

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA “TIESU NAMU AĢENTŪRA”

2013.gada GADA PĀRSKATS

Baldones iela 1B, Rīga

Reģ. Nr. 40003334410

SAŅEMTS
VALSTS IEŅĒMUMU DIENESTA
NODOKĻU PĀRVALDĒ

28.04.2014

I. Prokopoviča

Nr.

(296)

SATURS

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Informācija par Kapitālsabiedrību | 3 |
| Vadības ziņojums | 4 - 5 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 6 |
| Bilance | 7 - 8 |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats | 9 |
| Naudas plūsmas pārskats | 10 |
| Pielikumi | 11 - 24 |
| Revidentu ziņojums | 25 |
| Akcionāru sapulces protokola izraksts | 26 - 27 |

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU**

Informācija par Kapitālsabiedrību

| | |
|--|---|
| Kapitālsabiedrības nosaukums | Tiesu namu aģentūra |
| Kapitālsabiedrības juridiskais statuss | Valsts akciju sabiedrība |
| Reģistrācijas numurs, vieta un datums | 40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts |
| Adrese | Baldones iela 1B Rīga, LV-1007 Latvija |
| Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi | 1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana. |
| Akcionāri (dalībnieki) | Valsts, Ministru kabineta personā |
| Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats | Mārtiņš Lazdovskis – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs līdz 2014.gada 23.martam, Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretāra p.i. no 2014.gada 24.marta |
| Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats | Santa Sausiņa – valdes locekle |
| Galvenā grāmatvede – vārds, uzvārds, telefons | Anna Zariņa, 67804735 |
| Pārskata periods | 2013. gada 1.janvāris - 31. decembris |
| Revidenta vārds un adrese | SIA "Zvērinātas revidentes S. Koļesņikovas birojs", vienotais reģistrācijas Nr.40002024395, licence Nr. 127, Torņakalna iela 28, Rīga, LV-1004, Latvija, zvērināta revidente Svetlana Koļesņikova, sertifikāts Nr. 22 |

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997.gada 12.februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 14.oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2013.gada 31.decembri ir LVL 19 094 938, ko veido 19 094 938 kapitāla daļas ar LVL 1 nominālvērtību. 2013.gadā Kapitālsabiedrības pamatkapitāls tika palielināts par LVL 310 000. Pamatkapitāls tika palielināts valstij par attiecīgo summu ieguldot Kapitālsabiedrības pamatkapitālā nekustamos īpašumus Cēsīs, Raunas ielā 14 un Aizkrauklē, Spīdolas ielā 9.

Kapitālsabiedrības saimnieciskā darbība 2013.gadā ir bijusi stabila.

Apgrozījums 2013.gadā ir pieaudzis par 16 procentiem, no LVL 2 948 816 2012.gadā līdz LVL 3 413 582 2013.gadā.

Kapitālsabiedrība 2013.gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu LVL 19 165.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, ir palielinājies no 0,5 2012.gada beigās līdz 1,9 2013.gada beigās.

Kapitālsabiedrības maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2013.gada beigās veido 60%.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, ir palielinājusies no 0,06% 2012.gadā līdz 0,56% 2013.gadā.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanas pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

2013.gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem.

Pie galvenajiem sasniegumiem 2013.gadā ir jāmin jaunā tiesu nama „Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama un Administratīvās apgabaltiesas tiesu nama” būvniecības darbu pabeigšana, lai nodrošinātu divas tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām darba telpām.

2013.gadā ir veikts uzraudzības audits Kapitālsabiedrības kvalitātes pārvaldības sistēmai atbilstoši starptautiskajam standartam LVS NE ISO 9001:2009, kas apliecina, ka uzņēmums ir efektīvi strādājis, lai attīstītu, uzturētu un nemitīgi pilnveidotu kvalitātes pārvaldība sistēmu.

Kapitālsabiedrība 2014.gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2014.gadā ir paredzēts veikt nekustamā īpašuma Rīgā, Antonijas ielā 6 remonta un renovācijas darbus, lai nodrošinātu Tiesu administrāciju ar to funkciju izpildei nepieciešamām darba telpām.

Kapitālsabiedrības gada pārskats ir sagatavots atbilstoši Likumam par grāmatvedību, Gada pārskatu likumam un 2011.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.481 un Nr.488.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina sastādīšanai izmantota peļņas vai zaudējumu aprēķinu shēma vertikālā formā (klasificēta pēc apgrozījuma izmaksu metodes).

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Finanšu pārskats par 2013.gadu sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Kapitālsabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu.

Kapitālsabiedrības valde ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu LVL 19 165. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1471 "Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta valsts budžetā izmaksājamās peļņas daļa un citi maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu" (turpmāk – Noteikumi) 4¹.punktu, minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa valsts kontrolētajām kapitālsabiedrībām ir 90 procenti no kapitālsabiedrības rīcībā palikušās tīrās peļņas. 2014.gadā, saskaņā ar Noteikumiem, Kapitālsabiedrībai Valsts kasē dividendēs jāieskaita LVL 17 248,50.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Rīgā, 2014.gada 31.martā

Gada pārskats apstiprināts: 2014.gada 16.aprīlī akcionāru sapulces protokols Nr. 21

