

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA  
“TIESU NAMU AĢENTŪRA”**

**2016.gada  
GADA PĀRSKATS**

**Baldones iela 1B, Rīga**

**Reģ. Nr. 40003334410**

SATURS

Informācija par Kapitālsabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7 - 8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pielikumi	11 - 24
Revidentu ziņojums	25
Akcionāru sapulces protokola izraksts	26 - 27

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

**Informācija par Kapitālsabiedrību**

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B Rīga, LV-1007 Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana – NACE 6820, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana – NACE 5811, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana – NACE 6209
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Gada pārskatu sagatavoja galvenā grāmatvede – vārds, uzvārds, telefons	Anna Zariņa, 67804735
Pārskata periods	2016. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidentes S. Koļesņikovas birojs", vienotais reģistrācijas Nr.40002024395, licence Nr. 127, Torņakalna iela 28, Rīga, LV-1004, Latvija, zvērināta revidente Svetlana Koļesņikova, sertifikāts Nr. 22

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2016. gada 31. decembri ir EUR 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro), ko veido 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Kapitālsabiedrības 2016. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Kapitālsabiedrības apgrozījums 2016. gadā ir pieaudzis par 2,2% procentiem, no EUR 6 336 685 2015. gadā līdz EUR 6 476 607 2016. gadā.

Kapitālsabiedrība 2016. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 54 264.

Kapitālsabiedrības operatīvais kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām 2016. gada beigās ir 1,2, kas ir absolūti pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības operatīvā maksātpēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2016. gada beigās veido 63,3%.

Kapitālsabiedrības operatīvā komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2016. gadā ir 0,8 %.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu faktiskās tirgus vērtības pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes un nekustamo īpašumu faktiskā tirgus vērtība atbilst lietošanas un nākotnes naudas vērtībai.

2016. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2016. gadā ir jāmin administratīvās ēkas Rīgā, Antonijas ielā 6 rekonstrukcijas darbu pabeigšanu, lai nodrošinātu Tiesu administrāciju ar to funkciju izpildei nepieciešamās darba telpām.

2016. gadā tika īstenots Informācijas drošības pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas otrais uzraudzības audits atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, kā arī Kvalitātes vadības sistēmas pirmais uzraudzības audits atbilstoši LVS EN ISO 9001:2009 standarta prasībām, kā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās vadības sistēmas atbilst standarta prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Uzraudzības auditu rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2016. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās vadības sistēmas.

Kapitālsabiedrība 2017. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2017. gadā ir paredzēts uzsākt trīs nozīmīgu būvniecības projektu īstenošanu tieslietu nozarē Jēkabpilī, Ventspilī un Tukumā, lai nodrošinātu tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām kvalitatīvām darba telpām, izbūvējot nepieciešamās papildus telpas, kā arī veicot esošo telpu pārbūvi. Visi trīs projekti paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu. 2017. gadā Kapitālsabiedrība turpinās darbu pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Kapitālsabiedrības gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam Par grāmatvedību, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam un 2015. gada 22. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.775.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina sastādīšanai izmantota peļņas vai zaudējumu aprēķinu shēma vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu funkcijas).

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Finanšu pārskats par 2016. gadu sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Kapitālsabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Kapitālsabiedrības valde ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 54 264. Saskaņā ar likuma "Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2017., 2018. un 2019. gadam" (turpmāk – Likums) 19. panta pirmajā daļā noteikto, minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībām, kurās visas kapitāla daļas tieši vai pastarpināti pieder valstij, 2017. gadā (par 2016. gada pārskata gadu) nosakāma un aprēķināma 85 procentu apmērā no attiecīgās kapitālsabiedrības tīrās peļņas. Saskaņā ar Likumu, Kapitālsabiedrībai Valsts kasē dividendēs jāieskaita EUR 46 124,40.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Rīgā, 2017. gada 4. aprīlī

Gada pārskats apstiprināts: 2017. gada 19. aprīlī akcionāru sapulces protokols Nr. 2

