļu ar Avansa nodrošinājuma dokumentu nodrošināto summu, ja ir iestājies viens no šādiem gadījumiem:
- 18.7.1. Izpildītājam ir radies pienākums maksāt Pasūtītājam kādus maksājumus, bet Izpildītājs to nav samaksājis 7 (septiņu) dienu laikā no maksājuma veikšanas termiņa iestāšanās;
- 18.7.2. tiek ierosināts Izpildītāja maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai tiem pielīdzināms process;
- 18.7.3. tiek apturēta vai izbeigta Izpildītāja saimnieciskā darbība vai arī Izpildītājs tiek izslēgts no PVN maksātāju reģistra;
- 18.7.4. nav spēkā vai zaudējis spēku Līguma izpildes nodrošinājuma dokuments, Darbu CTA vai CAR;
- 18.7.5. ir iestājies kāds no Līguma noteiktajiem gadījumiem, kad Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Līguma;
- 18.7.6. kāds no Līdzējiem ir iesniedzis paziņojumu par vienpusēju atkāpšanos no Līguma;
- 18.7.7. Izpildītāja vainas dēļ ir apturēti Darbi vai jebkurš no Izpildes termiņiem tiek kavēts vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas;
- 18.7.8. Līguma 18.5. punktā noteiktajā termiņā un kārtībā nav pagarināts Avansa nodrošinājuma dokuments vai iesniegts jauns Avansa nodrošinājuma dokuments.

- 18.8. Naudas līdzekļus, kurus Pasūtītājs ir saņēmis, izmantojot Avansa nodrošinājuma dokumentu, tam ir tiesības vienpusējā kārtā izmantot jebkuru Pasūtītāja prasījumu pret Izpildītāju segšanai, tajā skaitā, bet neaprobežojoties, zaudējumu, līgumsodu, procentu, kaitējuma atlīdzības segšanai.

## **19. LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS**

- 19.1. Lai nodrošinātu Līguma noteikto Izpildītāja saistību izpildi, Izpildītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas izsniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta oriģinālu – Kredītiestādes pirmā pieprasījuma garantiju vai Apdrošinātāja apdrošināšanas polisi un maksājuma dokumenta oriģinālu par visas apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kas atbilst šādiem nosacījumiem:
- 19.1.1. nodrošinātā summa nav mazāka kā Līguma 3% (trīs procenti) no Līgumcenas;
  - 19.1.2. ja Izpildītājs iesniedz Kredītiestādes pirmā pieprasījuma garantiju, tai jāatbilst Līguma 8. pielikumam (“Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta veidne”) pievienotai veidnei;
  - 19.1.3. ja Izpildītājs iesniedz Apdrošinātāja apdrošināšanas polisi, kas atbilst Līguma 9. pielikumā (“Apdrošināšanas līguma būtiskie noteikumi”) noteiktajiem pamatnosacījumiem, un apdrošināšanas līguma noteikumi ir iepriekš rakstveidā saskaņoti ar Pasūtītāju;
  - 19.1.4. termiņš, līdz kuram Pasūtītājs var iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus, ir par 30 (trīsdesmit) dienām garāks nekā Gala termiņš.
- 19.2. Ja 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta termiņa beigām, nav parakstīts Pieņemšanas akts, Izpildītājam, ir pienākums ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienas pirms Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta termiņa beigām iesniegt jaunu Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu, kura termiņš ir par 60 (sešdesmit) dienām garāks par iepriekšējo Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta termiņu, vai arī iesniegt Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta grozījumus, kas atbilst Līguma 19.1. punkta noteikumiem, izņemot Līguma 19.1.4. apakšpunktā noteiktajam par termiņu, kam ir jāatbilst šā punkta nosacījumiem.
- 19.3. Ja Pasūtītājs ir izmantojis Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu kādā tā apmērā, Izpildītājam ir pienākums ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no šādu naudas līdzekļu izmaksas Pasūtītājam iesniegt jaunu Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu, lai kopumā nodrošinātā summa atbilstu Līguma 19.1.1. apakšpunkta noteikumiem.
- 19.4. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties pieprasīt izmaksāt visu vai daļu ar Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu nodrošināto summu, ja ir iestājies viens no šādiem gadījumiem:
- 19.4.1. Izpildītājam ir radies pienākums maksāt Pasūtītājam kādus maksājumu, bet Izpildītājs to nav samaksājis 7 (septiņu) dienu laikā no šāda maksājuma termiņa iestāšanās;
  - 19.4.2. tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, pasludināts tiesiskās aizsardzības process vai tiem tiesisko seku ziņā pielīdzināms process;
  - 19.4.3. tiek apturēta vai izbeigta Izpildītāja saimnieciskā darbība vai arī Izpildītājs tiek izslēgts no PVN maksātāju reģistra;
  - 19.4.4. Izpildītājs Līguma 19.2. punktā noteiktajā kārtībā nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu;
  - 19.4.5. nav spēkā vai zaudējis spēku Avansa nodrošinājuma dokuments, Darbu CTA vai CAR;
  - 19.4.6. ir iestājies kāds no Līguma 28.4. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad Pasūtītājam ir tiesības atkāpties no Līguma;
  - 19.4.7. kāds no Līdzējiem ir iesniedzis paziņojumu par vienpusēju atkāpšanos no Līguma un tas nav noticis Pasūtītāja vainojamas rīcības rezultātā;
  - 19.4.8. vairāk kā 7 (septiņas) dienas Izpildītājs savas vainas dēļ neveic Darbus Būvlaukumā vai jebkurš no Izpildes termiņiem tiek kavēts vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas.
- 19.5. No naudas līdzekļiem, kurus Pasūtītājs ir saņēmis, izmantojot Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu, Pasūtītājs ir tiesīgs segt jebkurus prasījumus, kuri tam ir vai rodas pret Izpildītāju

saistībā ar Līgumu, tajā skaitā gan prasījumus, kas jau pastāv uz Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta izmantošanas brīdi, gan tādus, kas rodas līdz Līguma 19.6. punktā noteiktajam termiņam, kurā Pasūtītājam ir jāatmaksā naudas līdzekļi, kas nav izmantoti prasījumu segšanai.

19.6. Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta izmantošanas rezultātā saņemto naudas līdzekļu daļu, kas pārsniedz Pasūtītāja prasījuma apmēru pret Izpildītāju, Pasūtītājam ir jāatmaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja prasījumu pret Izpildītāju segšanas, izņemot šādus gadījumus:

19.6.1. ja Līguma izpildes nodrošinājuma dokuments ir izmantots saskaņā ar Līguma 19.4.2. vai 19.4.3 apakšpunkta noteikumiem, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no attiecīgā apstākļa izbeigšanās, ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir iesniedzis jaunu Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentu, kas atbilst Līguma 19.1. punkta noteikumiem, izņemot termiņu, līdz kuram Pasūtītājs var iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus (Līguma 19.1.4. apakšpunkts). Šādā gadījumā termiņam ir jāatbilst Līguma 19.2. punkta noteikumiem vai tam ir jābūt vismaz par 60 (sešdesmit) dienām garākam nekā iepriekš spēkā esošā Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentam, atkarībā kurš no termiņiem iestājas vēlāk;

19.6.2. ja Līguma izpildes nodrošinājuma dokuments ir izmantots saskaņā ar Līguma 19.4.7. apakšpunkta noteikumiem, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Būvobjekta nodošanas Pasūtītājam atbilstoši Līguma 28.9. punkta noteikumiem;

19.6.3. ja Līguma izpildes nodrošinājuma dokuments ir izmantots saskaņā ar Līguma 19.4.4. apakšpunkta noteikumiem, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc jaunas Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta iesniegšanas, kas atbilst Līguma 19.1. punkta noteikumiem, izņemot termiņu, līdz kuram Pasūtītājs var iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus (Līguma 19.1.4. apakšpunkts). Šādā gadījumā termiņam ir jāatbilst Līguma 19.2. punkta noteikumiem vai tam jābūt vismaz par 60 (sešdesmit) dienām garākam nekā iepriekš spēkā esošā Līguma izpildes nodrošinājuma dokumentam, atkarībā kurš no termiņiem iestājas vēlāk.

## **20. IZMAIŅAS DARBU VEIKŠANĀ**

20.1. Līguma izpildes laikā Līgumā un Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos, kārtībā un apmērā, Līdzēji var vienoties par izmaiņām Darbu apjomos un veidos, tai skaitā vienoties par papildus Darbiem, ja ir objektīva nepieciešamība (pamatojums), ņemot vērā ekonomisko pamatotību, efektivitāti un Līguma kvalitātes uzlabošanu, un tās nemaina Līguma vispārējo raksturu (veidu un Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktos mērķus). Par objektīvu nepieciešamību ir uzskatāms jebkurš no šādiem apstākļiem:

20.1.1. Pasūtītājs rakstveidā pieprasa mainīt Projektēšanas uzdevumu vai Būvprojektā paredzētos Materiālus, tehnoloģiju vai risinājumus saistībā ar Pasūtītāja prasību izmaiņām vai jaunām prasībām sakarā ar Objekta lietošanas funkcionālām vai tehnoloģiskām izmaiņām, papildinājumiem vai uzlabojumiem, ekspluatācijas izmaksu samazināšanu vai ekspluatācijas laika palielināšanu;

20.1.2. Pasūtītājs savlaicīgi neizpilda kādu no Līgumā noteiktajām saistībām (izņemot maksājumu saistības), kas kavē Darbu izpildi vairāk nekā 5 (piecas) darba dienas un Izpildītājs ir rakstveidā brīdinājis Pasūtītāju, ka šāds kavējums kavēs Darbu izpildi;

20.1.3. Darbu izpildei ir nepieciešams Iestādes lēmums (saskaņojums, atļauja), bet Iestāde, no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, to nepieņem Tiesību aktos noteiktajos termiņos;

20.1.4. Būvobjektā tiek konstatēts sprādzienbīstams priekšmets vai cilvēka veselībai kaitīga vai dzīvībai bīstama viela vai priekšmets un tādējādi tiek kavēta Būvdarbu veikšana, ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir ievērojis Līguma 13.5. punkta noteikumus;

20.1.5. Būvobjektā tiek konstatēts objekts ar kultūrvēsturisku vērtību un tādējādi tiek kavēta Būvdarbu veikšana, ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir ievērojis Līguma 13.5. punkta noteikumus;

20.1.6. Pasūtītājs pieprasa apturēt Darbu izpildi un šādas rīcības iemesls nav Izpildītāja nepienācīga Darbu veikšana vai Līguma saistību izpilde;



- 20.1.7. Darbu veikšana nav iespējama Nepārvaramas varas apstākļu dēļ;
- 20.1.8. ir pārtraukta Materiāla, tehnoloģijas vai risinājuma ražošana vai ražotājs nespēj nodrošināt piegādes nepieciešamajā apjomā, ko apstiprina ražotāja apliecinājums, un Izpildītājs piedāvā Materiālu, tehnoloģiju vai risinājumu, kuru svarīgie tehniskie parametri ir tādi paši vai labāki nekā aizstājamam Materiālam, tehnoloģijai vai risinājumam.
- 20.2. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs ir tiesīgs samazināt veicamo Darbu apjomu līdz 5% (pieciem procentiem) no sākotnējās Līgumcenas, ar nosacījumu, ka šādas izmaiņas nebūs šķērslis Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā. Ja izmaiņas tiek ieviestas pēc tam, kad attiecīgā Būvprojekta dokumentācija (izņemot Skiču projekta stadija) ir saskaņota, Pasūtītājs sedz pamatotas izmaksas, kas saistītas ar Būvprojekta izmaiņu izstrādāšanu.
- 20.3. Jebkuras izmaiņas Darba apjomos un veidos ir spēkā vienīgi tad, ja Līdzēji par tām ir vienojušies rakstveidā vai Pasūtītājs rakstveidā pieprasa attiecīgās izmaiņas veikt, ja Līdzēji nav spējuši vienoties par attiecīgajām izmaiņām. Atkarībā no izmaiņu rakstura Līgumcena var palikt nemainīga, palielināta vai samazināta. Ja Līgumcena tiek palielināta vai samazināta, izmaiņas tiek veiktas atbilstoši Darbu izmaksu tāmē attiecīgo pozīciju tiešajām izmaksām un proporcionāli pieskaitāmajiem izdevumiem (virsizdevumiem un peļņai), bet, ja kāda izmaksu pozīcija Darbu izmaksu tāmē nav iekļauta, atbilstoši šādu Darbu tiešo izmaksu vidējai tirgus cenai, proporcionāli pieskaitot Darbu izmaksu tāmē noteiktos pieskaitāmos izdevumus (virsizdevumus un peļņu). Tāpat atkarībā no izmaiņu rakstura Izpildes termiņi var palikt nemainīgi, pagarināti vai saīsināti. Izpildes termiņi var tikt pagarināti vienīgi par laika periodu, kas objektīvi ir nepieciešams saistībā ar izmaiņām Darba apjomos vai veidos, tai skaitā nepieciešami papildu Darbu veikšanai, vai par laika periodu, kad ir pastāvējuši apstākļi, kas ir pilnībā vai daļēji kavējuši Darbu izpildi un saskaņā ar Līguma 20.1. punkta noteikumiem ir pamats Izpildes termiņu pagarināšanai.
- 20.4. Līgumcenas un Izpildes termiņu izmaiņu pamatotību ir pienākums pierādīt Izpildītājam, tajā skaitā iesniedzot Pasūtītājam darījuma dokumentus, un jebkuras šaubas ir tulkojamas par labu Pasūtītājam. Gadījumā, ja saistībā ar izmaiņām Darbu veidos ir jāveic tādi Darbi, kuru izmaksas nav paredzētas Darbu izmaksu tāmē un ir jāpiemēro vidējā tirgus cena, Izpildītājam ir pienākums iesniegt vismaz divu piegādātāju vai darbu veicēju cenu piedāvājumus, tajā skaitā iesniedzot Līguma noteikumus, kurus Izpildītājs uzskata par cenas ietekmējošiem. Ja Pasūtītājs Izpildītāja iesniegto cenu piedāvājumus uzskata par neatbilstošiem vidējām tirgus cenām, Pasūtītājam ir tiesības iesniegt divus alternatīvu piegādātāju vai darbu veicēju cenu piedāvājumus – šādā gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties par attiecīgo Darbu izmaksām, līdz strīda atrisināšanai, norēķiniem par izpildītājiem Darbiem tiek piemērota Pasūtītāja iesniegto piedāvājumu vidējā tirgus cena.
- 20.5. Ja izmaiņas Darba veidos vai apjomos ir nepieciešamas saskaņā ar Līguma 20.1.2., 20.1.3., 20.1.4., 20.1.5. vai 20.1.6. apakšpunkta noteikumiem, Līgumcena var tikt palielināta vienīgi par faktiskajām Būvlaukuma uzturēšanas izmaksām, Izpildītāja projekta vadītāja un būvdarbu vadītāju atalgojuma izmaksām, Darbu CTA, CAR, Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta un Avansa nodrošinājuma dokumenta saistītajām tiešajām izmaksām par periodu, par kuru tiek pagarināts Gala termiņš, bet nepārsniedzot Darbu izpildes tāmē norādītās attiecīgo pozīciju izmaksas, savukārt, ja Izpildes termiņi tiek pagarināti saskaņā ar Līguma 20.1.7. apakšpunkta noteikumiem, Līgumcena palielināta netiek. Izmaiņas Darba veidos vai apjomos, kas tiek veiktas saskaņā ar Līguma 20.1.8. apakšpunkta noteikumiem, nevar palielināt ne Līgumcenu, ne pagarināt Izpildes termiņus.
- 20.6. Ja iestājas kāds no Līguma 20.1. vai 20.2. punktā noteiktajiem nosacījumiem, kas ir pamats Līguma grozījumiem, Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Izmaiņu aktus:
- 20.6.1. izmantojot Līguma 10. pielikuma veidni, ja iestāties kāds no Līguma 20.1.1., 20.1.2., 20.1.3., 20.1.4., 20.1.5. vai 20.1.6. apakšpunkta nosacījumiem, kā rezultātā ir nepieciešams veikt papildu Darbus vai neparedzētus Darbus;
- 20.6.2. izmantojot Līguma 11. pielikuma veidni, ja, iestājoties Līguma 20.2. punkta nosacījumiem, tiek samazināts veicamo Darbu apjoms;

- 20.6.3. izmantojot Līguma 12. pielikuma veidni, ja, iestājoties Līguma 20.1.1. punkta nosacījumam, kāds no Materiāliem, tehnoloģijām vai risinājumiem tiek aizstāts ar citu Materiālu, tehnoloģiju vai risinājumu;
- 20.6.4. izmantojot Līguma 12. pielikuma veidni, ja, iestājoties Līguma 20.1.8. punkta nosacījumiem, Materiālu, tehnoloģiju vai risinājumu, kuru svarīgie tehniskie parametri ir tādi paši vai labāki, kā aizstājamam Materiālam, tehnoloģijai vai risinājumam.