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU**

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2013. un 2012. gadu

| | Pielikums | 2013. Ls | 2012. Ls |
|---|-----------|----------------|----------------|
| 1. Neto apgrozījums | 1 | 3 413 582 | 2 948 816 |
| 2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas | 2 | (2 805 501) | (2 191 117) |
| 3. Bruto peļņa | | 608 081 | 757 699 |
| 4. Pārdošanas izmaksas | 3 | (20 132) | (17 796) |
| 5. Administrācijas izmaksas | 4 | (272 972) | (263 827) |
| 6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi | 5 | 19 107 | 143 540 |
| 7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas | 6 | (50 826) | (336 107) |
| 8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi | 7 | 2 786 | 342 |
| 9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas | 8 | (191 762) | (225 782) |
| 10. Peļņa pirms nodokļiem | | 94 282 | 58 069 |
| 11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu | | 0 | 0 |
| 12. Atliktā nodokļa ieņēmumi (izdevumi) | 9/15 | (25 991) | (1 719) |
| 13. Pārējie nodokļi | 10 | (49 126) | (54 653) |
| 14. Pārskata perioda peļņa | | 19 165 | 1 697 |

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2014. gada 31. martā

SAŅEMTS
VALSTS IZPILMĒJU DIENESTA
NODOKĻU PARVĒNĪBĒ

28.04.2014

I. Prokopoviča

Nr. _____ (236)



VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Bilance 2013. gada 31. decembrī (1)

| | Pielikums | 31.12.2013. Ls | 31.12.2012. Ls |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <u>Aktīvs</u> | | | |
| Ilgtermiņa ieguldījumi | | | |
| I. Nemateriālie ieguldījumi: | | | |
| 1. Koncesijas, patenti, licences | | 42 952 | 48 133 |
| Nemateriālie ieguldījumi kopā: | | 42 952 | 48 133 |
| II. Pamatlīdzekļi: | | | |
| 1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi | | 364 315 | 382 311 |
| 2. Pārējie pamatlīdzekļi | | 391 419 | 189 106* |
| 3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi | | 914 288 | 3 609 047 |
| 4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | | 1 469 | 61 792 |
| Pamatlīdzekļi kopā: | | 1 671 491 | 4 242 256 |
| III. Ieguldījuma īpašumi: | | | |
| 1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi | | 31 725 449 | 25 595 577 |
| 2. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi | | 56 203 | 40 791 |
| 3. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem | | 89 445 | 570 |
| Ieguldījuma īpašumi kopā: | | 31 871 097 | 25 636 938 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi kopā: | 1 | 33 585 540 | 29 927 327 |
| Apgrozāmie līdzekļi | | | |
| I. Krājumi: | | | |
| 1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | 2 | 16 011 | 14 094 |
| 2. Nepabeigtie ražojumi | 3 | 8 729 | 7 984 |
| 3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai | 4 | 101 388 | 94 031 |
| Krājumi kopā: | | 126 128 | 116 109 |
| II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi | 5 | 55 000 | 55 000 |
| III. Debitori: | | | |
| 1. Pircēju un pasūtītāju parādi | 6 | 106 126 | 20 310 |
| 2. Citi debitori | 7 | 5 537 | 1 247 929 |
| 3. Nākamo periodu izmaksas | 8 | 3 173 | 2 962 |
| 4. Uzkrātie ieņēmumi | 9 | 144 | 43 211 |
| Debitori kopā: | | 114 980 | 1 314 412 |
| IV. Nauda: | 10 | 1 817 078 | 383 845 |
| Apgrozāmie līdzekļi kopā: | | 2 113 186 | 1 869 366 |
| <u>Aktīvu kopsumma</u> | | 35 698 726 | 31 796 693 |

- Sākuma atlikumu izmaiņas skatīt grāmatvedības politikas sadaļā „Salīdzinošā informācija”

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Bilance 2013. gada 31. decembrī (2)

| | Pielikums | 31.12.2013. Ls | 31.12.2012. Ls |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| <u>Pasīvs</u> | | | |
| Pašu kapitāls: | | | |
| 1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) | 11 | 19 094 938 | 18 784 938 |
| 2. Rezerves: | | | |
| a) pārējās rezerves | | 1 150 807 | 1 203 222* |
| Rezerves kopā: | 12 | 1 150 807 | 1 203 222 |
| 3. Nesadalītā peļņa | | | |
| a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa | | 1 123 433 | 1 123 263 |
| b) pārskata perioda nesadalītā peļņa | | 19 165 | 1 697 |
| Pašu kapitāls kopā: | | 21 388 343 | 21 113 120 |
| Uzkrājumi: | | | |
| 1. Citi uzkrājumi | 13 | 51 999 | 42 245 |
| Uzkrājumi kopā: | | 51 999 | 42 245 |
| Ilgtermiņa kreditori: | | | |
| 1. Aizņēmumi no kredītiestādēm | 14 | 12 852 799 | 6 743 988 |
| 2. Atliktā nodokļa saistības | 15 | 289 430 | 263 439 |
| Ilgtermiņa kreditori kopā: | | 13 142 229 | 7 007 427 |
| Īstermiņa kreditori: | | | |
| 1. Aizņēmumi no kredītiestādēm | 16 | 740 297 | 389 390 |
| 2. No pircējiem saņemtie avansi | | 44 939 | 6 453 |
| 3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 17 | 71 154 | 3 150 922 |
| 4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi | 18 | 147 400 | 33 |
| 5. Uzkrātās saistības | 19 | 79 576 | 57 157 |
| 6. Pārējie kreditori | 20 | 32 789 | 29 946 |
| Īstermiņa kreditori kopā: | | 1 116 155 | 3 633 901 |
| Kreditori kopā: | | 14 258 384 | 10 641 328 |
| <u>Pasīvu kopsumma</u> | | 35 698 726 | 31 796 693 |

- Sākuma atlikumu izmaiņas skatīt grāmatvedības politikas sadaļā „Salīdzinošā informācija”