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Pielikums	2016. EUR	2015. EUR
1. Neto apgrozījums a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	6 476 607	6 336 685
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	* 2	(5 071 751)	(4 806 707)
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>1 404 856</b>	<b>1 529 978</b>
4. Pārdošanas izmaksas	3	(35 320)	(27 352)
5. Administrācijas izmaksas	* 4	(527 181)	(442 081)
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	38 147	220 798
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(542 932)	(869 847)
8. Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas a) citām personām	7	(214 303)	(272 089)
<b>9. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	*	<b>123 267</b>	<b>139 407</b>
<b>10. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	*	<b>123 267</b>	<b>139 407</b>
11. Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām	9/14	(69 003)	(53 718)
<b>12. Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>		<b>54 264</b>	<b>85 689</b>

- posteņu pārklasifikācijas ietekme skaidrota grāmatvedības politikā

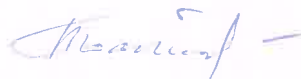
Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Galvenā grāmatvede



Anna Zariņa

2017. gada 4. aprīlī

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Bilance 2016. gada 31. decembrī (1)

	Pielikums	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
<b><u>Aktīvs</u></b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi:</b>			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes	1.1	236 238	315 075
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>		<b>236 238</b>	<b>315 075</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi):</b>			
1. Nekustamie īpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	1.1	230 194	243 324
b) ieguldījuma īpašumi	1.2	43 397 742	43 096 191
2. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.1	500 742	423 011
3. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	1.1	1 165 761	1 125 027
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	1.1	40 472	139 952
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>		<b>45 334 911</b>	<b>45 027 505</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>1</b>	<b>45 571 149</b>	<b>45 342 580</b>
<b>Approzāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi:</b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2	12 321	19 306
2. Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	3	6 056	14 921
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	4	167 888	152 644
<b>Krājumi kopā:</b>		<b>186 265</b>	<b>186 871</b>
<b>II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi</b>	<b>5</b>	<b>1 428 258</b>	<b>1 958 725</b>
<b>III. Debitori:</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	6	21 525	41 428
2. Citi debitori	7	123 535	118 371
3. Nākamo periodu izmaksas	8	28 801	32 239
4. Uzkrātie ieņēmumi	9	204 087	78 634
<b>Debitori kopā:</b>		<b>377 948</b>	<b>270 672</b>
<b>IV. Nauda:</b>	<b>10</b>	<b>388 836</b>	<b>1 066 198</b>
<b>Approzāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>2 381 307</b>	<b>3 482 466</b>
<b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>		<b>47 952 456</b>	<b>48 825 046</b>

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Bilance 2016. gada 31. decembrī (2)

	Pielikums	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	27 169 649	27 169 649
2. Rezerves:			
a) pārējās rezerves		1 524 001	1 529 714
Rezerves kopā:	12	1 524 001	1 529 714
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		1 618 007	1 609 438
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		54 264	85 689
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>30 365 921</b>	<b>30 394 490</b>
<b>Uzkrājumi:</b>			
1. Citi uzkrājumi		0	96 588
<b>Uzkrājumi kopā:</b>		<b>0</b>	<b>96 588</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	13	15 100 608	16 115 553
2. Atliktā nodokļa saistības	14	558 081	489 078
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā:</b>		<b>15 658 689</b>	<b>16 604 631</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	1 062 939	1 103 661
2. No pircējiem saņemtie avansi	16	311 695	132
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	135 364	350 454
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18	127 920	140 413
5. Uzkrātās saistības	19	228 506	79 359
6. Pārējie kreditori	20	61 422	55 318
<b>Īstermiņa kreditori kopā:</b>		<b>1 927 846</b>	<b>1 729 337</b>
<b>Kreditori kopā:</b>		<b>17 586 535</b>	<b>18 333 968</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b>47 952 456</b>	<b>48 825 046</b>

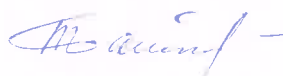
Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Galvenā grāmatvede



