

Vienošanās Nr.1 (reģ. Nr. 07-04/2-2022)
par grozījumiem 22.11.2022. līgumā Nr. 07-04/1-2022
par jaunā cietuma kompleksa Alsungas ielā 29, Liepājā
projektēšanu, autoruzraudzību un būvdarbiem

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs: 40003334410 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes locekle Santa Sausiņa, no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Citrus Solutions”**, reģistrācijas numurs: 50003752271 (turpmāk – Izpildītājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētāja Jūlija Zandersone, no otras puses, Pasūtītājs un Izpildītājs turpmāk tekstā katrs atsevišķi saukts arī kā Līdzējs, bet abi kopā kā Līdzēji,

ņemot vērā, ka:

- (A.) 2022. gada 22. novembrī Pasūtītājs un Izpildītājs ir noslēguši Līgumu Nr.07-04/1-2022 par jaunā cietuma kompleksa Alsungas ielā 29, Liepājā, projektēšanu, autoruzraudzību un būvdarbiem, atbilstoši Izpildītāja Iepirkuma procedūrā piedāvātajai Līgumcennai 125 874 569,87 EUR, kura kopā ar pievienotās vērtības nodokli 26 433 659,67 EUR veido 152 308 229,50 EUR (viens simts piecdesmit divi miljoni trīssimt astoņi tūkstoši divsimt divdesmit deviņi *euro* un 50 *euro* centi);
- (B.) Ministru kabinets 2022. gada 18. oktobrī (protokols Nr.53, 51.§) ir apstiprinājis grozījumus Ministru kabineta 2013. gada 12. februāra rīkojumā Nr.50 “Par Ieslodzītāja vietu infrastruktūras attīstības koncepciju”(turpmāk – Rīkojums Nr.50), paredzot nepieciešamo papildu finansējumu visu ar Būvobjekta būvniecību saistīto izmaksu segšanai, vienlaikus grozot finansējuma apmēra pieejamību pa gadiem, tas ir: 2022. gadā – 392 538,00 EUR, 2023. gadā – EUR 20 701 659,00, 2024. gadā – EUR 75 366 614,00, 2025. gadā – 39 680 821,00 EUR un 2026. gadā – EUR 29 086 574,00;
- (C.) Iepirkuma procedūras dokumentos ir noteikts, ka Izpildītājam Būvobjekta būvniecība jāveic, Būvobjekts jānodod ekspluatācijā un tūlītējai lietošanai gatavs Objekts jānodod Pasūtītājam 34 (trīsdesmit četrus) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, tādējādi, noslēdzot Līgumu 2022. gada 22. novembrī, Gala termiņš ir 2025. gada 22. septembris;
- (D.) Pasūtītājam saskaņā ar Rīkojumu Nr.50 piešķirtais finansējums laikā no 2022. līdz 2025. gadam nav pietiekams, lai 2025. gadā būtu iespējams pilnībā apmaksāt visus Izpildītāja saskaņā ar Līguma noteikumiem, tai skaitā Darbu izpildes grafiku un Naudas plūsmas grafiku, līdz Gala termiņam veicamos Darbus, segt indeksācijas korekciju (ja vērojams cenu pieaugums) un 2025. gadā samaksāt Ieturējuma naudu, ja Izpildītājs to lūgs aizstāt ar Garantijas laika nodrošinājuma dokumentu;
- (E.) ja Darbi tiek veikti atbilstoši Darbu izpildes grafikam un Naudas plūsmas grafikam un Izpildītājs izmanto tiesības Ieturējuma naudu aizstāt ar Garantijas laika nodrošinājuma dokumentu un indeksācijas korekcijas summa līdz Gala termiņam sasniedz 10% (desmit procentu) no Līgumcenas, tad Pasūtītājam 2025. gadā nav iespējams apmaksāt Darbus, indeksācijas korekcijas summu, pievienotās vērtības nodokli un izmaksāt Ieturējuma naudu kopā līdz 23 190 583 EUR apmērā, bet tos var apmaksāt 2026. gada janvāra sākumā;
- (F.) saistībā ar (D.) un (E.) punktā minēto Pasūtītājam ir nepieciešams, lai no 2025. gada maija Izpildītājs nodrošina finansējumu savu ar Būvobjekta būvniecību saistīto izmaksu segšanai līdz 23 190 583 EUR, attiecīgi pagarinot Izpildītāja rēķinu apmaksas termiņus par šo summu līdz 2026. gada 9. janvārim, ja tāda vajadzība radīsies (Darbi notiks atbilstoši Naudas plūsmas grafikam, indeksācijas summa sasnies 10% (desmit) procenti no Līgumcenas, Izpildītājs lūgs Ieturējuma naudu aizstāt ar Garantijas laika nodrošinājuma dokumentu);
- (G.) iestājoties (F.) punktā minētajam, Izpildītājam savu ar Būvobjekta būvniecību saistīto izmaksu (apgrozāmo līdzekļu) nodrošināšanai radīsies nepieciešamība saņemt aizņēmumu kredītiestādē vai rēķinus nodot faktoram, kas Izpildītājam veido papildu izmaksas, kuras Izpildītājs var uzņemt vienīgi tad, ja Pasūtītājs tās apņemas atlīdzināt;

