

LĪGUMS Nr. 04-14/43-2022
par administratīvās ēkas Rīgā, Puškina ielā 14, 3.stāva remontu

Rīgā

2022. gada 22. martā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tiesu namu aģentūra”, vienotais reģistrācijas numurs LV40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007 (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MJ Construction”**, vienotais reģistrācijas numurs LV40103892284, juridiskā adrese Ēbelmuižas iela 20 - 76, Rīga, LV-1058 (turpmāk – Uzņēmējs), tās valdes locekļa Matīsa Stabulnieka personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses, Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma “Administratīvās ēkas Rīgā, Puškina ielā 14, 3. stāva remonts”, identifikācijas Nr. TNA 2022/1 (turpmāk – iepirkums), rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Uzņēmējs apņemas veikt ēkas Puškina ielā 14, Rīgā (turpmāk – objekts), 3. stāva remontu saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju/piedāvājumu (Līguma 1. pielikums) un Uzņēmēja iesniegtajām tāmēm (Līguma 4. pielikums), turpmāk – Darbs.

2. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Uzņēmējs apņemas pēc Līguma abpusējas parakstīšanas pilnā apjomā Darbus paveikt 4 (četrus) kalendāro mēnešu laikā atbilstoši Darbu kalendārajam grafikam (Līguma 2. pielikums).
- 2.2. Darbi tiek uzskatīti izpildīti termiņā, ja Uzņēmējs pilnībā pabeidzis visus nepieciešamos Darbus objektā un Pasūtītājs līdz Līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa beigām apstiprinājis objektā veikto Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu.
- 2.3. Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai Uzņēmēja darbības objektīvu iemeslu dēļ.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Uzņēmēja pienākumi un tiesības:
 - 3.1.1. 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas, bet ne vēlāk kā pirms Darbu uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājuma garantiju 5 % apmērā no Līguma summas (Līguma 4.1. punkts);
 - 3.1.2. izpildīt visu Līgumā noteikto Darbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Darbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Darbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;
 - 3.1.3. uzņemties atbildību par riskiem, kas var rasties Darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam, trešajām personām u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai;
 - 3.1.4. par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Līguma izpildi, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
 - 3.1.5. ievērot un nodrošināt Darbu izpildes kvalitāti atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem, materiālu un iekārtu ražotāja tehnoloģiskam aprakstam un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, noteikumiem, instrukcijām;
 - 3.1.6. uzturēt tīrību visā Uzņēmēja darbības zonā, nodrošināt būvgružu savākšanu, aizvešanu un atstāt Darbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā. Darbu veikšanas laikā par saviem līdzekļiem izvest no Darbu veikšanas teritorijas atkritumus un būvgružus, ja tādi radušies, kā arī pie Darbu nodošanas

par saviem līdzekļiem izvest Uzņēmējam piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt objektu;

- 3.1.7. par saviem līdzekļiem apmaksāt nepieciešamos ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, siltumapgādes, būvgružu izvešanas un citus pakalpojumus, un, ja nepieciešams, par saviem līdzekļiem uzstādīt attiecīgus kontroles skaitītājus. Pasūtītājam ir tiesības minētos maksājumus ieturēt no jebkura maksājuma, kas pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam, pirms tā izmaksas Uzņēmējam
 - 3.1.8. nekavējoties rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Uzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde;
 - 3.1.9. pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam jebkurus pieprasītos dokumentus, kas saistīti ar Darbu izpildi objektā;
 - 3.1.10. iesniegt Pasūtītājam tāmē (Līguma 4. pielikums) uzrādīto un Darbos iekļauto materiālu atbilstības sertifikātu un/vai ražotāja (piegādātāja) deklarāciju atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma;
 - 3.1.11. atbildēt par savām iekārtām, materiāliem un mehānismiem Darbu zonā un tai pieguļošā teritorijā
 - 3.1.12. organizēt visas valsts un pašvaldības institūciju kontroles un pārbaudes, kas paredzētas Latvijas Republikas normatīvajos aktos un ir nepieciešamas Darbu realizācijai, tai skaitā pieprasa un saņem atzinumus, kadastrālās uzmērīšanas lietu, topogrāfijas plānu un citus izpildmērījumus, kas nepieciešami Darbu izpildei;
 - 3.1.13. Darbu rezultātā objektam nodarītos bojājumus vai citus zaudējumus, kas radušies Uzņēmēja vai tā speciālistu darbības vai bezdarbības rezultātā, Uzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem;
 - 3.1.14. par tādu Darbu izpildi, kuru izpildes laikā Uzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, Uzņēmējs atlīdzību nesaņem un veic neatbilstību un trūkumu novēršanu uz sava rēķina, un tas nedod Uzņēmējam tiesības pieprasīt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu;
 - 3.1.15. Darbu laikā Uzņēmējs apņemas netraucēt objekta funkcionālo darbību. Par iespējamajiem darbības traucējumiem 5 (piecas) dienas iepriekš rakstiski brīdināt Pasūtītāju un/vai Objekta lietotājus.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.2.1. nodrošināt Uzņēmēja darbinieku piekļūšanu Darbu izpildes vietai;
 - 3.2.2. pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Darbus un samaksāt par izpildītajiem Darbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 3.2.3. jebkurā brīdī veikt Darbu un to izpildes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Līgumā noteiktajam, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām;
 - 3.2.4. savlaicīgi sniegt Uzņēmējam atbildes uz uzdotajiem jautājumiem un citas ziņas, kuras nepieciešamas Uzņēmējam pienākumu izpildei.

