

*Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra"  
2019.gada pārskats*

*Rīga*

*Saturs*

|                                  | Lpp. |
|----------------------------------|------|
| Informācija par sabiedrību       | 3    |
| Vadības ziņojums                 | 4    |
| Paziņojums par vadības atbildību | 7    |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins    | 8    |
| Bilance                          | 9    |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats   | 11   |
| Naudas plūsmas pārskats          | 12   |
| Pielikumi                        | 13   |
| Revidenta ziņojums               | 30   |

**Informācija par sabiedrību**

|  |   |
|--|---|
| Sabiedrības nosaukums  | "Tiesu namu aģentūra"   |
| Sabiedrības juridiskais statuss  | Valsts akciju sabiedrība  |
| Reģistrācijas numurs, vieta un datums  | 40003334410, 21.03.1997, Rīga   |
| Reģistrēts komercreģistrā  | 01.11.2004  |
| Adrese   | Baldones iela 1B, LV-1007, Rīga, Latvija  |
| Sabiedrības darbības galvenie veidi  | Nekustamo īpašumu pārvaldīšana (NACE 6820)<br>Juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana (NACE 5811)<br>Tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana (NACE 6209) |
| Akcionāri (dalībnieki)   | Valsts, Ministru kabineta personā   |
| Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats                   | Raivis Kronbergs – tieslietu ministrijas valsts sekretārs   |
| Valde  | Santa Sausiņa, amatā no 11.03.2010  |
| Gada pārskatu sagatavoja   | Uzņēmuma galvenais grāmatvedis<br>Lilīta Čukule   |
| Pārskata gads  | 2019.gada 1.janvāris – 31.decembris   |
| 2019.gada pārskats apstiprināts dalībnieku kopsapulcē 2020.gada 15.aprīlī, protokols Nr. 2 |   |
| Revidenta vārds un adrese  | SIA "Zvērinātas revidents S.Koļesņikovas birojs"<br>Zvērinātu revidentu komercsabiedrība,<br>Licence Nr.127<br>Torņkalna iela 28,<br>Rīgā, LV-1004<br>Latvija<br><br>Atbildīgā zvērinātā revidente<br>Svetlana Koļesņikova<br>Sertifikāts Nr.22           |

**VAS "Tiesu namu aģentūra"**  
**Valdes ziņojums**  
**2019.gada darbības pārskatam**

**Par sabiedrību**

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

**Darbības veidu  
raksturojums un analīze**

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2019. gada 31. decembri ir EUR 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro), ko veido 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Kapitālsabiedrības 2019. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Kapitālsabiedrības apgrozījums 2019. gadā ir pieaudzis par 6.3 procentiem, no EUR 7 315 343 2018. gadā līdz EUR 7 773 592 2019. gadā.

Kapitālsabiedrība 2019. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 101 085.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2019.gada beigās ir 0,63. Kopējās likviditātes rādītājs 2019.gadā ir palielinājies par 90%, salīdzinot ar 2018.gada rādītāju. 2019.gada kopējās likviditātes rādītājs nerada riskus turpmākajai kapitālsabiedrības finanšu stabilitātei un ilgtspējīgai attīstībai, kā arī netraucē kapitālsabiedrībai īstenot savus mērķus, kā arī kapitālsabiedrība šobrīd savlaicīgi un pilnā apmērā norēķinās par savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības maksātpēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2019. gada beigās veido 64%.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2019. gadā ir 1,3 %.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu faktiskās tirgus vērtības pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nekustamā īpašuma objektā Rīgā, Apes ielā 2 un Jūrmalā, A.Meierovica prospektā 1a, ir novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes un nekustamā īpašuma faktiskā tirgus vērtība neatbilst lietošanas (diskontētās nākotnes naudas plūsmas vērtībai) kā rezultātā ir veikts šo nekustamo īpašumu vērtības samazinājums. Pārējiem nekustamajiem īpašumiem nav novērojamas vērtības samazināšanās pazīmes.

2019. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā

arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2019. gadā ir jāmin jaunā tieslietu administratīvā centra Jēkabpilī būvniecības darbu pabeigšanu un tiesu ēkas Tukumā remontu un būvniecības darbu pabeigšana, lai nodrošinātu tieslietu sistēmas iestādes ar to funkciju izpildei nepieciešamās darba telpām.

