

# VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA “TIESU NAMU AĢENTŪRA”

## 2013.gada GADA PĀRSKATS

**Baldones iela 1B, Rīga**

**Reģ. Nr. 40003334410**

SAŅEMTS  
VALSTS IEŅĒMUMU DIENESTA  
NODOKĻU PĀRVALDĒ

28.04.2014

I. Prokopoviča

Nr.

(296)

SATURS

Informācija par Kapitālsabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7 - 8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pielikumi	11 - 24
Revidentu ziņojums	25
Akcionāru sapulces protokola izraksts	26 - 27

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU**

**Informācija par Kapitālsabiedrību**

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B Rīga, LV-1007 Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana.
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Mārtiņš Lazdovskis – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs līdz 2014.gada 23.martam, Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretāra p.i. no 2014.gada 24.marta
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Galvenā grāmatvede – vārds, uzvārds, telefons	Anna Zariņa, 67804735
Pārskata periods	2013. gada 1.janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidentes S. Koļesņikovas birojs", vienotais reģistrācijas Nr.40002024395, licence Nr. 127, Torņakalna iela 28, Rīga, LV-1004, Latvija, zvērināta revidente Svetlana Koļesņikova, sertifikāts Nr. 22

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997.gada 12.februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 14.oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2013.gada 31.decembri ir LVL 19 094 938, ko veido 19 094 938 kapitāla daļas ar LVL 1 nominālvērtību. 2013.gadā Kapitālsabiedrības pamatkapitāls tika palielināts par LVL 310 000. Pamatkapitāls tika palielināts valstij par attiecīgo summu ieguldot Kapitālsabiedrības pamatkapitālā nekustamos īpašumus Cēsīs, Raunas ielā 14 un Aizkrauklē, Spīdolas ielā 9.

Kapitālsabiedrības saimnieciskā darbība 2013.gadā ir bijusi stabila.

Apgrozījums 2013.gadā ir pieaudzis par 16 procentiem, no LVL 2 948 816 2012.gadā līdz LVL 3 413 582 2013.gadā.

Kapitālsabiedrība 2013.gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu LVL 19 165.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, ir palielinājies no 0,5 2012.gada beigās līdz 1,9 2013.gada beigās.

Kapitālsabiedrības maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2013.gada beigās veido 60%.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, ir palielinājusies no 0,06% 2012.gadā līdz 0,56% 2013.gadā.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanas pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

2013.gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem.

Pie galvenajiem sasniegumiem 2013.gadā ir jāmin jaunā tiesu nama „Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama un Administratīvās apgabaltiesas tiesu nama” būvniecības darbu pabeigšana, lai nodrošinātu divas tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām darba telpām.

2013.gadā ir veikts uzraudzības audits Kapitālsabiedrības kvalitātes pārvaldības sistēmai atbilstoši starptautiskajam standartam LVS NE ISO 9001:2009, kas apliecina, ka uzņēmums ir efektīvi strādājis, lai attīstītu, uzturētu un nemitīgi pilnveidotu kvalitātes pārvaldība sistēmu.

Kapitālsabiedrība 2014.gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2014.gadā ir paredzēts veikt nekustamā īpašuma Rīgā, Antonijas ielā 6 remonta un renovācijas darbus, lai nodrošinātu Tiesu administrāciju ar to funkciju izpildei nepieciešamām darba telpām.

Kapitālsabiedrības gada pārskats ir sagatavots atbilstoši Likumam par grāmatvedību, Gada pārskatu likumam un 2011.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.481 un Nr.488.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina sastādīšanai izmantota peļņas vai zaudējumu aprēķinu shēma vertikālā formā (klasificēta pēc apgrozījuma izmaksu metodes).

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Finanšu pārskats par 2013.gadu sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Kapitālsabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu.

Kapitālsabiedrības valde ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu LVL 19 165. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1471 "Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta valsts budžetā izmaksājamās peļņas daļa un citi maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu" (turpmāk – Noteikumi) 4<sup>1</sup>.punktu, minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa valsts kontrolētajām kapitālsabiedrībām ir 90 procenti no kapitālsabiedrības rīcībā palikušās tīrās peļņas. 2014.gadā, saskaņā ar Noteikumiem, Kapitālsabiedrībai Valsts kasē dividendēs jāieskaita LVL 17 248,50.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Rīgā, 2014.gada 31.martā

Gada pārskats apstiprināts: 2014.gada 16.aprīlī akcionāru sapulces protokols Nr. 21

