

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA “TIESU NAMU AĢENTŪRA”

2014.gada GADA PĀRSKATS

SANEMTS
VALSTS IEŅĒMUMU DIENESTA
NODOKĻU PĀRVALDĒ

15. 04. 2015
I. Ozola
Nr. _____
(353)

Baldones iela 1B, Rīga

Reg. Nr. 40003334410

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

SATURS

Informācija par Kapitālsabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7 - 8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pielikumi	11 – 23
Revidentu ziņojums	24
Akcionāru sapulces protokola izraksts	25 - 26

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Informācija par Kapitālsabiedrību

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B Rīga, LV-1007 Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana.
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Galvenā grāmatvede – vārds, uzvārds, telefons	Anna Zariņa, 67804735
Pārskata periods	2014. gada 1.janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidentes S. Koļesņikovas birojs", vienotais reģistrācijas Nr.40002024395, licence Nr. 127, Torņakalna iela 28, Rīga, LV-1004, Latvija, zvērināta revidente Svetlana Koļesņikova, sertifikāts Nr. 22

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997.gada 12.februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 14.oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2014.gada 31.decembri ir EUR 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro), ko veido 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro). Kapitālsabiedrības statūtu grozījumi, kas paredz pamatkapitāla un pamatkapitāla daļas (akcijas) nominālvērtības denomināciju no latiem uz euro, apstiprināti Kapitālsabiedrības akcionāru 2014.gada 16.aprīļa sapulcē un reģistrēti Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2014.gada 13.maijā.

Kapitālsabiedrības 2014.gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Apgrozījums 2014.gadā ir pieaudzis par 25,8% procentiem, no EUR 4 857 089 2013.gadā līdz EUR 6 111 349 2014.gadā.

Kapitālsabiedrība 2014.gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 82 101.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, ir palielinājies no 1,9 2013.gada beigās līdz 2,7 2014.gada beigās.

Kapitālsabiedrības maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2014.gada beigās veido 61%.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, ir palielinājusies no 0,56% 2013.gadā līdz 1,34% 2014.gadā.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanas pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

2014.gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem.

2014.gadā Kapitālsabiedrība ir ieviesusi Informācijas drošības pārvaldības sistēmu un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmu, kas tika sertificētas atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, kā arī tika īstenots kvalitātes vadības sistēmas otrais uzraudzības audits atbilstoši LVS EN ISO 9001:2009 standarta prasībām, kura laikā neatbilstības netika konstatētas. Iegūtā integrētas pārvaldības sistēmas sertifikācija un kvalitātes vadības sistēmas uzraudzības audita rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2014.gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās vadības sistēmas.

Kapitālsabiedrība 2015.gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2015.gadā ir paredzēts veikt nekustamā īpašuma Rīgā, Antonijas ielā 6 remonta un renovācijas darbus, lai nodrošinātu Tiesu administrāciju ar to funkciju izpildei nepieciešamām darba telpām.

Kapitālsabiedrības gada pārskats ir sagatavots atbilstoši Likumam par grāmatvedību, Gada pārskatu likumam un 2011.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.481 un Nr.488.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina sastādīšanai izmantota peļņas vai zaudējumu aprēķinu shēma vertikālā formā (klasificēta pēc apgrozījuma izmaksu metodes).

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Finanšu pārskats par 2014.gadu sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Kapitālsabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Kapitālsabiedrības valde ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 82 101. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1471 "Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta valsts budžetā izmaksājamās peļņas daļa un citi maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu" (turpmāk – Noteikumi) 4¹.punktu, minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa valsts kontrolētajām kapitālsabiedrībām ir 90 procenti no kapitālsabiedrības rīcībā palikušās tīrās peļņas. 2015.gadā, saskaņā ar Noteikumiem, Kapitālsabiedrībai Valsts kasē dividendēs jāieskaita EUR 73 890,90.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Rīgā, 2015.gada 20.martā

Gada pārskats apstiprināts: 2015.gada _____ akcionāru sapulces protokols Nr. _____

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2014. un 2013. gadu

	Pielikums	2014. EUR	2013. EUR
1. Neto apgrozījums	1	6 111 349	4 857 089
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(4 516 626)	(3 991 868)
3. Bruto peļņa		1 594 723	865 221
4. Pārdošanas izmaksas	3	(30 236)	(28 645)
5. Administrācijas izmaksas	4	(387 707)	(388 404)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	19 009	27 187
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	6	(681 740)	(72 319)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	907	3 964
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8	(335 733)	(272 853)
10. Peļņa pirms nodokļiem		179 223	134 151
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	9	0	0
12. Atliktā nodokļa ieņēmumi (izdevumi)	10/15	(23 538)	(36 982)
13. Pārējie nodokļi	11	(73 584)	(69 900)
14. Pārskata perioda peļņa		82 101	27 269