Ja ierosinātās izmaiņas ietver vairākus Līguma grozījumu pamatus, Izpildītājam šādi Izmaiņu akti ir jā sagatavo un jā iesniedz Pasūtītājam vienkopus.

- 20.7. Izmaiņu aktā Izpildītājs norāda izmaiņu iemeslus un pamatojumu, tajā skaitā, kurš un kad izmaiņas ir ierosinājis, un, ja attiecas, norāda Līgumcenas un Izpildes termiņu izmaiņu pamatojumu, pievienojot attiecīgo izmaiņu kopsavilkuma aprēķinu un lokālās tāmes, ja attiecas, pievieno koriģētu Darbu izpildes grafika projektu, Naudas plūsmas grafika projektu, Materiālu, tehnoloģijas vai risinājumu tehnisko parametru savstarpēju salīdzinājuma tabulu, norāda Materiāla, tehnoloģijas vai risinājuma kopējo skaitu un vērtību visā Darbu izpildes tāmē, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas apliecina aizstājamā Materiāla, tehnoloģijas vai risinājuma ekvivalenci vai atbilstību Sākotnējā būvprojekta noteiktajiem parametriem vai Izpildītāja tehniskajam piedāvājumam. Ja Pasūtītājs to pieprasa, Izpildītājs par saviem līdzekļiem nodrošina parauga izgatavošanu un iesniegšanu. Izmaiņu aktā Izpildītājam ir pienākums norādīt atsauci uz Līguma noteikumiem un Publisko iepirkumu likuma normām, saskaņā ar kurām izmaiņas ir veicamas.
- 20.8. Līguma 20.6. punktā noteikto Izmaiņu aktu, kuru ir parakstījis Būvprojekta vadītājs, un pamatojošos dokumentus (izņemot parauga izgatavošanu) Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam šādos termiņos:
  - 20.8.1. Līguma 20.1.1. apakšpunktā noteiktajos gadījumos – ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no izmaiņu pieprasījuma saņemšanas;
  - 20.8.2. Līguma 20.1.2., 20.1.3., 20.1.4., 20.1.5., 20.1.6. vai 20.1.7. apakšpunktā noteiktajos gadījumos – ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad šādi apstākļi ir izbeigušies;
  - 20.8.3. Līguma 20.1.8. apakšpunktā noteiktajos gadījumos – vienlaikus ar Izpildītāja priekšlikuma iesniegšanu.

Ja Izpildītājs šajā punktā noteiktajā termiņā neiesniedz Izmaiņu aktu un tā pamatojošos dokumentus, Izpildītājs nav tiesīgs prasīt Līgumcenas palielināšanu un Izpildes termiņu pagarināšanu, tajā skaitā Izpildītājam ir saistošs Pasūtītāja pieprasījums par nepieciešamajām izmaiņām, bet neatceļ Pasūtītāja tiesības prasīt Līgumcenas samazināšanu vai Izpildes termiņu saīsināšanu.
- 20.9. Piekrišanu vai motivētu atteikumu apstiprināt Izmaiņu aktu Pasūtītājs sniedz 20 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis atbilstoši Līguma noteikumiem sagatavotu Izmaiņu aktu, pamatojošos dokumentus un paraugu, ja tādu ir pieprasījis. Pasūtītājs nesaskaņo Izmaiņu aktu, ja tajā piedāvātais Materiāls, tehnoloģija vai risinājums neatbilst Līguma noteikumiem, Izpildītājs nav iesniedzis Pasūtītāja pieprasīto informāciju vai nav nodrošinājis paraugu. Pasūtītājs ir tiesīgs Izmaiņu aktu apstiprināt ar nosacījumiem, tajā skaitā, ka atsevišķas Materiāla, tehnoloģijas vai risinājuma īpašības (piemēram, krāsa) tiek saskaņotas vēlāk, Izmaiņu akta apstiprināšanai ir nepieciešams nodrošināt paraugu u.tml. Šādā gadījumā vienošanās par Līguma grozījumiem var tikt parakstīta vienīgi pēc šo nosacījumu izpildes.
- 20.10. Ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no Izmaiņu akta, pamatojošo dokumentu un paraugu, ja tādu Pasūtītājs tādus ir pieprasījis, iesniegšanas Pasūtītājam, Līdzējiem ir jānoslēdz rakstveida vienošanās par grozījumiem Līgumā. Gadījumā, ja izmaiņas Darbu veidos un apjomos ietekmē Līgumcenu vai Izpildes termiņu un Līdzēji nespēji vienoties par Līguma grozījumiem, bet Pasūtītājs pieprasa attiecīgos Darbus veikt (vai neveikt), Izpildītājam ir pienākums attiecīgos Darbus veikt vai neveikt (ja Darba apjoms tiek samazināts), savukārt strīds par izmaiņām Līgumcenā un Izpildes termiņos tiek izskatīts Līgumā noteiktā kārtībā. Lai

novērstu neskaidrības, lai Izmaiņu akts ir spēkā tikai tad, ja Līdzēji ir parakstījuši vienošanās par grozījumiem Līgumā.

- 20.11. Ja iestājies kāds no Līguma 20.1.2., 20.1.3., 20.1.4., 20.1.5., 20.1.6., vai 20.1.7. apakšpunktā noteiktajiem gadījumiem un tādējādi tiek kavēta Darbu veikšana, Izpildītājam ir pienākums par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no šādu apstākļu iestāšanās, rakstveidā brīdināt Pasūtītāju. Gadījumā, ja Izpildītājs šajā punktā noteiktajā termiņā nav rakstveidā brīdinājis Pasūtītāju, Izpildītājam nav tiesības prasīt Izpildes termiņa pagarinājumu un Līgumcenas palielināšanu. Ja vienlaikus pastāv vairāki apstākļi, kas kavē Darbu izpildi, tie savstarpēji nesummējas.
- 20.12. Neatkarīgi no Izmaiņu akta, kas iesniegts saskaņā ar Līguma 20.1.8. apakšpunkta noteikumiem, apstiprināšanas, ja vēlāk, tajā skaitā attiecīgās Objekta daļas Garantijas periodā, atklājas, ka aizstātais Materiāls, tehnoloģija vai risinājums nav ekvivalents vai labāks, tajā skaitā neatbilst Sākotnējā būvprojektā noteiktajiem parametriem (izņemot, ja Projektēšanas uzdevumā ir paredzēta tā nomaina), Pasūtītājam ir tiesības prasīt izmantot Sākotnējā būvprojektā paredzēto Materiālu, tehnoloģiju vai risinājumu vai izmantot Būvprojektam atbilstošu Materiālu, tehnoloģiju vai risinājumu. Šādā gadījumā Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt neatbilstoša Materiāla, tehnoloģijas vai risinājuma nomainu, tai skaitā nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu, demontāžu, atkritumu utilizāciju, atbilstoši kārtībai, kādā Garantijas periodā tiek novērsti Defekti.
- 20.13. Gadījumā, ja tiek apstiprināts MAF vai Izmaiņu akts un ir noslēgta attiecīga vienošanās par grozījumiem Līgumā, ar šādiem dokumentiem tiek apstiprināti Materiāli, tehnoloģijas vai risinājumi tika MAF vai Izmaiņu aktā norādītajām Būvobjekta daļām. Izpildītājam nav tiesības pieprasīt, lai Pasūtītājs Materiālu, tehnoloģiju vai risinājumu apstiprina tādēļ, ka Materiāls, tehnoloģija vai risinājums ir saskaņots iepriekš citām Būvobjekta daļām.

## **21. APDROŠINĀŠANA**

- 21.1. Izpildītājam visu Līguma darbības laiku, tas ir, gan Darbu veikšanas laikā, gan Garantijas periodā, ir pienākums apdrošināt civiltiesisko atbildību pret trešajām personām un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, ievērojot šādus apdrošināšanas līguma noteikumus:
- 21.1.1. Darbu veikšanas laikā minimālā atbildības summa Būvobjektam ir 10% (desmit procenti) no Līgumcenas katram apdrošināšanas gadījumam un visiem gadījumiem kopā, pašrisks ne lielāks kā 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*), un darbības periods vismaz par 2 (diviem) mēnešiem garāks nekā Gala termiņš.
- 21.1.2. Vispārējā garantijas minimālā atbildības summa Būvobjektam ir 5% (pieci procenti) no Līgumcenas, katram apdrošināšanas gadījumam un visiem gadījumiem kopā, pašrisks ne lielāks kā 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*), un darbības periods līdz Vispārējā garantijas perioda beigām, bet pēc Vispārējā garantijas perioda beigām Tiesību aktos noteiktajā apmērā.
- 21.2. Papildus Līguma 21.1. punkta noteikumiem, Darbu CTA un Garantijas perioda CTA ir jāatbilst šādiem nosacījumiem:
- 21.2.1. apdrošināšanas līgumam jāatbilst visām Tiesību aktos noteiktajām obligātās civiltiesiskās apdrošināšanas prasībām būvniecībā;
- 21.2.2. ir jābūt spēkā tieši un tikai attiecībā uz Būvobjektu;
- 21.2.3. Darbu CTA ir jāsedz zaudējumi, kuru rašanās cēlonis ir Darbu veikšanas laikā, bet zaudējumi ir radušies Vispārējā garantijas periodā;
- 21.2.4. tiek segti tieši izrietošie finanšu zaudējumi;
- 21.2.5. jāsedz arī visu Līguma izpildē piesaistīto Izpildītāja un tā Apakšuzņēmēju būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildība un Apakšuzņēmēju civiltiesiskā atbildība;
- 21.2.6. Pasūtītājs ir trešā persona, kuram ir tiesības saņemt apdrošināšanas atlīdzību;
- 21.2.7. rupja neuzmanība nevar tikt noteikta kā izņēmums no apdrošināšanas līguma seguma;

- 21.2.8. apdrošinātājs nav tiesīgs celt regresa prasību pret Pasūtītāju;
- 21.2.9. Izpildītājam nav tiesības vienpusēji atkāpties no apdrošināšanas līguma, kā arī vienoties ar Apdrošinātāju par apdrošināšanas līguma izbeigšanu;
- 21.2.10. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Apdrošinātājs brīdina par apdrošināšanas līguma izbeigšanas iespējamību vai atkāpjas no līguma, šādi paziņojumi vienlaikus ir nosūtāmi Pasūtītājam.
- 21.3. Darbu veikšanas laikā Izpildītājam ir jāveic apdrošināšana pret visiem būvniecības un montāžas riskiem, kādi var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Izpildītāja vai Apakšuzņēmēju darbības vai bezdarbības vai to seku rezultātā Darbu izpildes laikā, ievērojot šādus nosacījumus:
  - 21.3.1. atbildības summa katram apdrošināšanas gadījumam un visiem gadījumiem kopā ir šādā:
    - 21.3.1.1. pirmos 6 (sešus) mēnešus no Līguma noslēgšanas – 5% (pieci procenti) no Līgumcenas;
    - 21.3.1.2. nākamos 12 (divpadsmit) mēnešus no Līguma noslēgšanas dienas – 50 (piecdesmit procenti) no Līgumcenas;
    - 21.3.1.3. atlikušajā periodā – ne mazāka kā Līgumcena;
  - 21.3.2. apdrošināšanas polise ir spēkā vienīgi uz Būvobjektu;
  - 21.3.3. pašrisks nav lielāks kā 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*);
  - 21.3.4. darbības periods ir vismaz par 60 (sešdesmit) dienām garāks nekā Gala termiņš;
  - 21.3.5. apdrošināti tiek visi Darbi, tai skaitā būvizstrādājumi un iekārtas, būvniecības tehnika un mehānismi, kā arī Objekts, tai skaitā nepabeigtas celtniecības stadijā;
  - 21.3.6. apdrošināšanas līgums sedz arī visus Būvdarbus, ko veic Apakšuzņēmēji;
  - 21.3.7. ir iekļauti visi būvniecības standarta riski un to rezultātā radušies zaudējumi, tai skaitā tādi neparedzēti zaudējumi kā zaudējumi ugunsgrēka, plūdu, sniega, vēja rezultātā vai ļaunprātīga kaitējuma gadījumā, kā arī būvniecības procesā pieļauto kļūdu dēļ;
  - 21.3.8. ir iekļautas šādas atrunas:
    - 21.3.8.1. 003 (Tehniskās apkopes vizīšu apdrošināšana) uz 60 (sešdesmit) mēnešiem;
    - 21.3.8.2. 004 (Paplašināta tehniskās apkopes apdrošināšana) uz pirmajiem 36 (trīsdesmit sešiem) Garantijas perioda mēnešiem;
    - 21.3.8.3. 025 (Gruvešu un atlieku novākšana) – limits 500 000 EUR (pieci simti tūkstoši *euro*);
    - 21.3.8.4. 026 (Eskalācija) – 10% no apdrošināšanas summas par Darbiem;
    - 21.3.8.5. 069 (Noteikumu grupa par profesionālo honorāru maksājumiem) – limits 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*);
    - 21.3.8.6. 100 (Tehnikas un uzstādīto iekārtu pārbaudes apdrošināšana);
    - 21.3.8.7. 102 (Garantija par apakšzemes kabeļiem un cauruļvadiem) – limits 100 000 EUR (simts tūkstoši *euro*);
    - 21.3.8.8. 115 (Projektētāja risku segšana) – limits EUR 3 000 000 EUR (trīs miljoni *euro*);
    - 21.3.8.9. 200 (Ražotāja riska apdrošināšanas segums) – limits 300 000 EUR (trīs simti tūkstoši *euro*);
  - 21.3.9. rupja neuzmanība nevar tikt noteikta kā izņēmums no apdrošināšanas līguma seguma;
  - 21.3.10. Apdrošinātājs nav tiesīgs celt regresa prasību pret Pasūtītāju;
  - 21.3.11. kā labuma guvējs ir jānorāda Pasūtītājs vai Pasūtītāja norādīta persona;
  - 21.3.12. retroaktīvais periods ir sākot no dienas, kad būvatļaujā ir ierakstīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 21.4. Neraugoties uz Līguma 21.1., 21.2. un 21.3. punktā noteikto, Izpildītājam ir pienākums Apdrošinātāju un apdrošināšanas noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.

