

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA “TIESU NAMU AĢENTŪRA”

2012.gada GADA PĀRSKATS

Baldones iela 1, Rīga

Reģ. Nr. 40003334410

SANĒMTS
VALSTS IEŅĒMUMU DIENESTA
NODOKĻU PĀRVALDE

29.04.2013

L. Prokopovics

Nr.

(296)

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

SATURS

Informācija par Kapitālsabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7 - 8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pielikumi	11 - 23
Revidentu ziņojums	24
Akcionāru sapulces protokola izraksts	25 - 26

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Informācija par Kapitālsabiedrību

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1 Rīga, LV-1007 Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana.
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Mārtiņš Lazdovskis – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Galvenā grāmatvede – vārds, uzvārds, telefons	Anna Zariņa, 67804735
Pārskata periods	2012. gada 1.janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidentes S. Koļesņikovas birojs", vienotais reģistrācijas Nr.40002024395, licence Nr. 127, Torņakalna iela 28, Rīga, LV-1004, Latvija, zvērināta revidente Svetlana Koļesņikova, sertifikāts Nr. 22

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997.gada 12.februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 14.oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2012.gada 31.decembri ir Ls 18 784 938, ko veido 18 784 938 kapitāla daļas ar Ls 1 nominālvērtību. 2012.gadā Kapitālsabiedrības pamatkapitāls tika palielināts par Ls 9 342 200. Pamatkapitāls tika palielināts valstij par attiecīgo summu ieguldot Kapitālsabiedrības pamatkapitālā nekustamos īpašumus.

Kapitālsabiedrības saimnieciskā darbība 2012.gadā ir bijusi pietiekami stabila.

Apgrozījums 2012.gadā ir pieaudzis par 7 procentiem, no Ls 2 753 951 2011.gadā līdz Ls 2 948 816 2012.gadā. Kapitālsabiedrība 2012.gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu Ls 1 697.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, ir samazinājies no 1,72 2011.gada beigās līdz 0,51 2012.gada beigās. Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficienta samazinājums ir saistīts ar kontā „Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem” iegrāmatoto summu Ls 3 066 902,92, par veiktajiem projektēšanas un būvniecības darbiem jaunajā tiesu namā „Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nams un Administratīvās apgabaltiesas tiesu nams”. Norēķins par veiktajiem būvdarbiem šajā objektā ir jāveic 2013.gada trešajā ceturksnī, pēc būvdarbu pabeigšanas un ēkas nodošanas ekspluatācijā.

Kapitālsabiedrības maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, ir pieaugusi no 62 % 2011.gada beigās līdz 66 % 2012.gada beigās.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, ir samazinājusies no 1,63 % 2011.gadā līdz 0,06 % 2012.gadā. Kapitālsabiedrības komerciālās rentabilitātes rādītāja samazinājums 2012.gadā pamatā ir saistīts ar pamatkapitāla palielināšanu. Saskaņā ar 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta rīkojuma Nr.677, pieņemto lēmumu par valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” pamatkapitāla turpmāko palielināšanu, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā valdījumā pieņemtos nekustamos īpašumus Balvos, Bērzpils ielā 7A, Gulbenē, Ābeļu ielā 6, Jelgavā, Akadēmijas ielā 9, Kuldīgā, Kalna ielā 25, Liepājā, Kūrmājas prospektā 2/6, Liepājā, Republikas ielā 14, Limbažos, Cēsu ielā 18, Ludzā, Kr.Barona ielā 8, Rīgā, Brīvības bulvārī 34, Siguldā, Šveices ielā 27, Talsos, K.Mīlenbaha ielā 2 un Valkā, Rīgas ielā 2, nekustamo īpašumu ieguldīšana pamatkapitālā tika veikta saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto nekustamo īpašumu tirgus vērtību. Savukārt summa, par kādu kapitālsabiedrība ir veikusi kapitālos ieguldījumus šajos valdījumā pieņemtajos nekustamajos īpašumos, no kuras ir atrēķināts uzkrātais nolietojums, 2012.gadā tika iegrāmatota pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksās. Ņemot vērā, saimnieciskās darbības izmaksās iegrāmatoto, veikto kapitālieguldījumu summu Ls 210 772,07, 2012.gadu saimniecisko darbību kapitālsabiedrība noslēdz ar mazāku peļņu.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanas pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

2012.gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem.

Pie galvenajiem sasniegumiem 2012.gadā ir jāmin:

- 2012.gadā uzsāktie jaunā tiesu nama „Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nams un Administratīvās apgabaltiesas tiesu nams” projektēšanas un būvniecības darbi, lai nodrošinātu divas tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām darba telpām ne vēlāk kā līdz 2013.gada jūlijam.
- 2012.gadā ir pārsertificēta Kapitālsabiedrības kvalitātes pārvaldības sistēma kā atbilstoša starptautiskajam standartam LVS EN ISO 9001:2009, kas apliecina, ka uzņēmums ir efektīvi strādājis, lai attīstītu, uzturētu un nemitīgi pilnveidotu kvalitātes pārvaldības sistēmu.
- 2012.gadā ir uzsākts darbs pie informācijas tehnoloģiju pieteikumu uzskaites sistēmu papildināšanas ar mērķi ieviest vienotu izmaiņu un konfigurācijas pārvaldības procesu Tieslietu ministrijai un tās padotībā esošajām iestādēm.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

- 2012.gadā ir uzsākts darbs, lai nodrošinātu Tiesu informācijas sistēmas un Uzņēmumu reģistra informācijas sistēmas platformas darbību.