(H.) ar 2022. gada 9. novembra Tieslietu ministrijas Jaunā Liepājas cietuma būvniecības procesa uzraudzības komitejas lēmumu (protokols Nr. 45) Tieslietu ministrija atbalsta Līguma slēgšanu, vienlaikus noslēdzot šo Vienošanās par daļēju maksājumu izpildes termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada 9. janvārim,

noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanos) par turpmāk noteikto:

1. Ja Pasūtītājs līdz 2025. gada 1. februārim iesniedz Izpildītājam paziņojumu par nepieciešamību piesaistīt finansējumu, kurā (paziņojumā) ir norādīts nepieciešamā finansējuma apmērs, Izpildītājs nodrošina aizņēmuma saņemšanu no kredītiestādes vai faktoringa līguma noslēgšanu par Izpildītāja rēķinu par izpildītājiem un pieņemtajiem Darbiem nodošanu faktoram Pasūtītāja norādītajā apmērā, lai iegūtu apgrozāmos līdzekļus savu ar Būvobjekta būvniecību saistīto izmaksu segšanai, tai skaitā pret trešajām personām, bet ne vairāk kā EUR 23 190 583 (divdesmit trīs miljoni simts deviņdesmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit trīs *euro*) (turpmāk – Finansējums). Puses vienojas, ka aizņēmuma saņemšanai vai faktoringa līguma noslēgšanai un izpildei Izpildītājam saistību pret kredītiestādi nodrošināšanai nav pienākuma sniegt nodrošinājumus (komercķīlas, hipotēkas, saistīto vai radniecīgo sabiedrību galvojumus), un nodrošinājumu sniegšana no Izpildītāja nevar tikt pieprasīta. Gadījumā, ja Izpildītājs ir saņēmis vismaz 3 (trīs) atteikumus no kredītiestādēm šajā punktā norādītā aizdevuma vai faktoringa saņemšanai atbilstoši Vienošanās 5. punktā minētajiem nosacījumiem vai atteikumi pamatoti ar apstākli, ka Vienošanās 2. punktā norādītā trīspusējā vienošanās pat par sevi ir nepietiekams nodrošinājums aizņēmuma vai faktoringa saņemšanai, vai citiem apstākļiem, kurus Līdzēji nevarēja paredzēt šīs Vienošanās noslēgšanas brīdī, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no trešā atteikuma saņemšanas par to informē Pasūtītāju un Līdzēji apņemas pielikt visas saprātīgās pūles, lai rastu jaunu, abpusēji pieņemamu risinājumu Līguma Darbu finansējuma saņemšanai vai Darbu izpildes termiņa pagarināšanai. Ja Izpildītājs nevarēs saņemt minēto aizņēmumu vai faktoringu kredītiestādēs un tādēļ aizkavēsies Darbu izpilde, Izpildītājam nevar tikt piemērotas soda sankcijas.
2. Lai novērstu neskaidrības, Vienošanās nedod pilnvarojumu un Izpildītājs nevar prasīt, lai Finansējuma saņemšanai Pasūtītājs vai valsts sniedz galvojumus, ķīlas vai citus nodrošinājumus, izņemot trīspusēju vienošanos starp Pasūtītāju, Izpildītāju un kredītiestādi, paredzot, ka Līguma ietvaros Pasūtītāja veicamie maksājumi Izpildītājam ir maksājami kredītiestādes, kas nodrošina Izpildītājam aizdevumu vai faktoringu, maksājumu kontā.