4. LĪGUMA SUMMA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Līgumcena atbilstoši Uzņēmēja iesniegtajam finanšu piedāvājumam (Līguma 3. pielikums) ir **253 106,09** EUR (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši viens simts seši *euro* un 09 centi), neietverot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus, pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantu, valsts budžetā veic Pasūtītājs.
- 4.2. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju šādā kārtībā:
 - 4.2.1. veic priekšapmaksu 20 % apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās summas, kas sastāda 50 621,22 EUR (piecdesmit tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro* un 22 centi) apmērā, pārskaitot šo summu 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, Uzņēmēja rēķina saņemšanas un Līguma 3.1.1. punktā minēto dokumentu iesniegšanas Pasūtītājam;
 - 4.2.2. kārtējos maksājumus Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par iepriekšējā kalendārā mēnesī faktiski izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Darbiem, 10 (desmit) darba dienu laikā no Darbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas un Līguma noteikumiem atbilstoša Uzņēmēja sagatavota

rēķina saņemšanas;

- 4.2.3. par faktiski izpildītajiem Darbiem pēdējā mēnesī, Pasūtītājs maksā Uzņēmējam, 10 (desmit) darba dienu laikā no Darbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas, Darbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Līguma noteikumiem atbilstoša Uzņēmēja sagatavota rēķina saņemšanas;
- 4.3. Puses vienojas, ka Uzņēmējs iesniedz rēķinu, nosūtot to uz Pasūtītāja elektroniskā pasta adresi: rekini@tna.lv. Uzņēmējs, sagatavojot rēķinu, tajā iekļauj informāciju par Līguma datumu, numuru un objekta nosaukumu.
- 4.4. Par rēķina samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir pārskaitījis naudu uz Uzņēmēja norādīto bankas norēķinu kontu.
- 4.5. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Puses veic galējo norēķinu par faktiski izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Darbiem 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Puses ir parakstījušas aktu par līdz Līguma izbeigšanas dienai faktiski izpildītajiem Darbiem un Uzņēmējs ir iesniedzis Līguma noteikumiem un šajā punktā minētajam aktam atbilstošu rēķinu.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Darbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Darbiem, materiāliem un izstrādājumiem - 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 5.3. Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Darbu defektu novēršanai Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam defektu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam defekts jānovērš Līguma 5.3. punktā norādītajā termiņā.
- 5.5. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un Darbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.
- 5.6. Ja Uzņēmējs nepilda savas saistības attiecībā uz Darbu defektu novēršanu atbilstoši Līgumā noteiktajam, Pasūtītājam ir tiesības piesaistīt papildu darbaspēku attiecīgo Darbu defektu novēršanas darbu izpildei, un Izpildītāja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā apmaksāt Pasūtītājam attiecīgos izdevumus un zaudējumus, kas Pasūtītājam radušies Darbu defektu dēļ. Pasūtītājam ir tiesības attiecīgos izdevumus un zaudējumus ieturēt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Izpildītājam.

6. LĪGUMSODS

- 6.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam nokavējuma procentus, ja tiek novilcināti maksājumi par Darbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētā maksājuma summas.
- 6.2. Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja:
 - 6.2.1. tiek novilcināts Līguma 2.1. punktā noteiktais Darbu pabeigšanas termiņš, 0,5 % apmērā no Līgumcenas (Līguma 4.1. punkts) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līgumcenas;