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle

Santa Sausiņa

2015. gada 20. martā

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Bilance 2014. gada 31. decembrī (1)

	Pielikums	31.12.2014. EUR	31.12.2013. EUR
<u>Aktīvs</u>			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi:			
1. Koncesijas, patenti, licences		51 807	61 115
Nemateriālie ieguldījumi kopā:		51 807	61 115
II. Pamatlīdzekļi:			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		256 454	518 374
2. Pārējie pamatlīdzekļi		686 999	556 939
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi		870 081	1 300 915
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		2 439	2 090
Pamatlīdzekļi kopā:		1 815 973	2 378 318
III. Ieguldījuma īpašumi:			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		42 351 085	45 141 247
2. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi		1 104 775	79 970
3. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem		60 176	127 268
Ieguldījuma īpašumi kopā:		43 516 036	45 348 485
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	1	45 383 816	47 787 918
Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi:			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2	22 774	22 782
2. Nepabeigtie ražojumi	3	4 104	12 420
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	4	151 298	144 262
Krājumi kopā:		178 176	179 464
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	5	1 958 725	78 258
III. Debitori:			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	6	30 291	151 004
2. Citi debitori	7	146 240	7 878
3. Nākamo periodu izmaksas	8	24 129	4 515
4. Uzkrātie ieņēmumi	9	34 603	205
Debitori kopā:		235 263	163 602
IV. Nauda:	10	2 127 456	2 585 469
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		4 499 620	3 006 793
<u>Aktīvu kopsumma</u>		49 883 436	50 794 711

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Bilance 2014. gada 31. decembrī (2)

	Pielikums	31.12.2014. EUR	31.12.2013. EUR
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls:			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	27 169 649	27 169 649
2. Rezerves:			
a) pārējās rezerves		1 619 698	1 637 451
Rezerves kopā:	12	1 619 698	1 637 451
3. Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		1 601 228	1 598 501
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa		82 101	27 269
Pašu kapitāls kopā:		30 472 676	30 432 870
Uzkrājumi:			
1. Citi uzkrājumi	13	84 736	73 988
Uzkrājumi kopā:		84 736	73 988
Ilgtermiņa kreditori:			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	17 232 713	18 287 885
2. Atliktā nodokļa saistības	15	435 360	411 822
Ilgtermiņa kreditori kopā:		17 668 073	18 699 707
Īstermiņa kreditori:			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	1 055 243	1 053 348
2. No pircējiem saņemtie avansi		9 572	63 943
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	168 864	101 243
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	18	173 557	209 731
5. Uzkrātās saistības	19	198 347	113 226
6. Pārējie kreditori	20	52 368	46 655
Īstermiņa kreditori kopā:		1 657 951	1 588 146
Kreditori kopā:		19 326 024	20 287 853
<u>Pasīvu kopsumma</u>		49 883 436	50 794 711

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2015. gada 20. martā

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2014.

	Pamat- kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa EUR	Pārskata gada nesadalītā peļņa EUR	Kopā EUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums					
2012. gada 31. decembrī	26 728 559	1 712 031	1 598 259	2 415	30 041 264
Pamatkapitāla palielinājums	441 090				441 090
Pārējo rezervju samazinājums		(74 580)			(74 580)
2012.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu			2 415	(2 415)	0
Dividendes par 2012.gadu			(2 173)		(2 173)
Pārskata perioda peļņa				27 269	27 269
Atlikums					
2013. gada 31. decembrī	27 169 649	1 637 451	1 598 501	27 269	30 432 870
Pamatkapitāla palielinājums					
Pārējo rezervju samazinājums		(17 753)			(17 753)
2013.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu			27 269	(27 269)	0
Dividendes par 2013.gadu			(24 542)		(24 542)
Pārskata perioda peļņa				82 101	82 101
Atlikums					
2014. gada 31. decembrī	27 169 649	1 619 698	1 601 228	82 101	30 472 676

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2015. gada 20.martā

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Naudas plūsmas pārskats par 2014. gadu

	31.12.2014.	31.12.2013.
	EUR	EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	6 143 293	4 851 024
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(3 583 186)	(2 001 449)
3. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības ieņēmumi	2 164	4 313
4. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības izdevumi	(5 603)	(22 743)
5. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	2 556 668	2 831 145
6. Izdevumi procentu maksājumiem	(349 150)	(264 650)
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	2 207 518	2 566 495
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 587 712)	(10 854 663)
2. Termiņnoguldījumi virs 90 dienām	0	1 138 297
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	(1 587 712)	(9 189 178)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtie aizņēmumi	0	9 864 999
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 053 277)	(673 648)
3. Izmaksātās dividendes	(24 542)	(2 173)
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	(1 077 819)	(9 178 178)
NAUDAS IENĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS		
I Pamatdarbības rezultāts	2 207 518	2 566 495
II Ieguldīšanas darbības rezultāts	(1 587 712)	(9 716 366)
III Finansēšanas darbības rezultāts	(1 077 819)	9 189 178
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	(458 013)	2 039 307
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	2 585 469	546 162
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	2 127 456	2 585 469

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2015. gada 20.martā

Pielikums

I Grāmatvedības politika

Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību”, Gada pārskatu likumu, MK noteikumiem Nr. 488 „Gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, MK noteikumiem Nr. 481 „Noteikumi par naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata saturu un sagatavošanas kārtību”, Euro ieviešanas kārtības likums un vadlīnijas eiro ieviešanai.