Kapitālsabiedrība 2013.gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2013.gadā ir paredzēts pabeigt administratīvās ēkas „Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nams un Administratīvās apgabaltiesas tiesu nams” projektēšanas un būvniecības darbus, lai nodrošinātu divas tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām darba telpām ne vēlāk kā līdz 2013.gada jūlijam, atbrīvojot nekustamo īpašumu Rīgā, Antonijas ielā 6.

Kapitālsabiedrības gada pārskats ir sagatavots atbilstoši Likumam par grāmatvedību, Gada pārskatu likumam un 2011.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.481 un Nr.488.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina sastādīšanai izmantota peļņas vai zaudējumu aprēķinu shēma vertikālā formā (klasificēta pēc apgrozījuma izmaksu metodes).

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Finanšu pārskats par 2013.gadu sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Kapitālsabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu.

Kapitālsabiedrības valde ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu Ls 1 697. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1471 “Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta valsts budžetā izmaksājamās peļņas daļa un citi maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu” (turpmāk – Noteikumi) 4¹.punktu, minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa valsts kontrolētajām kapitālsabiedrībām ir 90 procenti no kapitālsabiedrības rīcībā palikušās tīrās peļņas. 2012.gadā, saskaņā ar Noteikumiem, Kapitālsabiedrībai Valsts kasē dividendēs jāieskaita Ls 1 527,30.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Rīgā, 2013.gada 9.aprīlī

Gada pārskats apstiprināts: 2013.gada 24.aprīlī akcionāru sapulces protokols Nr. 3.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2012. un 2011. gadu

	Pielikums	2012.	2011.
		Ls	Ls
1. Neto apgrozījums	1	2 948 816	2 753 951
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(2 191 117)	(2 031 189)
3. Bruto peļņa		757 699	722 762
4. Pārdošanas izmaksas	3	(17 796)	(21 869)
5. Administrācijas izmaksas	4	(263 827)	(228 363)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	143 540	67 812
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	6	(336 107)	(113 071)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	342	181
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8	(225 782)	(314 488)
10. Peļņa pirms nodokļiem		58 069	112 964
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu		0	0
12. Atliktā nodokļa ieņēmumi (izdevumi)	9/15	(1 719)	(14 038)
13. Pārējie nodokļi	10	(54 653)	(54 082)
14. Pārskata perioda peļņa		1 697	44 844

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2013. gada 9. aprīlī

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Bilance 2012. gada 31. decembrī (1)

	Pielikums	31.12.2012. Ls	31.12.2011. Ls
<u>Aktīvs</u>			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi:			
1. Koncesijas, patentī, licences		48 133	65 822
Nemateriālie ieguldījumi kopā:		48 133	65 822
II. Pamatlīdzekļi:			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		382 311	405 629*
2. Pārējie pamatlīdzekļi		119 400	151 829*
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi		3 609 047	1 047 165*
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		61 792	961*
Pamatlīdzekļi kopā:		4 172 550	1 605 584*
III. Ieguldījuma īpašumi:			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		25 595 577	18 118 529*
2. Pārējie pamatlīdzekļi		69 706	23 088*
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi		40 791	53 676*
4. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem		570	306 483*
Ieguldījuma īpašumi kopā:		25 706 644	18 501 776*
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	1	29 927 327	20 173 182
Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi:			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2	14 094	16 405
2. Nepabeigtie ražojumi	3	7 984	14 951
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	4	94 031	81 346
Krājumi kopā:		116 109	112 702
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	5	55 000	671 510
III. Debitori:			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	6	20 310	9 476
2. Citi debitori	7	1 247 929	74 797
3. Nākamo periodu izmaksas	8	2 962	2 123
4. Uzkrātie ieņēmumi	9	43 211	7 275
Debitori kopā:		1 314 412	93 671
IV. Nauda:	10	383 845	237 763
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		1 869 366	1 115 646
<u>Aktīvu kopsumma</u>		31 796 693	21 288 828

* veikta posteņu pārklasifikācija, skat.pielikums bilancei Nr.1

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Bilance 2012. gada 31. decembrī (2)