Anna Zariņa

2017. gada 4. aprīlī



VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamat- kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa EUR	Pārskata gada nesadalītā peļņa EUR	Kopā  EUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Atlikums</b>					
<b>2014. gada 31. decembrī</b>	<b>27 169 649</b>	<b>1 619 698</b>	<b>1 601 228</b>	<b>82 101</b>	<b>30 472 676</b>
Pārējo rezervju samazinājums		(89 984)			(89 984)
2014.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu			82 101	(82 101)	0
Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2014.gadu			(73 891)		(73 891)
Pārskata perioda peļņa				85 689	85 689
<b>Atlikums</b>					
<b>2015. gada 31. decembrī</b>	<b>27 169 649</b>	<b>1 529 714</b>	<b>1 609 438</b>	<b>85 689</b>	<b>30 394 490</b>
Pārējo rezervju samazinājums		(5 713)			(5 713)
2015.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu			85 689	(85 689)	0
Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2015.gadu			(77 120)		(77 120)
Pārskata perioda peļņa				54 264	54 264
<b>Atlikums</b>					
<b>2016. gada 31. decembrī</b>	<b>27 169 649</b>	<b>1 524 001</b>	<b>1 618 007</b>	<b>54 264</b>	<b>30 365 921</b>

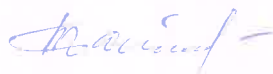
Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Galvenā grāmatvede



Anna Zariņa

2017. gada 4.aprīlī

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Naudas plūsmas pārskats par 2016. gadu

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	6 682 620	6 272 077
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(4 195 743)	(3 654 397)
3. Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	* 29 040	189 653
4. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	2 515 917	2 807 333
5. Izdevumi procentu maksājumiem	(216 102)	(274 860)
<b>I. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>2 299 815</b>	<b>2 532 473</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 844 390)	(2 451 098)
<b>II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.</b>	<b>(1 844 390)</b>	<b>(2 451 098)</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
1. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 055 667)	(1 068 742)
2. Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu	(77 120)	(73 891)
<b>III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.</b>	<b>(1 132 787)</b>	<b>(1 142 633)</b>
<b>IV Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>(677 362)</b>	<b>(1 061 258)</b>
<b>V Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>1 066 198</b>	<b>2 127 456</b>
<b>VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>388 836</b>	<b>1 066 198</b>

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

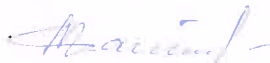
- posteņu pārklasifikācijas ietekme skaidrota grāmatvedības politikā

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Galvenā grāmatvede



Anna Zariņa

2017. gada 4. aprīlī

Pielikums

## I Grāmatvedības politika

### Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību”, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, MK noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Nemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no rēķina un maksājuma datuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2016.gada 20.decembra rīkojumu Nr. 32 veikta bilances posteņu inventarizācija.

### Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Kapitālsabiedrībai gūt ekonomisko labumu tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem Kapitālsabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos,
- preču pārdošana – kad Kapitālsabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atbildības,
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas – pakalpojumu sniegšanas brīdī,
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Ja bilances datumā pakalpojumu sniegšanas ilgtermiņa līgums nav pilnībā izpildīts, bet ir iespējams ticami aplēst tā izpildes finansiālos rezultātus, ar šo līgumu saistītos ieņēmumus uzskaita, ņemot vērā šā līguma izpildes pakāpi bilances datumā (darbu nodošanas – pieņemšanas akts).

Ja nav iespējams ticami aplēst nepabeigta pakalpojumu sniegšanas līguma izpildes finansiālos rezultātus, ieņēmumus no šī līguma uzskaita tikai tik lielā summā, kādā sagaidāms, ka pasūtītājs atlīdzinās izmaksas, kas radušās saistībā ar šo līgumu.

### Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Sabiedrība atzīst par pamatlīdzekli materiālās vērtības no 500.00 eiro un kuru lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība tiek norakstīta saimnieciskās darbības izdevumos nemateriālā aktīva un pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	saskaņā ar noteikto derīguma termiņu
Ēkas, inženierbūves:	
saskaņā ar Gada pārskatu likumu	
- nesadalītas pa sastāvdaļām	5
- sadalītas pa sastāvdaļām	saskaņā ar noteikto lietderīgās lietošanas laiku
Pārējie pamatlīdzekļi	20 - 25

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

**Pielikums (turpinājums)**  
**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai noņemot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm.