No 2014.gada 1.janvāra Latvijā tika ieviests eiro. 2013.gada pārskata rādītāji naudas izteiksmē ir norādīti latos, tāpēc, lai tie būtu salīdzināmi ar 2014.gada pārskata skaitliskajiem rādītājiem, 2014.gada pārskatā ir veikts salīdzināmo rādītāju pārrēķins no latiem uz eiro atbilstoši fiksētajam Latvijas Bankas valūtas maiņas kursam 0.702804 LVL/EUR.

Ņemti vērā arī pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no rēķina un maksājuma datuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2014.gada 17.decembra rīkojumu Nr. 24 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Kapitālsabiedrībai gūt ekonomisko labumu tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem Kapitālsabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos,
- preču pārdošana – kad Kapitālsabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atlīdzības,
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas – pakalpojumu sniegšanas brīdī,
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Ja bilances datumā pakalpojumu sniegšanas ilgtermiņa līgums nav pilnībā izpildīts, bet ir iespējams ticami aplēst tā izpildes finansiālos rezultātus, ar šo līgumu saistītos ieņēmumus uzskaita, ņemot vērā šā līguma izpildes pakāpi bilances datumā (darbu nodošanas – pieņemšanas akts).

Ja nav iespējams ticami aplēst nepabeigta pakalpojumu sniegšanas līguma izpildes finansiālos rezultātus, ieņēmumus no šī līguma uzskaita tikai tik lielā summā, kādā sagaidāms, ka pasūtītājs atlīdzinās izmaksas, kas radušās saistībā ar šo līgumu.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Sabiedrība atzīst par pamatlīdzekli materiālās vērtības no 250.00 eiro un kuru lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība tiek norakstīta saimnieciskās darbības izdevumos nemateriālā aktīva un pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	saskaņā ar noteikto derīguma termiņu
Ēkas, būves:	
saskaņā ar Gada pārskatu likumu	
- nesadalītas pa sastāvdaļām	5
- sadalītas pa sastāvdaļām	saskaņā ar noteikto lietderīgās lietošanas laiku
Pārējie pamatlīdzekļi	20 - 25

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm.

Inventārs iegrāmatots iegādes cenās un izdevumos norakstīts 100% pēc nodošanas ekspluatācijā.

Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo summu, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Krājumi

Krājumus uzskaita pēc periodiskās inventarizācijas metodes. Krājumi tiek uzrādīti atbilstoši pašizmaksai vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka nekā pašizmaksa. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Izejvielu, materiālu un preču iegāde grāmatvedības uzskaitē gada laikā krājumu kontos netiek atspoguļoti, bet pārskata gada beigās, pamatojoties uz inventarizācijas rezultātiem, tiek noteikta krājumu atlikumu vērtība, kā arī tiek aprēķinātas un attiecīgi iegrāmatotas krājumu atlikumu izmaiņas.

Gatavā produkcija – Kapitālsabiedrības pasūtītā produkcija ir juridiskā literatūra (grāmatas un brošūras). Tās pašizmaksas noteikšanai tiek piemērota vienkāršā izdevumu uzskaites un produkcijas kalkulēšanas metode.

Novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi ir tādi ilgtermiņa ieguldījumu objekti, kuru bilances vērtība tiks atgūta pārdošanas darījumā, nevis turpmākas izmantošanas gaitā un kuri atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- šie objekti to pašreizējā stāvoklī ir pieejami tūlītējai pārdošanai un pakļauti tikai parastiem šādu objektu pārdošanas nosacījumiem,
- to pārdošana ir ticama (pamatojoties uz vadības lēmumu par šo objektu pārdošanu, ir uzsākts pārdošanas process, un ir pārliecība par tā pabeigšanu gada laikā no šā procesa uzsākšanas dienas).

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Kapitālsabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem.

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrājumu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka darba algu pārskata perioda beigās par vienu dienu ar uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Pārējās rezerves

Pārējās rezervēs tiek uzskaitīta valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu vērtība. Pārskata gada beigās vai izslēdzot nekustamos īpašumus, atbilstoši nolietojuma summai, vērtība tiek norakstīta.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata perioda uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts no ar nodokli apliekamā ienākuma, saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu, piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

Uzņēmumu ienākuma nodokli sastāda par pārskata periodu aprēķinātais un atliktais nodoklis.