	Pielikums	31.12.2012. Ls	31.12.2011. Ls
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls:			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	18 784 938	9 442 738
2. Rezerves:			
a) sabiedrības statūtos noteiktās rezerves		913 018	913 018
b) pārējās rezerves		290 204	1 677 831
Rezerves kopā:	12	1 203 222	2 590 849
3. Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		1 123 263	1 118 779
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa		1 697	44 844
Pašu kapitāls kopā:		21 113 120	13 197 210
Uzkrājumi:			
1. Citi uzkrājumi	13	42 245	38 602
Uzkrājumi kopā:		42 245	38 602
Ilgtermiņa kreditori:			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	6 743 988	7 143 131
2. Atliktā nodokļa saistības	15	263 439	261 720
Ilgtermiņa kreditori kopā:		7 007 427	7 404 851
Īstermiņa kreditori:			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	389 390	353 198
2. No pircējiem saņemtie avansi		6 453	81 261
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	3 150 922	63 161
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	18	33	68 175
5. Uzkrātās saistības	19	57 157	56 249
6. Pārējie kreditori	20	29 946	26 121
Īstermiņa kreditori kopā:		3 633 901	648 165
Kreditori kopā:		10 641 328	8 053 016
<u>Pasīvu kopsumma</u>		31 796 693	21 288 828

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2013. gada 9. aprīlī

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2012.

	Pamat- kapitāls	Ilgtermi- ņa iegul- dījumu pārvēr- tēšanas rezerve	Statūtos noteiktās rezerves	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	Ls		Ls	Ls	Ls	Ls	Ls
Atlikums							
2010. gada 31. decembrī	8 289 630	3 656	913 018	2 422 812	1 256 068	120 712	13 005 896
Pamatkapitāla palielinājums	1 159 300						1 159 300
Pamatkapitāla samazinājums	(6 192)						(6 192)
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervju samazinājums		(3 656)					(3 656)
Pārējo rezervju samazinājums				(744 981)			(744 981)
2010.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu					120 712	(120 712)	0
Dividendes par 2009.gadu					(149 360)		(149 360)
Dividendes par 2010.gadu					(108 641)		(108 641)
Pārskata perioda peļņa						44 844	44 844
Atlikums	9 442 738	0	913 018	1 677 831	1 118 779	44 844	13 197 210
2011. gada 31. decembrī							
Pamatkapitāla palielinājums	9 342 200						9 342 200
Pārējo rezervju samazinājums				(1 387 627)			(1 387 627)
2011.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu					44 844	(44 844)	0
Dividendes par 2011.gadu					(40 360)		(40 360)
Pārskata perioda peļņa						1 697	1 697
Atlikums	18 784 938	0	913 018	290 204	1 123 263	1 697	21 113 120
2012. gada 31. decembrī							

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2013. gada 9.aprīlī

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Naudas plūsmas pārskats par 2012. gadu

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	3 930 866	3 923 697
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(2 631 179)	(2 536 572)
3. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības ieņēmumi	210	181
4. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības izdevumi	(2 236)	(17 055)
5. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	1 297 661	1 370 251
6. Izdevumi procentu maksājumiem	(229 523)	(298 985)
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	1 068 138	1 071 266
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(461 345)	(584 682)
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	742 600	0
3. Termiņnoguldījumi virs 90 dienām	(800 000)	0
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	(518 745)	(584 682)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(362 952)	(947 594)
2. Izmaksātās dividendes	(40 359)	(258 002)
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	(403 311)	(1 205 596)
NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS		
I Pamatdarbības rezultāts	1 068 138	1 071 266
II Ieguldīšanas darbības rezultāts	(518 745)	(584 682)
III Finansēšanas darbības rezultāts	(403 311)	(1 205 596)
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	146 082	(719 012)
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	237 763	956 775
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	383 845	237 763

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2013. gada 9. aprīlī

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Pielikums

I Grāmatvedības politika

Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību”, Gada pārskatu likumu, MK noteikumiem Nr. 488 „Gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, MK noteikumiem Nr. 481 „Noteikumi par naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata saturu un sagatavošanas kārtību”.

Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no rēķina un maksājuma datuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2012.gada 17.decembra rīkojumu Nr. 31 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Kapitālsabiedrībai gūt ekonomisko labumu tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem Kapitālsabiedrība un kuru dēļ nepaliekas pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos,
- preču pārdošana – kad Kapitālsabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atlīdzības,
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas – pakalpojumu sniegšanas brīdī,
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Ja bilances datumā pakalpojumu sniegšanas ilgtermiņa līgums nav pilnībā izpildīts, bet ir iespējams ticami aplēst tā izpildes finansiālos rezultātus, ar šo līgumu saistītos ieņēmumus uzskaita, ņemot vērā šā līguma izpildes pakāpi bilances datumā (darbu nodošanas – pieņemšanas akts).

Ja nav iespējams ticami aplēst nepabeigta pakalpojumu sniegšanas līguma izpildes finansiālos rezultātus, ieņēmumus no šī līguma uzskaita tikai tik lielā summā, kādā sagaidāms, ka pasūtītājs atlīdzinās izmaksas, kas radušās saistībā ar šo līgumu.

Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Monetārie aktīvi un saistības ārvalstu valūtās tiek pārrēķinātas latos pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata perioda pēdējā dienā – 2012.gada 31.decembrī. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
1 EUR	0.702804	0.702804

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Sabiedrība atzīst par pamatlīdzekli materiālās vērtības no 150.00 latiem un kuru lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība tiek norakstīta saimnieciskās darbības izdevumos nemateriālā aktīva un pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

% gadā

Nemateriālie ieguldījumi	saskaņā ar noteikto derīguma termiņu
Ēkas, būves:	
saskaņā ar Gada pārskatu likumu	
- nesadalītas pa sastāvdaļām	5
- sadalītas pa sastāvdaļām	saskaņā ar noteikto lietderīgās lietošanas laiku

Pārējie pamatlīdzekļi 20 - 25

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm.