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2014. gada 31.martā

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2013.

| | Pamat- kapitāls | Pārējās rezerves | Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa | Pārskata gada nesadalītā peļņa | Kopā |
|---|--------------------|---------------------|--|---|-------------|
| | Ls | Ls | Ls | Ls | Ls |
| Atlikums | | | | | |
| 2011. gada 31. decembrī | 9 442 738 | 2 590 849* | 1 118 779 | 44 844 | 13 197 210 |
| Pamatkapitāla palielinājums | 9 342 200 | | | | 9 342 200 |
| Pārējo rezervju samazinājums | | (1 387 627) | | | (1 387 627) |
| 2011.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu | | | 44 844 | (44 844) | 0 |
| Dividendes par 2011.gadu | | | (40 360) | | (40 360) |
| Pārskata perioda peļņa | | | | 1 697 | 1 697 |
| Atlikums | | | | | |
| 2012. gada 31. decembrī | 18 784 938 | 1 203 222 | 1 123 263 | 1 697 | 21 113 120 |
| Pamatkapitāla palielinājums | 310 000 | | | | 310 000 |
| Pārējo rezervju samazinājums | | (52 415) | | | (52 415) |
| 2012.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu | | | 1 697 | (1 697) | 0 |
| Dividendes par 2012.gadu | | | (1 527) | | (1 527) |
| Pārskata perioda peļņa | | | | 19 165 | 19 165 |
| Atlikums | | | | | |
| 2013. gada 31. decembrī | 19 094 938 | 1 150 807 | 1 123 433 | 19 165 | 21 388 343 |

- Veikta posteņu pārklasifikācija – atšifrējums sniegts grāmatvedības politikas sadaļā „Salīdzinošā informācija”

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle

 Santa Sausiņa

2014. gada 31.martā

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Naudas plūsmas pārskats par 2013. gadu

| | 31.12.2013. | 31.12.2012. |
|---|--------------------|------------------|
| | Ls | Ls |
| I. Pamatdarbības naudas plūsma | | |
| 1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas | 3 409 319 | 3 930 866 |
| 2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem | (1 406 626) | (2 631 179) |
| 3. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības ieņēmumi | 3 031 | 210 |
| 4. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības izdevumi | (15 984) | (2 236) |
| 5. Bruto pamatdarbības naudas plūsma | 1 989 740 | 1 297 661 |
| 6. Izdevumi procentu maksājumiem | (185 997) | (229 523) |
| I. Pamatdarbības neto naudas plūsma | 1 803 743 | 1 068 138 |
| II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma | | |
| 1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde | (7 628 701) | (461 345) |
| 2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas | 0 | 742 600 |
| 3. Termiņnoguldījumi virs 90 dienām | 800 000 | (800 000) |
| II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma. | (6 828 701) | (518 745) |
| III. Finansēšanas darbības naudas plūsma | | |
| 1. Saņemtie aizņēmumi | 6 933 161 | 0 |
| 2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai | (473 443) | (362 952) |
| 3. Izmaksātās dividendes | (1 527) | (40 359) |
| III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma. | 6 458 191 | (403 311) |
| NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS | | |
| I Pamatdarbības rezultāts | 1 803 743 | 1 068 138 |
| II Ieguldīšanas darbības rezultāts | (6 828 701) | (518 745) |
| III Finansēšanas darbības rezultāts | 6 458 191 | (403 311) |
| IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts | 0 | 0 |
| V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums | 1 433 233 | 146 082 |
| VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā | 383 845 | 237 763 |
| VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās | 1 817 078 | 383 845 |

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2014. gada 31.martā

Pielikums

I Grāmatvedības politika

Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību”, Gada pārskatu likumu, MK noteikumiem Nr. 488 „Gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, MK noteikumiem Nr. 481 „Noteikumi par naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata saturu un sagatavošanas kārtību”.

Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no rēķina un maksājuma datuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2013.gada 25.novembra rīkojumu Nr. 20 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Kapitālsabiedrībai gūt ekonomisko labumu tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem Kapitālsabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos,
- preču pārdošana – kad Kapitālsabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atlīdzības,
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas – pakalpojumu sniegšanas brīdī,
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Ja bilances datumā pakalpojumu sniegšanas ilgtermiņa līgums nav pilnībā izpildīts, bet ir iespējams ticami aplēst tā izpildes finansiālos rezultātus, ar šo līgumu saistītos ieņēmumus uzskaita, ņemot vērā šā līguma izpildes pakāpi bilances datumā (darbu nodošanas – pieņemšanas akts).

Ja nav iespējams ticami aplēst nepabeigta pakalpojumu sniegšanas līguma izpildes finansiālos rezultātus, ieņēmumus no šī līguma uzskaita tikai tik lielā summā, kādā sagaidāms, ka pasūtītājs atlīdzinās izmaksas, kas radušās saistībā ar šo līgumu.

Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Monētārie aktīvi un saistības ārvalstu valūtās tiek pārrēķinātas latos pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata perioda pēdējā dienā – 2013.gada 31.decembrī. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

| | 31.12.2013. | 31.12.2012. |
|-------|-------------|-------------|
| | Ls | Ls |
| 1 EUR | 0.702804 | 0.702804 |

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Sabiedrība atzīst par pamatlīdzekli materiālās vērtības no 150.00 latiem un kuru lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība tiek norakstīta saimnieciskās darbības izdevumos nemateriālā aktīva un pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

| | % gadā |
|---------------------------------|--|
| Nemateriālie ieguldījumi | saskaņā ar noteikto derīguma termiņu |
| Ēkas, būves: | |
| saskaņā ar Gada pārskatu likumu | |
| - nesadalītas pa sastāvdaļām | 5 |
| - sadalītas pa sastāvdaļām | saskaņā ar noteikto lietderīgās lietošanas laiku |
| Pārējie pamatlīdzekļi | 20 - 25 |

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm.