Ieguldījuma īpašumi ir aktīvi (zemes gabali, ēkas un inženierbūves vai šo objektu daļas), ko sabiedrība tur, lai iegūtu nomas (īres) maksu.

Ieguldījuma īpašumu objektus uzskaita, novērtē, uzskaita vērtību izmaiņas un aprēķina nolietojumu, attiecīgi piemērojot kārtību, kāda noteikta pamatlīdzekļiem.

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Ieguldījuma īpašumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 40. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) "Ieguldījuma īpašumi".

Inventārs iegrāmatots iegādes cenās un izdevumos norakstīts 100% pēc nodošanas ekspluatācijā.

**Aktīvu vērtības samazināšanās**

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo vērtību. Pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo vērtību, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

**Krājumi**

Krājumus uzskaita pēc periodiskās inventarizācijas metodes. Krājumi tiek uzrādīti atbilstoši pašizmaksai vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka nekā pašizmaksa. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Izejvielu, materiālu un preču iegāde grāmatvedības uzskaitē gada laikā krājumu kontos netiek atspoguļoti, bet pārskata gada beigās, pamatojoties uz inventarizācijas rezultātiem, tiek noteikta krājumu atlikumu vērtība, kā arī tiek aprēķinātas un attiecīgi iegrāmatotas krājumu atlikumu izmaiņas.

Gatavā produkcija – Kapitālsabiedrības pasražotā produkcija ir juridiskā literatūra (grāmatas un brošūras). Tās pašizmaksas noteikšanai tiek piemērota vienkāršā izdevumu uzskaites un produkcijas kalkulēšanas metode.

Novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

**Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi**

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi ir tādi ilgtermiņa ieguldījumu objekti, kuru bilances vērtība tiks atgūta pārdošanas darījumā, nevis turpmākas izmantošanas gaitā un kuri atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- šie objekti to pašreizējā stāvoklī ir pieejami tūlītējai pārdošanai un pakļauti tikai parastiem šādu objektu pārdošanas nosacījumiem,
- to pārdošana ir ticama (pamatojoties uz vadības lēmumu par šo objektu pārdošanu, ir uzsākts pārdošanas process, un ir pārliecība par tā pabeigšanu gada laikā no šā procesa uzsākšanas dienas).

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 5. starptautiskajam finanšu pārskatu standartam (SFPS) "Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības".

**Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv

**Pielikums (turpinājums)**

**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

objektīvi pierādījumi tam, ka Kapitālsabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem.

**Pārējās rezerves**

Pārējās rezervēs tiek uzskaitīta valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu vērtība. Pārskata gada beigās vai izslēdzot nekustamos īpašumus, atbilstoši nolietojuma summai, vērtība tiek norakstīta.

**Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata perioda uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts no ar nodokli apliekamā ienākuma, saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu, piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

Uzņēmumu ienākuma nodokli sastāda par pārskata periodu aprēķinātais un atliktais nodoklis.

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kas tiek pielietotas finanšu un nodokļu uzskaitē, no pārnesamo nodokļu zaudējumiem, kā arī ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumam.

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Atliktā nodokļa aktīvi/saistības" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 12. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) ".

**Nauda un naudas ekvivalenti**

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un bezskaidrās naudas ceļā.

**Aplēšu izmantošana**

Finanšu pārskatu sagatavošanā Kapitālsabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Kapitālsabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

**Uzkrātie ieņēmumi**

Uzkrātajos ieņēmumos tiek iegrāmatoti ieņēmumi par decembrī veiktajiem pakalpojumiem, par kuriem rēķins tiks izrakstīts janvārī.

**Uzkrātās saistības**

Uzkrātajās saistībās tiek iegrāmatotas summas par decembrī saņemtajiem pakalpojumiem, par kuriem bilances datumā nebija saņemts rēķins, bet pastāvēja saistība veikt maksājumus un darbinieku neizmantotajiem atvaļinājumiem, kas tiek noteikta, reizinot katra darbinieka darba algu pārskata perioda beigās par vienu dienu ar uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

**Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

**Posteņu pārklasifikācija**

Atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un saistošo 22.12.2015. MK noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" 3.2.daļas un 15.nodaļas prasībām, 2016.gadā veikta šādu 2015.gada finanšu pārskatu posteņu pārklasifikācija, nelabojot iepriekšējā – 2015.gada, bilances atlikumus:

- Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par iepriekšējos gados, t.i. līdz pārskata perioda pirmajam datumam, uzkrātām un līdz pārskata gada beigām neizmantotām atvaļinājuma dienām, kas iepriekš uzskaitītas postenī "Citi uzkrājumi", turpmāk tiek uzskaitīti postenī "Uzkrātās saistības".