3. Izpildītājam aizdevuma vai faktoringa saņemšanai nepieciešamie līgumi ir jānoslēdz un nepieciešamās formalitātes aizdevuma vai faktoringa saņemšanai ir jānokārto ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. maijam, par to minētajā termiņā iesniedzot Pasūtītājam kredītiestādes apliecinājumu. Izpildītājam ir pienākums pieprasīt aizdevuma un faktoringa piedāvājumus Finansējuma apmērā vismaz 3 (trīs) Latvijā reģistrētām kredītiestādēm un izvēlēties lētāko piedāvājumu. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt aizņēmumu jebkurā Eiropas Ekonomiskās zonas valstī reģistrētā kredītiestādē, ja tās pakalpojuma kopējās izmaksas ir zemākas par Latvijā reģistrēto kredītiestāžu piedāvājumiem.
4. Izpildītājs no kredītiestādes ir tiesīgs saņemt aizdevumu pa daļām un tikai tādā apmērā, kādā Izpildītājs atbilstoši Līguma noteikumiem ir iesniedzis Pasūtītājam rēķinu un Pasūtītājs to nav apmaksājis sākotnēji Līgumā noteiktajā termiņā. Aizņēmumu Izpildītājs ir tiesīgs saņemt vienīgi attiecīgā rēķina pēdējā apmaksas dienā neapmaksātajā daļā un saņemtos naudas līdzekļus izmantot tikai ar Līguma izpildi saistīto maksājumu segšanai.
5. Ja Izpildītājs rēķinu nodod faktoram, tad šāda rēķina samaksas termiņš ir 2026. gada 9. janvāris. Ja izpildīto un apmaksājamo Darbu vērtība ir lielāka nekā Pasūtītājam pieejami finanšu līdzekļi un daļa no Darbu vērtības Izpildītājam ir jānodod faktoram, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam divus rēķinus, tas ir, vienu par summu, kura nepārsniedz Pasūtītājam pieejamos naudas līdzekļus, otru par atlikušo faktoram nododamo summu, kurā apmaksas termiņš ir noteikts 2026. gada 9. janvāris.
6. Finansējuma piesaistīšanas gadījumā Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam un/vai tieši kredītiestādei ar aizdevuma izsniegšanu vai faktoringa piešķiršanu saistītās kredītiestādes komisijas maksas un atlīdzību par faktoringa izmantošanu vai procentus par aizdevuma izmantošanu to faktiskajā apmērā,

bet kopā (ņemot vērā kredītiestādes komisijas par aizdevuma vai faktoringa piešķiršanu, zvērināta notāra pakalpojumus, nodevas, ķīlu reģistrācijas izmaksas, procentus par aizdevuma izmantošanu vai atlīdzību par faktoringa izmantošanu) nepārsniedzot summu, ko katram rēķinam nosaka šādi:

$P_{\max} = R * P / 365 * D$, kur:

P_{\max} – maksimālā summa par Finansējuma piešķiršanu un izmantošanu;

R – rēķinā norādītā Izpildītājam apmaksājamā summa, kuru Pasūtītājs apmaksā līdz 2026. gada 9. janvārim;

P – Civillikuma 1765. panta otrajā un trešajā daļā noteiktā procentu likme gadā;

D – dienu skaits, ko skaita no Izpildītāja rēķina apmaksas termiņa pēdējās dienas līdz faktiskai rēķina apmaksai.