Inventārs iegāmatots iegādes cenās un izdevumos norakstīts 100% pēc nodošanas ekspluatācijā.

Salīdzinošā informācija - posteņu pārklasifikācija

Lai uzlabotu sagatavotās bilances salīdzināmību, atsevišķi 2012. gada bilances posteņi ir pārklasificēti atbilstoši 2013.gadā pielietotajai klasifikācijai. Saskaņā ar vadības viedokli pārskata gadā ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu. Posteņu pārklasificēšana neietekmē pārskata perioda neto peļņu vai zaudējumus un pašu kapitāla posteņus. Finanšu pārskatā salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu klasificēti pēc pārskata gada principiem un ir salīdzināmi.

Ir veikta posteņu pārklasifikācija pārējiem pamatlīdzekļiem, no ieguldījumu īpašumiem uz pamatlīdzekļiem un sabiedrības statūtos noteiktās rezerves uz pārējām rezervēm .

| | Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas 31.12.2012. | Pārklasificēts | Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas 31.12.2012. |
|--|---|----------------|---|
| | Ls | Ls | Ls |
| Pārējie pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi) | 189 106 | 69 706 | 119 400 |
| Pārējie pamatlīdzekļi (ieguldījumu īpašumi) | 0 | (69 706) | 69 706 |
| Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves | 0 | (913 018) | 913 018 |
| Pārējās rezerves | 1 203 222 | 913 018 | 290 204 |

Pašu kapitāla izmaiņu pārskatā sabiedrības statūtos noteiktās rezerves pārklasificētas uz pārējām rezervēm sākot ar 31.12.2011.

Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo summu, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

Krājumi

Krājumus uzskaita pēc periodiskās inventarizācijas metodes. Krājumi tiek uzrādīti atbilstoši pašizmaksai vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka nekā pašizmaksa. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Izejvielu, materiālu un preču iegāde grāmatvedības uzskaitē gada laikā krājumu kontos netiek atspoguļoti, bet pārskata gada beigās, pamatojoties uz inventarizācijas rezultātiem, tiek noteikta krājumu atlikumu vērtība, kā arī tiek aprēķinātas un attiecīgi iegrāmatotas krājumu atlikumu izmaiņas.

Gatavā produkcija – Kapitālsabiedrības pašražotā produkcija ir juridiskā literatūra (grāmatas un brošūras). Tās pašizmaksas noteikšanai tiek piemērota vienkāršā izdevumu uzskaites un produkcijas kalkulēšanas metode.

Novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi ir tādi ilgtermiņa ieguldījumu objekti, kuru bilances vērtība tiks atgūta pārdošanas darījumā, nevis turpmākas izmantošanas gaitā un kuri atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- šie objekti to pašreizējā stāvoklī ir pieejami tūlītējai pārdošanai un pakļauti tikai parastiem šādu objektu pārdošanas nosacījumiem,
- to pārdošana ir ticama (pamatojoties uz vadības lēmumu par šo objektu pārdošanu, ir uzsākts pārdošanas process, un ir pārliecība par tā pabeigšanu gada laikā no šā procesa uzsākšanas dienas).

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Kapitālsabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem.

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrājumu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka darba algu pārskata perioda beigās par vienu dienu ar uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Pārējās rezerves

Pārējās rezervēs tiek uzskaitīta valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu vērtība. Pārskata gada beigās vai izslēdzot nekustamos īpašumus, atbilstoši nolietojuma summai, vērtība tiek norakstīta.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata perioda uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts no ar nodokli apliekamā ienākuma, saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu, piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

Uzņēmumu ienākuma nodokli sastāda par pārskata periodu aprēķinātais un atliktais nodoklis.

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kas tiek pielietotas finanšu un nodokļu uzskaitē, no pārnesamie nodokļu zaudējumiem, kā arī no uzkrājumiem atvaļinājumiem.

Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem, depozītiem līdz 90 dienām un bezskaidrās naudas ceļā.

Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā Kapitālsabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Kapitālsabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

Uzkrātie ieņēmumi

Uzkrātajos ieņēmumos tiek iegrāmatoti ieņēmumi par decembrī veiktajiem pakalpojumiem, par kuriem rēķins tiks izrakstīts janvārī.

Uzkrātās saistības

Uzkrātajās saistībās tiek iegrāmatotas summas par decembrī saņemtajiem pakalpojumiem, par kuriem bilances datumā nebija saņemts rēķins, bet pastāvēja saistība veikt maksājumus.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli 2013.gada 31.decembrī.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

II Pielikumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam

(1) Neto apgrozījums

| | 31.12.2013. Ls | 31.12.2012. Ls |
|--|-------------------|-------------------|
| Ienākumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas | 2 723 477 | 2 287 111 |
| Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas | 106 220 | 97 375 |
| Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas | 583 885 | 564 330 |
| | 3 413 582 | 2 948 816 |

Ieņēmumi saņemti Latvijā

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Materiālās izmaksas | 42 151 | 46 444 |
| Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas | 707 709 | 452 701 |
| Biroja uzturēšanas izmaksas | 29 555 | 22 512 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija | 1 130 262 | 907 247 |
| Personāla izmaksas | 697 562 | 585 709 |
| Transporta izmaksas | 48 752 | 46 700 |
| Sakaru izmaksas | 10 821 | 10 328 |
| Komandējuma izmaksas | 718 | 268 |
| IT sistēmas nodrošināšanas izmaksas | 99 302 | 110 251 |
| Citas izmaksas | 38 669 | 8 957 |
| | 2 805 501 | 2 191 117 |