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kas tiek pielietotas finanšu un nodokļu uzskaitē, no pārnesamie nodokļu zaudējumiem, kā arī no uzkrājumiem atvaļinājumiem.

Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un bezskaidrās naudas ceļā.

Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā Kapitālsabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Kapitālsabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

Uzkrātie ieņēmumi

Uzkrātajos ieņēmumos tiek iegrāmatoti ieņēmumi par decembrī veiktajiem pakalpojumiem, par kuriem rēķins tiks izrakstīts janvārī.

Uzkrātās saistības

Uzkrātajās saistībās tiek iegrāmatotas summas par decembrī saņemtajiem pakalpojumiem, par kuriem bilances datumā nebija saņemts rēķins, bet pastāvēja saistība veikt maksājumus.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli 2014.gada 31.decembrī.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

II Pielikumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam

(1) Neto apgrozījums

	31.12.2014.	31.12.2013.
	EUR	EUR
Ienākumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas	4 993 215	3 875 159
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	167 087	151 137
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	951 047	830 793
	6 111 349	4 857 089

Ieņēmumi saņemti Latvijā

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

Materiālās izmaksas	97 943	59 975
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 394 148	1 006 979
Biroja uzturēšanas izmaksas	14 893	42 053
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	1 547 422	1 608 218
Personāla izmaksas	1 122 208	992 541
Transporta izmaksas	72 633	69 368
Sakaru izmaksas	16 494	15 397
Komandējuma izmaksas	4 105	1 022
IT sistēmas nodrošināšanas un pakalpojumu sniegšanas izmaksas	212 808	141 294
Citas izmaksas	33 972	55 021
	4 516 626	3 991 868

(3) Pārdošanas izmaksas

Personāla izmaksas	23 947	23 629
Materiālās izmaksas	118	151
Reklāmas izmaksas	1 765	1 629
Transporta izmaksas	1 710	1 712
Pakalpojumu izmaksas	2 696	1 524
	30 236	28 645

(4) Administrācijas izmaksas

Materiālās izmaksas	3 570	3 291
Biroja uzturēšanas izmaksas	4 773	8 589
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	2 631	3 903
Juridisko pakalpojumu izmaksas	33 660	37 332
Komandējuma izmaksas	133	229
Sertifikācijas audita izmaksas	30 441	795
Informācijas iegādes izmaksas	1 359	1 016
Atlīdzība zvērinātam revidentam par gada pārskata revīziju	3 990	4 254
Citas revidenta pakalpojumu izmaksas	980	1 281
Personāla izmaksas	281 675	289 183
Transporta izmaksas	17 085	27 582
Sakaru izmaksas	2 907	2 698
Citas izmaksas	4 503	8 251
	387 707	388 404

(5) Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	17 752	17 703
Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķins par iepriekšējo periodu	0	9 135
Pārējie ieņēmumi	1 257	349
	19 009	27 187

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Pielikumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam (turpinājums)

(6) Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

	31.12.2014.	31.12.2013.
	EUR	EUR
Neto zaudējumi no ārzemju valūtas pirkšanas un pārdošanas	0	6 308
Neto izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu izslēgšanas	245 162	57 778
Neto izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājuma	430 975	0
Izmaksas par prasību celšanu tiesā	342	0
Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	4 459	7 735
Pārējās izmaksas	802	498
	681 740	72 319

(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

Ieņēmumi no bankas procentiem	907	3 964
	907	3 964

(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Aprēķinātie procenti kredītiestādēm	335 733	272 853
	335 733	272 853

(9) Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmuma ienākuma nodokļa sastāvdaļas

Atliktā nodokļa izmaiņas	(23 538)	(36 982)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis saskaņā ar nodokļa deklarāciju	0	0
	(23 538)	(36 982)

Faktiski aprēķinātās uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas, saskaņā ar nodokļu deklarāciju un atliktā nodokļa izmaiņām, atšķiras no teorētiski aprēķināmā nodokļa par sekojošo:

Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	179 223	134 151
Nekustamā īpašuma nodoklis	(73 584)	(69 900)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	105 639	64 251

Teorētiski aprēķinātais nodoklis pēc 15% nodokļa likmes	15 846	9 638
Nodokļa efekts par:		
Izdevumiem, par kuriem nedrīkst samazināt apliekamo ienākumu	19 511	12 863
Ar nodokli neapliekamo ieņēmumu korekcija	0	(517)
Pagaidu atšķirību nodokļa efekts, piemērojot 15% likmi	(191 288)	(274 447)
Kopējās uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas	(155 931)	(252 463)

Atliktā nodokļa kustība un sastāvdaļas

Atliktā nodokļa saistības (aktīvs) pārskata gada sākumā	(411 822)	(374 840)
Peļņas vai zaudējumu aprēķinā uzrādītās atliktā nodokļa izmaiņas	(23 538)	(36 982)
Atliktā nodokļa saistības (aktīvs) pārskata gada beigās	(435 360)	(411 822)

Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis aprēķināts no pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību bilances vērtībām un to vērtībām uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķina mērķiem (nodokļa efekts 15% no pagaidu atšķirībām; skat pielikumu Nr.15. Uzkrātie UIN zaudējumi uz 31.12.2014. sastāda EUR 4 862 040 – nodokļa efekts ar 15% likmi EUR 729 306.