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2013. un 2012. gadu

	Pielikums	2013.	2012.
		Ls	Ls
1. Neto apgrozījums	1	3 413 582	2 948 816
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(2 805 501)	(2 191 117)
<b>3. Bruto peļņa</b>		<b>608 081</b>	<b>757 699</b>
4. Pārdošanas izmaksas	3	(20 132)	(17 796)
5. Administrācijas izmaksas	4	(272 972)	(263 827)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	19 107	143 540
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	6	(50 826)	(336 107)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	2 786	342
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8	(191 762)	(225 782)
<b>10. Peļņa pirms nodokļiem</b>		<b>94 282</b>	<b>58 069</b>
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu		0	0
12. Atliktā nodokļa ieņēmumi (izdevumi)	9/15	(25 991)	(1 719)
13. Pārējie nodokļi	10	(49 126)	(54 653)
<b>14. Pārskata perioda peļņa</b>		<b>19 165</b>	<b>1 697</b>

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2014. gada 31. martā

SANĒMTS  
VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
NODOKĻU PARNĪŅI DE

28.04.2014

I. Prokopoviča

Nr.

(236)

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU**

Bilance 2013. gada 31. decembrī (1)

	Pielikums	31.12.2013. Ls	31.12.2012. Ls
<b><u>Aktīvs</u></b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi:</b>			
1. Koncesijas, patenti, licences		42 952	48 133
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>		<b>42 952</b>	<b>48 133</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi:</b>			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		364 315	382 311
2. Pārējie pamatlīdzekļi		391 419	189 106*
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi		914 288	3 609 047
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 469	61 792
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>		<b>1 671 491</b>	<b>4 242 256</b>
<b>III. Ieguldījuma īpašumi:</b>			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		31 725 449	25 595 577
2. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi		56 203	40 791
3. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem		89 445	570
<b>Ieguldījuma īpašumi kopā:</b>		<b>31 871 097</b>	<b>25 636 938</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>1</b>	<b>33 585 540</b>	<b>29 927 327</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi:</b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2	16 011	14 094
2. Nepabeigtie ražojumi	3	8 729	7 984
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	4	101 388	94 031
<b>Krājumi kopā:</b>		<b>126 128</b>	<b>116 109</b>
<b>II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi</b>	<b>5</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>III. Debitori:</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	6	106 126	20 310
2. Citi debitori	7	5 537	1 247 929
3. Nākamo periodu izmaksas	8	3 173	2 962
4. Uzkrātie ieņēmumi	9	144	43 211
<b>Debitori kopā:</b>		<b>114 980</b>	<b>1 314 412</b>
<b>IV. Nauda:</b>	<b>10</b>	<b>1 817 078</b>	<b>383 845</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>2 113 186</b>	<b>1 869 366</b>
<b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>		<b>35 698 726</b>	<b>31 796 693</b>

- Sākuma atlikumu izmaiņas skatīt grāmatvedības politikas sadaļā „Salīdzinošā informācija”

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU**

**Bilance 2013. gada 31. decembrī (2)**

	Pielikums	31.12.2013. Ls	31.12.2012. Ls
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	19 094 938	18 784 938
2. Rezerves:			
a) pārējās rezerves		1 150 807	1 203 222*
Rezerves kopā:	12	1 150 807	1 203 222
3. Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		1 123 433	1 123 263
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa		19 165	1 697
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>21 388 343</b>	<b>21 113 120</b>
<b>Uzkrājumi:</b>			
1. Citi uzkrājumi	13	51 999	42 245
<b>Uzkrājumi kopā:</b>		<b>51 999</b>	<b>42 245</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	12 852 799	6 743 988
2. Atliktā nodokļa saistības	15	289 430	263 439
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā:</b>		<b>13 142 229</b>	<b>7 007 427</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	740 297	389 390
2. No pircējiem saņemtie avansi		44 939	6 453
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	71 154	3 150 922
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	18	147 400	33
5. Uzkrātās saistības	19	79 576	57 157
6. Pārējie kreditori	20	32 789	29 946
<b>Īstermiņa kreditori kopā:</b>		<b>1 116 155</b>	<b>3 633 901</b>
<b>Kreditori kopā:</b>		<b>14 258 384</b>	<b>10 641 328</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b>35 698 726</b>	<b>31 796 693</b>

- Sākuma atlikumu izmaiņas skatīt grāmatvedības politikas sadaļā „Salīdzinošā informācija”