(3) Pārdošanas izmaksas

| | | |
|----------------------|---------------|---------------|
| Personāla izmaksas | 16 607 | 14 705 |
| Materiālās izmaksas | 106 | 162 |
| Reklāmas izmaksas | 1 145 | 694 |
| Transporta izmaksas | 1 203 | 1 415 |
| Pakalpojumu izmaksas | 1 071 | 820 |
| | 20 132 | 17 796 |

(4) Administrācijas izmaksas

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Materiālās izmaksas | 2 313 | 2 110 |
| Biroja uzturēšanas izmaksas | 6 036 | 4 199 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija | 2 743 | 2 067 |
| Juridisko pakalpojumu izmaksas | 26 237 | 19 950 |
| Komandējuma izmaksas | 161 | 846 |
| Sertifikācijas audita izmaksas | 559 | 1 402 |
| Informācijas iegādes izmaksas | 714 | 181 |
| Atlīdzība zvērinātam revidentam par gada pārskata revīziju | 2 990 | 2 990 |
| Citas revidenta pakalpojumu izmaksas | 900 | 950 |
| Personāla izmaksas | 203 239 | 200 469 |
| Transporta izmaksas | 19 385 | 22 789 |
| Sakaru izmaksas | 1 896 | 1 913 |
| Citas izmaksas | 5 799 | 3 961 |
| | 272 972 | 263 827 |

(5) Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

| | | |
|---|---------------|----------------|
| No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs | 12 442 | 16 819 |
| Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķins par iepriekšējo periodu | 6 420 | 0 |
| Neto ieņēmumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas | 0 | 124 576 |
| Neto peļņa no ārzemju valūtas pirkšanas un pārdošanas | 0 | 2 004 |
| Pārējie ieņēmumi | 245 | 141 |
| | 19 107 | 143 540 |

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Pielikumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam (turpinājums)

(6) Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

| | 31.12.2013. | 31.12.2012. |
|--|--------------------|--------------------|
| | Ls | Ls |
| Neto zaudējumi no ārzemju valūtas pirkšanas un pārdošanas | 4 433 | 0 |
| Neto izmaksas no pamatlīdzekļu izslēgšanas | 40 607 | 0 |
| Neto izmaksas no pārdošanai turētu ilgtermiņa ieguldījumu realizācijas | 0 | 324 310 |
| Izmaksas par prasību celšanu tiesā | 0 | 20 |
| Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas | 5 436 | 11 679 |
| Pārējās izmaksas | 350 | 98 |
| | 50 826 | 336 107 |

(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Ieņēmumi no bankas procentiem | 2 786 | 342 |
| | 2 786 | 342 |

(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Samaksātie procenti kredītiestādēm | 191 762 | 225 782 |
| | 191 762 | 225 782 |

(9) Atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| Atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas) | (25 991) | (1 719) |
| | (25 991) | (1 719) |

(10) Pārējie nodokļi

| | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Nekustamā īpašuma nodoklis | 49 126 | 54 653 |
| | 49 126 | 54 653 |

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

III Pielikumi bilancei

(1) 1.1. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

| | Konce- sijas, patenti, licences | Zemes gabali | Ēkas, būves | Pārējie pamatl- dzekļi | Inven- tārs | Pamatl- dzekļu izveido- šanas izdevumi | Avansa maksā- jumi par pamat- līdzek- ļiem | Kopā |
|------------------------------------|--|-----------------|----------------|------------------------------|----------------|--|---|-------------|
| | Ls | Ls | Ls | Ls | Ls | Ls | Ls | Ls |
| Sākotnējā vērtība | | | | | | | | |
| 31.12.2012. | 80 294 | 192 638 | 385 844 | 403 065* | 18 334 | 3 609 047 | 61 792 | 4 751 014 |
| Iegādāts | 12 658 | 0 | 0 | 283 164 | 6 747 | 4 278 727 | 5 092 | 4 586 388 |
| Norakstīts | (13 008) | 0 | (13 353) | (11 196) | (1 476) | | | (39 033) |
| Pārgrupēts | | | | | | (6 973 486) | (65 415) | (7 038 901) |
| 31.12.2013. | 79 944 | 192 638 | 372 491 | 675 033 | 23 605 | 914 288 | 1 469 | 2 259 468 |
| Nolietojums | | | | | | | | |
| 31.12.2012. | 32 161 | | 196 171 | 213 959 | 18 334 | | | 460 625 |
| Aprēķināts par pārskata periodu | 17 839 | | 15 099 | 80 851 | 6 747 | | | 120 536 |
| Par norakstīto | (13 008) | | (10 456) | (11 196) | (1 476) | | | (36 136) |
| 31.12.2013. | 36 992 | | 200 814 | 283 614 | 23 605 | | | 545 025 |
| Atlikusi bilances vērtība | 42 952 | 192 638 | 171 677 | 391 419 | 0 | 914 288 | 1 469 | 1 714 443 |
| 31.12.2013. | | | | | | | | |
| Atlikusi bilances vērtība | 48 133 | 192 638 | 189 673 | 119 400 | 0 | 3 609 047 | 61 792 | 4 290 389 |
| 31.12.2012. | | | | | | | | |

- Sākuma atlikumu izmaiņas skatīt grāmatvedības politikas sadaļā „Salīdzinošā informācija”