Inventārs iegrāmatots iegādes cenās un izdevumos norakstīts 100% pēc nodošanas ekspluatācijā.

Grāmatvedības politikas maiņa - Ieguldījuma īpašumi

Saskaņā ar vadības lēmumu tika mainīta grāmatvedības politika nekustamo īpašumu uzskaitē 2012.gadā.

Ir veikta posteņu pārklasifikācija nekustamajiem īpašumiem:

- zemes gabalus, ēkas un būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur, lai iegūtu nomas (īres) maksu, nevis, lai izmantotu preču ražošanai, pakalpojumu sniegšanai, administratīvā nolūkā vai pārdotu parastā saimnieciskās darbības gaitā, tika pārklasificēti no pamatlīdzekļu uz ieguldījuma īpašumu posteni.

Pārklasifikācija veikta retrospektīvi jau uz sākuma atlikumiem 31.12.2011.

Ieguldījuma īpašumu objektus uzskaita, novērtē un aprēķina nolietojumu, attiecīgi piemērojot kārtību, kāda noteikta grāmatvedības politikas sadaļā „Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi”.

Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo summu, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Krājumi

Krājumus uzskaita pēc periodiskās inventarizācijas metodes. Krājumi tiek uzrādīti atbilstoši pašizmaksai vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka nekā pašizmaksa. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Izejvielu, materiālu un preču iegāde grāmatvedības uzskaitē gada laikā krājumu kontos netiek atspoguļoti, bet pārskata gada beigās, pamatojoties uz inventarizācijas rezultātiem, tiek noteikta krājumu atlikumu vērtība, kā arī tiek aprēķinātas un attiecīgi iegrāmatotas krājumu atlikumu izmaiņas.

Gatavā produkcija – Kapitālsabiedrības pašražotā produkcija ir juridiskā literatūra (grāmatas un brošūras). Tās pašizmaksas noteikšanai tiek piemērota vienkāršā izdevumu uzskaites un produkcijas kalkulēšanas metode.

Novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi ir tādi ilgtermiņa ieguldījumu objekti, kuru bilances vērtība tiks atgūta pārdošanas darījumā, nevis turpmākas izmantošanas gaitā un kuri atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- šie objekti to pašreizējā stāvoklī ir pieejami tūlītējai pārdošanai un pakļauti tikai parastiem šādu objektu pārdošanas nosacījumiem,

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

- to pārdošana ir ticama (pamatojoties uz vadības lēmumu par šo objektu pārdošanu, ir uzsākts pārdošanas process, un ir pārliecība par tā pabeigšanu gada laikā no šā procesa uzsākšanas dienas).

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Kapitālsabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem.

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrājumu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka darba algu pārskata perioda beigās par vienu dienu ar uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Pārējās rezerves

Pārējās rezervēs tiek uzskaitīta valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu vērtība. Pārskata gada beigās vai izslēdzot nekustamos īpašumus, atbilstoši nolietojuma summai, vērtība tiek norakstīta.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata perioda uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts no ar nodokli apliekamā ienākuma, saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu, piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

Uzņēmumu ienākuma nodokli sastāda par pārskata periodu aprēķinātais un atliktais nodoklis.

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kas tiek pielietotas finanšu un nodokļu uzskaitē, no pārnesamie nodokļu zaudējumiem, kā arī no uzkrājumiem atvaļinājumiem.

Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem, depozītiem līdz 90 dienām un bezskaidrās naudas ceļā.

Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā Kapitālsabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Kapitālsabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

Uzkrātie ieņēmumi

Uzkrātajos ieņēmumos tiek iegrāmatoti ieņēmumi par decembrī veiktajiem pakalpojumiem, par kuriem rēķins tiks izrakstīts janvārī.

Uzkrātās saistības

Uzkrātajās saistībās tiek iegrāmatotas summas par decembrī saņemtajiem pakalpojumiem, par kuriem bilances datumā nebija saņemts rēķins, bet pastāvēja saistība veikt maksājumus.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli 2012.gada 31.decembrī.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

II Pielikumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam

(1) Neto apgrozījums

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
Ienākumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas	2 287 111	2 274 595
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	97 375	93 930
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	564 330	385 426
	2 948 816	2 753 951

Ieņēmumi saņemti Latvijā

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

Materiālās izmaksas	46 444	43 616
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	452 701	461 426
Biroja uzturēšanas izmaksas	22 512	14 358
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	907 247	788 501
Personāla izmaksas	585 709	542 093
Transporta izmaksas	46 700	43 230
Sakaru izmaksas	10 328	10 129
Komandējuma izmaksas	268	2 250
IT sistēmas nodrošināšanas izmaksas	110 251	122 297
Citas izmaksas	8 957	3 289
	2 191 117	2 031 189