- 21.5. Par jebkuru polisi, ko Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam, ir jābūt samaksātai apdrošināšanas prēmijai pilnā tās apmērā un maksājuma uzdevumu par prēmijas samaksu ir jāiesniedz vienlaikus ar apdrošināšanas polisi. Izpildītājam ir pienākums ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam Darbu CTA un CAR polisi oriģinālus. Garantijas perioda CTA polises oriģināla eksemplāru Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Pieņemšanas akta parakstīšanas dienas, bet ne vēlāk kā līdz Darbu CTA darbības perioda beigām.
- 21.6. Ja Pieņemšanas akts nav parakstīts 30 (trīsdesmit) dienas pirms Darbu CTA vai CAR darbības perioda beigām, Izpildītājam 15 (piecpadsmit) dienas pirms attiecīgās polises termiņa beigām ir pienākums pagarināt attiecīgās polises darbības termiņu vismaz par 60 (sešdesmit) dienām un iesniegt Pasūtītājam attiecīgus grozījumus polisē un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu. Gadījumā, ja tiek mainīti apdrošināšanas noteikumi vai Izpildītājs vēlas mainīt Apdrošinātāju, tam attiecīgo jauno Apdrošinātāju vai apdrošināšanas polises noteikumus, ir pienākums pirms tam rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.
- 21.7. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam apdrošināšanas līguma eksemplāru vai maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu, Pasūtītājam ir tiesības uz Izpildītāja rēķina pašam veikt apdrošināšanu, pēc apdrošināšanas līguma noslēgšanas līguma eksemplāru iesniedzot Izpildītājam. Šādā gadījumā Izpildītājam ir pienākums apmaksāt attiecīgo Pasūtītāja rēķinu apdrošināšanas prēmijas apmērā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no rēķina iesniegšanas dienas.
- 21.8. Gadījumā, ja Izpildītājs nenodrošina Darbu CTA, CAR vai Garantijas perioda CTA polises spēkā esamību, Izpildītājs nav tiesīgs veikt Būvdarbus, tas ir, Izpildītājam tie ir jāaptur bez kāda Pasūtītāja pieprasījuma vai brīdinājuma. Būvdarbu apturēšana saskaņā ar šī punkta noteikumiem nav pamats Izpildes termiņa pagarināšanai vai Līgumcenas palielināšanai.
- 21.9. Jebkura apdrošināšanas līguma darbības laikā Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt, tajā skaitā vērsoties pie Apdrošinātāja, lai pārliecinātos, ka Izpildītājs ir veicis apdrošināšanas prēmijas samaksu un attiecīgā apdrošināšanas polisi ir spēkā.
- 21.10. Jebkurus tiešos zaudējumus, kuri radušies Izpildītāja vainas dēļ un kurus nesedz apdrošināšanas atlīdzība, sedz Izpildītājs.

## **22. APAKŠUZŅĒMĒJI UN SPECIĀLISTI**

- 22.1. Izpildītājs nav tiesīgs bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Iepirkumā procedūrā norādīto Speciālistu un Apakšuzņēmēju nomaiņu un Līguma izpildē iesaistīt papildu Apakšuzņēmējus. Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Speciālistu un Apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.
- 22.2. Pasūtītājs nepiekrīt Speciālista un Apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 22.2.1. piedāvātais Speciālists neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos speciālistam izvirzītajām prasībām;
  - 22.2.2. Apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem;
  - 22.2.3. tiek nomainīts Apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, un piedāvātajam Apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Iepirkuma procedūrā Izpildītājs ir balstījies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
  - 22.2.4. piedāvātais Apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot Apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus.
- 22.3. Lai lūgtu piekrišanu nomainīt Speciālistu vai Apakšuzņēmēju vai piesaistītu jaunu Apakšuzņēmēju, Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam visa informācija un dokumenti, kādi bija

iesniedzami Iepirkuma procedūras laikā, lai izvērtētu Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, kā arī 10 (desmit) darba dienu laikā jāsniedz papildu informācija un dokumenti, ja Pasūtītājs to pieprasa. Jebkurā gadījumā, iesniedzot informāciju par Apakšuzņēmēja nomaiņu vai piesaistīšanu, Izpildītājam ir jānorāda šāda informācija par attiecīgo apakšuzņēmēju:

- 22.3.1. kura no Darbu izmaksu tāmē norādītajām pozīcijām tiek nodota Apakšuzņēmējam;
- 22.3.2. nododamo darbu vērtība bez PVN.
- 22.3.3. nododamā darba procentuālais īpatsvars pret visu Līgumcenu.
- 22.4. Pasūtītājs pieņem un rakstveidā paziņo Izpildītājam lēmumu atļaut vai atteikt Speciālista vai Apakšuzņēmēja nomaiņu, vai jauna Apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 22.5. Neatkarīgi no Iepirkuma procedūrā izvirzītajām prasībām vai Pasūtītāja sniegtajiem saskaņojumiem, vienīgi Izpildītājs ir atbildīgs par to, ka piesaistītais Apakšuzņēmējs un Speciālists ir pietiekami kvalificēts un pieredzējis veikt tam uzticētos Darbus, un ir pilnībā atbildīgs Pasūtītājam par Apakšuzņēmēja un Speciālista veiktajiem Darbiem tāpat kā par sevis veiktajiem, tajā skaitā par informācijas drošības prasību ievērošanu. Izpildītājs ir atbildīgs par visu savu saistību izpildi pret Apakšuzņēmējiem un Speciālistiem, tai skaitā, samaksas veikšanu, un Pasūtītājs neuzņemas nekādu atbildību pret tiem.
- 22.6. Darbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt Apakšuzņēmēju gadījumā, ja Apakšuzņēmējs Darbus veic nekvalitatīvi, neievēro Tiesību aktus vai Līguma noteikumus. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt Pasūtītāja prasību par Apakšuzņēmēja nomaiņu nekavējošu izpildi, tajā skaitā, ja Pasūtītājs ir pieprasījis, nekavējoties liegt attiecīgā Apakšuzņēmēja personām turpināt veikt Darbus vai atrasties Būvlaukumā. Pasūtītājam šādus pieprasījumus nav pienākums pamatot un tie nevar būt par pamatu Līgumcenas palielināšanai vai Izpildes termiņu pagarināšanai.
- 22.7. Izpildītāja piesaistītajiem Apakšuzņēmējiem tiem uzticēto Darbu apjomu nav tiesības nodot citiem Apakšuzņēmējiem, ja vien Pasūtītājs tam iepriekš nav piekritis. Izpildītājs ir atbildīgs par šī nosacījuma izpildi.
- 22.8. Pirms uzsākt jebkādas sarunas ar mērķi piesaistīt Apakšuzņēmēju, Speciālistu, piegādātāju vai personālu, ar mērķi nodot kādu Darba daļu vai saņemt piegādes, kas satur valsts noslēpuma objektus, Izpildītājam ir pienākums saņemt iepriekšēju Pasūtītāja atļauju.

### **23. EKSPLOATĀCIJA, PĀRBAUDES UN PERSONĀLA APMĀCĪBAS, APRĪKOJUMA UZSTĀDĪŠANA**

- 23.1. Ne vēlāk kā 90 (deviņdesmit) dienas pirms noteiktā Gala termiņa, Izpildītājs Pasūtītājam iesniedz Objekta ekspluatācijas rokasgrāmatu (papīra formā un elektroniskā formātā, katru divos eksemplāros), kurā ir ietvertas visas nepieciešamās Objekta lietošanas un ekspluatācijas instrukcijas, ietverot atsevišķu Objektā izbūvējamo iekārtu, sistēmu, aprīkojuma un mehānisko daļu tehnisko apkopju programmu, kurā detalizēti norādītas visas Objektā uzstādītās iekārtas, sistēmas, aprīkojums un mehānismi, periodi un veicamās darbības (piemēram, eļļošana, filtru maiņa, u.tml.), lai attiecībā uz tiem būtu spēkā garantija visā Vispārējā garantijas periodā un, ja ražotājs nodrošina garāku garantiju, arī šajā periodā.
- 23.2. Izpildītājs izstrādā un ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienas pirms Gala termiņa ar Pasūtītāju saskaņo iekārtu un sistēmu komplekso pārbaudžu programmu, atbilstoši kurā ietvertajiem algoritmiem ir pārbaudāma sistēmu un iekārtu savstarpējā mijiedarbība un sasniedzamie rezultāti, tajā skaitā dažādu sistēmu bojājumu un trauksmju gadījumos. Izstrādājot minēto programmu, Izpildītājam ir pienākums ņemt vērā Pasūtītāja norādījumus un prasības.
- 23.3. Lai nodrošinātu savlaicīgu un vienmērīgu izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienas pirms faktiskā Būvobjekta pabeigšanas dienas (atbilstoši Izpildītāja situācijas novērtējumam) Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam:
  - 23.3.1. Būvobjekta apsekošanas grafiku, to sadalot pa telpām vai telpu grupām, ārējām norobežojošām konstrukcijām, labiekārtojumu, paredzot vismaz 30 (trīsdesmit) darba

- dienas (darba laikā ne vairāk kā 6 stundas, paredzot 1 stundas pārtraukumu) un divas apsekošanas reizes, kuru laikā Līdzēju pārstāvji vienmērīgi apsekos Būvobjektu un veiks vispārējo būvdarbu pārbaudes un Defektu fiksēšanu;
- 23.3.2. Izpildītāja personāla instruktāžas grafiku darbam ar Objektā paredzētajām iekārtām un sistēmām, paredzot vismaz 10 (desmit) darba dienas (darba laikā ne vairāk kā 6 stundas, paredzot 1 stundas pārtraukumu) šādu apmācību veikšanai.
- 23.4. Vispārējo būvdarbu pārbaudes tiek organizētas atbilstoši apsekošanas grafikam un to rezultāti tiek apkopoti apsekošanas aktos, kuros norāda Būvobjekta konstruktīvo elementu un apdares veidus, tajā skaitā pa telpām vai telpu grupām, vispārēju informāciju par konstatētajiem Defektiem un to veidiem, kā arī apsekošanas reizi. Šādus aktus gatavo būvuzraugs un ne vēlāk kā līdz nākamās darba dienas beigām pēc iepriekšējā darba dienā veiktajām pārbaudēm iesniedz Izpildītājam. Izpildītājam ir pienākums novērst apsekošanu laikā konstatētos Defektus un Pasūtītājam un būvuzraugam iesniegt uzaicinājumu veikt atkārtotu apsekošanu.
- 23.5. Personāla instruktāžas veic tikai tādām iekārtām un sistēmām, kuras pienācīgi pārbaudītas un ir bez Defektiem. Par veiktajām Izpildītāja personāla instruktāžām tiek sagatavoti instruktāžas protokoli, kuros norāda instruktāžas programmu un instruētās personas. Instruktāžas protokolu paraksta visi tās dalībnieki. Instruktāžas gaitu Izpildītājs fiksē video ierakstā.
- 23.6. Izpildītājs veic visas Būvprojektā, Tiesību aktos un ražotāju noteiktās sistēmu un iekārtu pārbaudes, kā arī iekārtu un sistēmu kompleksās pārbaudes, 5 (piecas) darba dienas iepriekš Pasūtītājam un atbildīgajam būvuzraugam nosūtot uzaicinājumu piedalīties šādās pārbaudēs. Ja minētais paziņojums nav nosūtīts, neatkarīgi no pārbaudžu rezultātiem, Izpildītājam ir pienākums tās veikt atkārtoti.
- 23.7. Par Līguma 23.6. punktā minētajām pārbaudēm tiek sastādīti pārbaudžu protokoli, kuros, ja vien Tiesību akti, ražotāja instrukcijas vai laba būvniecības prakse neparedz norādīt vairāk informācijas vai ievērot kādu noteiktu formu, jāietver vismaz šādas ziņas:
- 23.7.1. pārbaudes veids, pārbaudes priekšmets un sasniedzamais rezultāts;
- 23.7.2. kad un kur pārbaude tiek veikta;
- 23.7.3. iekārtas, ar kuru tika veikta pārbaude, modelis, tā kalibrēšanu, verifikāciju vai tml. apstiprinoši, spēkā esoši dokumenti;
- 23.7.4. pārbaudē iegūtie rezultāti;
- 23.7.5. atzīme par to vai pārbaude ir sekmīga vai nesekmīga;
- 23.7.6. iesaistīto personu prasības un atbildes;
- 23.7.7. ja konstatēti Defekti, – veicamie pasākumi.
- 23.7.8. klātesošie pārbaudes dalībnieki un to paraksti.
- 23.8. Pasūtītājam 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Pieņemšanas akta parakstīšanas ir tiesības prasīt un Izpildītājam ir pienākums veikt atkārtotas personāla instruktāžas par sistēmu un iekārtu darbību. Šādā gadījumā Izpildītājs nodrošina attiecīgo sistēmu un iekārtu atkārtotu instruktāžu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas dienas. Par veiktajām Izpildītāja personāla instruktāžām tiek sagatavoti instruktāžas protokoli, kuros norāda instruktāžas programmu un instruētās personas. Instruktāžas protokolu paraksta visi tās dalībnieki.
- 23.9. Iepirkuma procedūras ietvaros Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam piedāvājumu veikt visu Objektā izbūvējamo iekārtu, sistēmu, aprīkojuma un mehānisko daļu tehniskās apkopes, lai nodrošinātu to pilnvērtīgu un nepārtrauktu darbību un tām būtu spēkā garantija visā Vispārējās garantijas periodā, kā arī, ja ražotājs nodrošina garāku garantiju, arī ražotāja noteiktajā garantijas periodā. Izpildītājs šos pakalpojumus ir apņēmis veikt, noslēdzot Tehnisko apkopju līgumu. Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms Gala termiņa ir tiesības pieprasīt Izpildītājam noslēgt Tehnisko apkopju līgumu, nosūtot Izpildītājam parakstīšanai Tehnisko apkopju līguma projektu. Šādā gadījumā Izpildītājam ir pienākums Tehnisko apkopju līgumu parakstīt, izmantojot drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, un atgriezt Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma projekta saņemšanas. Pasūtītājs to paraksta un atgriež Izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā. Lai novērstu domstarpības,

Tehnisko apkopju līguma noteikumi nav grozāmi un tajā paredzētos pakalpojumus Izpildītājam ir jāsniedz par cenu, kādu tas ir piedāvājis Iepirkuma procedūras laikā.

- 23.10. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma pēdējo 2 (divu) mēnešu laikā pirms Būvobjekta nodošanas Pasūtītājam saskaņā ar Līguma 25. nodaļu ("Būvobjekta pieņemšanas un nodošana"), Izpildītājam ir jānodrošina iespēju Pasūtītājam, Objekta lietotājam un to nolīgtiem darbu veicējiem uzstādīt Būvobjektā mēbeles un aprīkojumu, atbilstoši Līdzēju saskaņotam grafikam. Izpildītājs nodrošina iepriekšējo piekļuvi nepieciešamajām montāžas veikšanas vietām un netraucētu iespēju izpildīt attiecīgos darbus, cik vien tas attiecīgajos apstākļos saprātīgi iespējams, tajā skaitā nodrošina attiecīgajās montāžas vietās iespēju pieslēgt elektroierīces, izmantot elektroenerģiju, iespēju izmantot uzstādīto apgaismojumu, izmantot sanitārtehniskās telpas u.tml. Jebkurā gadījumā Objekta daļās, kurās paredzēta mēbeļu vai iekārtu uzstādīšana, būvdarbiem ir jābūt pabeigtiem, bet var notikt nebūtisku Defektu novēršana vai iekārtu ieregulēšana un pārbaudes.
- 23.11. Nodrošinot Līguma 23.10. punktā noteikto pienākumu izpildi, Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no pieprasījuma iesniegšanas iesniegs Pasūtītājam precīzu grafiku, kurā norādīts laiks un secība, kādā tiks nodrošināta pieeja attiecīgajām montāžas un uzstādīšanas darbu veikšanas vietām, tajā skaitā tas šāda grafika sastādīšanā ņems vērā visus saprātīgus Pasūtītāja norādījumus. Pēc minētā grafika abpusējas apstiprināšanas Līdzēji rīkosies atbilstoši tam. Ja Līdzēji nevienojas par minēto grafiku, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt, lai Līguma 23.10. punktā minētajā termiņā tiktu nodrošināta pieeja jebkurai Būvobjekta daļai, lai veiktu montāžas un uzstādīšanas darbus.