Turpinājusi darbus pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā. Kapitālsabiedrība, saskaņā ar Tieslietu ministriju 2016.gada 29.jūnijā noslēgto līgumu, turpina darbu pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā.

Kapitālsabiedrība jaunā Liepājas cietuma kompleksa būvdarbu organizēšanai 2019.gadā izlietojusi 104 071.42 EUR (ieskaitot PVN). Izdevumu segšanai 104 071.42 EUR (ieskaitot PVN) apmērā tika izmantots Ministru kabineta 2019.gada 16.jūlija sēdes protokollēmuma (protokols Nr.33 85.§) "Informatīvais ziņojums "Par Ministru kabineta 2018.gada 6.februāra sēdē (prot.Nr.7 40.§ 2., 7. un 12.punkts) dotā uzdevuma izpildei nepieciešamo rīcību"" no 5.punktā noteiktā finansējuma 140 000 EUR.

Jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas darbības rādītāji Kapitālsabiedrības finanšu uzskaitē tiek atspoguļoti atbilstoši apstiprinātajai grāmatvedības uzskaites metodikai.

2019. gadā tika īstenots Informācijas drošības pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas uzraudzības audits atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, Kvalitātes vadības sistēmas uzraudzības audits atbilstoši LVS EN ISO 9001:2009 standarta prasībām, kā arī energopārvaldības sistēmas uzraudzības audits atbilstoši ISO 50000:2018 standarta prasībām, kā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās vadības sistēmas atbilst standarta prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Uzraudzības auditu rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2019. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās vadības sistēmas.

Paplašinot informācijas sistēmu sniegto pakalpojumu klāstu, Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus klientiem ārpus Tieslietu Ministrijas sistēmas.

2019.gada sākumā kapitālsabiedrība turpina personas datu aizsardzības pakalpojumu sniegšanu un datu apstrādes auditu klientiem Tieslietu ministrijas sistēmā un ārpus tās, veikusi uzlabojumus IT pakalpojumu pārvaldības un informācijas drošības procesos.

## **Sabiedrības turpmākā attīstība**

Kapitālsabiedrība 2020. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2020. gadā ir paredzēts pabeigt trīs nozīmīgu būvniecības projektu īstenošanu tieslietu nozarē, lai nodrošinātu tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām kvalitatīvām darba telpām, izbūvējot nepieciešamās papildus telpas, kā arī veicot esošo telpu pārbūvi. Ventspilī tiks pabeigti tiesu ēkas restaurācijas un jaunbūves būvniecības darbi un Rīgā, Daugavgrīvas ielā 58 un Lomonosova ielā 10 tiks pabeigti tiesu ēku energoefektivitātes uzlabošanas projektu darbi. Veiktie projekti paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu.

2020. gadā Kapitālsabiedrība turpinās darbu pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Plānots pabeigt ieviest jaunu pieteikumu apstrādes sistēmu, turpinot darbu pie IT pakalpojumu kvalitātes un efektivitātes uzlabošanas.

### Ieteikums peļņas sadalei

Kapitālsabiedrība ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 101 085.

Pamatojoties uz Grozījumiem Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 806 "Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu" 3. pantu, kas nosaka, ka minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa 2020. gadā (par 2019. gada pārskata gadu) aprēķināma 80 % apmērā, no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas, Saskaņā ar likumu, kapitālsabiedrībai valsts budžetā dividendēs jāieskaita EUR 80 868.

### Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Pēc finanšu gada beigām, 2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomisko attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācijā varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība covid-19 vīrusa izsludinātā ārkārtas stāvokļa dēļ nebūtiski saskaras ar ieņēmumu samazinājumu. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību ciešu izdevumu monitoringu un analīzi. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2020.gada 30.martā

***Paziņojums par vadības atbildību***

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2019.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa


2020.gada 30.martā

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019.gadu un 2018.gadu.**

|   | Pielikumi | 2019<br>Eur      | 2018<br>Eur      |
|---|-----------|------------------|------------------|
| Neto apgrozījums  | 19        | 7 773 592        | 7 315 343        |
| <i>b) no citiem darbības veidiem</i>  |           | 7 773 592        | 7 315 343        |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 20        | (5 538 215)      | (5 746 270)      |
| <b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>  |           | <b>2 235 377</b> | <b>1 569 073</b> |
| Pārdošanas izmaksas   | 21        | (32 742)         | (32 025)         |
| Administrācijas izmaksas  | 22        | (764 334)        | (716 914)        |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi   | 23        | 16 412           | 18 028           |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas   | 24        | (1 160 070)      | (564 530)        |
| Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi  | 25        | 6 146            | -                |
| <i>b) no citām personām</i>   |           | 6 146            | -                |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas  | 26        | (199 260)        | (158 590)        |
| <i>b) citām personām</i>  |           | (199 260)        | (158 590)        |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>  |           | <b>101 529</b>   | <b>115 042</b>   |
| Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu  | 27        | (444)            | (34)             |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>                            |           | <b>101 085</b>   | <b>115 008</b>   |
| <b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>  |           | <b>101 085</b>   | <b>115 008</b>   |

*Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis

 Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2020.gada 30.martā



Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra"  
2019. gada pārskats

**Bilances 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī**

| <b>AKTĪVS</b>   | <b>Pielikumi</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
|   |                  | <b>Eur</b>        | <b>Eur</b>        |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>   |                  |                   |                   |
| <b>I Nemateriālie ieguldījumi</b>                                     |                  |                   |                   |
| Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības    | 28               | 67 351            | 77 516            |
| Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas                         |                  | 279 999           | 191 124           |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>                                  |                  | <b>347 350</b>    | <b>268 640</b>    |
| <b>II Pamatlīdzekļi</b>   |                  |                   |                   |
| Nekustamie īpašumi  | 29               | 47 701 340        | 41 091 313        |
| zemesgabali, ēkas un inženierbūves                                    |                  | 197 002           | 214 044           |
| ieguldījuma īpašumi   | 30               | 47 504 338        | 40 877 269        |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs                                    | 29               | 394 007           | 411 698           |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | 29,30            | 3 026 061         | 6 875 882         |
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem                                  | 29,30            | -                 | 90 094            |
| <b>Pamatlīdzekļi kopā</b>   |                  | <b>51 121 408</b> | <b>48 468 987</b> |
| <b>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>                             |                  |                   |                   |
| Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori                         | 31               | 11 100 000        | 11 200 000        |
| <b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>                            |                  | <b>11 100 000</b> | <b>11 200 000</b> |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>                                    |                  | <b>62 568 758</b> | <b>59 937 627</b> |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi</b>  |                  |                   |                   |
| <b>I Krājumi</b>  |                  |                   |                   |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli                          | 32               | 17 878            | 18 936            |
| Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi                                    | 33               | 23 991            | 13 824            |
| Gatavie ražojumi un preces pārdošanai                                 | 34               | 164 087           | 161 757           |
| Avansa maksājumi par krājumiem  |                  | 5 976             | 22 414            |
| Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi                             | 35               | 1 452 309         | 1 452 309         |
| <b>Krājumi kopā</b>   |                  | <b>1 664 241</b>  | <b>1 669 240</b>  |
| <b>II Debitori</b>  |                  |                   |                   |
| Pircēju un pasūtītāju parādi  | 36               | 27 224            | 62 266            |
| Citi debitori   | 37               | 771 489           | 128 979           |
| Nākamo periodu izmaksas   | 38               | 101 338           | 77 110            |
| Uzkrātie ieņēmumi   | 39               | 153 465           | 268 319           |
| <b>Debitori kopā</b>  |                  | <b>1 053 516</b>  | <b>536 674</b>    |
| <b>IV Nauda</b>   | 40               | <b>499 146</b>    | <b>126 500</b>    |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>                                       |                  | <b>3 216 903</b>  | <b>2 332 414</b>  |
| <b>Aktīvu kopsumma</b>  |                  | <b>65 785 661</b> | <b>62 270 041</b> |

*Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis

Lilīta Čukule

*Bilances 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī*

| <b><u>PASĪVS</u></b>                                     | <b>Pielikumi</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
|  |                  | <b>Eur</b>        | <b>Eur</b>        |
| <b>Pašu kapitāls</b>                                     |                  |                   |                   |
| Pamatkapitāls  | 41               | 38 369 649        | 38 369 649        |
| <b><u>Rezerves:</u></b>                                  |                  |                   |                   |
| pārējās rezerves   | 42               | 1 513 450         | 1 516 967         |
| <b><u>Nesadalītā peļņa</u></b>                           |                  |                   |                   |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi |                  | 2 226 892         | 2 209 641         |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi             |                  | 101 085           | 115 008           |
| <i>Nesadalīta peļņa kopā</i>                             |                  | <u>2 327 977</u>  | <u>2 324 649</u>  |
| <b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>                         |                  | <u>42 211 076</u> | <u>42 211 265</u> |
| <b>Kreditori</b>   |                  |                   |                   |
| <b><i>I Ilgtermiņa kreditori</i></b>                     |                  |                   |                   |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                              | 43               | 18 503 896        | 13 048 629        |
| <b><i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i></b>                  |                  | <u>18 503 896</u> | <u>13 048 629</u> |
| <b><i>II Īstermiņa kreditori</i></b>                     |                  |                   |                   |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                              | 43               | 2 862 882         | 2 239 893         |
| No pircējiem saņemtie avansi                             |                  | 836 171           | 141 824           |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem                   | 44               | 557 737           | 4 008 006         |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas       | 45               | 264 910           | 172 165           |
| Pārējie kreditori  | 46               | 87 974            | 84 098            |
| Nākamo periodu ieņēmumi                                  |                  | 61 166            | -                 |
| Uzkrātās saistības                                       | 48               | 399 849           | 364 161           |
| <b><i>Īstermiņa kreditori kopā</i></b>                   |                  | <u>5 070 689</u>  | <u>7 010 147</u>  |
| <b><i>Kreditori kopā</i></b>                             |                  | <u>23 574 585</u> | <u>20 058 776</u> |
| <b>Pasīvu kopsumma</b>                                   |                  | <u>65 785 661</u> | <u>62 270 041</u> |

*Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis  Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis

2020.gada 30.martā



Lilita Čukule

***Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī***

| Izmaiņu veidi                              | Pamatkapitāls     | Pārējās<br>rezerves | Nesadalītā<br>peļņa vai<br>uzkrātie<br>zaudējumi | Kopā              |
|--|-------------------|---------------------|--|-------------------|
|  | Eur               | Eur                 | Eur  | Eur               |
| <b>Atlikums uz<br/>31.12.2017</b>          | <b>38 369 649</b> | <b>1 520 484</b>    | <b>2 311 292</b>                                 | <b>42 201 425</b> |
| Pamatkapitāla palielināšana                | -                 | -                   | -  | -                 |
| Rezerves izmaiņas (skatīt<br>42.pielikumu) | -                 | (3 517)             | -  | (3 517)           |
| Peļņas sadale dividendēs                   | -                 | -                   | (101 651)  | (101 651)         |
| Pārskata perioda peļņa /<br>zaudējumi      | -                 | -                   | 115 008  | 115 008           |
| <b>Atlikums uz<br/>31.12.2018</b>          | <b>38 369 649</b> | <b>1 516 967</b>    | <b>2 324 649</b>                                 | <b>42 211 265</b> |
| Rezerves izmaiņas (skatīt<br>42.pielikumu) | -                 | (3 517)             | -  | (3 517)           |
| Peļņas sadale dividendēs                   | -                 | -                   | (97 757)   | (97 757)          |
| Pārskata perioda peļņa /<br>zaudējumi      | -                 | -                   | 101 085  | 101 085           |
| <b>Atlikums uz<br/>31.12.2019</b>          | <b>38 369 649</b> | <b>1 513 450</b>    | <b>2 327 977</b>                                 | <b>42 211 076</b> |

*Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2020.gada 30.martā

| <b>2019. gada un 2018. gada naudas plūsmas pārskati</b>                         | <b>31.12.2019</b>  | <b>31.12.2018</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
|   | <b>Eur</b>         | <b>Eur</b>         |
| <b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>   |                    |                    |
| Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem   | 101 529            | 115 042            |
| <i>Korekcijas:</i>  |                    |                    |
| - Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija                                 | 2 887 382          | 2 130 442          |
| - Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija                       | 41 290             | 107 962            |
| - Uzkrājumu veidošana   | -                  | (6 290)            |
| - Procentu izmaksas   | 199 260            | 158 590            |
| <b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām<br/>apgrozāmajos līdzekļos</b> | <b>3 229 461</b>   | <b>2 505 746</b>   |
| <i>Korekcijas:</i>  |                    |                    |
| - Krājumu samazinājums/palielinājums  | 4 999              | 5 019              |
| - Debitoru samazinājums/palielinājums   | (417 286)          | (105 426)          |
| - Kreditoru samazinājums/palielinājums  | (2 880 896)        | 174 555            |
| <b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>  | <b>(63 722)</b>    | <b>2 579 894</b>   |
| - Izdevumi procentu maksājumiem   | (204 964)          | (152 553)          |
| - Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem                                | -                  | (2 134)            |
| <b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>   | <b>(268 686)</b>   | <b>2 425 207</b>   |
| <b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>                                      |                    |                    |
| - Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde                               | (5 400 333)        | (3 473 305)        |
| <b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>                                 | <b>(5 400 333)</b> | <b>(3 473 305)</b> |
| <b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>                                      |                    |                    |
| - Saņemtie aizņēmumi  | 6 870 000          | 1 225 076          |
| - Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi                      | 61 166             | -                  |
| - Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai   | (791 744)          | (1 075 291)        |
| - Izmaksātās dividendes   | (97 757)           | (101 651)          |
| <b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>                                 | <b>6 041 665</b>   | <b>48 134</b>      |
| <b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>   | <b>372 646</b>     | <b>(999 964)</b>   |
| <b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>                  | <b>126 500</b>     | <b>1 126 464</b>   |
| <b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>                  | <b>499 146</b>     | <b>126 500</b>     |

*Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis  Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis

2020. gada 30. martā



Lilīta Čukule

## Finanšu pārskata pielikumi

### Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### 1) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2019.gada 18.decembra rīkojumu Nr. 28 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai, pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

## Finanšu pārskata pielikumi

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Eiro (EUR).

### 2) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 3) Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

### 4) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### 5) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, nemateriālā aktīva derīgās lietošanas laikā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

### 6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

|  | % gadā |
|--|--------|
| Nemateriālie ieguldījumi                                     | 20-25% |
| Ēkas, inženierbūves:   |        |
| saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu |        |
| - nesadalītas pa sastāvdaļām                                 | 5%     |
| - sadalītas pa sastāvdaļām                                   | 7-15%  |



## Finanšu pārskata pielikumi

Pārējie pamatlīdzekļi

20 – 25%

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā korigēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500, un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas, vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Postenī pamatlīdzekļu izveidošana atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### 7) Skaidrojums par atkāpšanos no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

#### Ieguldījuma īpašumi

Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu, vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu pašas Sabiedrības vajadzībām.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījuma īpašumi tiek novērtēti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds būtu.

Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, lai attiecinātu katras ēkas, kas klasificēta kā ieguldījuma īpašums, komponentes izmaksas uz to atlikušajām vērtībām visā aplēstajā lietderīgās lietošanas laikā. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīvā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ēkas, inženierbūves:

saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu

- nesadalītas pa sastāvdaļām

5%

- sadalītas pa sastāvdaļām

7-15%

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Ieguldījuma īpašumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 40. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) "Ieguldījuma īpašumi".

Zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst to rašanās brīdī un iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

#### Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi (novērtēti saskaņā ar 5. SFPS)

Pamatlīdzekļi, kura vērtību paredzēts atgūt tos pārdodot, nevis izmantojot saimnieciskajā darbībā, un kurš nav ieguldījuma īpašums, finanšu pārskatos uzrāda atsevišķi kā pārdošanai turētu aktīvu. Pamatlīdzekļi uzskata par pārdošanai paredzētu aktīvu, ja tas ir sagatavots tūlītējai pārdošanai, uzņēmuma vadība ir pieņēmusi lēmumu pārdot un ir uzsākusi aktīvu šā lēmuma īstenošanu. Bilancē pārdošanai turētos pamatlīdzekļus iekļauj

## Finanšu pārskata pielikumi

apgrozāmo līdzekļu sastāvā un novērtē zemākajā no bilances vērtības un patiesās vērtības, atskaitot izmaksas, kuras būs nepieciešamas, lai pamatlīdzekļi pārdotu.

