

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU**

Informācija par Kapitālsabiedrību

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana.
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Pārskata periods	2019. gada 1. janvāris – 2019. gada 31. decembris

OPERATĪVAIS VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2019. gada 31. decembri ir EUR 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro), ko veido 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro) akcijas. Katras kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro).

Kapitālsabiedrības operatīvie 2019. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Operatīvais apgrozījums 2019. gadā ir pieaudzis par 6,3% procentiem, no EUR 7 315 343 2018.gadā līdz EUR 7 773 593 2019.gadā.

Kapitālsabiedrība 2019. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar operatīvo peļņu EUR 90 133.

Kapitālsabiedrības operatīvais kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām 2019. gada beigās ir 2,9, kas ir pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības operatīvā maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2019. gada beigās veido 64%.

Kapitālsabiedrības operatīvā komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2019. gadā ir 1,2%.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanas pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

2019. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2019. gadā ir jāmin projektēšanas un būvniecības darbu pabeigšana Jēkabpilī, neretas ielā 39 un Tukumā, pils ielā 16, lai nodrošinātu tiesas un tieslietu struktūras iestādes ar to funkciju izpildei nepieciešamās darba telpām.

2019. gadā tika īstenots Informācijas drošības pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas pārsertifikācijas auditi atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, kā arī Kvalitātes pārvaldības sistēmas uzraudzības audits atbilstoši LVS EN ISO 9001:2015 standarta prasībām, kā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās pārvaldības sistēmas atbilst standartu prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Ārējā auditu rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2019. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās pārvaldības sistēmas.

Kapitālsabiedrība 2020. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2020. gadā ir paredzēts pabeigt būvniecības projektu īstenošanu tieslietu nozarē Ventspilī, izbūvējot nepieciešamās papildus telpas, kā arī veicot esošo telpu pārbūvi. Projekts paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu. 2020. gadā Kapitālsabiedrība plāno turpināt darbu pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Kapitālsabiedrības gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam Par grāmatvedību, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam un 2015. gada 22. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.775. Peļņas vai zaudējumu aprēķina sastādīšanai izmantota peļņas vai zaudējumu aprēķinu shēma vertikālā formā (klasificēta pēc apgrozījuma izmaksu metodes).

Finanšu pārskats par 2019. gadu sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Kapitālsabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Māris Meņģelsons
Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Operatīvā bilance uz 2019. gada 31. decembri

(1)

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	40 117	77 516
2. Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	311 124	191 124
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	351 241	268 640
II. Pamatlīdzekļi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	197 002	214 044
2. Pārējie pamatlīdzekļi	394 242	411 698
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	0	3 142
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	0	0
Pamatlīdzekļi kopā:	591 244	628 884
III. Ieguldījuma īpašumi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	47 485 020	40 877 269
2. Pārējie pamatlīdzekļi	0	0
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	3 026 060	6 872 740
4. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem	0	90 095
Ieguldījuma īpašumi kopā:	50 511 080	47 840 104
IV. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:		
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	0	11 200 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:	0	11 200 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	51 453 565	59 937 628
Approzāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	18 930	18 936
2. Nepabeigtie ražojumi	13 824	13 824
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	160 070	161 757
4. Avansa maksājumi par precēm	655 394	22 414
Krājumi kopā:	848 218	216 931
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 452 309	1 452 309
II. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	27 225	62 266
2. Citi debitori	122 164	128 979
3. Nākamo periodu izmaksas	108 153	77 109
4. Uzkrātie ieņēmumi	153 465	268 319
Debitori kopā:	411 007	536 673
IV. Nauda:	11 599 145	126 500
Approzāmie līdzekļi kopā:	14 310 679	2 332 413
<u>Aktīvu kopsumma</u>	65 764 244	62 270 041

Māris Meņģelsons
 Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Operatīvā bilance uz 2019. gada 31. decembri

(2)