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU**

**Pielikums (turpinājums)**  
**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

Sakarā ar peļņas vai zaudējumu aprēķina shēmas maiņu, tiek mainīti 2015.gada salīdzinošie rādītāji:

- Nekustamā īpašuma nodoklis pārklassificēts, mainot arī 2015.gada uzrādīšanu, no posteņa "Pārējie nodokļi" uz pēc būtības atbilstošiem posteņiem "Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas" un "Administrācijas izmaksas":

Finanšu pārskata postenis	2015. Pēc pārklassi- fikācijas EUR	Pārkla- sifikācija EUR	2015. Pirms pārklassi- fikācijas EUR
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>			
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(4 806 707)	(104 199)	(4 702 508)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>(1 529 978)</b>	<b>(104 199)</b>	<b>(1 634 177)</b>
Administrācijas izmaksas	(442 081)	(313)	(441 768)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>139 407</b>	<b>(104 512)</b>	<b>243 919</b>
Pārējie nodokļi	0	104 512	(104 512)
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>85 689</b>	<b>0</b>	<b>85 689</b>
<b>Naudas plūsmas pārskats</b>			
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	0	(205 506)	205 506
Pārējie pamatdarbības izdevumi	0	15 853	(15 853)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	189 653	189 653	0

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Kapitālsabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Veiktajai pārklassifikācijai nav ietekmes uz nodokļiem.

**Notikumi pēc pārskata perioda beigām**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli 2016.gada 31.decembrī.

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU**

**II Pielikumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam**

**(1) Neto apgrozījums**

	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2015.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ienākumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas	5 242 676	5 224 613
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	150 547	134 573
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	1 083 384	977 499
	<b>6 476 607</b>	<b>6 336 685</b>

Ieņēmumi saņemti Latvijā

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

Materiālās izmaksas	70 142	75 136
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 497 105	1 354 701
Biroja uzturēšanas izmaksas	20 593	28 078
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	1 625 143	1 560 768
Personāla izmaksas	1 386 765	1 194 844
Transporta izmaksas	65 084	68 537
Sakaru izmaksas	76 933	17 652
Komandējuma izmaksas	1 913	5 462
IT sistēmas nodrošināšanas un pakalpojumu sniegšanas izmaksas	151 280	347 281
Nekustamā īpašuma nodoklis	86 320	104 199
Citas izmaksas	90 473	50 049
	<b>5 071 751</b>	<b>4 806 707</b>

**(3) Pārdošanas izmaksas**

Personāla izmaksas	27 643	23 082
Materiālās izmaksas	36	27
Reklāmas izmaksas	3 161	488
Transporta izmaksas	1 441	1 626
Pakalpojumu izmaksas	3 039	2 129
	<b>35 320</b>	<b>27 352</b>

**(4) Administrācijas izmaksas**

Materiālās izmaksas	4 318	3 629
Biroja uzturēšanas izmaksas	8 807	6 030
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	4 226	2 880
Juridisko pakalpojumu izmaksas	36 750	29 150
Komandējuma izmaksas	0	430
Sertifikācijas audīta izmaksas	3 636	4 371
Informācijas iegādes izmaksas	8 980	2 557
Personāla izmaksas	406 316	315 048
Transporta izmaksas	21 957	21 991
Sakaru izmaksas	3 554	3 702
Informācijas drošības sistēmas izmaksas	9 740	42 735
Nekustamā īpašuma nodoklis	470	313
Citas izmaksas	18 427	9 245
	<b>527 181</b>	<b>442 081</b>