## **24. BŪVOBJEKTA PIEŅĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ**

- 24.1. Izpildītājs organizē un veic visas Tiesību aktos paredzētās darbības, tajā skaitā, kuras ir jāveic Pasūtītājam (ja vien Līgumā nav noteikts citādi), lai Būvobjektu pieņemtu ekspluatācijā, tajā skaitā savlaicīgi pasūta un saņem būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, veic nepieciešamās pārbaudes un analīzes, saņem pozitīvus atzinumus no Iestādēm un personām, kas ir izsniegušas tehniskos vai īpašos noteikumus, kā arī personām, kuru atzinumi ir jāsaņem saskaņā ar Tiesību aktiem, sagatavo un savlaicīgi Pasūtītājam iesniedz apliecinājumu par Būvobjekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā, kā arī organizē nepieciešamo līgumu ar inženiertīklu turētājiem un komunālo pakalpojumu sniedzējiem (elektroenerģijas, siltumapgādes, ūdens un kanalizācijas, telekomunikāciju, u.tml.) noslēgšanu.
- 24.2. Nolūkā savlaicīgi plānot un organizēt darbu, ne vēlāk kā 120 (simtu divdesmit) dienas pirms Gala termiņa, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam atsevišķu detalizētu laika grafiku, kurā ir atspoguļotas visas veicamās darbības (kadastrālā uzmērīšana, pārbaudes, analīzes u.tml.) un nepieciešamie dokumenti (atzinumi, saskaņojumi, būves kadastrālās uzmērīšanas lietas saņemšana, līgumu noslēgšana ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem), lai Tiesību aktos noteiktajā kārtībā Iestādē iesniegtu dokumentus par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 24.3. Lai nodrošinātu Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā, Pasūtītājam ir vienīgi šādi pienākumi:
- 24.3.1. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas apmaksāt kadastrālās uzmērīšanas un ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanu saistītās izmaksas atbilstoši Valsts zemes dienesta pamattarifiem, neparedzot maksājumus par paātrinātu uzmērīšanas veikšanu,
- 24.3.2. noslēgt visus nepieciešamos līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem (elektroenerģijas, siltuma, ūdens un kanalizācijas, telekomunikāciju u.tml.), ar nosacījumu, ka līguma projekts Pasūtītājam ir iesniegts 10 (desmit) darba dienas iepriekš, un samaksāt šādos līgumos paredzētos maksājumus;
- 24.3.3. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas parakstīt un atgriezt Izpildītājam apliecinājumu par Būvobjekta gatavību nodošanai ekspluatācijā, ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir saņēmis Tiesību aktos paredzētos atzinumus, ir sagatavota visa Izpildītu dokumentācija un apliecinājumu ir parakstījis Izpildītājs, autoruzraudzības grupas vadītājs un būvuzraugs;



- 24.4. Skaidrības labad Līdzēji atzīst un piekrīt, ka jebkāda veida atzinumi par Būvobjekta atbilstību Būvprojektam, atbildīgā būvuzrauga un autoruzraudzības grupas vadītāja parakstīts apliecinājums par Būvobjekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā, kā arī pats akts par būves vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā nenozīmē, ka Izpildītājs ir izpildījis visas Līgumā paredzētās saistības un ka Pasūtītājam ir pienākums parakstīt Pieņemšanas aktu, tajā skaitā nenozīmē Būvobjekta atbilstību Līguma 25.6. punkta noteikumiem.

## **25. BŪVOBJEKTA PIEŅĒMŠANAS UN NODOŠANA**

- 25.1. Pēc visu Līgumā paredzēto Būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam elektroniski parakstītu Būvdarbu izpildes aktu par pēdējiem izpildītajiem Būvdarbiem un Izpildītāja parakstītu Būvobjekta pieņemšanas un nodošanas aktu, kas sagatavots atbilstoši Līguma 16. pielikumā ("Pieņemšanas akta veidne") pievienotajam dokumenta projektam.
- 25.2. Lai uzsāktu Būvobjekta pieņemšanu, ir jābūt izpildītiem šādiem nosacījumiem:
- 25.2.1. Būvobjektā ir pilnībā pabeigti visi Būvdarbi, tai skaitā visi apdares un labiekārtošanas darbi;
  - 25.2.2. sekmīgi veiktas Līguma 23.6. punktā noteiktās sistēmu un iekārtu pārbaudes, gaisa necaurlaidības un citas pārbaudes, pārbaudžu dokumentācija ir iesniegta Pasūtītājam un iekārtas ir atbilstoši ieregulētas;
  - 25.2.3. ir pieslēgtas visas Objektam paredzētās inženierkomunikācijas, tajā skaitā, siltums, ūdens un kanalizācija, lietus kanalizācija, elektroenerģija, datu pārraides tīkls, u.tml.;
  - 25.2.4. Tiesību aktos noteiktajā kārtībā Būvobjekts ir pieņemts ekspluatācijā un ir apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā;
  - 25.2.5. ir izstrādāts un BIS reģistrēts būves aktuālais energosertifikāts;
  - 25.2.6. Būvobjekts ir atbrīvots no visiem neizmantotajiem Materiāliem, instrumentiem, būvgružiem, pagaidu būvēm, žogiem, vai jebkuras citas Izpildītāja vai trešo personu mantas;
  - 25.2.7. Īpašumam pieguļošie īpašumi, kas izmantoti vai skarti Būvdarbu izpildes laikā, ir pilnībā sakārtoti;
  - 25.2.8. Pasūtītājam ar aktu ir nodota visa Izpildes dokumentācija un tās elektroniska kopija divos datu nesēju eksemplāros;
  - 25.2.9. Pasūtītājam ir iesniegta Objekta ekspluatācijas rokasgrāmata (Līguma 23.1. punkts);
  - 25.2.10. ir iesniegta Objekta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta (oriģināls);
  - 25.2.11. ir veikta Pasūtītāja personāla apmācība, sākotnējā apmācība un iesniegti to video ieraksti;
  - 25.2.12. ir iesniegts Būvprojekta izstrādātāja parakstīts Būvprojekts ar visām Būvdarbu laikā tajā veiktajām izmaiņām;
  - 25.2.13. Pasūtītājam ar aktu ir nodotas visas Objektam atbilstoši marķētas atslēgas, piekļuves kodi un kartes, aktā apliecinot to, ka Izpildītājs un Apakšuzņēmēji nav paturējuši atslēgu vai kodu kopijas.
  - 25.2.14. ir veikta Objekta kompleksā tīrīšana, tajā skaitā inženiertehniskās sistēmas ir attīrītas no būvdarbu putekļiem;
  - 25.2.15. ja Pasūtītājs ir izmantojis izvēles tiesības slēgt Tehnisko apkopju līgumu, Līdzēji ir noslēguši Tehnisko apkopju līgumu.
- 25.3. Pasūtītājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvdarbu izpildes akta un Pieņemšanas akta saņemšanas pārbauda tajā iekļautos Būvdarbus un, ja tie atbilst faktiski izpildītā Izpildes aktā norādītajam apjomam un visi Būvdarbu ir veikti atbilstoši Tiesību aktu prasībām un Līguma noteikumiem, tajā skaitā ir izpildīti Līguma 25.2. punktā noteiktie nosacījumi, Pasūtītājs paraksta tos un vienu eksemplāru atgriež vai nosūta Izpildītājam.

- 25.4. Tikai ar Pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi atbildība un riski par Būvobjektu, kā arī visi ar to saistītie ekspluatācijas un uzturēšanas izdevumi pāriet Pasūtītājam, savukārt līdz Pieņemšanas akta parakstīšanai tie gulstas uz Izpildītāju.
- 25.5. Ja Būvdarbu izpildes aktā vai Pieņemšanas aktā norādītie Būvdarbu apjomi neatbilst Līguma noteikumiem, veiktajos Būvdarbos ir konstatēti Defekti vai nav izpildīts kāds no Līguma 25.2. punktā minētajiem nosacījumiem, Pasūtītājs Līguma 25.3. punktā noteiktajā termiņā iesniedz Izpildītājam motivētus iebildumus pieņemt Būvobjektu. Šādā gadījumā Izpildītājs nekavējoties novērš konstatētās neatbilstības un trūkumus un Būvdarbu izpildes aktu un Pieņemšanas aktu iesniedz Pasūtītājam atkārtotai izskatīšanai. Pasūtītājs tos izskata, apstiprina vai sniedz motivētu atteikumu apstiprināt Līguma 25.3. punktā un šajā punktā noteiktajā kārtībā.
- 25.6. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt Būvobjektu, ja konstatētās neatbilstības ir nebūtiskas, tas ir, nepabeigti Būvdarbi vai nenovērstie Defekti būtiski netraucē Objekta vai kādas tā daļas lietošanu, nepalielina ekspluatācijas izmaksas, neapdraud cilvēku dzīvību vai veselību, neapdraud vidi vai pašu Objektu, un nepabeigtos Būvdarbus ir iespējams izpildīt un konstatētos Defektus novērst ne ilgāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Pieņemšanas akta parakstīšanas dienas vai, attiecībā uz sezonāliem Būvdarbiem, 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dienas, kad iestājās attiecīgo Būvdarbu veikšanas tehnoloģijai piemēroti laikapstākļi.
- 25.7. Ja Būvobjekts tiek pieņemts saskaņā ar Līguma 25.6. punkta noteikumiem, Pieņemšanas aktā Līdzēji norāda visus nepabeigtos Būvdarbus un nenovērstos Defektus, to vērtību un novēršanas termiņus, kas nevar pārsniegt Līguma 25.6. punktā noteiktos. Šādā gadījumā, papildus citiem Līgumā noteiktajiem ieturējumiem tiek ieturēti Izpildītājam izmaksājamie naudas līdzekļi nepabeigto Būvdarbu un Defektu novēršanas izmaksu vērtībā. Ieturētos naudas līdzekļus Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam pēc tam, kad Izpildītājs ir pabeidzis visus Būvdarbus un novērsis visus Defektus, ko apliecina Līdzēju parakstīts akts. Nepabeigtos Būvdarbus un nenovērstos Defektus Izpildītājs novērš un nodod Pasūtītājam, iesniedzot Izpildes aktu.
- 25.8. Lai novērstu neskaidrības, Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītāja apstiprināts Pieņemšanas akts dod Izpildītājam tiesības prasīt vienīgi samaksu, bet neatņem Pasūtītājam tiesības celt iebildumus par Būvdarbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tajā skaitā neapliecina, ka Izpildītājs ir iesniedzis visu pienācīgā kārtā noformētu, Izpildu dokumentāciju.

## **26. BŪVOBJEKTA GARANTĪJA**

- 26.1. Izpildītājs garantē, ka Līguma ietvaros veikto Darbu rezultātā tapušais Objekts un tā daļas saglabās funkcionalitāti un vizuāli estētisko izskatu, kā arī atbildīs Tiesību aktos noteiktajām prasībām, tai skaitā būvēm izvirzītajām būtiskajām prasībām, šādu laika periodu, ko skaita no Pieņemšanas akta parakstīšanas:
- 26.1.1. Objekts kopumā, tajā skaitā iekārtas un sistēmas – 5 (pieci) gadi;
- 26.1.2. jumta segums un konstrukcijas, fasādes konstrukcijas un apdare, ārsienu logi – 10 (desmit) gadi;
- 26.1.3. nesošās konstrukcijas un pamatu hidroizolācija – 30 (trīsdesmit) gadi.
- 26.2. Ja kādam no Objektā pielietotajiem Materiāliem ražotājs sniedz garāku garantijas laiku, nekā tas ir noteikts Līguma 26.1. punktā, ir spēkā ražotāja garantija. Šādā gadījumā Pasūtītājs nevar prasīt atbildību no Izpildītāja, bet no ražotāja, izņemot, ja Pasūtītājs Izpildītāja vainas dēļ šādas tiesības ir zaudējis.
- 26.3. Līguma 26.1. punktā sniegtā garantija neattiecas uz gadījumiem un par Defektu nav uzskatāmi tādi Objekta vai tā daļas bojājumi vai trūkumi, kas radušies:
- 26.3.1. dabiskā nolietojuma rezultātā, izņemot, ja attiecīgai Objekta daļai Pasūtītājs ir izvirzījis īpašas prasības (piemēram, saistībā ar ekspluatāciju intensitāti, ilgumu, u.tml.) vai tās ir sagaidāmas, ņemot vērā lietas raksturu;
- 26.3.2. Pasūtītājam neievērojot līdz Pieņemšanas akta parakstīšanai iesniegtos attiecīgās Objekta daļas ekspluatācijas noteikumus vai, ja nav spēkā Tehnisko apkopju līgums, tehnisko apkopju programmu, un šo noteikumu neievērošana ir Defekta rašanās cēlonis;

- 26.3.3. tīši vai netīši tiek radīti mehāniski, ķīmiski, uguns u.tml. bojājumi, izņemot, ja attiecīgai Objektā daļai atbilstoši tās lietošanas mērķim šādu iedarbību ietekmē ir jāsaglabā savas īpašības;
- 26.3.4. tie radušies Nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 26.4. Lai novērstu domstarpības, Līdzēji atzīst, ka gadījumā, ja kādai Darbu ietvaros radītai lietai vai tās daļai ir radies bojājums vai trūkums, uz kuru nav attiecināma garantija, pārējām lietām vai to daļām Izpildītāja garantija saglabājas. Izpildītājs nav tiesīgs noteikt tādas ekspluatācijas noteikumus, kādus neparedz ražotājs vai parasti šādām lietām netiek prasīti. Šaubu gadījumā ekspluatācijas noteikumu pamatotība ir jāpierāda Izpildītājam.
- 26.5. Defektu iedala trīs pakāpēs un atkarībā no tām Izpildītājam ir jāierodas Objektā apsekot Defektu un tas jānovērš, tas ir:
- 26.5.1. pirmās pakāpes Defekts ir tad, ja tā rezultātā ir izveidojusies ārkārtas situācija, kā rezultātā nav iespējams izmantot Objektu vai būtisku tā daļu, Objektam vai tā daļai tiek strauji radīti bojājumi vai tiek apdraudēta drošība vai ugunsdrošība;
- 26.5.2. otrās pakāpes Defekts ir tad, ja tā rezultātā nav iespējams pilnvērtīgi ekspluatēt Objektu vai kādu tā daļu vai ekspluatācija ir apgrūtināta, vai arī tā rezultātā Objektam palielinās bojājumi;
- 26.5.3. trešās pakāpes Defekts ir tādos gadījumos, kas neatbilst pirmās un otrās pakāpes Defekta pazīmēm.
- 26.6. Ja garantijas laikā tiek atklāti Defekti, Pasūtītājs par to paziņo Izpildītājam (pirmās pakāpes Defekta gadījumā arī pa tālruni). Izpildītājam ir pienākums ierasties Objektā apsekot Defektu šādos termiņos:
- 26.6.1. pirmās pakāpes Defektus – nekavējoties, bet ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā;
- 26.6.2. otrās pakāpes Defektus – 2 (divu) darba dienu laikā;
- 26.6.3. trešās pakāpes Defektus – 10 (desmit) darba dienu laikā.
- 26.7. Ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, skaitot no brīža, kad Izpildītājam bija pienākums ierasties Objektā, lai apsektu Defektu, Līdzējiem ir jāparaksta Defekta akts, kurā ir vispārīgi aprakstīts vai citādi fiksēts konstatētais Defekts, tā atrašanās vieta, Defekta pakāpe, kā arī citas būtiskas lietas, kas attiecas uz attiecīgā Defekta novēršanu un Līdzēju ieskatā ir norādāmas Defekta aktā. Defektu akts tiek sagatavots, izmantojot Līguma 17. pielikuma ("Defektu akta veidne") veidni. Defektu akts ir parakstāms vismaz divos eksemplāros, katram Līdzējam pa vienu.
- 26.8. Pasūtītājam ir jānodrošina Izpildītāja personālam piekļuvi Objektā daļai, kurā ir konstatēts Defekts. Tomēr Izpildītājam ir jāņem vērā Objektā esošais drošības režīms un ar to saistītie ierobežojumi, tajā skaitā jānodrošina, ka Defektu, kas radušies Objektā daļām, kas satur valsts noslēpuma objektus, Izpildītāja personālam ir jābūt spēkā speciālajām atļaujām. Pirms attiecīgo darbu uzsākšanas Izpildītājam ir pienākums iepazīties ar visiem Objektā darba drošības un ugunsdrošības noteikumiem un tos pilnībā ievērot, atrodoties Objektā. Defektu novēršanas laikā Izpildītājam ir pienākums Darbus organizēt tādējādi, lai tie iespējami mazāk traucētu Objektā ekspluatāciju, tajā skaitā nodrošinot nepieciešamos pagaidu noseģšanas darbus vai Darbus organizējot Pasūtītāja noteiktajos laikos.
- 26.9. Defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem turpmāk norādītajos termiņos, kurus skaita no dienas, kad Izpildītājam saskaņā ar Līguma 26.6. punkta noteikumiem bija pienākums ierasties Objektā veikt Defekta apsekošanu:
- 26.9.1. pirmās pakāpes Defektus – cik vien ātri tas ir iespējams, bet ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā, novēršot ārkārtas situāciju, bet pilnībā Defektu novēršot termiņā, kādā ir novēršami otrās pakāpes Defekti;
- 26.9.2. otrās pakāpes Defektus – ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā;
- 26.9.3. trešās pakāpes Defektus – ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā.