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

| 1.2 Ieguldījuma īpašumi | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|------------------------|--|---|-------------------|
| | Zemes gabali | Ēkas, būves | Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi | Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | Kopā |
| | Ls | Ls | Ls | Ls | Ls |
| Sākotnējā vērtība | | | | | |
| 31.12.2012. | 6 163 282 | 23 253 052 | 40 791 | 570 | 29 457 695 |
| Iegādāts | 19 000 | 7 207 770 | 390 509 | 374 151 | 7 991 430 |
| Norakstīts | (3 516) | (101 235) | | | (104 751) |
| Pārgrupēts | | | (375 097) | (285 276) | (660 373) |
| 31.12.2013. | 6 178 766 | 30 359 587 | 56 203 | 89 445 | 36 684 001 |
| Nolietojums | | | | | |
| 31.12.2012. | | 3 820 757 | 0 | 0 | 3 820 757 |
| Aprēķināts par pārskata periodu | | 1 019 215 | | | 1 019 215 |
| Par norakstīto | | (27 068) | | | (27 068) |
| 31.12.2013. | | 4 812 904 | | | 4 812 904 |
| Atlikusi bilances vērtība | | | | | |
| 31.12.2013. | 6 178 766 | 25 546 683 | 56 203 | 89 445 | 31 871 097 |
| Atlikusi bilances vērtība | | | | | |
| 31.12.2012. | 6 163 282 | 19 432 295 | 40 791 | 570 | 25 636 938 |

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2013.

| | Ēkas | Zeme |
|---|-------------------|------------------|
| Īpašumā | 12 516 289 | 2 609 151 |
| Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi | 2 348 229 | 289 722 |
| | 14 864 518 | 2 898 873 |

Ir veikta nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaude. Ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav vērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(2) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

| | 31.12.2013. | 31.12.2012. |
|----------------------|---------------|---------------|
| | Ls | Ls |
| Iepakojuma materiāli | 138 | 87 |
| Degviela | 194 | 175 |
| Kurināmais | 15 679 | 13 832 |
| | 16 011 | 14 094 |

(3) Nepabeigtie ražojumi

| | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Darba algas izmaksas | 7 875 | 7 298 |
| Izejvielas un materiāli | 208 | 95 |
| Ražošanas vispārējās izmaksas | 646 | 591 |
| | 8 729 | 7 984 |

(4) Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Gatavā produkcija – juridiskā literatūra | 99 245 | 92 678 |
| Preces pārdošanai | 2 143 | 1 353 |
| | 101 388 | 94 031 |

(5) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī | 55 000 | 55 000 |
| | 55 000 | 55 000 |

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamie īpašumi pārvērtēti zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatoti no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. 2011.gada jūlijā un oktobrī VAS "Valsts nekustamie īpašumi" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nevienā no izsolēm nekustamie īpašumi netika pārdoti.

2012.gada jūnijā VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsolē. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots.

2013.gada saimnieciskās darbības plānā bija paredzēta nekustamā īpašuma Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota pārvērtēšana, lai turpinātu to atsavināšanas procedūru. 2013.gada 30.janvāra Akcionāru sapulcē ir apstiprināta nekustamā īpašuma pārdošana. Nekustamais īpašums netika pārdots – neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi.

2014.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota pārvērtēšana, lai turpinātu tā atsavināšanas procedūru.

(6) Pircēju un pasūtītāju parādi

| | | |
|---|----------------|---------------|
| Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 9 424 | 0 |
| Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem | 91 170 | 14 558 |
| Juridiskās literatūras realizācija | 5 733 | 5 752 |
| Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem | (201) | 0 |
| | 106 126 | 20 310 |

(7) Citi debitori

| | | |
|--|--------------|------------------|
| Norēķini ar personālu | 0 | 132 |
| Nekustamā īpašuma nodokļa pārākums | 4 855 | 0 |
| Pievienotās vērtības nodokļa pārākums | 0 | 224 099 |
| Iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārākums | 0 | 64 093 |
| Valsts sociālas apdrošināšanas obligāto iemaksu pārākums | 0 | 92 895 |
| Avansa maksājumi par pakalpojumiem | 682 | 1 608 |
| Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības | 0 | 64 945 |
| Pārējie debitori | 0 | 157 |
| Termiņnoguldījumi (6 mēn.) | 0 | 800 000 |
| | 5 537 | 1 247 929 |

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(8) Nākamo periodu izmaksas

| | 31.12.2013. | 31.12.2012. |
|---|--------------------|--------------------|
| | Ls | Ls |
| Īpašuma apdrošināšana | 2 053 | 998 |
| LR Nodokļu sistēmas un preses abonēšana | 790 | 340 |
| Citas nākamo periodu izmaksas | 330 | 1 624 |
| | 3 173 | 2 962 |

(9) Uzkrātie ieņēmumi

| | | |
|--------------------------------------|------------|---------------|
| Pakalpojumi nomniekiem | 0 | 5 304 |
| IT pakalpojumi | 0 | 37 724 |
| Uzkrātie procenti un dažādi norēķini | 144 | 183 |
| | 144 | 43 211 |

(10) Nauda

| | | |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Naudas līdzekļi banku kontos: | 1 816 634 | 383 178 |
| - lati - Ls 1 580 772 | | |
| - EUR 335 601 - Ls 235 862 | | |
| Naudas līdzekļi kasē - lati | 444 | 667 |
| | 1 817 078 | 383 845 |

(11) Pamatkapitāls

2012. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls Ls 18 784 938. Saskaņā ar 2013. gada 19. februāra Ministru kabineta rīkojumu Nr.56 un 2013. gada 25. februāra VAS „Tiesu namu aģentūra” akcionāru sapulces protokola Nr.2 lēmumu palielināts pamatkapitāls par Ls 310 000, kā mantisko ieguldījumu ieguldot tajā valsts nekustamos īpašumus Raunas ielā 14, Cēsīs un Spīdolas ielā 9, Aizkrauklē. 2013. gada 5. martā LR Uzņēmumu reģistrā reģistrēts pamatkapitāls: parakstītais – Ls 19 094 938, apmaksātais – Ls 19 094 938, kas sastāv no 19 094 938 kapitāla daļām ar Ls 1 nominālvērtību katra.