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2014. gada 31. martā



**VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2013.**

	Pamat- kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls
<b>Atlikums</b>					
<b>2011. gada 31. decembrī</b>	9 442 738	2 590 849*	1 118 779	44 844	13 197 210
Pamatkapitāla palielinājums	9 342 200				9 342 200
Pārējo rezervju samazinājums		(1 387 627)			(1 387 627)
2011.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu			44 844	(44 844)	0
Dividendes par 2011.gadu			(40 360)		(40 360)
Pārskata perioda peļņa				1 697	1 697
<b>Atlikums</b>					
<b>2012. gada 31. decembrī</b>	18 784 938	1 203 222	1 123 263	1 697	21 113 120
Pamatkapitāla palielinājums	310 000				310 000
Pārējo rezervju samazinājums		(52 415)			(52 415)
2012.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu			1 697	(1 697)	0
Dividendes par 2012.gadu			(1 527)		(1 527)
Pārskata perioda peļņa				19 165	19 165
<b>Atlikums</b>					
<b>2013. gada 31. decembrī</b>	19 094 938	1 150 807	1 123 433	19 165	21 388 343

- Veikta posteņu pārklasifikācija – atšifrējums sniegts grāmatvedības politikas sadaļā „Salīdzinošā informācija”

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle

 Santa Sausiņa

2014. gada 31.martā

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Naudas plūsmas pārskats par 2013. gadu

	31.12.2013.	31.12.2012.
	Ls	Ls
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	3 409 319	3 930 866
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(1 406 626)	(2 631 179)
3. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības ieņēmumi	3 031	210
4. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības izdevumi	(15 984)	(2 236)
5. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	1 989 740	1 297 661
6. Izdevumi procentu maksājumiem	(185 997)	(229 523)
<b>I. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>1 803 743</b>	<b>1 068 138</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(7 628 701)	(461 345)
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	0	742 600
3. Termiņnoguldījumi virs 90 dienām	800 000	(800 000)
<b>II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.</b>	<b>(6 828 701)</b>	<b>(518 745)</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
1. Saņemtie aizņēmumi	6 933 161	0
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(473 443)	(362 952)
3. Izmaksātās dividendes	(1 527)	(40 359)
<b>III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.</b>	<b>6 458 191</b>	<b>(403 311)</b>
<b>NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS</b>		
<b>I Pamatdarbības rezultāts</b>	<b>1 803 743</b>	<b>1 068 138</b>
<b>II Ieguldīšanas darbības rezultāts</b>	<b>(6 828 701)</b>	<b>(518 745)</b>
<b>III Finansēšanas darbības rezultāts</b>	<b>6 458 191</b>	<b>(403 311)</b>
<b>IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>1 433 233</b>	<b>146 082</b>
<b>VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>383 845</b>	<b>237 763</b>
<b>VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>1 817 078</b>	<b>383 845</b>

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2014. gada 31.martā

## Pielikums

### I Grāmatvedības politika

#### Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību”, Gada pārskatu likumu, MK noteikumiem Nr. 488 „Gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, MK noteikumiem Nr. 481 „Noteikumi par naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata saturu un sagatavošanas kārtību”.

Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no rēķina un maksājuma datuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2013.gada 25.novembra rīkojumu Nr. 20 veikta bilances posteņu inventarizācija.

#### Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Kapitālsabiedrībai gūt ekonomisko labumu tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem Kapitālsabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos,
- preču pārdošana – kad Kapitālsabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atlīdzības,
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas – pakalpojumu sniegšanas brīdī,
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Ja bilances datumā pakalpojumu sniegšanas ilgtermiņa līgums nav pilnībā izpildīts, bet ir iespējams ticami aplēst tā izpildes finansiālos rezultātus, ar šo līgumu saistītos ieņēmumus uzskaita, ņemot vērā šā līguma izpildes pakāpi bilances datumā (darbu nodošanas – pieņemšanas akts).

Ja nav iespējams ticami aplēst nepabeigta pakalpojumu sniegšanas līguma izpildes finansiālos rezultātus, ieņēmumus no šī līguma uzskaita tikai tik lielā summā, kādā sagaidāms, ka pasūtītājs atlīdzinās izmaksas, kas radušās saistībā ar šo līgumu.

#### Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Monetārie aktīvi un saistības ārvalstu valūtās tiek pārrēķinātas latos pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata perioda pēdējā dienā – 2013.gada 31.decembrī. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

	31.12.2013.	31.12.2012.
	Ls	Ls
1 EUR	0.702804	0.702804

#### Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Sabiedrība atzīst par pamatlīdzekli materiālās vērtības no 150.00 latiem un kuru lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība tiek norakstīta saimnieciskās darbības izdevumos nemateriālā aktīva un pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	saskaņā ar noteikto derīguma termiņu
Ēkas, būves:	
saskaņā ar Gada pārskatu likumu	
- nesadalītas pa sastāvdaļām	5
- sadalītas pa sastāvdaļām	saskaņā ar noteikto lietderīgās lietošanas laiku
Pārējie pamatlīdzekļi	20 - 25

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU**

**Pielikums (turpinājums)**

**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm.

Inventārs iegāmatots iegādes cenās un izdevumos norakstīts 100% pēc nodošanas ekspluatācijā.

**Salīdzinošā informācija - posteņu pārklasifikācija**

Lai uzlabotu sagatavotās bilances salīdzināmību, atsevišķi 2012. gada bilances posteņi ir pārklasificēti atbilstoši 2013.gadā pielietotajai klasifikācijai. Saskaņā ar vadības viedokli pārskata gadā ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu. Posteņu pārklasificēšana neietekmē pārskata perioda neto peļņu vai zaudējumus un pašu kapitāla posteņus. Finanšu pārskatā salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu klasificēti pēc pārskata gada principiem un ir salīdzināmi.

Ir veikta posteņu pārklasifikācija pārējiem pamatlīdzekļiem, no ieguldījumu īpašumiem uz pamatlīdzekļiem un sabiedrības statūtos noteiktās rezerves uz pārējām rezervēm .

	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas 31.12.2012.	Pārklasificēts	Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas 31.12.2012.
	Ls	Ls	Ls
Pārējie pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi)	189 106	69 706	119 400
Pārējie pamatlīdzekļi (ieguldījumu īpašumi)	0	(69 706)	69 706
Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves	0	(913 018)	913 018
Pārējās rezerves	1 203 222	913 018	290 204

Pašu kapitāla izmaiņu pārskatā sabiedrības statūtos noteiktās rezerves pārklasificētas uz pārējām rezervēm sākot ar 31.12.2011.

**Aktīvu vērtības samazināšanās**

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo summu, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

**Pielikums (turpinājums)**

**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

**Krājumi**

Krājumus uzskaita pēc periodiskās inventarizācijas metodes. Krājumi tiek uzrādīti atbilstoši pašizmaksai vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka nekā pašizmaksa. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Izejvielu, materiālu un preču iegāde grāmatvedības uzskaitē gada laikā krājumu kontos netiek atspoguļoti, bet pārskata gada beigās, pamatojoties uz inventarizācijas rezultātiem, tiek noteikta krājumu atlikumu vērtība, kā arī tiek aprēķinātas un attiecīgi iegrāmatotas krājumu atlikumu izmaiņas.

Gatavā produkcija – Kapitālsabiedrības pašražotā produkcija ir juridiskā literatūra (grāmatas un brošūras). Tās pašizmaksas noteikšanai tiek piemērota vienkāršā izdevumu uzskaites un produkcijas kalkulēšanas metode.

Novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

**Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi**

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi ir tādi ilgtermiņa ieguldījumu objekti, kuru bilances vērtība tiks atgūta pārdošanas darījumā, nevis turpmākas izmantošanas gaitā un kuri atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- šie objekti to pašreizējā stāvoklī ir pieejami tūlītējai pārdošanai un pakļauti tikai parastiem šādu objektu pārdošanas nosacījumiem,
- to pārdošana ir ticama (pamatojoties uz vadības lēmumu par šo objektu pārdošanu, ir uzsākts pārdošanas process, un ir pārliecība par tā pabeigšanu gada laikā no šā procesa uzsākšanas dienas).

**Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Kapitālsabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem.

**Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrājumu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka darba algu pārskata perioda beigās par vienu dienu ar uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

**Pārējās rezerves**

Pārējās rezervēs tiek uzskaitīta valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu vērtība. Pārskata gada beigās vai izslēdzot nekustamos īpašumus, atbilstoši nolietojuma summai, vērtība tiek norakstīta.

**Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata perioda uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts no ar nodokli apliekamā ienākuma, saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu, piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

Uzņēmumu ienākuma nodokli sastāda par pārskata periodu aprēķinātais un atliktais nodoklis.

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kas tiek pielietotas finanšu un nodokļu uzskaitē, no pārnesamie nodokļu zaudējumiem, kā arī no uzkrājumiem atvaļinājumiem.

**Nauda un naudas ekvivalenti**

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem, depozītiem līdz 90 dienām un bezskaidrās naudas ceļā.

**Aplēšu izmantošana**

Finanšu pārskatu sagatavošanā Kapitālsabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Kapitālsabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.