- 26.10. Līdzēji vienojas, ka pirmā līmeņa Defekta gadījumā, negaidot Izpildītāja ierašanos apsekot Defektu, Pasūtītājam ir tiesības uz Izpildītāja rēķina Defektu novērst tik tālu, cik tas ir nepieciešams, lai novērstu ārkārtas situāciju. Šādus izdevumus Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam Līguma 26.15. punktā noteiktajā termiņā un kārtībā. Lai būtu iespējams konstatēt šāda Defekta iespējamās cēloņus, Pasūtītājs, cik vien tas iespējams, fiksē Defektu, veicot foto vai video fiksāciju vai izmantojot citus tehniskus līdzekļus. Šādā gadījumā uz attiecīgajām Objekta daļām saglabājas arī Izpildītāja garantijas saistības.
- 26.11. Izpildītājs ir tiesīgs lūgt Pasūtītājam pagarināt otrās un trešās pakāpes Defektu novēršanas termiņu ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no noteiktās Defekta apsekošanas dienas, iesniedzot Pasūtītājam rakstveidā pamatojumu un dokumentus, kas to apstiprina, ja ir iestājies viens no šādiem gadījumiem:
- 26.11.1. Defekta novēršanai ir nepieciešams pasūtīt Materiālus, kuru piegādes laiks pārsniedz 3 (trīs) darba dienas un nav pieejami citi piegādātāji, kas spēj nodrošināt savlaicīgas piegādes;
  - 26.11.2. Defektu novēršanai ir nepieciešams saņemt kādu normatīvajos aktos noteiktu atļauju vai saskaņojumu;
  - 26.11.3. saistībā ar ārējiem laikapstākļiem Defektu nav iespējams novērst, ievērojot tehnoloģiju;
  - 26.11.4. nav iespējams novērst Defektu saistībā ar to, ka Pasūtītājs nevar savlaicīgi nodrošināt piekļuvi attiecīgajai Objekta daļai.
- 26.12. Jebkurā no Līguma 26.11. punktā minētajiem gadījumiem, izņemot Līguma 26.11.4. punktā noteikto, Izpildītājs Defektu novērš tehnoloģiski iespējami īsākā laikā, bet jebkurā gadījumā otrā līmeņa Defektu ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no noteiktās Defekta apsekošanas dienas, bet trešā līmeņa Defektu ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no noteiktās Defekta apsekošanas dienas. Katrā konkrētā gadījumā situāciju izvērtē Pasūtītājs un šaubu gadījumā Izpildītājam ir jāievēro Pasūtītāja noteiktais termiņš. Gadījumā, ja Defektu nav iespējams novērst laikā, kamēr ir spēkā Garantijas perioda nodrošinājuma dokuments, Izpildītājam to ir pienākums pagarināt līdz Defekta novēršanai, tomēr ne ilgāk kā uz 6 (sešiem) mēnešiem pēc Vispārējā garantijas perioda beigu datuma.
- 26.13. Līdzēji vienojas, ka Garantijas perioda otrā gada ceturtajā ceturksnī un ceturta gada trešajā ceturksnī Pasūtītājs ir tiesīgs organizēt Objekta vispārējo apsekošanu ar mērķi fiksēt Objektā esošos trešās pakāpes Defektus. Šādā gadījumā Līdzēji apņemas Objekta apsekošanu organizēt tādējādi, lai Objekta apsekošana tiktu pabeigta un tiktu parakstīts attiecīgs Defekta akts ne ilgāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja uzaicinājuma nosūtīšanas dienas. Šādu Defektu novēršanu Izpildītājs nodrošina atbilstoši termiņam, kādā ir novēršami trešās pakāpes Defekti.
- 26.14. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neierodas apsekot Defektu, neparaksta Defekta aktu, nepiekrīt novērst vai nenovērš Defekta aktā norādītos Defektus, Pasūtītājam ir tiesības Izpildītāju atstatīt no konkrētā Defekta novēršanas un uz Izpildītāja rēķina to novērst saviem spēkiem vai piesaistot trešās personas. Šādā gadījumā Pasūtītājam nav pienākuma izvēlēties lētāko piedāvājumu, bet gan izmaksām ir jāatbilst vidējai tirgus cenai, tajā skaitā ņemot vērā termiņu, kādā saskaņā ar Līguma noteikumiem Defekta novēršana ir jānodrošina Izpildītājam. Lai novērstu neskaidrības, šāda Pasūtītāja rīcība neatceļ un nemazina Izpildītāja atbildību par Defektiem.
- 26.15. Ja Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 26.14. punktā noteiktā Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas neatlīdzina izdevumus, Līgumcena tiek samazināta par summu, kuru Pasūtītājs izlietojis attiecīgā Defekta novēršanai, kurai pieskaitīta Pasūtītāja ar Defekta novēršanu saistītie administrēšanas izdevumi 10% (desmit) procentu apmērā no Defektu novēršanas izmaksām, un šo summu Pasūtītājs sedz no Ieturējuma naudas, tai skaitā, kuru tas saņem, izlietojot Garantijas laika nodrošinājuma dokumentu. Lai novērstu neskaidrības, šajā punktā noteiktie administrēšanas izdevumi neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma atlīdzināt citus zaudējumus, ja Pasūtītājam tādi ir radušies saistībā ar Defektu vai tā novēršanas administrēšanu.

- 26.16. Ja kādiem Darbiem, kurus ir veicis kāds no Apakšuzņēmējiem, vai piegādātajam Materiālam tiek konstatēts Defekts, Pasūtītājam ir tiesības šādu Defektu novēršanu prasīt gan Izpildītājam, gan attiecīgam Apakšuzņēmējam, gan Materiālu piegādātājiem, tas ir, noslēdzot Līgumu, Izpildītājs cedē Pasūtītājam visas šādas nākamās iespējamās prasījuma tiesības. Tomēr, ja Pasūtītājs ir pieprasījis Defekta novēršanu Apakšuzņēmējam vai Materiālu piegādātajam, bet Defekts netiek novērsts, Pasūtītājs ir tiesīgs attiecīgā Defekta novēršanu prasīt Izpildītājam. Garantijas periodā konstatētos Defektus var pieprasīt novērst Pasūtītājs vai Pasūtītāja norādītā persona, kas veic Objekta apsaimniekošanu vai pārvaldīšanu.
- 26.17. Defekts ir uzskatāms par novērstu, kad ir novērsts bojājums vai trūkums, ir novērstas visas to radītās sekas, ja nepieciešams, veiktas attiecīgas pārbaudes, kosmētiskais remonts un uzkopšanas darbi un Līdzēji par to ir veikuši skaidru atzīmi Defektu aktā vai par to parakstījuši attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu.
- 26.18. Gadījumā, ja Darbos tiek konstatēts Defekts, kuru nav iespējams novērst vai tā novēršana ir saimnieciski un ekonomiski nelietderīga, Pasūtītājs, ņemot vērā Defekta raksturu un ietekmi uz Objektu, tajā skaitā ekspluatāciju un ekspluatācijas izmaksām, ir tiesīgs uz atbilstošu Līgumcenas samazinājumu.

## **27. LĪDZĒJU ATBILDĪBA**

- 27.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Ar brīdi, kad Īpašums nodots Izpildītājam saskaņā ar Līguma noteikumiem, līdz brīdim, kad Būvobjekts atbilstoši Līgumam nodots Pasūtītājam, uz Izpildītāja gulstas:
- 27.1.1. visa atbildība par Īpašumu, Būvlaukuma un Būvobjekta stāvokļa pasliktināšanos un bojājumiem Darbu veikšanas rezultātā vai sakarā ar tiem, tajā skaitā bezdarbības rezultātā;
- 27.1.2. visa atbildība par kaitējumu personu dzīvībai vai veselībai, kā arī Pasūtītāja, Izpildītāja vai trešo personu mantai, arī ārpus Būvlaukuma, Darbu veikšanas rezultātā vai sakarā ar tiem, tajā skaitā bezdarbības rezultātā;
- 27.1.3. visa atbildība par Tiesību aktu un standartu ievērošanu Darbu veikšanas gaitā, kura sakarā ar Izpildītāja, tā Apakšuzņēmēju un personu, kuras Izpildītājs ielaidis Būvlaukumā, izņemot Pasūtītāja personālu, pieļautiem Tiesību aktu pārkāpumiem varētu piemērot jebkura iestāde vai tiesa.
- 27.1.4. visi riski, kuri saskaņā ar Līguma 20. nodaļu ("Apdrošināšana") ir jāapdrošina.
- 27.2. Ja Pasūtītājs kavē kādu no šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem, Izpildītājam ir tiesības aprēķināt un šādā gadījumā Pasūtītājam ir pienākums maksāt līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 5% (pieci procenti) no Līgumcenas. Papildus līgumsodam nokavējuma procenti aprēķināti netiek.
- 27.3. Ja Izpildītājs kavē kādu no Starptermiņiem, Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt un Izpildītājam šādā gadījumā ir pienākums maksāt Pasūtītājam par pirmajām 30 (trīsdesmit) dienām līgumsodu 0,005% (piecas tūkstošdaļas no procenta) no Līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet, sākot ar 31. dienu, 0,01% (viena simtdaļa no procenta) no Līgumcenas, tomēr ne vairāk kā 5% (pieci procenti) no Līgumcenas. Ja Izpildītājs ir nokavējis kādu no Starptermiņiem, bet ir ievērojis Gala termiņu, līgumsods par Starptermiņa kavējumu netiek piemērots. Līgumsodu par Starptermiņa kavējumu Pasūtītājs aprēķina pēc Pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 27.4. Gadījumā, ja Izpildītājs kavē Gala termiņu, Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt un Izpildītājam šādā gadījumā ir pienākums maksāt Pasūtītājam līgumsodu 0,03% (trīs simtdaļas no procenta) no Līgumcenas par katru Izpildes termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 5% (pieci procenti) no Līgumcenas. Lai novērstu neskaidrības, Līguma 27.3. un šajā punktā noteiktie aprobežojumi ir katram Līguma pārkāpumam atsevišķi.
- 27.5. Ja Līgumā noteiktajā termiņā Izpildītājs nenovērš kādu Defektu, Pasūtītājam katrā šādā gadījumā (par katru Defektu) ir tiesības aprēķināt un Izpildītājam ir pienākums maksāt līgumsodu par pirmajām 30 (trīsdesmit) kavējuma dienām 0,1% (viena desmitdaļa no procenta), bet par katru nākamo kavējuma dienu 0,2% (divas desmitdaļas no procenta) no Defekta vērtības.

Līgumsoda aprēķināšanas nolūkos šī punkta izpratnē Defektu vērtība ir vienāda ar lokālās tāmes, kurā ietilpst Darbs, kurā ir konstatēts Defekts, kopējo tiešo izmaksu summu, tas ir, ietverot visu attiecīgajā lokālajā tāmē ietverto būvdarbu tiešās izmaksas (pat ja ir skaidri redzams, ka šajos darbos Defekts nav konstatēts).

- 27.6. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt Izpildītājam līgumsodu par šādām Izpildītāja personāla rīcību (katru konstatēto gadījumu) Būvlaukumā:
- 27.6.1. atrašanos alkohola vai citu apreibinošo vielu ietekmē – EUR 500,00 (pieci simti *euro*);
  - 27.6.2. smēķēšana neatļautā vietā – EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro*);
  - 27.6.3. būvdarbu žurnāla vai autoruzraudzības žurnāla savlaicīga nepildīšana – EUR 200 (divi simti *euro*);
  - 27.6.4. Būvdarbu turpināšana pirms ir parakstīts segto darbu akts – EUR 200 (divi simti *euro*);
  - 27.6.5. Būvdarbu uzsākšana pirms ir parakstīts DVP vai saskaņota Būvprojekta dokumentācija – EUR 1000,00 (tūkstotis *euro*);
  - 27.6.6. Būvdarbu laikā, tas ir, līdz Pieņemšanas akta parakstīšanai, konstatēta Defekta savlaicīga nenovēršana – 100,00 (simts *euro*) par katru kavējuma dienu;
  - 27.6.7. būvdarbu veikšana bez nepieciešamajiem individuālajiem aizsardzības līdzekļiem – EUR 300,00 (trīs simti *euro*);
  - 27.6.8. citu darba drošības un veselības aizsardzības noteikumu vai ugunsdrošības noteikumu neievērošana – EUR 500,00 (pieci simti *euro*);
  - 27.6.9. personas atrašanās Būvlaukumā, neregistrējoties EDLUS – EUR 500,00 (pieci simti *euro*).
  - 27.6.10. Izpildītāja personāla neattaisnota nepiedalīšanās sanāksmēs – EUR 100,00 (simts *euro*) par katru reizi un katru personu.
  - 27.6.11. atbildes vai dokumenta nesniegšana Līgumā noteiktajā termiņā – EUR 100,00 (simts *euro*) par katru nokavēto dienu.
- 27.7. Ja tiek konstatēts kāds no Līguma 27.6.1., 27.6.2. vai 27.6.7. apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem vai atkārtoti tiek konstatēts kāds no Līguma 27.6.8. vai 27.6.9. apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem, Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties aizliegt attiecīgajam Izpildītāja personālam atrasties Būvlaukumā.
- 27.8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts Līguma 28.3.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā vai Pasūtītājs atkāpjas no Līguma un šāda atkāpšanās tiesība nav paredzēta Līgumā, Izpildītājs ir tiesīgs aprēķināt un Pasūtītājam ir pienākums maksāt līgumsodu 7% (septiņi procentu) apmērā no Līgumcenas. Savukārt, ja Līgums tiek izbeigts vai tiek apturēta Darbu izpilde Līguma 28.4. punktā noteiktā kārtībā vai Izpildītājs atkāpjas no Līguma un šāda atkāpšanās tiesība nav paredzēta Līgumā, Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt Izpildītājam un Izpildītājam ir pienākums maksāt līgumsodu 7% (septiņi procentu) apmērā no Līgumcenas.
- 27.9. Ja kāds no Līdzējiem ir aprēķinājis otram Līdzējam līgumsodu, tad šādu līgumsodu vainīgajam Līdzējam ir pienākums samaksāt ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina iesniegšanas dienas.
- 27.10. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzēju no savu, šajā Līgumā noteikto, saistību izpildes. Ja saistību izpildes nokavējuma dēļ Līdzējam ir radušies zaudējumi, tad otram Līdzējam tos ir pienākums atlīdzināt tikai tik tālu, cik tie pārsniedz aprēķināto līgumsodu.
- 27.11. Šī Līguma ietvaros Līdzēju atbildība par zaudējumiem tiek aprobežota ar tiešajiem zaudējumiem.