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 369 649	38 369 649
3. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 516 968	1 516 968
Rezerves kopā:	1 516 968	1 516 968
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	2 226 890	2 209 640
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	90 132	115 008
Nesadalītā peļņa kopā:	2 317 022	2 324 648
Pašu kapitāls kopā:	42 203 639	42 211 265
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi kopā:	0	0
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	18 503 896	13 048 629
2. Nākamo periodu ieņēmumi	61 166	0
Ilgtermiņa kreditori kopā:	18 565 062	13 048 629
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	2 862 882	2 239 893
2. No pircējiem saņemtie avansi	835 671	141 824
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	557 737	4 008 006
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	265 383	172 165
5. Uzkrātās saistības	385 896	364 161
6. Pārējie kreditori	87 974	84 098
Īstermiņa kreditori kopā:	4 995 543	7 010 147
Kreditori kopā:	23 560 605	20 058 776
<u>Pasīvu kopsumma</u>	65 764 244	62 270 041

Māris Meņģelsons
 Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Operatīvais peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019. gadu

	2019.	2018.
	EUR	EUR
1. Neto apgrozījums	7 773 593	7 315 343
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(6 538 766)	(5 746 270)
3. Bruto peļņa	1 234 827	1 569 073
4. Pārdošanas izmaksas	(32 742)	(32 025)
5. Administrācijas izmaksas	(759 911)	(716 914)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	145 912	18 028
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(312 537)	(564 530)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6 146	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(191 445)	(158 590)
10. Peļņa pirms nodokļiem	90 250	115 042
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(117)	(34)
12. Atliktais nodoklis	0	0
13. Pārskata perioda peļņa	90 133	115 008

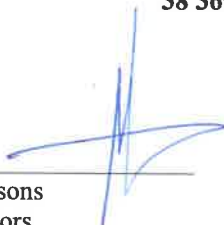

Māris Meņģelsons
Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Operatīvais pašu kapitāla izmaiņu pārskats uz 2019. gadu

	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums 2017. gada 31. decembrī	38 369 649	1 520 484	2 311 292	42 201 425
Pamatkapitāla palielinājums	0	0	0	0
Pārējo rezervju samazinājums	0	(3 516)	0	(3 516)
Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2017. gadu	0	0	(101 652)	(101 652)
Pārskata perioda peļņa	0	0	115 008	115 008
Atlikums 2018. gada 31. decembrī	38 369 649	1 516 968	2 324 648	42 211 265
Pamatkapitāla palielinājums	0	0	0	0
Pārējo rezervju samazinājums	0	0	0	0
Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2018. gadu	0	0	(97 758)	(97 758)
Pārskata perioda peļņa	0	0	90 132	90 132
Atlikums 2019. gada 31. decembrī	38 369 649	1 516 968	2 317 022	42 203 639


Māris Meņģelsons
Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Operatīvais naudas plūsmas pārskats par 2019. gadu

	31.12.2019.	31.12.2018.
	EUR	EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	90 133	115 042
2. Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	3 052 448	2 130 442
3. Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	37 514	107 962
4. Uzkrājumu veidošana	0	(6 290)
5. Ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	11 200 000	0
5. Procentu izmaksas	191 445	158 590
6. Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	14 571 540	2 505 746
7. Krājumu palielinājums / samazinājums	(631 287)	5 019
8. Debitoru palielinājums / samazinājums	125 550	(105 426)
9. Kreditoru palielinājums / samazinājuma	(2 576 428)	174 555
10. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	11 489 375	2 579 894
11. Izdevumi procentu maksājumiem	(191 445)	(152 553)
12. Izdevumi uzņēmumu ienākumu nodokļu maksājumiem		(2 134)
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	11 297 930	2 425 207
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(5 805 785)	(3 473 305)
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	0	0
3. Izsniegtie aizdevumi	0	0
4. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	0	0
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	(5 805 785)	(3 473 305)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtie aizņēmumi	7 143 288	1 225 076
2. Citi (pamatkapitāla palielināšana)	0	0
3. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 065 031)	(1 075 291)
4. Izmaksātās dividendes	(97 757)	(101 651)
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	5 980 500	48 134
NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS		
I Pamatdarbības rezultāts	11 297 930	2 425 207
II Ieguldīšanas darbības rezultāts	(5 805 785)	(3 473 305)
III Finansēšanas darbības rezultāts	5 980 500	48 134
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	11 472 645	(999 964)
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	126 500	1 126 464
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	11 599 145	126 500