**(5) Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi**

No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	5 713	15 292
Izdevumu kompensācija par NĪ sadalīšanu	0	197 197
Līdzfinansējums juridiskās literatūras izdošanai	0	5 000
Ieņēmumi no nedrošo parādu dzēšanas	0	2 056
Nekustamo īpašumu apdrošināšanas atlīdzība	30 713	0
Pārējie ieņēmumi	1 721	1 253
	<b>38 147</b>	<b>220 798</b>

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU**

**Pielikumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam (turpinājums)**

**(6) Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas**

	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2015.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Neto izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu izslēgšanas	9 071	482 433
Neto izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājuma	0	371 561
Neto izmaksas no pārdošanai turēto ilgtermiņa ieguldījumu samazināšanas	530 467	0
Izmaksas par prasību celšanu tiesā	355	57
Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	1 522	15 388
Pārējās izmaksas	1 517	408
	<b>542 932</b>	<b>869 847</b>

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

Aprēķinātie procenti kredītiestādēm	214 303	272 089
	<b>214 303</b>	<b>272 089</b>

**(8) Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

**Uzņēmuma ienākuma nodokļa sastāvdaļas**

Atliktā nodokļa izmaiņas	(69 003)	(53 718)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis saskaņā ar nodokļa deklarāciju	0	0
	<b>(69 003)</b>	<b>(53 718)</b>

Faktiski aprēķinātās uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas, saskaņā ar nodokļu deklarāciju un atliktā nodokļa izmaiņām, atšķiras no teorētiski aprēķināmā nodokļa par sekojošo:

Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	<b>123 267</b>	<b>139 407</b>
Teorētiski aprēķinātais nodoklis pēc 15% nodokļa likmes	(18 490)	(20 911)
Nodokļa efekts par:		
Izdevumiem, par kuriem nedrīkst samazināt apliekamo ienākumu	(81 469)	(52 945)
Ar nodokli neapliekamo ieņēmumu korekcija	14 488	308
Neatzītie iepriekšējo periodu nodokļa aktīvi	16 468	19 830
<b>Kopējās uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas</b>	<b>(69 003)</b>	<b>(53 718)</b>

**Atliktā nodokļa kustība un sastāvdaļas**

Atliktā nodokļa saistības (aktīvs) pārskata gada sākumā	(489 078)	(435 360)
Peļņas vai zaudējumu aprēķinā uzrādītas atliktā nodokļa izmaiņas	(69 003)	(53 718)
<b>Atliktā nodokļa saistības (aktīvs) pārskata gada beigās</b>	<b>(558 081)</b>	<b>(489 078)</b>

Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis aprēķināts no pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību bilances vērtībām un to vērtībām uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķina mērķiem (nodokļa efekts 15% no pagaidu atšķirībām; skat pielikumu Nr.15. Uzkrātie UIN zaudējumi uz 31.12.2016. sastāda EUR 7 047 462 – nodokļa efekts ar 15% likmi EUR 1 057 119.

**(9) Atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)**

Atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)	(69 003)	(53 718)
	<b>(69 003)</b>	<b>(53 718)</b>



VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

III Pielikumi bilancei

(1) 1.1. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

	Konce- sijas, patenti, licences	Zemes gabali	Ēkas, inže- nier- būves	Pārējie pamatlī- dzekļi	Inven- tārs	Pamatlī- dzekļu izveido- šanas izdevumi	Avansa maksā- jumi par pamat- līdzek- ļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>								
31.12.2015.	597 886	25 309	530 007	906 823	47 378	498 520	0	2 605 923
Iegādāts	42 141	0	0	251 818	9 908	220 177	17 921	541 965
Norakstīts	(17 911)	0	0	(23 428)	(16 185)	(191 571)		(249 095)
31.12.2016.	622 116	25 309	530 007	1 135 213	41 101	527 126	17 921	2 898 793
<b>Nolietojums</b>								
31.12.2015.	282 811		311 992	483 812	47 378			1 125 993
Aprēķināts par pārskata periodu	120 978		13 130	173 205	9 908			317 221
Par norakstīto	(17 911)			(22 546)	(16 185)			(56 642)
31.12.2016.	385 878		325 122	634 471	41 101			1 386 572
<b>Atlikusī bilances vērtība 31.12.2016.</b>	236 238	25 309	204 885	500 742	0	527 126	17 921	1 512 221
<b>Atlikusī bilances vērtība 31.12.2015.</b>	315 075	25 309	218 015	423 011	0	498 520	0	1 479 930