(10) Atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)

Atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)	(23 538)	(36 982)
	(23 538)	(36 982)

(11) Pārējie nodokļi

Nekustamā īpašuma nodoklis	73 584	69 900
	73 584	69 900

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

III Pielikumi bilancei

(1) 1.1. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

	Koncesijas, patenti, licences	Zemes gabali	Ēkas, būves	Pārējie pamatlīdzekļi	Inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība								
31.12.2013.	113 750	274 099	530 007	960 485	33 587	1 300 915	2 090	3 214 933
Iegādāts	17 398	0	0	325 055	12 707	349 255	1 274	705 689
Norakstīts	0	0	0	(8 336)	(3 614)	(434 860)		(446 810)
Pārgrupēts		(248 790)				(345 229)	(925)	(594 944)
31.12.2014.	131 148	25 309	530 007	1 277 204	42 680	870 081	2 439	2 878 868
Nolietojums								
31.12.2013.	52 636		285 733	403 546	33 587			775 502
Aprēķināts par pārskata periodu	26 705		13 129	194 962	12 707			247 503
Par norakstīto	0		0	(8 303)	(3 614)			(11 917)
31.12.2014.	79 341		298 862	590 205	42 680			1 011 088
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2014.	51 807	25 309	231 145	686 999	0	870 081	2 439	1 867 780
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2013.	61 115	274 099	244 275	556 939	0	1 300 915	2 090	2 439 433

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

1.2 Ieguldījuma īpašumi

	Zemes gabali	Ēkas, būves	Pamatlīdzekļu izveido- šanas izdevumi	Avansa maksā- jumi par pamat- līdzekļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība					
31.12.2013.	8 791 592	43 197 800	79 970	127 269	52 196 631
Iegādāts	0	401 900	1 426 705	1 111 037	2 939 642
Norakstīts	0	(321 195)		(164 936)	(486 131)
Pārgrupēts	248 790	0	(401 900)	(1 013 194)	(1 166 304)
Pārklasificēts	(796 808)	(1 195 212)			(1 992 020)
31.12.2014.	8 243 574	42 083 293	1 104 775	60 176	51 491 818
Nolietojums					
31.12.2013.		6 848 145	0	0	6 848 145
Aprēķināts par pārskata periodu		1 315 256			1 315 256
Par norakstīto		(76 066)			(76 066)
Pārklasificēts		(111 553)			(111 553)
31.12.2014.		7 975 782			7 975 782
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2014.	8 243 574	34 107 511	1 104 775	60 176	43 516 036
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2013.	8 791 592	36 349 655	79 970	127 268	45 348 485

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2014.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	18 036 342	3 685 650
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	3 082 160	406 958
	21 118 502	4 092 608

Ir veikta nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaude. Ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav vērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(2) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2014.	31.12.2013.
	EUR	EUR
Iepakojuma materiāli	161	197
Degviela	186	276
Kurināmais	22 427	22 309
	22 774	22 782

(3) Nepabeigtie ražojumi

Darba algas izmaksas	3 800	11 205
Izejvielas un materiāli	0	296
Ražošanas vispārējās izmaksas	304	919
	4 104	12 420

(4) Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

Gatavā produkcija – juridiskā literatūra	147 702	141 213
Preces pārdošanai	3 596	3 049
	151 298	144 262

(5) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	78 258	78 258
Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā	1 880 467	0
	1 958 725	78 258

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. 2011.gada jūlijā un oktobrī VAS "Valsts nekustamie īpašumi" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nevienā no izsolēm nekustamais īpašums netika pārdots.

2012.gada jūnijā VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsoli. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots.

2013. un 2014.gada saimnieciskās darbības plānā bija paredzēta nekustamā īpašuma atkārtota pārvērtēšana, lai turpinātu tā atsavināšanas procedūru, bet neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi.

2015.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota pārvērtēšana, lai turpinātu tā atsavināšanas procedūru.