(3) Pārdošanas izmaksas

Personāla izmaksas	14 705	19 129
Materiālās izmaksas	162	123
Reklāmas izmaksas	694	205
Transporta izmaksas	1 415	1 675
Pakalpojumu izmaksas	820	737
	17 796	21 869

(4) Administrācijas izmaksas

Materiālās izmaksas	2 110	794
Biroja uzturēšanas izmaksas	4 199	4 675
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	2 067	3 345
Juridisko pakalpojumu izmaksas	19 950	19 950
Komandējuma izmaksas	846	0
Sertifikācijas audita izmaksas	1 402	787
Informācijas iegādes izmaksas	181	99
Atlīdzība zvērinātam revidentam par gada pārskata revīziju	2 990	2 990
Citas revidenta pakalpojumu izmaksas	950	1 000
Personāla izmaksas	200 469	168 981
Transporta izmaksas	22 789	21 022
Sakaru izmaksas	1 913	1 996
Citas izmaksas	3 961	2 724
	263 827	228 363

(5) Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	16 819	63 959
No pārvērtēšanas rezervēm norakstītās valsts nekustamā īpašuma nodošanas bez atlīdzības summas apmērs	0	3 656
Neto ieņēmumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	124 576	0
Neto peļņa no ārzemju valūtas pirkšanas un pārdošanas	2 004	0
Pārējie ieņēmumi	141	197
	143 540	67 812

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Pielikumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam (turpinājums)

(6) Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
Neto zaudējumi no ārzemju valūtas pirkšanas un pārdošanas	0	7 996
Neto izmaksas no pamatlīdzekļu izslēgšanas	0	104 417
Neto izmaksas no pārdošanai turētu ilgtermiņa ieguldījumu realizācijas	324 310	0
Izmaksas par prasību celšanu tiesā	20	55
Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	11 679	496
Pārējās izmaksas	98	107
	336 107	113 071

(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

Ieņēmumi no bankas procentiem	342	181
	342	181

(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Samaksātie procenti kredītiestādēm	225 782	314 488
	225 782	314 488

(9) Atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)

Atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)	(1 719)	(14 038)
	(1 719)	(14 038)

(10) Pārējie nodokļi

Nekustamā īpašuma nodoklis	54 653	54 082
	54 653	54 082

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

III Pielikumi bilancei

(1) 1.1. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

	Konce- sijas, patenti, licences	Zemes gabali	Ēkas, būves	Pārējie pamatli- dzekļi	Inven- tārs	Pamatli- dzekļu izveido- šanas izdevumi	Avansa maksā- jumi par pamat- līdzek- ļiem	Kopā
	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls
Sākotnējā vērtība								
31.12.2011.	80 100	4 667 351	17 378 350	379 567	13 370	1 100 841	307 444	23 927 023
Pārklasificēts uz ieguldījuma īpašumiem		(4 474 713)	(16 979 160)	(107 080)		(53 676)	(306 483)	(21 921 112)*
Koriģējošais rezultāts	80 100	192 638	399 190	272 487	13 370	1 047 165	961	2 005 911*
31.12.2011.								
Iegādāts	304	0	0	14 054	5 959	2 576 240	68 754	2 665 311
Norakstīts	(110)	0	(13 346)	(23 043)	(995)		(7 923)	(37 494)
Pārgrupēts						(14 358)		(22 281)
31.12.2012.	80 294	192 638	385 844	263 498	18 334	3 609 047	61 792	4 611 447
Nolietojums								
31.12.2011.	14 278		3 521 543	204 650	13 370			3 753 841
Pārklasificēts uz ieguldījuma īpašumiem			(3 335 345)	(83 992)				(3 419 337)*
Koriģējošais rezultāts	14 278		186 198	120 658	13 370			334 504*
31.12.2011.								
Aprēķināts par pārskata periodu	17 992		19 626	46 449	5 959			90 026
Par norakstīto	(109)		(9 653)	(23 009)	(995)			(33 766)
31.12.2012.	32 161		196 171	144 098	18 334			390 764
Atlikusi bilances vērtība								
31.12.2012.	48 133	192 638	189 673	119 400	0	3 609 047	61 792	4 220 683
Atlikusi bilances vērtība								
31.12.2011.	65 822	192 638	212 991	151 829	0	1 047 165	961	1 671 406

* Grāmatvedības politikas maiņa aprakstīta grāmatvedības politikas sadaļā „Grāmatvedības politikas maiņa – Ieguldījumu īpašumi”