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU**

**Pielikumi bilancei (turpinājums)**

**1.2 Ieguldījuma īpašumi**

	Zemes gabali	Ēkas, inže- nier- būves	1.1 Pamatlī- dzekļu izveido- šanas izdevumi	1.1 Avansa maksā- jumi par pamat- līdzekļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
31.12.2015.	8 243 574	43 827 389	626 507	139 952	52 837 422
Iegādāts	5 500	1 626 859	1 779 248	1 329 213	4 740 820
Norakstīts	0	(25 190)	(1 767 120)	(1 446 614)	(3 238 924)
<b>31.12.2016.</b>	<b>8 249 074</b>	<b>45 429 058</b>	<b>638 635</b>	<b>22 551</b>	<b>54 339 318</b>
<b>Nolietojums</b>					
31.12.2015.		8 974 772	0	0	8 974 772
Aprēķināts par pārskata periodu		1 322 131			1 322 131
Par norakstīto		(16 513)			(16 513)
<b>31.12.2016.</b>		<b>10 280 390</b>			<b>10 280 390</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2016.	8 249 074	35 148 668	638 635	22 551	44 058 928
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2015.	8 243 574	34 852 617	626 507	139 952	43 862 650

**Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2016.**

	<b>Ēkas un zeme</b>
Īpašumā	22 419 673
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	1 663 072
<b>Nekustamo īpašumu lietošanas vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>44 506 557</b>

Ir veikta nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaude. Ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav vērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU**

**Pielikumi bilancei (turpinājums)**

**(2) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli**

	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2015.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Materiāli	318	318
Iepakojuma materiāli	88	162
Degviela	226	166
Kurināmais	11 689	18 660
	<b>12 321</b>	<b>19 306</b>

**(3) Nepabeigtie ražojumi**

Darba algas izmaksas	5 608	13 506
Izejvielas un materiāli	0	310
Ražošanas vispārējās izmaksas	448	1 105
	<b>6 056</b>	<b>14 921</b>

**(4) Gatavie ražojumi un preces pārdošanai**

Gatavā produkcija – juridiskā literatūra	162 277	145 341
Preces pārdošanai	5 611	7 303
	<b>167 888</b>	<b>152 644</b>

**(5) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi**

Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	78 258	78 258
Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā	1 350 000	1 880 467
	<b>1 428 258</b>	<b>1 958 725</b>

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. 2011.gada jūlijā un oktobrī VAS "Valsts nekustamie īpašumi" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nevienā no izsolēm nekustamais īpašums netika pārdots.

2012. – 2016.gadam tika veikta nekustamā īpašuma atkārtota pārvērtēšana un VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots, neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi. Pēdējais AS "BDO" vērtējums veikts 2012.g.5.februārī, nosakot tirgus vērtību EUR 69 009.

2017.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota atsavināšanas procedūra.

Saskaņā ar 2014.gada 22.novembra LR Ministru kabineta sēdes (protokols Nr.64) un 2014.gada 1.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” valdes sēdes (protokols Nr.53) lēmumu par 7/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanu izsolē, ēkas un zemes bilances vērtība ir pārgrāmatotas no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. 2015.g. un 2016.g. notika NĪ Šķūņu ielā 17 izsoles, bet uz izsolēm nepieteicās neviens pretendents. Pēdējais SIA „Grant Thomson Baltic” vērtējums veikts 2016.gada 26.oktobrī, nosakot zemes un ēkas NĪ Šķūņu ielā 17, Rīgā vērtību EUR 1 350 000. No agrāk noteiktās vērtības EUR 1 880 467 (zeme EUR 796 808 + ēka EUR 1 083 659), izmaksās norakstīts EUR 530 467, turpmāk atstājot kopējo vērtību par zemi un ēku EUR 1 350 000.

2017.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atkārtota atsavināšanas procedūra.