Saskaņā ar 2014.gada 22.novembra LR Ministru kabineta sēdes (protokols Nr.64) un 2014.gada 1.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” valdes sēdes (protokols Nr.53) lēmumu par 7/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanu izsolē, ēkas un zemes bilances vērtība ir pārgrāmatotas no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. AS „BDO” ir veikusi nekustamā īpašuma vērtējumu uz 2015.g. 8.janvāri, nosakot NĪ Šķūņu ielā 17 7/8 domājamo daļu tirgus vērtību EUR 1 915 000.

(6) Pircēju un pasūtītāju parādi

Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	5 807	13 409
Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	19 202	129 723
Juridiskās literatūras realizācija	7 624	8 158
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem	(2 342)	(286)
	30 291	151 004

(7) Citi debitori

Norēķini ar personālu	156	0
Nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksā	0	6 908
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	31 996	970
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	114 088	0
	146 240	7 878

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(8) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2014.	31.12.2013.
	EUR	EUR
Īpašuma apdrošināšana	2 344	2 921
Darbinieku veselības apdrošināšana	18 809	
LR Nodokļu sistēmas un preses abonēšana	1 407	1 124
Citas nākamo periodu izmaksas	1 569	470
	24 129	4 515

(9) Uzkrātie ieņēmumi

Pakalpojumi nomniekiem	8 015	0
IT pakalpojumi	26 565	0
Uzkrātie procenti un dažādi norēķini	23	205
	34 603	205

(10) Nauda

Naudas līdzekļi banku kontos	2 120 693	2 584 837
Naudas līdzekļi kasē	6 763	632
	2 127 456	2 585 469

(11) Pamatkapitāls

Ar 2014.gada 16.aprīļa Kapitālsabiedrības Akcionāru sapulces lēmumu (protokols Nr.2) ir apstiprināta pamatkapitāla un pamatkapitāla daļas (akcijas) nominālvērtības denomināciju no latiem uz eiro. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām" 66.panta ceturto daļu Sabiedrības akcijas nominālvērtība ir viens eiro un pamatkapitāls EUR 27 169 649.

2014.gada 13.maijā LR Uzņēmuma reģistrā reģistrētas pamatkapitāla izmaiņas: parakstītais – no 19 094 938 Ls uz 27 169 649 EUR, apmaksātais – no 19 094 938 Ls uz 27 169 649 EUR, kas sastāv no 27 169 649 kapitāla daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra.

(12) Pārējās rezerves

	Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves	Valdījumā nodoto īpašumu rezerves	Kopā
	EUR	EUR	EUR
Pārskata perioda sākumā	1 299 108	338 343	1 637 451
Samazinājums (valdījuma NĪ gada nolietojums)	0	(17 753)	(17 753)
Pārskata perioda beigās	1 299 108	320 590	1 619 698

(13) Uzkrājumi

	Uzkrājums samaksai par neizmantotajiem atvaļinājumiem	Kopā
	EUR	EUR
Pārskata perioda sākumā	73 988	73 988
Palielinājums	10 748	10 748
Pārskata perioda beigās	84 736	84 736

(14) Ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

Akciju sabiedrībā "Citadele banka" saņemts aizdevums 2004.gadā Ls 196 000 (EUR 278 883) un 2005.gadā Ls 580 000 (EUR 825 266), aizdevuma līgums Nr.KK140/2003, ar fiksēto procentu likmi 6,4% gadā, pilnīgās atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2018.gada 31.decembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Lomonosova ielā 10 (Aiviekstes ielā 5 – ieķīlājuma līgums Nr.KK141/2003-1, kura bilances vērtība 2014.gada 31.deceembrī ir EUR 967 066.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

	31.12.2014.	31.12.2013.
	EUR	EUR
Pārskata perioda sākumā	434 627	526 949
Pārklasificēts uz īstermiņa	(98 494)	(92 322)
Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:	336 133	434 627
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	0	0

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums Nr.KD07167, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes 0.39% gadā un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2014.gada 31.decembrī ir EUR 2 841 995.

Pārskata perioda sākumā	3 126 594	3 356 671
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(1 134)	(573)
Pārklasificēts uz īstermiņa	(234 612)	(229 504)
Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:	2 890 848	3 126 594
t.sk.ilgāk par 5 gadiem	1 691 605	1 945 067

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 573, aizdevuma līgums Nr.11/11K23, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas 1.75% gadā un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2014.gada 31.decembrī ir EUR 12 065 030.

Pārskata perioda sākumā	5 427 426	5 712 210
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	0	(13 954)
Pārklasificēts uz īstermiņa	(275 609)	(270 830)
Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:	5 151 817	5 427 426
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	3 695 839	4 102 622

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums Nr.KD13063, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas 1.28% gadā un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka puses pagarina aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2014.gada 31.decembrī ir EUR 9 305 989.

Saņemts pārskata periodā	9 299 238	9 865 000
Pārklasificēts uz īstermiņa aizņēmuma saņemšanas dienā	0	(140 046)
Pārklasificēts uz īstermiņa	(445 323)	(425 716)
Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:	8 853 915	9 299 238
t.sk.ilgāk par 5 gadiem	7 008 107	7 679 988

Kopā ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm:	17 232 713	18 287 885
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	12 395 551	13 727 677

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(15) Atliktā nodokļa saistības

	2014.gads		2013.gads	
	Pagaidu atšķirības	Nodokļa efekts	Pagaidu atšķirības	Nodokļa efekts
	EUR	EUR	EUR	EUR
Atšķirības pamatlīdzekļu atlikušajās vērtībās finanšu grāmatvedībā un nodokļiem	(8 280 146)	(1 242 022)	(6 641 970)	(996 295)
Uzkrājumi, vērtības samazinājums	515 711	77 356	73 988	11 098
Uzkrātie zaudējumi	4 862 040	729 306	3 822 500	573 375
Kopā	(2 902 395)	(435 360)	(2 745 482)	(411 822)
Pārskata perioda atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)		(23 538)		(36 982)

(16) Īstermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

Citadele bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2014.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

	31.12.2014. EUR	31.12.2013. EUR
Pārskata perioda sākumā	92 322	86 538
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(92 322)	(86 538)
Pārklasificēts uz īstermiņa	98 494	92 322
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	98 494	92 322

SEB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma Nr.KD07167 2014.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

	2014.gads	2013.gads
Pārskata perioda sākumā	229 504	224 030
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(229 504)	(224 030)
Pārklasificēts uz īstermiņa	234 612	229 504
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	234 612	229 504

DNB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2014.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

	2014.gads	2013.gads
Pārskata perioda sākumā	270 829	243 485
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(270 199)	(243 485)
Pārklasificēts uz īstermiņa	275 609	270 829
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	276 239	270 829

SEB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma Nr.KD13063 2014.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

	2014.gads	2013.gads
Pārklasificēts uz īstermiņa aizņēmuma saņemšanas dienā	460 693	140 046
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(460 118)	(105 069)
Pārklasificēts uz īstermiņa	445 323	425 716
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	445 898	460 693

Kopā īstermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm **1 055 243** **1 053 348**

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(17) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2014. EUR	31.12.2013. EUR
Maksa par precēm un pakalpojumiem	168 864	101 243
	168 864	101 243

(18) Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi

	Pievie- notās vērtības nodoklis EUR	Uzņēm- umu ienā- kuma nodokl EUR	Sociālās apdroši- nāšanas iemak- sas EUR	Iedzīvo- tāju ienā- kuma nodoklis EUR	Uzņēm- mējdar- -bības riskā nodeva EUR	Dabas resur- su no- doklis EUR	Nekus- tamā Ipašuma nodoklis EUR	Kopā EUR
31.12.2013.								
Parāds	123 702	0	53 355	32 625	34	15	0	209 731
(Pārmaksa)	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(6 908)	(6 908)
Aprēķināts par pārskata periodu	803 706	0	382 166	220 135	469	16	73 584	1 480 076
Samaksāts pārskata periodā	(841 293)	0	(380 626)	(220 268)	(464)	(15)	(66 676)	(1 509 342)
31.12.2014.								
Parāds	86 115	0	54 895	32 492	39	16	0	173 557
(Pārmaksa)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)

(19) Uzkrātās saistības

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Pakalpojumi par decembri	183 173	84 499
Kredītu procentu maksājumi	13 184	26 600
Atlīdzība zvērinātam revidentam par gada pārskata revīziju	1 990	2 127
	198 347	113 226

(20) Pārējie kreditori

Darba alga	52 368	46 655
------------	---------------	---------------

IV Darījumi ar saistītām pusēm

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

V Kapitālsabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

Vidējais kapitālsabiedrībā nodarbināto skaits pārskata periodā:	102	95
---	------------	-----------

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2014. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

VI Atalgojums

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Kapitālsabiedrības valdes locekļi		
· darba samaksa (bruto)	39 983	38 278
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9 432	9 138
Administrācija		
· darba samaksa (bruto)	188 291	195 507
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	43 500	46 261
Pārējie darbinieki		
· darba samaksa (bruto)	934 890	826 163
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	211 537	190 007
	<u>1 427 633</u>	<u>1 305 354</u>

Valdes locekle

 Santa Sausiņa

2015.gada 20.martā

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra”

AKCIONĀRU SAPULCES
PROTOKOLS

Brīvības bulvārī 36, Rīgā

2015. gada 25. martā

Nr. 2

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra”, vienotais reģistrācijas numurs 40003334410, (turpmāk – Sabiedrība) kārtējā akcionāru sapulcē piedalās valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis, Tieslietu ministrijas valsts sekretārs Raivis Kronbergs.