- 6.2.2. Uzņēmējs nepilda kādu no šajā Līgumā minētajām saistībām, izņemot Līguma 2.1. punktā noteikto, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Uzņēmēja līgumsodu 0,5 % apmērā no Līgumcenas par katru Pasūtītāja konstatēto saistības neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumu;
- 6.2.3. Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma saskaņā ar Līguma 7.3.6. punktu, 10 % apmērā no Līgumcenas (Līguma 4.1. punkts) 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas.
- 6.3. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi naudas sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no Līgumā noteiktajiem Uzņēmēja pienākumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmēja līgumsodu uzliktā naudas soda apmērā.
- 6.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību pilnīgas izpildes un neizslēdz pienākumu atlīdzināt zaudējumus un/vai izdevumus.
- 6.5. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus, izmaksas un zaudējumus Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un atskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz Līgumu, pienākas Uzņēmējam, pirms tā izmaksas Uzņēmējam.
- 6.6. Uzņēmējs ir atbildīgs par Uzņēmēja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā nodarīto kaitējumu Pasūtītājam un/vai trešajām personām.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Līgums stājas spēkā no brīža ar abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 7.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā brīdī, Pusēm par to rakstiski vienojoties.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienas iepriekš un neatlīdzinot tādējādi radušos izdevumus un/vai zaudējumus, ja:
 - 7.3.1. Uzņēmējs vairāk kā par 15 (piecpadsmit) dienām kavē Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņu;
 - 7.3.2. Darbi tiek veikti neatbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, Līguma prasībām un pēc Pasūtītāja rakstiskiem brīdinājuma 5 (piecu) darba dienu laikā Uzņēmējs neuzsāk defektu un/ vai neatbilstību novēršanu;
 - 7.3.3. Uzņēmējam ir pasludināts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tā saimnieciskā darbība;
 - 7.3.4. Uzņēmējs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības un Līguma saistību pārkāpumu nenovērš 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas nosūtīšanas dienas;
 - 7.3.5. Pasūtītāja aprēķinātie līgumsodi sasnieguši 10 % no Līguma kopējās cenas;
 - 7.3.6. Uzņēmējs ar tādu kompetentās institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros Uzņēmēju ir atbrīvojusi no naudas soda vai samazinājusi naudas sodu;
 - 7.3.7. Uzņēmējs ir izslēgts no Būvkomersantu reģistra.
- 7.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš Publisko iepirkumu likuma 64. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.
- 7.5. Uzņēmējam ir tiesības atkāpties no Līguma par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja iestājies vismaz viens no šādiem gadījumiem:
 - 7.5.1. Pasūtītājs savas vainas dēļ Līgumā noteiktajos termiņos nav veicis Līgumā noteiktos maksājumus un šāds kavējums pārsniedz 30 (*trīsdesmit*) dienas, un Uzņēmējs pienācīgi ir izpildījis savas Līgumā noteiktās saistības un nosūtījis Pasūtītājam atgādinājumu par maksājuma kavēšanu;
 - 7.5.2. Pasūtītājam ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tā saimnieciskā darbība.

8. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda saistību neizpilde ir radusies nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc šī Līguma parakstīšanas dienas kā ārkārtēji apstākļi, kurus Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.
- 8.2. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi notikumi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežās – ūdens plūdi, zemestrīce un citas dabas stihijas, ugunsnelaime, karš un kara darbība, streiki, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju un tiesu institūciju pieņemtie akti.
- 8.3. Par nepārvaramas varas apstākļi nevar tikt atzīts piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 8.4. Pusei, kura nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, iespējami īsākā laikā par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 8.5. Ar rakstisko vienošanos Puses apliecinās, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara šī Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un pievienos šim Līgumam. Līgumsaistību turpināšanas gadījumā Puses apņemas līgumsaistību termiņu pagarināt atbilstoši tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos.
- 8.6. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams izpildīt ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, tad Pusēm ir tiesības atteikties no šī Līguma izpildes. Līguma laušanas gadījumā katrai Pusei ir jāatdod otrai tas, ko tā izpildījusi vai par izpildīto jāatlīdzina.

9. STRĪDI

- 9.1. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās, ja sarunās strīdu atrisināt neizdodas 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

10. FIZISKO PERSONU DATU AIZSARDZĪBA

- 10.1. Ja Līguma izpildes laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot regulas “EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAS (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)” (turpmāk – Regula) un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādāk vai Regulas vai Latvijas Republikas normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu. Puses apņemas iznīcināt no otras Puses iegūtos dokumentus, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai..

11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildes uzraudzību – Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas vadītājs [REDACTED].
- 11.2. Uzņēmēja atbildīgā persona par Līguma izpildes uzraudzību – [REDACTED].

- 11.3. Līguma 11.1. un 11.2. punktā minētās atbildīgās personas Līguma darbības laikā uzrauga Līguma izpildi (uzrauga Līgumā noteikto Darbu termiņu ievērošanu, nodrošina savlaicīgu informācijas apmaiņu, paraksta Darbu nodošanas-pieņemšanas aktus un defektu aktus, risina organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi) un savas kompetences ietvaros atbild par Līguma saistību izpildi Līgumā noteiktā laikā, veidā un kārtībā.
- 11.4. Katrai Pusei par Līgumā neparedzētiem apstākļiem, kuri var negatīvi ietekmēt saistību izpildi vai saistību izpildes termiņu, 10 (*desmit*) dienu laikā no to rašanās brīža rakstiski jāpaziņo otrai Pusei.
- 11.5. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties, izņemto Līguma 7.3., 7.4. un 8.6. punktu. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc tam, kad tos ir parakstījušas abas Puses.
- 11.6. Līgums sastādīts uz 58 (piecdesmit astoņām) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

12. PUŠU REKVIZĪTI

Uzņēmējs

SIA “MJ Construction”

Reģ. Nr. 40103892284

Ēbelmuižas iela 20 - 76, Rīga, LV-1058

Banka: AS “Swedbank”

Kods HABALV22

Konta Nr. LV68HABA0551039971620

Pasūtītājs

SIA „Tiesu namu aģentūra”

Reģ. Nr. 40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007;

AS „SEB Banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

_____/M. Stabulnieks/

_____/S. Sausiņa/