## **28. LĪGUMA NOSLĒGŠANA, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA**

- 28.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji un ir spēkā līdz tā pilnīgai izpildei. Grozījumi Līgumā veicami vienīgi rakstiski, ievērojot Publisko iepirkumu likuma noteikumus, un tie ir spēkā tikai tad, ja tos ir parakstījuši abi Līdzēji.

- 28.2. No Līguma var atkāpties vai to atcelt tikai šajā Līgumā un Tiesību aktos tieši paredzētajos gadījumos un kārtībā, kā arī Līdzējiem rakstveidā vienojoties.
- 28.3. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam, ja:
- 28.3.1. Pasūtītājs nepamatoti kavē kādu no Līgumā noteiktajiem maksājumiem ilgāk kā 28 (divdesmit astoņas) dienas un Izpildītājs pirms atkāpšanas no Līguma par to ir brīdinājis Pasūtītāju, bet Pasūtītājs 14 (četrpadsmit) dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas savas saistības nav izpildījis;
  - 28.3.2. Pasūtītāja vainas dēļ tiek apturēta Darbu veikšana un Izpildītāja dīkstāve visā Darbu veikšanas laikā ilgst vairāk nekā 6 (sešus) mēnešus;
  - 28.3.3. Pasūtītājam ir pasludināts maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākta tiesisko seku ziņā tiem pielīdzināma procedūra, vai ar kompetentas iestādes lēmumu ir apturēta vai izbeigta Pasūtītāja saimnieciskā darbība, vai uzsākta tā piespiedu likvidācija;
  - 28.3.4. saskaņā ar Līguma 35.4. punkta noteikumiem.
- 28.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vai pārtraukt Darbus, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam, ja:
- 28.4.1. vairāk nekā 15 (piecpadsmit) darba dienas Izpildītājs kavē Līguma 15.4. punktā noteikto nosacījumu izpildi;
  - 28.4.2. tiek kavēts kāds no Izpildes termiņiem ilgāk kā 40 (četrdesmit) darba dienas un Pasūtītājs pirms atkāpšanas no Līguma ir brīdinājis Izpildītāju, bet Izpildītājs, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no brīdinājuma nosūtīšanas, kavējumu nav novērsis;
  - 28.4.3. vairāk nekā 5 (piecas) darba dienas pēc kārtas Būvlaukumā nav atbildīgā būvdarbu vadītāja vai 10 (desmit) darba dienas ēku būvdarbu vadītāja vai darba drošības koordinators un Līgumā noteiktajā kārtībā nav apstiprināts vietnieks;
  - 28.4.4. Izpildītāja vainas dēļ tiek apturēta Darbu veikšana (pilnīgi vai daļēji) un kopumā (Līguma izpildes laikā) dīkstāve ilgst vairāk nekā 40 (četrdesmit) darba dienas;
  - 28.4.5. saskaņā ar apstiprinātajiem Projektēšanas darbu izpildes aktiem un Būvdarbu izpildes aktiem izpildīto Darbu vērtība par atskaites periodu un visiem iepriekšējiem atskaites periodiem kopā ir par 15% mazāka nekā attiecīgajā laikā periodā ir paredzēts saskaņā ar Naudas plūsmas grafiku;
  - 28.4.6. ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu Izpildītājs zaudē kādu no licencēm, sertifikātiem vai speciālajām atļaujām, kas nepieciešamas Darbu veikšanai, vai arī kādai no nepieciešamajām licencēm, sertifikātiem vai speciālajām atļaujām ir beidzies derīguma termiņš un šāda licence, sertifikāts vai speciālā atļauja netiek atjaunota 30 (trīsdesmit) dienu laikā;
  - 28.4.7. Izpildītājs pieļāvis tādus Defektus, kas konstatēti ar neatkarīga eksperta atzinumu un ir būtiski kvalitatīvai un pilnīgai Būvobjekta pabeigšanai, un Izpildītājs tos nav novērsis 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no eksperta atzinuma saņemšanas;
  - 28.4.8. šajā Līgumā noteiktajā kārtībā, netiek nodrošināta Darbu CTA, Garantijas perioda CTA, CAR, Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta, Avansa nodrošinājuma dokumenta vai Garantijas nodrošinājuma dokumenta spēkā esība;
  - 28.4.9. Izpildītājs tīši bojā Īpašumu, Būvobjektu, Būvlaukumu, Objektu vai blakus esošos īpašumus, vai arī netīši nodara bojājumus, kuru vērtība ir vienāda vai lielāka par 1% (vienu procentu) no Līgumcenas;
  - 28.4.10. Būvlaukumā nodarbina tādu Apakšuzņēmēju vai Speciālistu, kuru Līgumā noteiktajā kārtībā nav saskaņojis Pasūtītājs un pārkāpums nav novērsts 2 (divu) darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas, vai turpina Būvlaukumā nodarbināt tādu Apakšuzņēmēju vai Izpildītāja personālu, kuru Pasūtītājs ir aizliedzis ielaist Būvlaukumā;
  - 28.4.11. Izpildītājam ir pasludināts maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākta tiesisko seku ziņā tiem pielīdzināma procedūra, vai ar kompetentas iestādes

- lēmumu ir apturēta vai izbeigta Izpildītāja saimnieciskā darbība, vai uzsākta tā piespiedu likvidācija;
- 28.4.12. ja Līguma izpildi ietekmē vai Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās, Eiropas Savienības vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
- 28.4.13. iestājas kāds no Publisko iepirkumu likuma 42. pantā noteiktajiem gadījumiem, kas ir pamats kandidāta izslēgšanai no iepirkuma procedūras.
- 28.5. Neatkarīgi no Līguma 28.4. punktā minētā Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vai pilnībā pārtraukt Darbu izpildi, par to Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš iesniedzot atbilstošu paziņojumu. Šādā gadījumā Pasūtītājam nav jāatlīdzina Izpildītājam nekāda veida zaudējumi, tai skaitā negūtā peļņa, kas rodas Līguma pirmstermiņa izbeigšanas dēļ vai Darba izpildes pārtraukšanas, bet ir jāveic samaksa atbilstoši Līguma 28.6 un 28.9. punkta noteikumiem.
- 28.6. Ja Izpildītājs atkāpjas no Līguma saskaņā ar Līguma 28.3. punkta noteikumiem vai Pasūtītājs atkāpjas no Līguma vai pārtrauc Darba izpildi saskaņā ar Līguma 28.5. punkta noteikumiem, Pasūtītājam ir jāsamaksā par visiem līdz Līguma izbeigšanas vai Darbu pārtraukšanas dienai veiktajiem Darbiem, kā arī Pasūtītājam jāsamaksā par Materiāliem, kurus Izpildītājs, ievērojot Līgumā noteikto kārtību, ir pasūtījis līdz paziņojuma par Līguma izbeigšanu vai Darbu pārtraukšanu nosūtīšanai vai saņemšanai un piegādājis Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms attiecīgie Materiāli ir nepieciešami Darbu veikšanai saskaņā ar Darbu izpildes grafiku. Samaksa tiek veikta Līguma 16. ("Norēķinu kārtība"), 17. ("Ieturējuma nauda") un 18. nodaļā ("Avansa maksājums") noteiktajā termiņā un kārtībā pēc to piegādes Būvlaukumā un nodošanas Pasūtītājam ar attiecīgu pavadzīmi.
- 28.7. Atkāpjoties no Līguma vai pārtraucot Darbu veikšanu saskaņā ar Līguma 28.4. punkta nosacījumiem, Pasūtītājam ir jāsamaksā par visiem atbilstoši Līguma noteikumiem līdz Līguma izbeigšanas dienai veiktajiem Darbiem, kā arī līdz paziņojuma par Līguma izbeigšanu vai Darbu pārtraukšanu Būvlaukumā ievestajiem un ar pieņemšanas un nodošanas aktu Pasūtītājam nodotajiem Būvprojektā paredzētajiem Materiāliem. Ja Pasūtītājs atbilstoši Līguma 28.4. vai 28.5. punkta noteikumiem ir izmantojis tiesības pārtraukt Darbus, tam jebkurā brīdī ir tiesības arī pilnībā vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam.
- 28.8. Ja Izpildītājs ir vienpusēji atkāpies no Līguma saskaņā ar Līguma 28.3. punkta noteikumiem vai Pasūtītājs saskaņā ar Līguma 28.4. vai 28.5. punkta noteikumiem ir vienpusēji atkāpies no Līguma vai pārtraucis Darbu izpildi, ar paziņojuma saņemšanas brīdi, ja tiesības izlieto Pasūtītājs, vai ar paziņojuma nosūtīšanas dienu, ja tiesības izlieto Izpildītājs, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties apturēt Darbu izpildi un jebkāda turpmāka Materiālu iegāde, pasūtīšana, ieviešana vai izvešana no Būvlaukuma ir iespējama vienīgi ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Šādā gadījumā Pasūtītājam nekavējoties ir tiesības nodrošināt savu Būvobjekta apsardzi.
- 28.9. Ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā, skaitot no Līguma izbeigšanas dienas vai Darbu pārtraukšanas dienas, ievērojot Līguma 16. ("Norēķinu kārtība"), 17. ("Ieturējuma nauda") un 18. nodaļā ("Avansa maksājums") noteikto kārtību, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Izpildu dokumentāciju, Projektēšanas darbu Izpildes aktu, Būvdarbu izpildes aktu par Darbiem, kas izpildīti līdz Līguma izbeigšanai un Līguma 25. nodaļā ("Būvobjekta pieņemšanas un nodošana") noteikto Pieņemšanas aktu. Pasūtītājs Projektēšanas darbu izpildes aktu, Būvdarbu izpildes aktu un Pieņemšanas aktu izskata un Līguma noteiktajā kārtībā paraksta ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dokumentu saņemšanas dienas. Pēc Izpildītāja rēķina iesniegšanas Pasūtītājs veic pieņemto Darbu apmaksu. Veicot samaksu, no sākuma Pasūtītājs atskaita jebkurus maksājumus, kurus saskaņā ar Līgumu Izpildītājam ir jāsamaksā Pasūtītājam, tad dzēš Izpildītājam samaksāto, bet ar pieņemtajiem Darbiem nedzēsto Avansu, ja tāds ir samaksāts Izpildītājam. Gadījumā, ja pēc norēķinu veikšanas Izpildītāja rīcībā ir Avansa daļa, kas nav dzēsta, tam ir pienākums šādus naudas līdzekļus atmaksāt Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma nosūtīšanas dienas.



- 28.10. Ja Izpildītājs, tai skaitā jebkurš tā līgumiskais vai likumiskais pārstāvis, vienpusēji atkāpjas no Līguma un šāda atkāpšanās nav saistīta ar Pasūtītāja saistību neizpildi (Līguma 28.3. punkts) vai nepārvaramu varu (Līguma 34. nodaļa), proporcionāli atlikušajam Vispārējam garantijas periodam tiek samazināta Līgumcena, kas paredzēta par visu Garantijas periodā noteikto saistību izpildi (Līguma 17.1.1. punktā noteiktās Ieturējuma naudas apmērā).
- 28.11. Lai novērstu domstarpības, Darbu apturēšana Līguma 28.4. vai 28.5. punkta izpratnē nozīmē visu Darbu apturēšanu, Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam atbilstoši Līguma 28.9. punktā noteiktai kārtībai, cik tālu tas ir iespējams, ņemot vērā Būvobjekta gatavības pakāpi līdz Darbu pārtraukšanai, visu savstarpējo norēķinu veikšanu Līgumā noteiktajā kārtībā un garantijas saistību izpildi Garantijas periodā. Attiecībā pret Iestādēm, pārējiem būvniecības dalībniekiem un trešajām personām Darbu pārtraukšana ir pielīdzināma Līguma izbeigšanai.
- 28.12. Visas lietas, kas Būvobjektā ir palikušas pēc termiņa, kādā Izpildītājam Būvobjekts Līguma 28.9. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā bija jānodod Pasūtītājam, ir lietas, no kurām Izpildītājs ir atteicies ar lietu atmešanu, un Pasūtītājam ar tām ir tiesības rīkoties pēc saviem ieskatiem, tajā skaitā izlietot savām vajadzībām vai uz Izpildītāja rēķina veikt šādu lietu utilizāciju.

## **29. STRĪDU RISINĀŠANA**

- 29.1. Ja Līdzējiem rodas domstarpības par izpildīto Darbu atbilstību Tiesību aktu prasībām, Būvprojektam vai Līgumam un tās netiek atrisinātas 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad kāds no Līdzējiem ir paziņojis par nepieciešamību pieaicināt ekspertu, to atrisināšanai Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt neatkarīgu sertificētu ekspertu.
- 29.2. Pieaicināto ekspertu sākotnēji apmaksā Pasūtītājs, savukārt ar šādu ekspertīzi saistītos izdevumus sedz Izpildītājs, ja saskaņā ar eksperta atzinumu Izpildītājs ir kļūdījies, turklāt, neatkarīgi no tā vai Izpildītājs piekrīt vai nepiekrīt eksperta atzinumam. Izdevumi ir atlīdzināmi 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja rēķina iesniegšanas.
- 29.3. Ja starp Līdzējiem rodas domstarpības, strīds vai prasības, kas skar Līgumu, tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esību, un tas netiek atrisināts pārrunu ceļā, tad šāds strīds tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, kā pirmās instances tiesu nosakot tiesu, kuras teritorijā ir reģistrēta Pasūtītāja juridiskā adrese prasības celšanās dienā.

## **30. ĪPAŠUMA TIESĪBAS UN AUTORTIESĪBAS**

- 30.1. Būvobjektā atbilstoši Būvprojektam iebūvētie Materiāli, Izpildu dokumentācija, Būvprojekta dokumentācija un jebkura cieta lieta, kuru Izpildītājam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem ir jānodod vai jāpiegādā Pasūtītājam, ir valsts īpašums Tieslietu ministrijas personā. Īpašuma tiesības pāriet ar iebūvēšanas vai uzstādīšanas brīdi, ja vien Pasūtītājs tieši un nepārprotami no tām neatsakās. Jebkāda veida Darbi, kas tiek pildīti Līguma ietvaros, nerada īpašuma tiesības ne uz Būvobjektu vai kādu tā daļu, ne uz Objektu.
- 30.2. Ja Līguma izpildes laikā Izpildītājs vai Apakšuzņēmējs, tai skaitā to darbinieks, rada autortiesību objektu, tad bez papildu atlīdzības (atlīdzība ir iekļauta Līgumcenā) valstij Tieslietu ministrijas personā tiek nodotas autora Autortiesību likuma 15. pantā minētās mantiskās tiesības attiecībā uz šādiem autortiesību objektiem ar brīdi, kad autortiesību objekts ir iesniegts Pasūtītājam. Šādi autortiesību objekti ir uzskatāmi par publicētiem vai izziņotiem ar brīdi, kad tie ir iesniegti izskatīšanai Pasūtītājam vai jebkurai Pasūtītāja nolīgtai trešajai personai. Minētās tiesības Tieslietu ministrija ir tiesīga atsavināt citām personām. Autortiesību objekta radīšanas gadījumā, Izpildītājs apņemas ievērot un nodrošināt šā punkta apakšpunktos turpmāk norādīto:
- 30.2.1. netiks izmantotas Autortiesību likuma 14. panta 1. daļā noteiktās autora personiskās tiesības uz darba atsaukšanu (14. panta 1. daļas 3. punkts), uz darba neaizskaramību (14. panta 1. daļas 5. punkts) un pretdarbību (14. panta 1. daļas 6. punkts);
- 30.2.2. Latvijas Republika un Pasūtītājs iegūst visas tiesības detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt autortiesību objektus vai tā daļas, izmantot tos jaunu darbu radīšanai un pielāgot savām vajadzībām un šādām darbībām jebkurā gadījumā nav

nepieciešama atsevišķa Izpildītāja piekrišana (atlīdzība par šo tiesību nodošanu ir iekļauta Līgumcenā).