(12) Pārējās rezerves

| | Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves | Valdījumā nodoto īpašumu rezerves | Kopā |
|---|--|--|------------------|
| | Ls | Ls | Ls |
| Pārskata perioda sākumā | 913 018 | 290 204 | 1 203 222 |
| Samazinājums (NĪ izslēgti no valdījuma) | 0 | (52 415) | (52 415) |
| Pārskata perioda beigās | 913 018 | 238 789 | 1 150 807 |

(13) Uzkrājumi

| | Uzkrājums samaksai par neizmantotajiem atvaļinājumiem | Kopā |
|--------------------------------|---|---------------|
| | Ls | Ls |
| Pārskata perioda sākumā | 42 245 | 42 245 |
| Palielinājums | 9 754 | 9 754 |
| Pārskata perioda beigās | 51 999 | 51 999 |

(14) Ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

Akciju sabiedrībā “Citadele banka” saņemts aizdevums 2004. gadā Ls 196 000 un 2005. gadā Ls 580 000, aizdevuma līgums Nr.KK140/2003, ar fiksēto procentu likmi 6,4% gadā, pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2018. gada 31. decembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s “Tiesu namu aģentūra” piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Aiviekstes ielā 5 – ieķīlājuma līgums Nr.KK141/2003-1, kura bilances vērtība 2013. gada 31. decembrī ir Ls 700 435.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

| | 31.12.2013. | 31.12.2012. |
|--|--------------------|--------------------|
| | Ls | Ls |
| Pārskata perioda sākumā | 370 342 | 431 160 |
| Pārklasificēts uz īstermiņa | (64 884) | (60 818) |
| Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās: | 305 458 | 370 342 |
| t.sk. ilgāk par 5 gadiem | 0 | 0 |

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, pēc Latvijas bankas valūtas kursa Ls 3 162 618, aizdevuma līgums Nr.KD07167, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes 0.39% gadā un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2013.gada 31.decembrī ir Ls 2 028 801.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Pārskata perioda sākumā | 2 359 082 | 2 520 330 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (403) | (3 799) |
| Pārklasificēts uz īstermiņa | (161 296) | (157 449) |
| Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās: | 2 197 383 | 2 359 082 |
| t.sk.ilgāk par 5 gadiem | 1 367 001 | 1 544 128 |

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 572.81, pēc Latvijas bankas valūtas kursa Ls 4 437 204.23, aizdevuma līgums Nr.11/11K23, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas 1.75% gadā un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2013.gada 31.decembrī ir Ls 8 686 994.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Pārskata perioda sākumā | 4 014 564 | 4 191 641 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (9 807) | (5 955) |
| Pārklasificēts uz īstermiņa | (190 340) | (171 122) |
| Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās: | 3 814 417 | 4 014 564 |
| t.sk. ilgāk par 5 gadiem | 2 883 339 | 3 089 713 |

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, pēc Latvijas bankas valūtas kursa Ls 6 933 161,46, aizdevuma līgums Nr.KD13063, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas 1.28% gadā un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka puses pagarina aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2013.gada 31.decembrī ir Ls 6 678 081.

| | | |
|--|------------------|----------|
| Saņemts pārskata periodā | 6 933 161 | 0 |
| Pārklasificēts uz īstermiņa aizņēmuma saņemšanas dienā | (98 425) | 0 |
| Pārklasificēts uz īstermiņa | (299 195) | 0 |
| Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās: | 6 535 541 | 0 |
| t.sk.ilgāk par 5 gadiem | 5 397 526 | 0 |

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| Kopā ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm: | 12 852 799 | 6 743 988 |
| t.sk. ilgāk par 5 gadiem | 9 647 866 | 4 633 841 |

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(15) Atliktā nodokļa saistības

| | 2013.gads | | 2012.gads | |
|--|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| | Pagaidu atšķirības | Nodokļa efekts | Pagaidu atšķirības | Nodokļa efekts |
| | Ls | Ls | Ls | Ls |
| Atšķirības pamatlīdzekļu atlikušajās vērtībās finanšu grāmatvedībā un nodokļiem | (4 668 003) | (700 200) | (3 302 092) | (495 314) |
| Uzkrājumi atvaļinājumiem | 51 999 | 7 800 | 42 245 | 6 337 |
| Uzkrātie zaudējumi | 2 686 468 | 402 970 | 1 503 588 | 225 538 |
| Kopā | (1 929 536) | (289 430) | (1 756 259) | (263 439) |
| Pārskata perioda atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas) | | (25 991) | | (1 719) |

(16) Īstermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

Citadele bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2013.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

| | 31.12.2013. Ls | 31.12.2012. Ls |
|---|-------------------|-------------------|
| Pārskata perioda sākumā | 60 819 | 56 924 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (60 819) | (56 923) |
| Pārkvalificēts uz īstermiņa | 64 884 | 60 818 |
| Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās | 64 884 | 60 819 |