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "7) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 5. Starptautisko finanšu pārskatu standartam (SPFS) "Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības".

### 8) Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo vērtību. Pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo vērtību, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

### 9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Kapitālsabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš, no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto ražojumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar preču ražošanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

### 10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

### 11) Uzkrājumi

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

### 12) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

### 13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantotajiem atvaļinājumiem.



## Finanšu pārskata pielikumi

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### 14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

### 15) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

### 16) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

### 17) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

#### *Galvojumi un garantijas*

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus vai garantijas

#### *Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības*

Ir noslēgti divi operatīvās nomas līgumi par 13 vieglajām automašīnām, kuru darbības termiņš ir atbilstoši līdz 25.11.2022. un 06.09.2021. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi 53 191 EUR, (2018.gadā 53 702 EUR). Paredzami nomas maksājumi uz 31/12/2019. ir 100 579 EUR, tai skaitā paredzami maksājumi 52 442 EUR līgumam līdz 25.11.2022., un 48 137 EUR līgumam līdz 06.09.2021.

#### *Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti*

Aktīvi ir iekļāti, informāciju skatīt pielikumā Nr. 43

### 18) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

### 19)

#### Neto apgrozījums

| Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai | 2019<br>Eur      | 2018<br>Eur      |
|--|------------------|------------------|
| Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas                                  | 5 886 938        | 5 478 393        |
| Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas                                | 125 434          | 129 839          |
| Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas | 1 667 990        | 1 511 922        |
| Ienākumi no projekta ieviešanas  | -                | 110 008          |
| Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību                      | 93 230           | 85 181           |
|  | <u>7 773 592</u> | <u>7 315 343</u> |

## Finanšu pārskata pielikumi

| Sadalījumā pa darbības veidiem   | NACE kods   | 2019             | 2018             |
|--|-------------|------------------|------------------|
|  |             | Eur              | Eur              |
| Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas                                  | 6 820       | 5 886 938        | 5 478 393        |
| Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas                                | 5 811       | 125 434          | 129 839          |
| Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas | 6 209       | 1 667 990        | 1 511 922        |
| Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību                      | 7 490       | 93 230           | 85 181           |
| Ienākumi no projekta ieviešanas  |             | -                | 110 008          |
|  |             | <b>7 773 592</b> | <b>7 315 343</b> |
| Sadalījumā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem  | Valsts kods |                  |                  |
| Latvija  | LV          | 7 773 592        | 7 315 343        |
|  |             | <b>7 773 592</b> | <b>7 315 343</b> |

### 20)

| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 2019             | 2018             |
|---|------------------|------------------|
|   | Eur              | Eur              |
| Materiālās izmaksas   | 29 812           | 25 513           |
| Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas   | 1 433 792        | 1 745 500        |
| Biroja uzturēšanas izmaksas   | 24 608           | 22 233           |
| Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu  | 1 785 319        | 1 705 700        |
| Personāla izmaksas  | 1 693 794        | 1 526 829        |
| Transporta izmaksas   | 76 494           | 73 539           |
| Sakaru izmaksas   | 13 230           | 10 872           |
| IT sistēmas nodrošināšana un pakalpojumu sniegšanas izmaksas                                      | 295 966          | 260 619          |
| Nekustamā īpašuma nodoklis  | 81 819           | 82 242           |
| Citas izmaksas  | 101 329          | 178 790          |
| Projekta organizēšanas izmaksas   | 2 052            | 114 433          |
|   | <b>5 538 215</b> | <b>5 746 270</b> |

### 21)

| Pārdošanas izmaksas | 2019          | 2018          |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | Eur           | Eur           |
| Personāla izmaksas  | 27 159        | 27 386        |
| Citas izmaksas      | 5 583         | 4 639         |
|                     | <b>32 742</b> | <b>32 025</b> |