- 30.3. Ja Pasūtītājs ir veicis Izpildītāja izstrādātajā Būvprojektā jebkādas izmaiņas un Izpildītājs nav rakstveidā piekritis šādu izmaiņu veikšanai, Pasūtītājs ir pilnībā atbildīgs par šādām izmaiņām un to ietekmi uz Būvprojektā ietvertajiem risinājumiem kopumā.
- 30.4. Izpildītājs Līguma ietvaros radītos autortiesību objektus nav tiesīgs jebkādā veidā nodot izmantošanai trešajām personām. Izpildītājs tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu ir tiesīgs savās reklāmās un informatīvajos materiālos sniegt informāciju par Darbu veikšanu Būvobjektā.
- 30.5. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa saistībā ar Izpildītāja saistību neizpildi, valsts Tieslietu ministrijas personā iegūst Līguma 30.1. un 30.2.2. punktus noteiktās autora mantiskās tiesības un Izpildītājam arī pēc Līguma izbeigšanas ir saistoši Līguma 30.2.1. punkta noteikumi. Puses vienojas, ka gadījumā, ja Pasūtītājs veic izmaiņas Būvprojektā un Izpildītāja iesaistīti autori nepieprasa citu rīcību, Izpildītāja iesaistītie Būvprojekta autori vairs netiek norādīti kā autori vai līdzautori.
- 30.6. Gadījumā, ja kāda persona izmanto Līguma 30.2.1. punktā minētās autora personiskās tiesības, Izpildītājam ir pienākums atmaksāt par attiecīgo autortiesību objektu saņemto atlīdzību pilnā apmērā.
- 30.7. Izpildītājam ir pienākums līgumos ar darbiniekiem, kas rada autortiesību objektus, iekļaut nosacījumus, kas atbilst šī Līguma noteikumiem par autortiesībām. Tāpat Izpildītājam līgumos ar Apakšuzņēmējiem ir jāiekļauj tādi noteikumi, kas atbilst šī Līguma noteikumiem par autortiesībām, tajā skaitā jānodrošina, lai Apakšuzņēmēji slēdzot līgumus ar darbiniekiem un citiem Apakšuzņēmējiem iekļautu noteikumus, kas atbilst šī Līguma noteikumiem par autortiesībām. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt iesniegt Apakšuzņēmēju un darbinieku parakstītus apliecinājumus par šajā Līgumā paredzēto autortiesību nodošanu valstij Tieslietu ministrijas personā. Izpildītājam ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas ir pienākums iesniegt Pasūtītājam autoru un līdzautoru parakstītus apliecinājumus par šādu savu autora tiesību nodošanu Izpildītājam.
- 30.8. Ja trešā persona izvirza pretenzijas pret Tieslietu ministriju vai Pasūtītāju saistībā ar aizskartām autortiesībām, Tieslietu ministrija un Pasūtītājs ir tiesīgs, bet tam nav pienākums, šādas pretenzijas nokārtot patstāvīgi, ar autoru vienojoties ārpus tiesas ceļā, un Izpildītājam šādā gadījumā ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīga pieprasījuma saņemšanas, atlīdzināt visus tādējādi radušos izdevumus.

## **31. KORESPONDENCE**

- 31.1. Līdzēji vienojas, ka efektīvai saziņai, cik vien tas ir iespējams, dokumentu apriti organizēs, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus. Elektroniskie saziņas līdzekļi netiek izmantoti tādu informācijas vai dokumentu nosūtīšanai, kas satur valsts noslēpuma objektu vai informāciju, kurai ir noteikts statuss "informācija dienesta vajadzībām".
- 31.2. Līdzēji apņemas sniegt rakstveida atbildi uz jebkuru otra Līdzēja rakstveida informācijas vai saskaņojuma pieprasījumu, vēstuli, iesniegumu vai paziņojumu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas brīža, izņemot, ja Līdzēja pieprasījumā ir norādīts garāks informācijas piegādes termiņš. Ja Pasūtītājam informācijas saņemšana ir nepieciešama steidzami, tad Izpildītājs atbildi sniedz pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā. Jautājums atzīstams par steidzamu, ja atbildes nesniegšana uz to kavē Darbu izpildi un Pasūtītājam nebija saprātīgas iespējas šādu jautājumu uzdot savlaicīgāk.
- 31.3. Ja vien Līgumā nav noteikts savādāk, visa korespondence, tas ir, vēstules, paziņojumi, pretenzijas un tml. dokumenti, adresātam ir iesniedzama pret parakstu par saņemšanu, nosūtāma ar pasta iestādes starpniecību ierakstīta sūtījuma veidā uz otra Līdzēja juridisko adresi vai nosūtāma uz otra Līdzēja Līguma 38. nodaļā ("Līdzēju rekvizīti") norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 31.4. Ja korespondence ir nosūtīta Līguma 31.3. punktā noteiktajā kārtībā, tad uzskatāms, ka adresāts to ir saņēmis šādos termiņos:

- 31.4.1. ja tā nodota personīgi rokās pret parakstu, tad dienā, kad adresēts ir apstiprinājis tās saņemšanu;
- 31.4.2. ja nosūtīta ar pasta iestādes starpniecību ierakstīta sūtījuma veidā, tad 7. (septītajā) dienā no sūtījuma nodošanas pasta iestādē, izņemot, ja adresāts korespondences saņemšanu ir apstiprinājis ātrāk;
- 31.4.3. ja tā nosūtīta, izmantojot elektronisko pastu, tad 2. darba dienā pēc tā nosūtīšanas, izņemot, ja adresāts korespondences saņemšanu ir apstiprinājis ātrāk.
- 31.5. Līguma 26. nodaļā (“Būvobjekta garantija”) minētos pieprasījumus Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam, tos nosūtot uz Līguma 38. nodaļā (“Līdzēju rekvizīti”) norādītajam elektroniskā pasta adresēm. Šāds paziņojums ir uzskatāms par piegādātu Līguma 31.4. punktā noteiktajā termiņā un ir uzskatāms par elektroniski parakstītu arī tad, ja tas nav apstiprināts ar drošu elektronisko parakstu.
- 31.6. Mainot Līguma 6. nodaļā (“Līdzēju personāls”) norādītā personāla vai Līdzēja kontaktinformāciju vai maksājumu rekvizītus, Līdzējam ir pienākums par to nekavējoties paziņot otram Līdzējam. Ar šāda paziņojuma iesniegšanas brīdi Līgumā norādītā informācija ir grozīta bez atsevišķu Līguma grozījumu parakstīšanas. Līdz šāda paziņojuma saņemšanai spēkā ir iepriekšējā informācija.

## **32. KONFIDENCIALITĀTE**

- 32.1. Izpildītājs ir informēts, ka noteiktām Sākotnējā projekta (un attiecīgi pēc Projektēšanas darbu pabeigšanas arī Būvprojekta) daļām ir noteikts valsts noslēpuma objekta „konfidenciali” statuss likuma „Par valsts noslēpumu” izpratnē, noteiktām daļām ir noteikts „informācija dienesta vajadzībām” informācijas statuss Ministru kabineta 2005. gada 24. aprīļa noteikumu Nr.280 „Kārtība, kādā aizsargājama informācija dienesta vajadzībām” izpratnē un visam Sākotnējam būvprojektam (un attiecīgi pēc Projektēšanas darbu pabeigšanas arī Būvprojektam) noteikts ierobežotas pieejamības informācijas statuss „Informācijas atklātības likuma” izpratnē. Izpildītājs ir iepazinies ar minētajiem un ar to saistītajiem Tiesību aktiem un uzņemas pilnu atbildību par to ievērošanu.
- 32.2. Līdzēji apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidencialu informāciju (vadības sistēmu vai saimniecisko darbību, Būvobjekta apsardzes sistēmu un tās organizēšanu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otra Līdzēja darbību) un klasificētu informāciju (valsts noslēpuma objektus, informāciju “dienesta vajadzībām” un ierobežotas pieejamības informāciju), kas kļuvusi tiem pieejama Līguma izpildes gaitā, izņemot šajā Līgumā un Tiesību aktos paredzētos gadījumus.
- 32.3. Pasūtītājs bez Izpildītāja piekrišanas ir tiesīgs trešajām personām vai publiski izpaust informāciju par Izpildītāja personālu (vārdu, uzvārdu, darba vietu, amatu, sertifikāta numuru), Apakšuzņēmējiem, kvalitātes kontroles paņēmieniem un metodēm, pieļautajiem Līguma un Tiesību aktu pārkāpumiem, Līguma izpildes termiņiem un Līgumcenas veidojošajām pozīcijām. Izpildītājs nav tiesīgs šādai informācijai noteikt komercnoslēpuma statusu un Izpildītājam un Apakšuzņēmējiem ir pienākums analogiskas atrunas iekļaut visos līgumos, ko tie slēdz ar darbiniekiem, Speciālistiem un Apakšuzņēmējiem.
- 32.4. Līdzējiem ir tiesības sniegt informāciju saviem Apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja un tiklīdz, cik šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei un attiecīgajām personām ir tiesības šādu informāciju saņemt. Līdzēji apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, Speciālistu, Apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.
- 32.5. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka Pasūtītāja izsniegtos dokumentus un Līguma izpildes gaitā iegūto informāciju, tai skaitā, valsts noslēpuma objektu, informāciju dienesta vajadzībām un citu ierobežotas pieejamības informāciju (komercnoslēpumu, fizisko personu datus un informāciju dienesta vajadzībām) Izpildītājs vai tā Apakšuzņēmēji neizņem neatļauti vai neizpauž trešajām personām, izņemot darbu izpildē iesaistītajām personām, kurām ir nepieciešamība to zināt un ir nepieciešamās atļaujas, lai šādu informāciju saņemtu. Izpildītājam

ir pienākums ierobežot ierobežotas pieejamības informācijas, informācijas dienesta vajadzībām un valsts noslēpuma objektu pieejamību mazākajam iespējamajam darbinieku skaitam, kāds pieļaujams Līguma pienācīgai izpildei.

- 32.6. Līdz Pieņemšanas akta parakstīšanai vai, ja Līgums tiek izbeigts vai Darbi tiek pārtraukti pirms termiņa, ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no paziņojuma par Līguma izbeigšanu vai Darbu apturēšanu iesniegšanas vai saņemšanas Izpildītājam ir pienākums nodot Sākotnējo projektu, Būvprojektu, jebkādu Izpildītāja rīcībā esošo Izpildu dokumentāciju, kā arī visus ar Līguma izpildi saistītos dokumentus, izņemot tādus, kas tiešā veidā adresēti Izpildītājam, un, ja vien Tiesību akti neuzliek šādus dokumentu atvasinājumus uzglabāt, utilizēt un izdzēst visu šādu dokumentu atvasinājumus, tajā skaitā elektroniskajos datu nesējos. Par dokumentu utilizēšanu un izdzēšanu Izpildītājs iesniedz parakstītu apliecinājumu. Visus dokumentus Izpildītājs nodot, par to sagatavojot pieņemšanas un nodošanas aktu, kurā ir uzskaitīts katrs nododamais dokuments un tā lapu skaits.
- 32.7. Izpildītāja par drošības prasību izpildi atbildīgā darbinieka pienākums ir informēt visus savus un Apakšuzņēmēju darbiniekus, kurus nepieciešams iesaistīt Līguma izpildē, par Krimināllikuma 85., 94., 95., 328. un 200. panta pārkāpumu būtību un tajos paredzēto atbildību. Izpildītāja par drošības prasību izpildi atbildīgā darbinieka pienākums ir nodrošināt, ka visi iesaistītie Izpildītāja un Apakšuzņēmēja darbinieki pirms darbu uzsākšanas paraksta apliecinājumu par saņemtajām instrukcijām un informācijas neizpaušanu.
- 32.8. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par Tiesību aktos un Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.
- 32.9. Šajā Līguma nodaļā noteiktajām saistībām nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Līguma darbības termiņš, tas ir, šīs saistības ir spēkā arī tad, ja Līgums ir izbeigts vai visas citas no Līguma izrietošās saistības Līdzēji ir izpildījuši.

### **33. FIZISKO PERSONU DATU APSTRĀDE**

- 33.1. Līdzēji piekrīt un atļauj otram Līdzējam reģistrēt, ievadīt, apstrādāt, sistematizēt, uzglabāt un apstrādāt Līgumā norādītos un Līguma izpildē no otra Līdzēja saņemtos datus par Līguma izpildē iesaistītajam fiziskajām personām – vārdu, uzvārdu, personas kodu, amatu, uzturēšanās atļaujas un darba atļaujas datus, darba apliecības datus, tālruņa numuru un elektroniskā pasta adresi. Līdzēji fiziskās personas datus izmanto vienīgi no Līguma izrietošo saistību izpildei.
- 33.2. Līguma izpildes ietvaros fiziskās personas datus Līdzēji ir tiesīgi nodot to apkalpojošām kredītiestādēm, apdrošinātājiem, grāmatvežiem, zvērinātiem revidentiem un juridiskās palīdzības sniedzējiem, kā arī pārējiem būvniecības procesa dalībniekiem, cik tālu tas ir nepieciešams. Jebkurā gadījumā citām personām bez Izpildītāja piekrišanas Pasūtītājs ir tiesīgs izpaust Līguma izpildē iesaistīto personu vārdus, uzvārdus, amatus un uzņēmumus, kas attiecīgo personu ir piesaistījis vai nodarbina.
- 33.3. Fiziskās personas dati tiek uzglabāti, kamēr atbilstoši Tiesību aktu prasībām Līdzējam ir jāglabā attiecīgā informācija vai dokumenti, kuros šie dati ir ietverti.
- 33.4. Katrs Līdzējs ir atbildīgs par personas datu iesniegšanu un patiesumu un datu subjekta informēšanu par šādu personas datu izpaušanu.
- 33.5. Visi personas dati jāapstrādā tikai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstīs un valstīs, par kurām Eiropas Komisija ir sniegusi atzinumu par datu aizsardzības mehānismu drošību, un šādus datus ārpus minētajām valstīm bez otra Līdzēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas pārsūtīt nav atļauts.
- 33.6. Līdzēji apņemas aizsargāt otra Līdzēja iesniegtos personas datus pret nelikumīgu vai neatļautu iznīcināšanu, izmaiņšanu, izplatīšanu un pieejamību, kā arī pret visiem citiem nelikumīgas vai neatļautas apstrādes veidiem.
- 33.7. Līdzēji apņemas ierobežot piekļuvi otra Līdzēja sniegtajiem personas datiem, atļaujot datiem piekļūt tikai tiem darbiniekiem, kuriem tas noteikti nepieciešams Līguma izpildei.
- 33.8. Līdzēji apņemas nekavējoties rakstveidā informēt otru Līdzēju par informācijas drošības incidentiem (piemēram, neatļautu piekļuvi, izpaušanu) saistībā ar tā iesniegtajiem personas datiem, tai skaitā, ja ir tikai aizdomas, ka šādi incidenti notikuši. Līdzēji apņemas sniegt

nepieciešamo informāciju par pārkāpumu un apņemas nekavējoties veikt pasākumus, lai pārtrauktu pārkāpumu un/vai novērstu vai mazinātu pārkāpuma radīto kaitējumu (gan datu subjektiem, gan otram Līdzējam). Līdzēji apņemas sniegt visu informāciju, kas nepieciešama iesniegšanai uzraudzības iestādēm un datu subjektiem.