Māris Meņģelsons
Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Pielikums

I Grāmatvedības politika

Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību”, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, MK noteikumiem Nr.755 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no rēķina un maksājuma datuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2017. gada 19. decembra rīkojumu Nr.18 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Kapitālsabiedrībai gūt ekonomisko labumu tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem Kapitālsabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos,
- preču pārdošana – kad Kapitālsabiedrība ir, nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atlīdzības,
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas – pakalpojumu sniegšanas brīdī,
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Ja bilances datumā pakalpojumu sniegšanas ilgtermiņa līgums nav pilnībā izpildīts, bet ir, iespējams, ticami aplēst tā izpildes finansiālos rezultātus, ar šo līgumu saistītos ieņēmumus uzskaita, ņemot vērā šā līguma izpildes pakāpi bilances datumā (darbu nodošanas – pieņemšanas akts).

Ja nav, iespējams, ticami aplēst nepabeigta pakalpojumu sniegšanas līguma izpildes finansiālos rezultātus, ieņēmumus no šī līguma uzskaita tikai tik lielā summā, kādā sagaidāms, ka pasūtītājs atlīdzinās izmaksas, kas radušās saistībā ar šo līgumu.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālo ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Sabiedrība atzīst par pamatlīdzekli materiālās vērtības no 500,00 euro un kuru lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība tiek norakstīta saimnieciskās darbības izdevumos nemateriālā aktīva un pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

% gadā

Nemateriālie ieguldījumi

saskaņā ar noteikto derīguma termiņu

Ēkas, būves sadalītas pa sastāvdaļām

saskaņā ar noteikto lietderīgās lietošanas laiku

Pārējie pamatlīdzekļi

20 - 30

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva.

Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai, nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU**

Pielikums (turpinājums)

I Grāmatvedības politika (turpinājums)

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 13. panta prasībām un likmēm.

Inventārs ieģrāmatots iegādes cenās un izdevumos norakstīts 100% pēc nodošanas ekspluatācijā.

Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo summu, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Krājumi

Krājumus uzskaita pēc periodiskās inventarizācijas metodes. Krājumi tiek uzrādīti atbilstoši pašizmaksai vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka nekā pašizmaksa. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Izejvielu, materiālu un preču iegāde grāmatvedības uzskaitē gada laikā krājumu kontos netiek atspoguļoti, bet pārskata gada beigās, pamatojoties uz inventarizācijas rezultātiem, tiek noteikta krājumu atlikumu vērtība, kā arī tiek aprēķinātas un attiecīgi ieģrāmatotas krājumu atlikumu izmaiņas.

Gatavā produkcija – Kapitālsabiedrības pašražotā produkcija ir juridiskā literatūra (grāmatas un brošūras). Tās pašizmaksas noteikšanai tiek piemērota vienkāršā izdevumu uzskaites un produkcijas kalkulēšanas metode.

Novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi ir tādi ilgtermiņa ieguldījumu objekti, kuru bilances vērtība tiks atgūta pārdošanas darījumā, nevis turpmākas izmantošanas gaitā un kuri atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- šie objekti to pašreizējā stāvoklī ir pieejami tūlītējai pārdošanai un pakļauti tikai parastiem šādu objektu pārdošanas nosacījumiem,
- to pārdošana ir ticama (pamatojoties uz vadības lēmumu par šo objektu pārdošanu, ir uzsākts pārdošanas process, un ir pārliecība par tā pabeigšanu gada laikā no šā procesa uzsākšanas dienas).

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Kapitālsabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem.

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrājumu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka darba algu pārskata perioda beigās par vienu dienu ar uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Pārējās rezerves

Pārējās rezervēs tiek uzskaitīta valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu vērtība. Pārskata gada beigās vai, izslēdzot nekustamos īpašumus, atbilstoši nolietojuma summai, vērtība tiek norakstīta.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata perioda uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts no ar nodokli apliekamā ienākuma, saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu, piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi.

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Pielikums (turpinājums)

II Grāmatvedības politika (turpinājums)

Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, pašreizējo bankas kontu atlikumiem, depozītiem līdz 90 dienām un bezskaidrās naudas ceļā.

Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā Kapitālsabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Kapitālsabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

Uzkrātie ieņēmumi

Uzkrātajos ieņēmumos tiek iegrāmatoti ieņēmumi par decembrī veiktajiem pakalpojumiem, par kuriem rēķins tiks izrakstīts janvārī.

Uzkrātās saistības

Uzkrātajās saistībās tiek iegrāmatotas summas par decembrī saņemtajiem pakalpojumiem, par kuriem bilances datumā nebija saņemts rēķins, bet pastāvēja saistība veikt maksājumus.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī.

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

II Pielikumi operatīvajam peļņas vai zaudējumu aprēķinam

(1) Neto apgrozījums

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Ienākumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas	5 939 025	5 588 401
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	139 925	129 839
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	1 694 643	1 597 103
	7 773 593	7 315 343

Ieņēmumi saņemti Latvijā

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

Materiālās izmaksas	28 770	25 513
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 986 477	1 745 500
Biroja uzturēšanas izmaksas	24 847	22 233
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	1 942 014	1 705 700
Personāla izmaksas	1 739 312	1 526 829
Transporta izmaksas	85 004	73 539
Sakaru izmaksas	13 078	10 872
Projekta organizēšanas izmaksas	130 775	114 433
IT sistēmas nodrošināšanas izmaksas	294 245	260 619
Nekustamā īpašuma nodoklis	91 543	82 242
Citas izmaksas	202 701	178 790
	6 538 766	5 746 270

(3) Pārdošanas izmaksas

Personāla izmaksas	27 994	27 386
Citas izmaksas	4 748	4 639
	32 742	32 025

(4) Administrācijas izmaksas

Biroja uzturēšanas izmaksas	7 854	7 410
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	13 402	12 644
Juridisko pakalpojumu izmaksas	48 197	45 470
Personāla izmaksas	615 996	581 142
Transporta izmaksas	23 731	22 388
Sakaru izmaksas	3 569	3 367
Uzskaites programmas izmaksas	5 798	5 470
Citas izmaksas	41 363	39 023
	759 911	716 914

(5) Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	3 720	3 517
Neto ieņēmumi no šaubīgo debitoru parādu atmaksas	1 050	2 005
Ieņēmumi no apdrošināšanas atlīdzības	4 225	10 314
Pārējie ieņēmumi	136 917	2 192
	145 912	18 028

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

II Pielikumi operatīvajam peļņas vai zaudējumu aprēķinam (turpinājums)

(6) Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Neto izmaksas no ilgtermiņā ieguldījumu izslēgšanas	0	0
Neto izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājuma	311 646	562 920
Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	269	485
Pārējās izmaksas	623	1 125
	312 537	564 530

(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

Ieņēmumi no bankas procentiem	6 146	0
	6 146	0

(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Samaksātie procenti kredītiestādēm	191 445	158 590
	191 445	158 590

(9) Uzņēmumu ienākumu nodoklis par pārskata gadu

Uzņēmumu ienākumu nodoklis par pārskata gadu	(117)	(34)
	(117)	(34)

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

III Pielikumi operatīvajai bilancei

(1) 1.1. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

	Konce- sijas, patenti, licences	Zemes gabali	Ēkas, būves	Pārējie pamatli- dzekļi un inventārs	Pamat- līdzekļu izveido- šanas izdevumi	Avansa maksā- jumi par pamat- līdzek- ļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība							
31.12.2018.	896 360	25 309	543 702	1 372 859	3 142	0	2 841 372
Iegādāts	120 000	0	0	163 054	0	0	283 054
Norakstīts	(0)	(0)	(0)	(14 904)	(3 142)	(0)	(18 046)
Pārgrupēts	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
31.12.2019.	1 016 360	25 309	543 702	1 521 009	0	0	3 106 380
Nolietojums							
31.12.2018.	627 720	0	354 967	961 161	0	0	1 943 848
Aprēķināts par pārskata periodu	37 399	0	17 042	176 495	0	0	230 936
Par norakstīto	(0)	(0)	(0)	(10 889)	(0)	(0)	(10 889)
Pārgrupēts	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
31.12.2019.	665 119	0	372 009	1 126 767	0	0	2 163 895
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2018.	268 640	25 309	188 735	411 698	3 142	0	897 524
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2019.	351 241	25 309	171 693	394 242	0	0	942 485