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

1.2 Ieguldījuma īpašumi	Zemes gabali		Ēkas, būves	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls
Sākotnējā vērtība							
31.12.2011.	0	0	0	0	0	0	0
Pārklasificēts no pamatlīdzekļiem							
31.12.2011.	4 474 713	16 979 160	107 080	53 676	306 483	21 921 112*	
Iegādāts	2 056 800	7 921 269	63 748	686 732	144 717	10 873 266	
Norakstīts	(368 231)	(1 647 377)	(31 261)			(2 046 869)	
Pārgrupēts				(699 617)	(450 630)	(1 150 247)	
31.12.2012.	6 163 282	23 253 052	139 567	40 791	570	29 597 262	
Nolietojums							
31.12.2011.		0	0	0	0	0	
Pārklasificēts no pamatlīdzekļiem							
31.12.2011.		3 335 345	83 992			3 419 337*	
Aprēķināts par pārskata periodu		808 116	17 130			825 246	
Par norakstīto		(322 704)	(31 261)			(353 965)	
31.12.2012.		3 820 757	69 861			3 890 618	
Atlikusi bilances vērtība							
31.12.2012.	6 163 282	19 432 295	69 706	40 791	570	25 706 644	
Atlikusi bilances vērtība							
31.12.2011.	4 474 713	13 643 816	23 088	53 676	306 483	18 501 776	

* Grāmatvedības politikas maiņa aprakstīta grāmatvedības politikas sadaļā „Grāmatvedības politikas maiņa – Ieguldījumu īpašumi”

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2012.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	10 149 218	2 223 580
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	1 581 607	245 311
	11 730 825	2 468 891

Ir veikta nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaude. Ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav vērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(2) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
Iepakojuma materiāli	87	56
Degviela	175	130
Kurināmais	13 832	16 219
	14 094	16 405

(3) Nepabeigtie ražojumi

Darba algas izmaksas	7 298	13 387
Izejvielas un materiāli	95	0
Ražošanas vispārējās izmaksas	591	1 564
	7 984	14 951

(4) Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

Gatavā produkcija – juridiskā literatūra	92 678	79 239
Preces pārdošanai	1 353	2 107
	94 031	81 346

(5) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	55 000	55 000
Jomas ielā 46, Jūrmalā 4 (četri) objekti	0	616 510
	55 000	671 510

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamie īpašumi pārvērtēti zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatoti no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

2011.gada jūlijā un oktobrī VAS"Valsts nekustamie īpašumi" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nevienā no izsolēm nekustamie īpašumi netika pārdoti.

2012.gada jūnijā VAS"Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsoli. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots.

Nekustamais īpašums Jomas ielā 46, Jūrmalā, kura bilances vērtība Ls 616 510 2012.gada 14.jūnija izsoles rezultātā un saskaņā ar 2012.gada 2.jūlija pirkuma līgumu Nr.02-04/146 ir pārdots par Ls 292 200. Neto zaudējums no pārdošanai turēto ilgtermiņa ieguldījumu realizācijas Ls 324 310.

2013.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota pārvērtēšana, lai turpinātu to atsavināšanas procedūru. 2013.gada 30.janvāra Akcionāru sapulcē ir apstiprināta nekustamā īpašuma pārdošana.

(6) Pircēju un pasūtītāju parādi

Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	14 558	6 786
Juridiskās literatūras realizācija	5 752	4 685
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem	0	(1 995)
	20 310	9 476

(7) Citi debitori

Norēķini ar personālu	132	58
Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa	224 099	0
Iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārmaksa	64 093	0
Valsts sociālas apdrošināšanas obligāto iemaksu pārmaksa	92 895	0
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	1 608	29 726
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	64 945	44 557
Pārējie debitori	157	456
Termiņnoguldījumi (6 mēn.)	800 000	0
	1 247 929	74 797

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(8) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
Īpašuma apdrošināšana	998	1 100
LR Nodokļu sistēmas un preses abonēšana	340	837
Citas nākamo periodu izmaksas	1 624	186
	2 962	2 123

(9) Uzkrātie ieņēmumi

Pakalpojumi nomniekiem	5 304	5 935
IT pakalpojumi	37 724	0
Uzkrātie procenti un dažādi norēķini	183	1 340
	43 211	7 275

(10) Nauda

Naudas līdzekļi banku kontos:	383 178	237 138
- lati - Ls 380 353		
- EUR 4 020 - Ls 2 825		
Naudas līdzekļi kasē - lati	667	625
	383 845	237 763

(11) Pamatkapitāls

2011. gada 12. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls Ls 9 442 738.

Saskaņā ar 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.677 un 2011.gada 22.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” akcionāru sapulces protokola Nr.6 lēmumu palielināts pamatkapitāls par Ls4 712 000, kā mantisko ieguldījumu ieguldot tajā valsts nekustamos īpašumus. 2012.gada 5.janvārī LR Uzņēmumu reģistrā reģistrēts pamatkapitāls: parakstītais – Ls 14 154 738, apmaksātais – Ls 14 154 738, kas sastāv no 14 125 738 kapitāla daļām ar Ls 1 nominālvērtību katra.

Saskaņā ar 2012.gada 6.jūlija Ministru kabineta rīkojumu Nr.313 un 2012.gada 12.jūlija VAS „Tiesu namu aģentūra” akcionāru sapulces protokola Nr.5 lēmumu palielināts pamatkapitāls par Ls 65 200, kā mantisko ieguldījumu ieguldot tajā valsts nekustamo īpašumu. 2012.gada 26.jūlijā LR Uzņēmumu reģistrā reģistrēts pamatkapitāls: parakstītais – Ls 14 219 938, apmaksātais – Ls 14 219 938, kas sastāv no 14 219 938 kapitāla daļām ar Ls 1 nominālvērtību katra.