#### **34. NEPĀRVARAMA VARA**

- 34.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja tās cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem ir atzīstami tādi notikumi, ja vienlaikus tiek konstatēts, ka 1) no notikuma nav iespējams izvairīties, 2) notikuma sekas nav iespējams pārvarēt, 3) Līdzējs kā saprātīga persona Līguma noslēgšanas brīdī notikumu nevarēja paredzēt, 4) notikums nav radies Līdzēja vai tās kontrolē esošas personas rīcības dēļ un 5) notikumus saistību izpildi padara ne tikai apgrūtināšu, bet neiespējamu. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, tad Līguma saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un tiek novērstas to sekas.
- 34.2. Līdzējam, kuram iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, skaitot no to iestāšanās brīža, ir pienākums par to rakstveidā paziņot otram Līdzējam. Ja saistībā ar nepārvaramas varas apstākļiem attiecīgā termiņā nav iespējams par to paziņot otram Līdzējam, par to paziņo nākamajā dienā, kad šādi nepārvaramas varas apstākļi ir izbeigušies tiktāl, lai par to būtu iespējams informēt otru Līdzēju. Tāpat šādam Līdzējam, cik vien tas ir iespējams, jāiesniedz otram Līdzējam dokumenti vai citi pierādījumi, kas apliecina šādu apstākļu iestāšanos.
- 34.3. Gadījumā, kad nepārvaramas varas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk kā 180 (simts astoņdesmit) dienas, vai, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk kā 180 (simts astoņdesmit) dienas, Līdzēji nekavējoties veic sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abiem Līdzējiem, un veic grozījumus esošajā Līgumā vai noslēdz jaunu līgumu. Tomēr, jebkurā gadījumā šādu apstākļu iestāšanās nav pamats Līgumcenas palielināšanai.
- 34.4. Ja Līdzēji mēneša laikā no Līguma 34.3. punktā noteikto sarunu sākšanas, tajā skaitā, ja Līdzējis ir nosūtījis rakstveida priekšlikumu, nav panākuši vienošanos par Līguma izpildes alternatīviem variantiem un rakstveidā nav noslēguši Līguma grozījumus, jebkuram no Līdzējiem ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot otram Līdzējam.

#### **35. LĪGUMCENAS INDEKSĀCIJA**

- 35.1. Indeksācijas aprēķina bāzes periods ir ceturkšņa, kurā Izpildītājs Iepirkuma procedūras ietvaros ir iesniedzis galīgo piedāvājumu, pēdējā diena. Indeksācijas periods ir kalendārais ceturksnis. Pirmais indeksācijas periods ir kalendārais ceturksnis, kurš seko pēc bāzes perioda, otrais indeksācijas periods ir kalendārais ceturksnis, kurš seko pirmajam indeksācijas periodam, u.t.jpr. Pēdējais kārtējais indeksācijas periods ir kalendārais ceturksnis pirms kalendārā ceturkšņa, kurā ir Gala termiņš. Tiešās izmaksas tiek pārrēķinātas saskaņā ar indeksācijas korekcijas aprēķinu un indeksācijas korekcija summa tiek maksāta (vai ieturēta no Izpildītājam pienākošiem maksājumiem) papildus indeksācijas periodā apmaksai apstiprināto Būvdarbu vērtībai. Indeksācijas korekcija tiek aprēķināta saskaņā ar šādu formulu:

$$K = L_n * (I_n / I_0) - L_n, \text{ kur:}$$

K – indeksācijas korekcijas summa, neskaitot PVN

$L_n$  – attiecīgajā indeksācijas periodā apmaksai apstiprinātās tiešās izmaksas

I – CSP kopējais būvniecības izmaksu indekss (tabula RCB020c). Būvniecības izmaksu indeksi (2015=100)

$I_0$  – bāzes periods

$I_n$  – kārtējais indeksācijas periods

$I_0$  – Būvniecības izmaksu indekss bāzes periodā

$I_n$  – Būvniecības izmaksu indekss korekcijas periodā

- 35.2. Izpildītājam ir pienākums ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no būvniecības izmaksu indeksa publicēšanas dienas iesniegt Pasūtītājam CSP izziņu par kārtējā indeksācijas perioda būvniecības izmaksu indeksu, indeksācijas korekcijas aprēķinu un rēķinu par indeksācijas

korekcijas summu. Pasūtītājs šādu rēķinu apmaksu veic Līgumā noteiktajā termiņā vai, ja indeksācijas korekcijas summa ir negatīva, ietur no Izpildītājam maksājamiem naudas līdzekļiem. Gadījumā, ja Izpildītājs šādu rēķinu nav iesniedzis un saskaņā ar CSP publicēto būvniecības izmaksu indeksācijas korekcijas summa ir negatīva, Pasūtītājs šo summu ir tiesīgs ieturēt no Izpildītājam maksājamiem naudas līdzekļiem.

- 35.3. Ja izpildīto Būvdarbu vērtība attiecīgajā indeksācijas periodā ir mazāka nekā paredzēts attiecīgajā periodā saskaņā ar Naudas plūsmas grafiku, tad indeksējamās tiešās izmaksas, kas ietilpst summā, ko veido Naudas plūsmas grafikā un faktiski izpildīto Būvdarbu vērtības starpība, tiek indeksētas nākamajos indeksācijas periodos pēc Būvdarbu apmaksas apstiprināšanas, piemērojot vienu no šādiem būvniecības izmaksu indeksiem:
- 35.3.1. ja Būvdarbu izpildes kavējums attiecībā pret Naudas plūsmas grafiku radies no Izpildītāja atkarīgu apstākļu rezultātā – indekss, kāds tas ir bijis periodā, kad attiecīgo Būvdarbu vērtību bija paredzēts izpildīt atbilstoši Naudas plūsmas grafikā norādītajam, vai indekss, kad attiecīgā Būvdarbu vērtība faktiski izpildīta, atkarībā, kurš no indeksiem ir ekonomiski labvēlīgāks Pasūtītājam;
- 35.3.2. ja Būvdarbu izpildes kavējums attiecībā pret Naudas plūsmas grafiku radies no Pasūtītāja atkarīgu apstākļu rezultātā – indekss, kāds tas ir bijis periodā, kad attiecīgo Būvdarbu vērtību bija paredzēts izpildīt atbilstoši Naudas plūsmas grafikā norādītajam, vai indekss, kad attiecīgā Būvdarbu vērtība faktiski izpildīta, atkarībā, kurš no indeksiem ir ekonomiski labvēlīgāks Izpildītājam;
- 35.3.3. ja Būvdarbu izpildes kavējums attiecībā pret Naudas plūsmas grafiku radies dēļ Nepārvaramas varas – indekss, kad attiecīgā Būvdarbu vērtība faktiski izpildīta.
- 35.4. Līgumcenas indeksācija tiek apturēta un attiecīgais sadārdzinājums netiek atlīdzināts, ja Līguma izpildes laikā kopējā indeksācijas korekcijas summa (skaitot pa visiem indeksācijas periodiem kopā) pārsniedz 10% (desmit procentus) no Līgumcenas, izņemot, ja Pasūtītājs pieņem lēmumu turpināt Līgumcenas indeksāciju. Ja indeksācijas korekcijas summa pārsniedz 10% (desmit procenti) no Līgumcenas, Pasūtītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīgā indeksācijas perioda aprēķina saņemšanas ir pienākums rakstveidā paziņot Izpildītājam par Līgumcenas indeksācijas turpināšanu vai apturēšanu. Ja Pasūtītājs paziņo, ka turpmāka Līgumcenas izmaksu indeksācija ir apturēta vai minētajā termiņā Izpildītājam nepaziņo par pieņemto lēmumu, Līgumcena netiek indeksēta un Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no pēdējās dienas, kad Pasūtītājam bija tiesības paziņot savu lēmumu, ir tiesības apturēt Darbus un vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam. Ja Izpildītājs šajā termiņā nepaziņo par Darbu apturēšanu un Līguma izbeigšanu, tam ir pienākums turpināt Darbu izpildi, bet tiešo izmaksu indeksācija šajā gadījumā netiek turpināta.
- 35.5. CSP veiktās izmaiņas būvniecības izmaksu indeksācijas aprēķināšanas metodēs vai principos, nav pamats Līgumā noteikto indeksācijas aprēķinu pārskatīšanai.

## **36. CITI NOTEIKUMI**

- 36.1. Saziņa starp būvniecības procesa dalībniekiem notiek latviešu valodā. Visai Līguma ietvaros sagatavotai dokumentācijai, tajā skaitā Būvprojektam un Izpildu dokumentācijai, ir jābūt noformētiem latviešu valodā, nepieciešamības gadījumā nodrošinot tulkojumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Visas šādas dokumentācijas sagatavošanas izmaksas ir iekļautas Līgumcenā.
- 36.2. Ja kādai Līgumā paredzētajai saistībai nav noteikts izpildes termiņš, tad pieņemams, ka attiecīgā saistība ir izpildāma 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga Līdzēja pieprasījuma par saistību izpildi saņemšanas.
- 36.3. Līguma pielikumi ir būtiska un neatņemama Līguma sastāvdaļa. Ja Līguma darbības laikā Līdzēji vienojas par jauniem Līguma pielikumiem vai citiem dokumentiem, kas ir nepārprotamā saistībā ar Līgumu, tad tie kļūst par Līguma būtisku un neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tie ir no Līdzēju puses abpusēji parakstīti.

- 36.4. Parakstot Līgumu, Līdzēji apliecina, ka saprot Līguma noteikumus, uzņemtās saistības un pienākumus, uzskata Līgumu par taisnīgu un atbilstošu savām interesēm, apņemas tos ievērot un izpildīt.
- 36.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem ir vai kļūst pilnībā vai daļēji spēkā neesošs, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus. Spēkā neesošie noteikumi uzskatāmi par aizstātiem ar tādiem piemērojamiem noteikumiem, kas, ņemot vērā Līguma mērķi un Līdzēju nodomus, ir, ciktāl tas likumīgi iespējams, ar tādu pašu ekonomisko un tiesisko nozīmi kā spēkā neesošais noteikums.
- 36.6. Vismaz vienu reizi kalendārajā gadā Līdzēji veic savstarpējo norēķinu salīdzināšanu. Saņemot savstarpējo norēķinu salīdzināšanas aktu, attiecīgais Līdzējs 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no akta saņemšanas dienas, to pārbauda, paraksta un iesniedz otram Līdzējam. Līdzēji vienojas, ka, salīdzinot savstarpējos norēķinus, aktā tiek norādītas summas bez blakus prasījumiem, tajā skaitā līgumsodiem un kavējuma procentiem. Pasūtītājam ir tiesības šādu savstarpējo norēķinu salīdzināšanu pieprasīt veikt reizi kalendārajā ceturksnī.
- 36.7. Ņemot vērā, ka Objekts tiek būvēts Latvijas Republikas vajadzībām un tās uzdevumā, Pasūtītājam jebkurā brīdī ir tiesības no šī Līguma izrietošās tiesības un pienākumus nodot Tieslietu ministrijai, jebkurai citai valsts iestādei vai valsts kapitālsabiedrībai, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam. Šādā gadījumā Izpildītājam ir pienākums ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīga pārjaunojuma līguma saņemšanas to parakstīt un atgriezt Pasūtītājam.
- 36.8. Izpildītājam nav tiesību bez Pasūtītāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas cedēt vai citādi nodot visas vai daļu no saskaņā ar šo Līgumu nodibinātajām tiesībām vai saistībām.
- 36.9. Personas, kuras Līdzēju vārdā paraksta šo Līgumu, apliecina, ka tās ir saņēmušas nepieciešamo pilnvarojumu, lai slēgtu šo darījumu. Gadījumā, ja šis apliecinājums vēlāk izrādās nepatiess vai attiecīgais Līdzējs kā tiesību subjekts nav eksistējis brīdī, kad attiecīgā persona ir uzdevusies par tās pārstāvi, šis pārstāvis kā fiziska persona uzņemas no Līguma izrietošās saistības un atbild par zaudējumiem, ko tas tādā veidā nodarījis otram Līdzējam.
- 36.10. Līguma 1. pielikumā ("Tehniskā specifikācija") minētais Sākotnējais būvprojekts ir iesniegts Izpildītājam, Izpildītājam ir nodrošināta iespēja ar to iepazīties Iepirkuma procedūras laikā un veido Līguma neatņemamu sastāvdaļu, bet tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas dēļ, tas atkārtoti Līgumam netiek pievienots un parakstīts.
- 36.11. Kā Līguma neatņemama sastāvdaļa ir visi Iepirkuma procedūras dokumenti, Izpildītāja piedāvājums un Iepirkuma procedūrā Pasūtītāja sniegtās atbildes uz kandidātu un pretendentu jautājumiem (Līguma 19. pielikums ("Kandidātu un pretendentu jautājumi un Pasūtītāja sniegtās atbildes")). Minētie dokumenti Līgumam atkārtoti netiek pievienoti un parakstīti, bet pretrunu gadījumos ir izmantojami Līguma iztulkošanai.
- 36.12. Šis Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniska dokumenta veidā, katrs Līdzējs Līgumu glabā savā lietvedībā elektroniska dokumenta formā.

### **37. LĪGUMA PIELIKUMI**

37.1. Līgumam atsevišķā failā pievienoti šādi pielikumi:

1. pielikums – Tehniskā specifikācija
2. pielikums – Finanšu piedāvājums
3. pielikums – Tehniskais piedāvājums
4. pielikums – Būvdarbu izpildes akta (formas 3; 2) veidne
5. pielikums – Projektēšanas darbu izpildes akta veidne
6. pielikuma – Garantijas nodrošinājuma dokumenta veidne
7. pielikuma – Avansa nodrošinājuma dokumenta veidne
8. pielikuma – Līguma izpildes nodrošinājuma dokumenta veidne
9. pielikums – Apdrošināšanas līguma būtiskie noteikumi
10. pielikums – Izmaiņu akta (Forma A1) veidne
11. pielikums – Izmaiņu akta (Forma A2) veidne
12. pielikums – Izmaiņu akta (Forma A3) veidne
13. pielikums – Materiālu apstiprināšanas formas (Forma A4) veidne
14. pielikums – Tehnisko apkopju līguma projekts
15. pielikums – Būvprojekta dokumentācijas pavadraksts
16. pielikums – Pieņemšanas akta veidne

17. pielikums – Defektu akta veidne
18. pielikums – Progresā ziņojuma sagatavošanas nosacījumi
19. pielikums – Kandidātu un pretendentu jautājumi un Pasūtītāja sniegtās atbildes

### **38. LĪDZĒJU REKVIZĪTI**

**Pasūtītājs:**

SIA "Tiesu namu aģentūra"  
reģistrācijas numurs: 40003334410  
PVN reģistrācijas numurs: LV40003334410  
juridiskā adrese: Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007

tālrunis: +37167804733

e-pasts: [tna@tna.lv](mailto:tna@tna.lv)

kreditīstāde: AS "SEB Banka"

SWIFT: UNLALV2X

IBAN kods: LV64UNLA0002021469371

Valdes locekle:

---

Santa Sausiņa

**Izpildītājs:**

SIA "Citrus Solutions"

reģistrācijas numurs: 50003752271

PVN reģistrācijas numurs: LV50003752271

juridiskā adrese: Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011

tālrunis: +371 6705 6011

e-pasts: [info@citrus.lv](mailto:info@citrus.lv)

kreditīstāde: AS "Swedbank"

SWIFT: HABALV22

IBAN kods: LV22HABA0551010471547

Valdes priekšsēdētāja:

---

Jūlija Zandersone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU