

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA “TIESU NAMU AĢENTŪRA”

2015.gada GADA PĀRSKATS

Baldones iela 1B, Rīga

Reģ. Nr. 40003334410

SATURS

Informācija par Kapitālsabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7 - 8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pielikumi	11 – 23
Revidentu ziņojums	24
Akcionāru sapulces protokola izraksts	25 - 26

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Informācija par Kapitālsabiedrību

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B Rīga, LV-1007 Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana – NACE 6820, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana – NACE 5811, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana – NACE 6209
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Galvenā grāmatvede – vārds, uzvārds, telefons	Anna Zariņa, 67804735
Pārskata periods	2015. gada 1.janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidentes S. Koļesņikovas birojs", vienotais reģistrācijas Nr.40002024395, licence Nr. 127, Torņakalna iela 28, Rīga, LV-1004, Latvija, zvērināta revidente Svetlana Koļesņikova, sertifikāts Nr. 22

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2015. gada 31. decembri ir EUR 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro), ko veido 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro).

Kapitālsabiedrības 2015. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Apgrozījums 2015. gadā ir pieaudzis par 3,7% procentiem, no EUR 6 111 349 2014.gadā līdz EUR 6 336 685 2015.gadā.

Kapitālsabiedrība 2015. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 85 689.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām 2015. gada beigās ir 2,0, kas ir absolūti pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2015. gada beigās veido 62%.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, ir palielinājusies no 1,3% 2014. gadā līdz 1,4% 2015. gadā.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanas pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

2015. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2015. gadā ir jāmin tiesu nama Liepājā, Kūrmājas prospektā 2/6 rekonstrukcijas darbu pabeigšanu, lai nodrošinātu Kurzemes apgabaltiesu ar to funkciju izpildei nepieciešamām darba telpām.

2015. gadā tika īstenots Informācijas drošības pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas pirmais uzraudzības audits atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, kura laikā, neatbilstības netika konstatētas, kā arī tika īstenots Kvalitātes vadības sistēmas pārsertifikācijas audits atbilstoši LVS EN ISO 9001:2009 standarta prasībām, kā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestā un uzturētā Kvalitātes vadības sistēma atbilst standarta prasībām. Uzraudzības un pārsertifikācijas auditu rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2015. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās vadības sistēmas.

Kapitālsabiedrība 2016. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2016. gadā ir paredzēts pabeigt nekustamā īpašuma Rīgā, Antonijas ielā 6 remonta un renovācijas darbus, lai nodrošinātu Tiesu administrāciju ar to funkciju izpildei nepieciešamām darba telpām.

Kapitālsabiedrības gada pārskats ir sagatavots atbilstoši Likumam par grāmatvedību, Gada pārskatu likumam un 2011. gada 21. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.481 un Nr.488.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina sastādīšanai izmantota peļņas vai zaudējumu aprēķinu shēma vertikālā formā (klasificēta pēc apgrozījuma izmaksu metodes).

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Finanšu pārskats par 2015. gadu sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Kapitālsabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu.

Kapitālsabiedrības valde ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 85 689. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr.806 "Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu" (turpmāk –

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Noteikumi) 3.punktu, minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir 50 procenti no kapitālsabiedrības tīrās peļņas. 2015.gadā, saskaņā ar Noteikumiem, Kapitālsabiedrībai Valsts kasē dividendēs jāieskaita EUR 42 844,50.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes locekle

 Santa Sausiņa

Rīgā, 2016.gada 30.martā

Gada pārskats apstiprināts: 2016.gada _____ akcionāru sapulces protokols Nr. _____

VALSTS A/S "TIESU NAMU AGENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2015. un 2014. gadu

	Pielikums	2015. EUR	2014. EUR
1. Neto apgrozījums	1	6 336 685	6 111 349
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(4 702 508)	(4 516 626)
3. Bruto peļņa		1 634 177	1 594 723
4. Pārdošanas izmaksas	3	(27 352)	(30 236)
5. Administrācijas izmaksas	4	(441 768)	(387 707)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	220 798	19 009
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	6	(869 847)	(681 740)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	0	907
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8	(272 089)	(335 733)
10. Peļņa pirms nodokļiem		243 919	179 223
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	9	0	0
12. Atliktā nodokļa ieņēmumi (izdevumi)	10/15	(53 718)	(23 538)
13. Pārējie nodokļi	11	(104 512)	(73 584)
14. Pārskata perioda peļņa		85 689	82 101

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2016. gada 30. martā

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Bilance 2015. gada 31. decembrī (1)

	Pielikums	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
<u>Aktīvs</u>			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi:			
1. Koncesijas, patenti, licences		315 075	51 807
Nemateriālie ieguldījumi kopā:		315 075	51 807
II. Pamatlīdzekļi:			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		243 324	256 454
2. Pārējie pamatlīdzekļi		423 011	686 999
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi		498 520	870 081
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	2 439
Pamatlīdzekļi kopā:		1 164 855	1 815 973
III. Ieguldījuma īpašumi:			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		43 096 191	42 351 085
2. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi		626 507	1 104 775
3. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem		139 952	60 176
Ieguldījuma īpašumi kopā:		43 862 650	43 516 036
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	1	45 342 580	45 383 816
Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi:			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2	19 306	22 774
2. Nepabeigtie ražojumi	3	14 921	4 104
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	4	152 644	151 298
Krājumi kopā:		186 871	178 176
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	5	1 958 725	1 958 725
III. Debitori:			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	6	41 428	30 291
2. Citi debitori	7	118 371	146 240
3. Nākamo periodu izmaksas	8	32 239	24 129
4. Uzkrātie ieņēmumi	9	78 634	34 603
Debitori kopā:		270 672	235 263
IV. Nauda:	10	1 066 198	2 127 456
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		3 482 466	4 499 620
<u>Aktīvu kopsumma</u>		48 825 046	49 883 436

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Bilance 2015. gada 31. decembrī (2)

	Pielikums	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls:			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	27 169 649	27 169 649
2. Rezerves:			
a) pārējās rezerves		1 529 714	1 619 698
Rezerves kopā:	12	1 529 714	1 619 698
3. Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		1 609 438	1 601 228
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa		85 689	82 101
Pašu kapitāls kopā:		30 394 490	30 472 676
Uzkrājumi:			
1. Citi uzkrājumi	13	96 588	84 736
Uzkrājumi kopā:		96 588	84 736
Ilgtermiņa kreditori:			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	16 115 553	17 232 713
2. Atliktā nodokļa saistības	15	489 078	435 360
Ilgtermiņa kreditori kopā:		16 604 631	17 668 073
Īstermiņa kreditori:			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	1 103 661	1 055 243
2. No pircējiem saņemtie avansi		132	9 572
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	350 454	168 864
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	18	140 413	173 557
5. Uzkrātās saistības	19	79 359	198 347
6. Pārējie kreditori	20	55 318	52 368
Īstermiņa kreditori kopā:		1 729 337	1 657 951
Kreditori kopā:		18 333 968	19 326 024
<u>Pasīvu kopsumma</u>		48 825 046	49 883 436

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2016. gada 30.martā

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2015.

	Pamat- kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa EUR	Pārskata gada nesadalītā peļņa EUR	Kopā EUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums					
2013. gada 31. decembrī	27 169 649	1 637 451	1 598 501	27 269	30 432 870
Pārējo rezervju samazinājums		(17 753)			(17 753)
2013.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu			27 269	(27 269)	0
Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2013.gadu			(24 542)		(24 542)
Pārskata perioda peļņa				82 101	82 101
Atlikums					
2014. gada 31. decembrī	27 169 649	1 619 698	1 601 228	82 101	30 472 676
Pārējo rezervju samazinājums		(89 984)			(89 984)
2014.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu			82 101	(82 101)	0
Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2014.gadu			(73 891)		(73 891)
Pārskata perioda peļņa				85 689	85 689
Atlikums					
2015. gada 31. decembrī	27 169 649	1 529 714	1 609 438	85 689	30 394 490

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2016. gada 30.martā

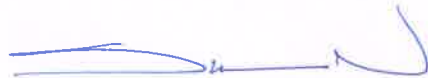
VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Naudas plūsmas pārskats par 2015. gadu

	31.12.2015.	31.12.2014.
	EUR	EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	6 272 077	6 143 293
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(3 654 397)	(3 583 186)
3. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības ieņēmumi	205 506	2 164
4. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības izdevumi	(15 853)	(5 603)
5. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	2 807 333	2 556 668
6. Izdevumi procentu maksājumiem	(274 860)	(349 150)
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	2 532 473	2 207 518
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(2 451 098)	(1 587 712)
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	(2 451 098)	(1 587 712)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 068 742)	(1 053 277)
2. Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu	(73 891)	(24 542)
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	(1 142 633)	(1 077 819)
NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS		
I Pamatdarbības rezultāts	2 532 473	2 207 518
II Ieguldīšanas darbības rezultāts	(2 451 098)	(1 587 712)
III Finansēšanas darbības rezultāts	(1 142 633)	(1 077 819)
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	(1 061 258)	(458 013)
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	2 127 456	2 585 469
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1 066 198	2 127 456

Pielikumi no 11. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2016. gada 30.martā

Pielikums

I Grāmatvedības politika

Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību”, Gada pārskatu likumu, MK noteikumiem Nr. 488 „Gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, MK noteikumiem Nr. 481 „Noteikumi par naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata saturu un sagatavošanas kārtību”.

Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no rēķina un maksājuma datuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2015.gada 15.decembra rīkojumu Nr. 35 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Kapitālsabiedrībai gūt ekonomisko labumu tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem Kapitālsabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos,
- preču pārdošana – kad Kapitālsabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atbildības,
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas – pakalpojumu sniegšanas brīdī,
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Ja bilances datumā pakalpojumu sniegšanas ilgtermiņa līgums nav pilnībā izpildīts, bet ir iespējams ticami aplēst tā izpildes finansiālos rezultātus, ar šo līgumu saistītos ieņēmumus uzskaita, ņemot vērā šā līguma izpildes pakāpi bilances datumā (darbu nodošanas – pieņemšanas akts).

Ja nav iespējams ticami aplēst nepabeigta pakalpojumu sniegšanas līguma izpildes finansiālos rezultātus, ieņēmumus no šī līguma uzskaita tikai tik lielā summā, kādā sagaidāms, ka pasūtītājs atlīdzinās izmaksas, kas radušās saistībā ar šo līgumu.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Sabiedrība atzīst par pamatlīdzekli materiālās vērtības no 250.00 eiro un kuru lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība tiek norakstīta saimnieciskās darbības izdevumos nemateriālā aktīva un pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

% gadā

Nemateriālie ieguldījumi

saskaņā ar noteikto derīguma termiņu

Ēkas, būves:

saskaņā ar Gada pārskatu likumu

- nesadalītas pa sastāvdaļām

5

- sadalītas pa sastāvdaļām

saskaņā ar noteikto lietderīgās lietošanas laiku

Pārējie pamatlīdzekļi

20 - 25

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm.

Inventārs iegrāmatots iegādes cenās un izdevumos norakstīts 100% pēc nodošanas ekspluatācijā.

Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo summu, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Krājumi

Krājumus uzskaita pēc periodiskās inventarizācijas metodes. Krājumi tiek uzrādīti atbilstoši pašizmaksai vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka nekā pašizmaksa. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Izejvielu, materiālu un preču iegāde grāmatvedības uzskaitē gada laikā krājumu kontos netiek atspoguļoti, bet pārskata gada beigās, pamatojoties uz inventarizācijas rezultātiem, tiek noteikta krājumu atlikumu vērtība, kā arī tiek aprēķinātas un attiecīgi iegrāmatotas krājumu atlikumu izmaiņas.

Gatavā produkcija – Kapitālsabiedrības pašražotā produkcija ir juridiskā literatūra (grāmatas un brošūras). Tās pašizmaksas noteikšanai tiek piemērota vienkāršā izdevumu uzskaites un produkcijas kalkulācijas metode.

Novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi ir tādi ilgtermiņa ieguldījumu objekti, kuru bilances vērtība tiks atgūta pārdošanas darījumā, nevis turpmākas izmantošanas gaitā un kuri atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- šie objekti to pašreizējā stāvoklī ir pieejami tūlītējai pārdošanai un pakļauti tikai parastiem šādu objektu pārdošanas nosacījumiem,
- to pārdošana ir ticama (pamatojoties uz vadības lēmumu par šo objektu pārdošanu, ir uzsākts pārdošanas process, un ir pārliecība par tā pabeigšanu gada laikā no šā procesa uzsākšanas dienas).

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Kapitālsabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem.

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrājumu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka darba algu pārskata perioda beigās par vienu dienu ar uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Pārējās rezerves

Pārējās rezervēs tiek uzskaitīta valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu vērtība. Pārskata gada beigās vai izslēdzot nekustamos īpašumus, atbilstoši nolietojuma summai, vērtība tiek norakstīta.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata perioda uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts no ar nodokli apliekamā ienākuma, saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu, piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

Uzņēmumu ienākuma nodokli sastāda par pārskata periodu aprēķinātais un atliktais nodoklis.

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kas tiek pielietotas finanšu un nodokļu uzskaitē, no pārnesamo nodokļu zaudējumiem, kā arī no uzkrājumiem atvaļinājumiem un ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumam.

Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un bezskaidrās naudas ceļā.

Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā Kapitālsabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Kapitālsabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

Uzkrātie ieņēmumi

Uzkrātajos ieņēmumos tiek iegrāmatoti ieņēmumi par decembrī veiktajiem pakalpojumiem, par kuriem rēķins tiks izrakstīts janvārī.

Uzkrātās saistības

Uzkrātajās saistībās tiek iegrāmatotas summas par decembrī saņemtajiem pakalpojumiem, par kuriem bilances datumā nebija saņemts rēķins, bet pastāvēja saistība veikt maksājumus.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli 2015.gada 31.decembrī.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

II Pielikumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam

(1) Neto apgrozījums

	31.12.2015.	31.12.2014.
	EUR	EUR
Ienākumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas	5 224 613	4 993 215
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	134 573	167 087
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	977 499	951 047
	6 336 685	6 111 349

Ieņēmumi saņemti Latvijā

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

Materiālās izmaksas	75 136	97 943
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 354 701	1 394 148
Biroja uzturēšanas izmaksas	28 078	14 893
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	1 560 768	1 547 422
Personāla izmaksas	1 194 844	1 122 208
Transporta izmaksas	68 537	72 633
Sakaru izmaksas	17 652	16 494
Komandējuma izmaksas	5 462	4 105
IT sistēmas nodrošināšanas un pakalpojumu sniegšanas izmaksas	347 281	212 808
Citas izmaksas	50 049	33 972
	4 702 508	4 516 626

(3) Pārdošanas izmaksas

Personāla izmaksas	23 082	23 947
Materiālās izmaksas	27	118
Reklāmas izmaksas	488	1 765
Transporta izmaksas	1 626	1 710
Pakalpojumu izmaksas	2 129	2 696
	27 352	30 236

(4) Administrācijas izmaksas

Materiālās izmaksas	3 629	3 570
Biroja uzturēšanas izmaksas	6 030	4 773
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	2 880	2 631
Juridisko pakalpojumu izmaksas	29 150	33 660
Komandējuma izmaksas	430	133
Sertifikācijas audita izmaksas	4 371	30 441
Informācijas iegādes izmaksas	2 557	1 359
Atlīdzība zvērinātam revidentam par gada pārskata revīziju	3 990	3 990
Citas revidenta pakalpojumu izmaksas	975	980
Personāla izmaksas	315 048	281 675
Transporta izmaksas	21 991	17 085
Sakaru izmaksas	3 702	2 907
Informācijas drošības sistēmas izmaksas	42 735	0
Citas izmaksas	4 280	4 503
	441 768	387 707

(5) Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	15 292	17 752
Izdevumu kompensācija par NĪ sadalīšanu	197 197	0
Līdzfinansējums juridiskās literatūras izdošanai	5 000	0
Ieņēmumi no nedrošo parādu dzēšanas	2 056	0
Pārējie ieņēmumi	1 253	1 257
	220 798	19 009

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Pielikumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam (turpinājums)

(6) Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

	31.12.2015.	31.12.2014.
	EUR	EUR
Neto zaudējumi no ārzemju valūtas pirkšanas un pārdošanas	0	0
Neto izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu izslēgšanas	482 433	245 162
Neto izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājuma	371 561	430 975
Izmaksas par prasību celšanu tiesā	57	342
Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	15 388	4 459
Pārējās izmaksas	408	802
	869 847	681 740

(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

Ieņēmumi no bankas procentiem		
	0	907
	0	907

(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Aprēķinātie procenti kredītiestādēm		
	272 089	335 733
	272 089	335 733

(9) Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmuma ienākuma nodokļa sastāvdaļas

Atliktā nodokļa izmaiņas	(53 718)	(23 538)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis saskaņā ar nodokļa deklarāciju	0	0
	(53 718)	(23 538)

Faktiski aprēķinātās uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas, saskaņā ar nodokļu deklarāciju un atliktā nodokļa izmaiņām, atšķiras no teorētiski aprēķināmā nodokļa par sekojošo:

Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	243 919	179 223
Nekustamā īpašuma nodoklis	(104 512)	(73 584)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	139 407	105 639

Teorētiski aprēķinātais nodoklis pēc 15% nodokļa likmes	20 911	15 846
Nodokļa efekts par:		
Izdevumiem, par kuriem nedrīkst samazināt apliekamo ienākumu	52 945	19 511
Ar nodokli neapliekamo ieņēmumu korekcija	(308)	0
Neatzītie iepriekšējo periodu nodokļa aktīvi	(19 830)	(11 819)
Kopējās uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas	(53 718)	(23 538)

Atliktā nodokļa kustība un sastāvdaļas

Atliktā nodokļa saistības (aktīvs) pārskata gada sākumā	(435 360)	(411 822)
Peļņas vai zaudējumu aprēķinā uzrādītas atliktā nodokļa izmaiņas	(53 718)	(23 538)
Atliktā nodokļa saistības (aktīvs) pārskata gada beigās	(489 078)	(435 360)

Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis aprēķināts no pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību bilances vērtībām un to vērtībām uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķina mērķiem (nodokļa efekts 15% no pagaidu atšķirībām; skat pielikumu Nr.15. Uzkrātie UTN zaudējumi uz 31.12.2015. sastāda EUR 6 232 920 – nodokļa efekts ar 15% likmi EUR 934 938.

(10) Atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)

Atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)		
	(53 718)	(23 538)
	(53 718)	(23 538)

(11) Pārējie nodokļi

Nekustamā īpašuma nodoklis		
	104 512	73 584
	104 512	73 584

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

III Pielikumi bilancei

(1) 1.1. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

	Konces- sijas, patenti, licences	Zemes gabali	Ēkas, būves	Pārējie pamatlīdzekļi	Inven- tārs	Pamatlīdzekļu izveido- šanas izdevumi	Avansa maksā- jumi par pamat- līdzek- ļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība								
31.12.2014.	131 148	25 309	530 007	1 277 204	42 680	870 081	2 439	2 878 868
Iegādāts	139 953	0	0	184 659	5 923	0	6 788	337 323
t.sk.rekonstruēto pamatlīdzekļu nomaināmā daļa				97 037				
Norakstīts	(94 351)	0	0	(133 904)	(1 225)	(371 561)		(601 041)
t.sk.rekonstruēto pamatlīdzekļu nomaināmā daļa				97 037				
Pārgrupēts	421 136	0		(421 136)		(0)	(9 227)	(9 227)
31.12.2015.	597 886	25 309	530 007	906 823	47 378	498 520	0	2 605 923
Nolietojums								
31.12.2014.	79 341		298 862	590 205	42 680			1 011 088
Aprēķināts par pārskata periodu	77 841		13 130	204 805	5 923			301 699
Par norakstīto	(71 131)			(114 438)				(185 569)
t.sk.rekonstruēto pamatlīdzekļu nomaināmā daļa				(77 720)				
Pārgrupēts	196 760		0	(196 760)	(1 225)			(1 225)
31.12.2015.	282 811		311 992	483 812	47 378			1 125 993
Atlikusi bilances vērtība								
31.12.2015.	315 075	25 309	218 015	423 011	0	498 520	0	1 479 930
Atlikusi bilances vērtība								
31.12.2014.	51 807	25 309	231 145	686 999	0	870 081	2 439	1 867 780

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

1.2 Ieguldījuma īpašumi

	Zemes gabali	Ēkas, būves	Pamatlīdzekļu izveido- šanas izdevumi	Avansa maksā- jumi par pamat- līdzekļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība					
31.12.2014.	8 243 574	42 083 293	1 104 775	60 176	51 491 818
Iegādāts	0	2 527 417	2 375 223	1 494 510	6 397 150
t.sk.rekonstruēto ieguldīj.īpašumu nomaināmā daļa		324 186			
Norakstīts	0	(783 321)	(2 853 491)	(0)	(3 636 812)
t.sk.rekonstruēto ieguldīj.īpašumu nomaināmā daļa		324 186			
Pārgrupēts	0	0	0	(1 414 734)	(1 414 734)
31.12.2015.	8 243 574	43 827 389	626 507	139 952	52 837 422
Nolietojums					
31.12.2014.		7 975 782	0	0	7 975 782
Aprēķināts par pārskata periodu		1 267 872			1 267 872
Par norakstīto		(268 882)			(268 882)
t.sk.rekonstruēto ieguldīj.īpašumu nomaināmā daļa		(40 491)			
31.12.2015.		8 974 772			8 974 772
Atlikust bilances vērtība					
31.12.2015.	8 243 574	34 852 617	626 507	139 952	43 862 650
Atlikust bilances vērtība					
31.12.2014.	8 243 574	34 107 511	1 104 775	60 176	43 516 036

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2015.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	17 971 872	3 455 572
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	1 157 399	406 958
	19 129 271	3 862 530

Ir veikta nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaude. Ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav vērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

Ir veikta pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās celtniecības objektu izmaksu vērtības samazināšanās pārbaude. Izmaksas, kuras sastāv no būvprojektu izmaksām, kuras radušās sākot no 2006.gada, bet projektu realizācija ir apturēta vai skaidri zināms, ka to celtniecība nenotiks, to vērtības samazinājums 10% vai 50% apmērā ir norakstāmas izmaksas. Šo izmaksu kopsumma ir EUR 324 091.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(2) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2015.	31.12.2014.
	EUR	EUR
Materiāli	318	0
Iepakojuma materiāli	162	161
Degviela	166	186
Kurināmais	18 660	22 427
	19 306	22 774

(3) Nepabeigtie ražojumi

Darba algas izmaksas	13 506	3 800
Izejvielas un materiāli	310	0
Ražošanas vispārējās izmaksas	1 105	304
	14 921	4 104

(4) Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

Gatavā produkcija – juridiskā literatūra	145 341	147 702
Preces pārdošanai	7 303	3 596
	152 644	151 298

(5) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	78 258	78 258
Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā	1 880 467	1 880 467
	1 958 725	1 958 725

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. 2011.gada jūlijā un oktobrī VAS "Valsts nekustamie īpašumi" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nevienā no izsolēm nekustamais īpašums netika pārdots.

2012. – 2015.gadam tika veikta nekustamā īpašuma atkārtota pārvērtēšana un VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots, neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi. Pēdējais AS "BDO" vērtējums veikts 2012.g.5.februārī, nosakot tirgus vērtību EUR 69 009.

2016.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota atsavināšanas procedūra.

Saskaņā ar 2014.gada 22.novembra LR Ministru kabineta sēdes (protokols Nr.64) un 2014.gada 1.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” valdes sēdes (protokols Nr.53) lēmumu par 7/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanu izsolē, ēkas un zemes bilances vērtība ir pārgrāmatotas no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. 2015.g.2.martā un 2015.g.7.oktobrī notika NĪ Šķūņu ielā 17 izsoles, bet uz izsolēm nepieteicās neviens pretendents. Pēdējais AS "BDO" vērtējums veikts 2015.g.16.janvārī, nosakot tirgus vērtību EUR 1 915 000.

2016.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atkārtota atsavināšanas procedūra.

(6) Pircēju un pasūtītāju parādi

Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	20 034	5 807
Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	15 129	19 202
Juridiskās literatūras realizācija	6 639	7 624
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem	(374)	(2 342)
	41 428	30 291

(7) Citi debitori

Norēķini ar personālu	180	156
Nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksa	7 967	0
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	10 160	31 996
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	100 064	114 088
	118 371	146 240

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(8) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2015.	31.12.2014.
	EUR	EUR
Īpašuma apdrošināšana	2 685	2 344
Darbinieku veselības apdrošināšana	22 820	18 809
LR Nodokļu sistēmas un preses abonēšana	542	1 407
IT pakalpojumi, EDUS uzturēšana	3 215	0
Citas nākamo periodu izmaksas	2 977	1 569
	32 239	24 129

(9) Uzkrātie ieņēmumi

Pakalpojumi nomniekiem	7 460	8 015
IT pakalpojumi	68 649	26 565
Uzkrātie procenti un dažādi norēķini	2 525	23
	78 634	34 603

(10) Nauda

Naudas līdzekļi banku kontos	1 058 683	2 120 693
Naudas līdzekļi kasē	7 515	6 763
	1 066 198	2 127 456

(11) Pamatkapitāls

Ar 2014.gada 16.aprīļa Kapitālsabiedrības Akcionāru sapulces lēmumu (protokols Nr.2) ir apstiprināta pamatkapitāla un pamatkapitāla daļas (akcijas) nominālvērtības denomināciju no latiem uz eiro. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām" 66.panta ceturto daļu Sabiedrības akcijas nominālvērtība ir viens eiro un pamatkapitāls EUR 27 169 649.

2014.gada 13.maijā LR Uzņēmuma reģistrā reģistrētas pamatkapitāla izmaiņas: parakstītais – no 19 094 938 Ls uz 27 169 649 EUR, apmaksātais – no 19 094 938 Ls uz 27 169 649 EUR, kas sastāv no 27 169 649 kapitāla daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra.

(12) Pārējās rezerves

	Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves EUR	Valdījumā nodoto īpašumu rezerves EUR	Kopā EUR
Pārskata perioda sākumā	1 299 108	320 590	1 619 698
Samazinājums (valdījuma NĪ gada nolietojums)	0	(89 984)	(89 984)
Pārskata perioda beigās	1 299 108	230 606	1 529 714

(13) Uzkrājumi

	Uzkrājums samaksai par neizmantotajiem atvaļinājumiem EUR	Kopā EUR
Pārskata perioda sākumā	84 736	84 736
Palielinājums	11 852	11 852
Pārskata perioda beigās	96 588	96 588

(14) Ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

Akciju sabiedrībā "Citadele banka" saņemts aizdevums 2004.gadā Ls 196 000 (EUR 278 883) un 2005.gadā Ls 580 000 (EUR 825 266), aizdevuma līgums Nr.KK140/2003, ar fiksēto procentu likmi 6,4% gadā, pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2018.gada 31.decembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Lomonosova ielā 10 (Aiviekstes ielā 5 – ieķīlājuma līgums Nr.KK141/2003-1, kura bilances vērtība 2015.gada 31.decembrī ir EUR 937 502.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

	31.12.2015.	31.12.2014.
	EUR	EUR
Pārskata perioda sākumā	336 133	434 627
Pārklasificēts uz īstermiņa	(105 020)	(98 494)
Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:	231 113	336 133
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	0	0

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums Nr.KD07167, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes 0.39% gadā un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2015.gada 31.decembrī ir EUR 2 794 663.

Pārskata perioda sākumā	2 890 848	3 126 594
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(671)	(1 134)
Pārklasificēts uz īstermiņa	(238 726)	(234 612)
Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:	2 651 451	2 890 848
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	1 452 879	1 691 605

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 573, aizdevuma līgums Nr.11/11K23, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas 1.75% gadā un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2015.gada 31.decembrī ir EUR 11 966 851.

Pārskata perioda sākumā	5 151 817	5 427 426
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(5 892)	0
Pārklasificēts uz īstermiņa	(290 832)	(275 609)
Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:	4 855 093	5 151 817
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	3 405 007	3 695 839

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums Nr.KD13063, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas 1.28% gadā un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka puses pagarina aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2015.gada 31.decembrī ir EUR 9 071 303.

Pārskata perioda sākumā	8 853 915	9 299 238
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(6 936)	0
Pārklasificēts uz īstermiņa	(469 083)	(445 323)
Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:	8 377 896	8 853 915
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	6 539 023	7 008 107

Kopā ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm:	16 115 553	17 232 713
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	11 396 909	12 395 551

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(15) Atliktā nodokļa saistības

	2015.gads		2014.gads	
	Pagaidu atšķirības EUR	Nodokļa efekts EUR	Pagaidu atšķirības EUR	Nodokļa efekts EUR
Atšķirības pamatlīdzekļu atlikušajās vērtībās finanšu grāmatvedībā un nodokļiem	(9 914 121)	(1 487 118)	(8 280 146)	(1 242 022)
Uzkrājumi, vērtības samazinājums	420 679	63 102	680 335	102 050
Uzkrātie zaudējumi	6 232 920	934 938	4 697 416	704 612
Kopā	(3 260 522)	(489 078)	(2 902 395)	(435 360)
Pārskata perioda atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)		(53 718)		(23 538)

(16) Īstermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

Citadele bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2016.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Pārskata perioda sākumā	98 494	92 322
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(98 494)	(92 322)
Pārklasificēts uz īstermiņa	105 020	98 494
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	105 020	98 494

SEB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma Nr.KD07167 2016.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Pārskata perioda sākumā	234 612	229 504
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(234 612)	(229 504)
Pārklasificēts uz īstermiņa	238 726	234 612
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	238 726	234 612

DNB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2016.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Pārskata perioda sākumā	276 239	270 829
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(276 239)	(270 199)
Pārklasificēts uz īstermiņa	290 831	275 609
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	290 831	276 239

SEB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma Nr.KD13063 2016.gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Pārklasificēts uz īstermiņa aizņēmuma saņemšanas dienā	445 898	460 693
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(445 898)	(460 118)
Pārklasificēts uz īstermiņa	469 084	445 323
Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās	469 084	445 898

Kopā īstermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

1 103 661 1 055 243

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(17) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Maksa par precēm un pakalpojumiem	350 454	168 864
	<u>350 454</u>	<u>168 864</u>

(18) Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi

	Pievie- notās vērtības nodoklis EUR	Uzņēm- umu ienā- kuma nodokl EUR	Sociālās apdroši- nāšanas iemak- sas EUR	Iedzīvo- tāju ienā- kuma nodoklis EUR	Uzņēm- mējdar- -bības riskā nodeva EUR	Dabas resur- su no- doklis EUR	Nekus- tamā Ipašuma nodoklis EUR	Kopā EUR
31.12.2014.								
Parāds	86 115	0	54 895	32 492	39	16	0	173 557
(Pārmaksa)	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)	0
Aprēķināts par pārskata periodu	863 447	0	414 677	227 470	477	19	104 512	1 610 602
Samaksāts pārskata periodā	(860 124)	0	(436 474)	(242 134)	(486)	(16)	(112 479)	(1 651 713)
31.12.2015.								
Parāds	89 438	0	33 098	17 828	30	19	0	140 413
(Pārmaksa)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(7 967)	(7 967)

(19) Uzkrātās saistības

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Pakalpojumi par decembri	66 951	183 173
Kredītu procentu maksājumi	10 413	13 184
Atlīdzība zvērinātam revidentam par gada pārskata revīziju	1 995	1 990
	<u>79 359</u>	<u>198 347</u>

(20) Pārējie kreditori

Darba alga	<u>55 318</u>	<u>52 368</u>
------------	---------------	---------------

IV Darījumi ar saistītām pusēm

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

V Kapitālsabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

Vidējais kapitālsabiedrībā nodarbināto skaits pārskata periodā:	<u>107</u>	<u>102</u>
---	------------	------------

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
GADA PĀRSKATS PAR 2015. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

VI Atalgojums

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
Kapitālsabiedrības valdes locekļi		
· darba samaksa (bruto)	45 208	39 983
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10 665	9 432
Administrācija		
· darba samaksa (bruto)	210 526	188 291
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	48 649	43 500
Pārējie darbinieki		
· darba samaksa (bruto)	990 286	934 890
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	227 639	211 537
	<u>1 532 973</u>	<u>1 427 633</u>

Valdes locekle



Santa Sausiņa

2016.gada 30.martā

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

VAS „Tiesu namu aģentūra” akcionāram

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā VAS „Tiesu namu aģentūra” 2015. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 6. līdz 23. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2015. gada 31. decembra bilanci, 2015. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par VAS „Tiesu namu aģentūra” finansiālo stāvokli 2015. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2015. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2015. gadu, kas atspoguļots pievienotajā 2015. gada pārskatā no 4. līdz 5. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2015. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA „Zvērinātas revidentes S.Koļesņikovas birojs”
Licence Nr. 127, vārdā
Svetlana Koļesņikova

Atbildīgā zvērinātā revidente
Sertifikāts Nr. 22
Valdes locekle



Rīga, 2016. gada 30.martā