7. Ar Finansējuma saņemšanu un izmantošanu saistītās izmaksas (kredītiestādes komisijas par aizdevuma vai faktoringa piešķiršanu, zvērināta notāra pakalpojumus, nodevas, ķīlu reģistrācijas izmaksas, atlīdzību par faktoringa izmantošanu vai procentus par aizdevuma izmantošanu), ievērojot šajā Vienošanās ietvertos nosacījumus, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā Izpildītāja rēķina un dokumentu par šo izmaksu segšanu iesniegšanas Pasūtītājam. Minētās izmaksas tiek segtas no Līgumā paredzētās Pasūtītāja finanšu rezerves un tā ir visaptveroša atlīdzība Izpildītājam par Finansējuma piesaistīšanu un maksājuma termiņa pagarināšanu. Ja Izpildītājs ir nokavējis saistību izpildi pret kredītiestādi un Pasūtītājs šajā punktā noteiktajā termiņā savas saistības pret Izpildītāju ir izpildījis, Izpildītājs nav tiesīgs Pasūtītājam prasīt atlīdzināt kredītiestādes aprēķinātos nokavējuma procentus vai līgumsodus.
8. Izpildītāja rēķinus Finansējuma apmērā, kurus Pasūtītājs nav apmaksājis sākotnēji Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs apmaksā līdz 2026. gada 9. janvārim. Līdzēji vienojas, ka visas Izpildītāja izmaksas par maksājumu termiņu pagarināšanu atbilstoši šajā Vienošanās noteiktajam ir ietvertas Vienošanās 7. punktā un saistībā ar šādiem maksājumiem Pasūtītājam nav piemērojams Līguma 27.2. punktā noteiktais līgumsods vai jebkādi citi procenti (izņemot Vienošanās 7. punktā noteikto), kā arī Izpildītājam maksājuma termiņa pagarināšanas dēļ nav tiesības apturēt Darbu izpildi, izmantot Līguma 28.3.1. apakšpunktā noteiktās tiesības atkāpties no Līguma, kā arī izmantot citas tiesības, ja tādas ir vai tiek paredzētas par maksājuma kavējumu.
9. Visiem Vienošanās tekstā lietotajiem terminiem un definīcijām ir tāda pati nozīme kā Līgumā. Visos dokumentos, kurus Līdzēji turpmāk sagatavos Līguma izpildes ietvaros, šī Vienošanās tiek saukta arī kā Līguma Grozījumi Nr.1.
10. Vienošanās veido neatņemamu Līguma sastāvdaļu, un tā papildina un izmaina Līguma noteikumus tikai tik tālu, cik tieši ir noteikts šīs Vienošanās tekstā.
11. Šī Vienošanās parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un apliecināta ar laika zīmogu. Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Līdzējs, kurš pēdējais paraksta Vienošanos, to nosūta uz Līgumā norādīto otra Līdzēja elektroniskā pasta adresi. Ja kāds no Līdzējiem Vienošanos nav parakstījis ar drošu elektronisko parakstu un nosūtījis otram Līdzējam 1 (vienas) darba dienas laikā pēc pirmā elektroniskā paraksta uzlikšanas datuma un laika, tad Vienošanās, pat ja to pēc šajā punktā noteiktā laika ir parakstījuši abi Līdzēji, nav spēkā.
12. Līdzēju paraksti:

Pasūtītāja vārdā:

Valdes locekle:

Izpildītāja vārdā:

Valdes priekšsēdētāja:

** paraksts*

Santa Sausiņa

** paraksts*

Jūlija Zandersona

** Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*