Sabiedrības parakstītā pamatkapitāla, apmaksātā pamatkapitāla un balsstiesīgā pamatkapitāla apmērs ir 27 169 649 EUR (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro).

Akcionāru sapulces vadītājs – valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis, Tieslietu ministrijas valsts sekretārs **Raivis Kronbergs**.

Akcionāru sapulces protokoliste – Tieslietu ministrijas Stratēģijas departamenta direktore **Agnese Rācene-Krūmiņa**.

Pieaicinātās personas:

Santa Sausiņa	– Sabiedrības valdes locekle
Gints Liepaskalns	– Sabiedrības izpilddirektors
Māris Meņģelsons	– Sabiedrības finanšu direktors
Svetlana Koļesņikova	– Sabiedrības revidente

Sapulces sākums plkst. 9.30

Darba kārtībā:

[..]

3. Sabiedrības 2014. gada pārskata apstiprināšana.**4. Lēmuma pieņemšana par Sabiedrības 2014. gada peļņas izlietošanu.**

[..]

3. §**Sabiedrības 2014. gada pārskata apstiprināšana**

Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis R. Kronbergs iepazīstas ar Sabiedrības 2014. gada pārskata (skat. pielikumu) saturu un saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 94. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto lemj par Sabiedrības 2014. gada pārskata apstiprināšanu.

Nolemj:

- 1. Apstiprināt Sabiedrības 2014. gada pārskatu.**
- 2. Apstiprināt pārskata perioda tīro peļņu 82 101 EUR.**

4. §

Lēmuma pieņemšana par Sabiedrības 2014. gada peļņas izlietošanu

Sabiedrības valdes locekle S.Sausiņa informē par peļņas izlietošanas priekšlikumiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumu Nr. 1471 „Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta valsts budžetā izmaksājamā peļņas daļa par valsts kapitāla izmantošanu” 4.² punktā noteikto minimālo dividendēs izmaksājamo peļņas daļu kapitālsabiedrībām, kurās visas kapitāla daļas tieši vai pastarpināti pieder valstij, par 2014. gada pārskata gadu nosaka un aprēķina 90 procentu apmērā no attiecīgās kapitālsabiedrības tīrās peļņas. Ievērojot minēto un nosakot Sabiedrībai valstij dividendēs izmaksājamo peļņas daļu 90 procentu apmērā, Sabiedrībai valsts budžetā jāiemaksā 73 890,90 EUR. Sabiedrības rīcībā paliek 8 210,10 EUR.

Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis R.Kronbergs saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 56. panta pirmo un trešo daļu un 94. panta pirmās daļas 2. punktu lemj par aizvadītā darbības gada peļņas izlietošanu.

Nolemj:

1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumu Nr. 1471 „Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta valsts budžetā izmaksājamā peļņas daļa par valsts kapitāla izmantošanu” 4.² punktu apstiprināt dividendēs izmaksājamo peļņas daļu 90 procentu apmērā no kapitālsabiedrības rīcībā palikušās tīrās peļņas, tas ir 73 890,90 EUR.

2. Sabiedrības valdei līdz 2015. gada 2. aprīlim ieskaitīt valsts budžetā dividendēs izmaksājamo peļņas daļu 73 890,90 EUR.

3. Pārējo Sabiedrības pārskata gada tīro peļņu 8 210,10 EUR ieskaitīt Sabiedrības iepriekšējo gadu nesadalītajā peļņā.

4. Tieslietu ministrijas Stratēģijas departamenta direktorei A.Rācenei-Krūmiņai sagatavot informāciju Valsts ieņēmumu dienestam līdz 2015. gada 1. aprīlim.

[..]

Sapulce beidzas plkst. 10.30.

Akcionāru sapulces vadītājs
valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis,
Tieslietu ministrijas valsts sekretārs

(personiskais paraksts)

Raivis Kronbergs

Akcionāru sapulces protokoliste
Tieslietu ministrijas
Stratēģijas departamenta direktore

(personiskais paraksts)

Agnese Rācene-Krūmiņa

IZRAKSTS PAREIZS

Valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra"

Lietvede-arhivāre  A.Igovena

Rīgā 2015. gada 31. martā

VAS „Tiesu namu aģentūra” akcionāram

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā VAS „Tiesu namu aģentūra” 2014. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 6. līdz 23. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2014. gada 31. decembra bilanci, 2014. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par VAS „Tiesu namu aģentūra” finansiālo stāvokli 2014. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2014. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2014. gadu, kas atspoguļots pievienotajā 2014. gada pārskatā no 4. līdz 5. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2014. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA „Zvērinātas revidentes S.Kolesņikovas birojs”
Licence Nr. 127, vārdā
Svetlana Kolesņikova

Atbildīgā zvērinātā revidente
Sertifikāts Nr. 22
Valdes locekle



Rīga, 2015. gada 20.martā