Saskaņā ar 2012.gada 30.oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr.516 un 2012.gada 13.novembra VAS „Tiesu namu aģentūra” akcionāru sapulces protokola Nr.7 lēmumu palielināts pamatkapitāls par Ls 4 565 000, kā mantisko ieguldījumu ieguldot tajā valsts nekustamos īpašumus. 2012.gada 27.novembrī LR Uzņēmumu reģistrā reģistrēts pamatkapitāls: parakstītais – Ls 18 784 938, apmaksātais – Ls 18 784 938, kas sastāv no 18 784 938 kapitāla daļām ar Ls 1 nominālvērtību katra.

(12) Rezerves

	Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves	Pārējās rezerves	Kopā
	Ls	Ls	Ls
Pārskata perioda sākumā	913 018	1 677 831	2 590 849
Samazinājums (NĪ izslēgti no valdījuma)	0	(1 387 627)	(1 387 627)
Pārskata perioda beigās	913 018	290 204	1 203 222

(13) Uzkrājumi

	Uzkrājums samaksai par neizmantotajiem atvaļinājumiem	Kopā
	Ls	Ls
Pārskata perioda sākumā	38 602	38 602
Palielinājums	3 643	3 643
Pārskata perioda beigās	42 245	42 245

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(14) Ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

Akciju sabiedrībā "Citadele banka" saņemts aizdevums 2004.gadā Ls 196 000 un 2005.gadā Ls 580 000, aizdevuma līgums Nr.KK140/2003, ar fiksēto procentu likmi 6,4% gadā, pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2018.gada 31.decembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Aiviekstes ielā 5 – ieķīlājuma līgums Nr.KK141/2003-1, kura bilances vērtība 2012.gada 31.decembrī ir Ls 741 744.

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
Pārskata perioda sākumā	431 160	488 084
Pārklasificēts uz īstermiņa	(60 818)	(56 924)
Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:	370 342	431 160
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	0	60 818

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, pēc Latvijas bankas valūtas kursa Ls 3 162 618, aizdevuma līgums Nr.KD07167, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes 0.39% gadā un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2012.gada 31.decembrī ir Ls 2 135 945.

Pārskata perioda sākumā	2 520 330	2 657 928
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(3 799)	0
Pārklasificēts uz īstermiņa	(157 449)	(137 598)
Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:	2 359 082	2 520 330
t.sk.ilgāk par 5 gadiem	1 544 128	1 701 577

Akciju sabiedrībā "Latvijas Hipotēku un zemes banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2010.gadā EUR 6 670 000, pēc Latvijas bankas valūtas kursa Ls 4 687 702.68, aizdevuma līgums Nr.179123/01, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas 6,3% gadā un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katra gada 28.martā un 28.septembrī. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2020.gada 28.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, Mārstaļu ielā 19 un 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A..Saskaņā ar 2011.gada 30.marta vienošanos neatmaksātā aizdevuma summa tiek pārfinansēta uz akciju sabiedrību "DNB banka"

Pārskata perioda sākumā	0	4 192 202
Hipotēku bankā saņemtais aizņēmums	0	0
Pārgrāmatots no īstermiņa aizņēmuma konta	0	240 188
Uzkrātie procentu maksājumi	0	4 814
Pārfinansēts uz DNB banku	0	(4 437 204)
Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās	0	0

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 572.81, pēc Latvijas bankas valūtas kursa Ls 4 437 204.23, aizdevuma līgums Nr.11/11K23, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas 1.75% gadā un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2012.gada 31.decembrī ir Ls 8 894 637.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
Pārskata perioda sākumā	4 191 641	0
DNB bankā saņemtais pārfinansētais aizņēmums	0	4 437 204
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(5 955)	0
Pārklasificēts uz īstermiņa	(171 122)	(245 563)
Īlgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:	4 014 564	4 191 641
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	3 089 713	3 260 835
Kopā īlgtermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm:	6 743 988	7 143 131
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	4 633 841	5 023 230

(15) Atliktā nodokļa saistības

	2012.gads		2011.gads	
	Pagaidu atšķirtības	Nodokļa efekts	Pagaidu atšķirtības	Nodokļa efekts
	Ls	Ls	Ls	Ls
Atšķirtības pamatlīdzekļu atlikušajās vērtībās finanšu grāmatvedībā un nodokļiem	(3 302 092)	(495 314)	(2 855 864)	(428 380)
Uzkrājumi atvaļinājumiem	42 245	6 337	38 602	5 790
Uzkrātie zaudējumi	1 503 588	225 538	1 072 465	160 870
Kopā	(1 756 259)	(263 439)	(1 744 797)	(261 720)
Pārskata perioda atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)		(1 719)		(14 038)

(16) Īstermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

Citadele bankā saņemtā īlgtermiņa aizņēmuma 2013.gadā atmaksājamā daļa pārklasificēta uz īstermiņa