SEB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma Nr.KD07167 2013.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

| | 31.12.2013. Ls | 31.12.2012. Ls |
|---|-------------------|-------------------|
| Pārskata perioda sākumā | 157 449 | 139 510 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (157 449) | (139 510) |
| Pārkvalificēts uz īstermiņa | 161 296 | 157 449 |
| Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās | 161 296 | 157 449 |

DNB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2013.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

| | 31.12.2013. Ls | 31.12.2012. Ls |
|---|-------------------|-------------------|
| Pārskata perioda sākumā | 171 122 | 156 764 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (171 122) | (156 764) |
| Pārkvalificēts uz īstermiņa | 190 340 | 171 122 |
| Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās | 190 340 | 171 122 |

SEB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma Nr.KD13063 2013.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

| | 31.12.2013. Ls | 31.12.2012. Ls |
|--|-------------------|-------------------|
| Pārkvalificēts uz īstermiņa aizņēmuma saņemšanas dienā | 98 425 | |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (73 843) | 0 |
| Pārkvalificēts uz īstermiņa | 299 195 | 0 |
| Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās | 323 777 | 0 |

Kopā īstermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

740 297 389 390

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(17) Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

| | 31.12.2013. | 31.12.2012. |
|---|--------------------|--------------------|
| | Ls | Ls |
| Projektēšanas un būvniecības darbi, kuru apmaksā saskaņā ar līgumu notiks pēc objekta nodošanas | 0 | 3 066 903 |
| Pašvaldības nodeva par infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā, kuras nomaksa veicama saskaņā ar grafiku | 0 | 21 8730 |
| Maksa par precēm un pakalpojumiem | 71 154 | 62 146 |
| | 71 154 | 3 150 922 |

(18) Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi

| | Pievie- notās vērtības nodoklis | Uzņēmumu ienā- kuma nodoklis | Sociālās apdroši- nāšanas iemak- sas | Iedzīvo- tāju ienā- kuma nodoklis | Uzņēmē- mējdar- bības riskā nodeva | Dabas resur- su no- doklis | Nekus- tamā Ipašuma nodoklis | Kopā |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| | Ls | Ls | Ls | Ls | Ls | Ls | Ls | Ls |
| 31.12.2012. | | | | | | | | |
| Parāds | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 10 | 0 | 33 |
| (Pārmaksa) | (224 099) | 0 | (92 895) | (64 093) | 0 | 0 | 0 | (381 087) |
| Aprēķināts par pārskata periodu | 525 222 | 0 | 251 234 | 144 986 | 304 | 11 | 49 126 | 970 883 |
| Samaksāts pārskata periodā | (214 185) | 0 | (120 841) | (57 964) | (303) | (10) | (53 981) | (447 284) |
| 31.12.2013. | | | | | | | | |
| Parāds | 86 938 | 0 | 37 498 | 22 929 | 24 | 11 | 0 | 147 400 |
| (Pārmaksa) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (4 855) | (4 855) |

(19) Uzkrātās saistības

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Ls | Ls |
| Pakalpojumi par decembri | 59 386 | 42 732 |
| Kredītu procentu maksājumi | 18 695 | 12 930 |
| Atlīdzība zvērinātam revidentam par gada pārskata revīziju | 1 495 | 1 495 |
| | 79 576 | 57 157 |

(20) Pārējie kreditori

| | | |
|------------|---------------|---------------|
| Darba alga | 32 789 | 29 946 |
|------------|---------------|---------------|

IV Darījumi ar saistītām pusēm

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

V Kapitālsabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Vidējais kapitālsabiedrībā nodarbināto skaits pārskata periodā: | 95 | 90 |
|---|-----------|-----------|

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2013. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

VI Atalgojums

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|----------------|----------------|
| | Ls | Ls |
| Kapitālsabiedrības valdes locekļi | | |
| · darba samaksa (bruto) | 26 902 | 23 941 |
| · valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 6 422 | 5 767 |
| Administrācija | | |
| · darba samaksa (bruto) | 137 403 | 138 058 |
| · valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 32 512 | 32 703 |
| Pārējie darbinieki | | |
| · darba samaksa (bruto) | 580 631 | 488 350 |
| · valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 133 538 | 112 064 |
| | <u>917 408</u> | <u>800 883</u> |

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2014.gada 31.martā

SIA "Zvērinātas revidentes S. Koļesņikovas birojs"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40002024395

Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 127

Torņakalna iela 28, Rīga, LV-1004. Tālr.67285801, mob. tālr. 29235573, E- pasts: sveta.ars @ ml.lv

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

VAS „Tiesu namu aģentūra” akcionāram

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā VAS „Tiesu namu aģentūra” 2013. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 6. līdz 24. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2013. gada 31. decembra bilanci, 2013. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par VAS „Tiesu namu aģentūra” finansiālo stāvokli 2013. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2013. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2013. gadu, kas atspoguļots pievienotajā 2013. gada pārskatā no 4. līdz 5. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2013. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA „Zvērinātas revidentes S. Koļesņikovas birojs”

Licence Nr. 127, vārdā

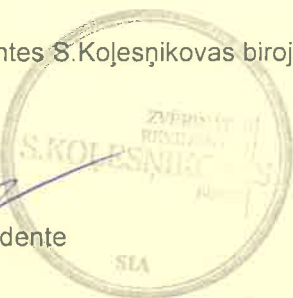
Svetlana Koļesņikova



Atbildīgā zvērinātā revidente

Sertifikāts Nr. 22

Valdes locekle



Rīga, 2014. gada 31.martā