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
Pārskata perioda sākumā	56 924	53 440
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(56 923)	(53 440)
Pārklasificēts uz īstermiņa	60 818	56 924
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	60 819	56 924

SEB bankā saņemtā īlgtermiņa aizņēmuma 2013.gadā atmaksājamā daļa pārklasificēta uz īstermiņa

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
Pārskata perioda sākumā	139 510	144 191
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(139 510)	(142 279)
Pārklasificēts uz īstermiņa	157 449	137 598
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	157 449	139 510

Hipotēku bankā saņemtā īlgtermiņa aizņēmuma 2013.gadā atmaksājamā daļa pārklasificēta uz īstermiņa

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
Pārskata perioda sākumā	0	355 077
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	0	(114 889)
Pārgrāmatots uz īlgtermiņa aizņēmuma kontu	0	(240 188)
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	0	0

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

DNB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2013.gadā atmaksājamā daļa pārvalificēta uz īstermiņa

	31.12.2012.	31.12.2011.
	Ls	Ls
Pārskata perioda sākumā	156 764	0
Pārklasificēts uz īstermiņa aizņēmuma saņemšanas dienā	0	89 240
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(156 764)	(88 799)
Pārklasificēts uz īstermiņa	171 122	156 323
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	171 122	156 764

Saskaņā ar 2009.gada 22.janvārī noslēgto kredītlīnijas līgumu Nr.KD09010 akciju sabiedrība "SEB banka" ir atvērusi kredītlīniju ar kopējo izsniedzamo kredītu limitu EUR 1 150 000 un izniegusi kredītlīnijas aizdevumu apgrozāmo līdzekļu finansēšanai EUR 780 000, kas pēc Latvijas bankas kursa ir Ls 548 187.12. Kredītlīnija atvērta no 2009.gada 2.februāra līdz 2011.gada 1.februārim, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes 2,90% gadā un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EUR EURIBOR likmi. Saistības tiek nodrošinātas ar hipotēku uz valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Raiņa bulvārī 15 – hipotēkas līgums Nr.KD09010/1. 2011.gada 1.februārī kredītlīnija slēgta, aizdevums atmaksāts.

Pārskata perioda sākumā	0	548 187
Aprēķinātie kredītlīnijas procenti	0	1 941
Kredītlīnijas procentu atmaksa pārskata periodā	0	(1 941)
Kredītlīnijas līdzekļu atmaksa pārskata periodā	0	(548 187)
Pārskata perioda beigās	0	0

Kopā īstermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm **389 390** **353 198**

(17) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

Projektēšanas un būvniecības darbi, kuru apmaksā saskaņā ar līgumu notiks pēc objekta nodošanas	3 066 903	0
Pašvaldības nodeva par infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā, kuras nomaksa veicama saskaņā ar grafiku	21 873	0
Maksa par precēm un pakalpojumiem	62 146	63 161
	3 150 922	63 161

(18) Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi

	Pievie- notās vērtības nodoklis	Uzņēmu- mu ienā- kuma nodoklis	Sociālās apdroši- nāšanas iemak- sas	Iedzīvo- tāju ienā- kuma nodoklis	Uzņē- mējdar- -bības riskā nodeva	Dabas resur- su no- doklis	Nekus- tamā īpašuma nodoklis	Kopā
	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls
31.12.2011.								
Parāds	40 403	0	17 435	10 308	22	7	0	68 175
(Pārmaksa)	0	0	0	0	0	0	0	0
Aprēķināts par pārskata periodu	(160 807)	0	219 274	131 189	282	10	54 653	244 601
Pārmaksa novirzīta citu nodokļu maksājumu veikšanai	205 000	0	(130 000)	(75 000)	0	0	0	0
Samaksāts pārskata periodā	(308 695)	0	(199 604)	(130 590)	(281)	(7)	(54 653)	(693 830)
31.12.2012.								
Parāds	0	0	0	0	23	10	0	33
(Pārmaksa)	(224 099)	0	(92 895)	(64 093)	0	0	0	(381 087)

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2012. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(19) Uzkrātās saistības

	31.12.2012	31.12.2011
	Ls	Ls
Pakalpojumi par decembri	42 732	37 337
Kredītu procentu maksājumi	12 930	16 672
Atlīdzība par juridiskajiem pakalpojumiem	0	750
Atlīdzība zvērinātam revidentam par gada pārskata revīziju	1 495	1 490
	57 157	56 249

(20) Pārējie kreditori

Darba alga	29 946	26 121
------------	---------------	---------------

IV Darījumi ar saistītām pusēm

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

V Kapitālsabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

Vidējais kapitālsabiedrībā nodarbināto skaits pārskata periodā:	90	89
---	-----------	-----------

VI Atalgojums

Kapitālsabiedrības valdes locekļi		
· darba samaksa (bruto)	23 941	24 063
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5 767	5 797
Administrācija		
· darba samaksa (bruto)	138 058	107 281
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	32 703	25 213
Pārējie darbinieki		
· darba samaksa (bruto)	488 350	446 146
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	112 064	101 493
	800 883	709 993

Valdes locekle

Santa Sausiņa

2013.gada 9.aprīlī