**(6) Pircēju un pasūtītāju parādi**

Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	4 679	20 034
Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	11 387	15 129
Juridiskās literatūras realizācija	8 347	6 639
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem	(2 888)	(374)
	<b>21 525</b>	<b>41 428</b>

**(7) Citi debitori**

Norēķini ar personālu	269	180
Nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksa	0	7 967
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	18 382	10 160
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	104 884	100 064
	<b>123 535</b>	<b>118 371</b>

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU**

**Pielikumi bilancei (turpinājums)**

**(8) Nākamo periodu izmaksas**

	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2015.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Īpašuma apdrošināšana	2 119	2 685
Darbinieku veselības apdrošināšana	23 021	22 820
LR Nodokļu sistēmas un preses abonēšana	809	542
IT pakalpojumi, EDUS uzturēšana	1 215	3 215
Citas nākamo periodu izmaksas	1 637	2 977
	<b>28 801</b>	<b>32 239</b>

**(9) Uzkrātie ieņēmumi**

Pakalpojumi nomniekiem	7 367	7 460
IT pakalpojumi	128 962	68 649
Cietuma būvniecības organizēšana	62 568	0
Uzkrātie procenti un dažādi norēķini	5 190	2 525
	<b>204 087</b>	<b>78 634</b>

**(10) Nauda**

Naudas līdzekļi banku kontos	386 168	1 058 683
Naudas līdzekļi kasē	2 668	7 515
	<b>388 836</b>	<b>1 066 198</b>

**(11) Pamatkapitāls**

Ar 2014.gada 16.aprīļa Kapitālsabiedrības Akcionāru sapulces lēmumu (protokols Nr.2) ir apstiprināta pamatkapitāla un pamatkapitāla daļas (akcijas) nominālvērtības denomināciju no latiem uz eiro. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām" 66.panta ceturto daļu Sabiedrības akcijas nominālvērtība ir viens eiro un pamatkapitāls EUR 27 169 649.

2014.gada 13.maijā LR Uzņēmuma reģistrā reģistrētas pamatkapitāla izmaiņas: parakstītais – no 19 094 938 Ls uz 27 169 649 EUR, apmaksātais – no 19 094 938 Ls uz 27 169 649 EUR, kas sastāv no 27 169 649 kapitāla daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra.

**(12) Pārējās rezerves**

	<b>Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves EUR</b>	<b>Valdījumā nodoto īpašumu rezerves EUR</b>	<b>Kopā EUR</b>
Pārskata perioda sākumā	1 299 108	230 606	1 529 714
Samazinājums (valdījuma NĪ gada nolietojums)	0	(5 713)	(5 713)
<b>Pārskata perioda beigās</b>	<b>1 299 108</b>	<b>224 893</b>	<b>1 524 001</b>

**(13) Ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm**

Akciju sabiedrībā "Citadele banka" saņemts aizdevums 2004.gadā Ls 196 000 (EUR 278 883) un 2005.gadā Ls 580 000 (EUR 825 266), aizdevuma līgums Nr.KK140/2003, ar fiksēto procentu likmi 6,4% gadā, pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2018.gada 31.decembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Lomonosova ielā 10 (Aiviekstes ielā 5 – iekļājuma līgums Nr.KK141/2003-1, kura bilances vērtība 2016.gada 31.decembrī ir EUR 916 145.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

**Pielikumi bilancei (turpinājums)**

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
Pārskata perioda sākumā	231 113	336 133
Pārklasificēts uz īstermiņa	(112 100)	(105 020)
<b>Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:</b>	<b>119 013</b>	<b>231 113</b>
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	<b>0</b>	<b>0</b>

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums Nr.KD07167, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes 0.39% gadā un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2016.gada 31.decembrī ir EUR 2 747 330.

Pārskata perioda sākumā	2 651 451	2 890 848
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(1 143)	(671)
Pārklasificēts uz īstermiņa	(244 329)	(238 726)
<b>Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:</b>	<b>2 405 979</b>	<b>2 651 451</b>
t.sk.ilgāk par 5 gadiem	<b>1 420 312</b>	<b>1 452 879</b>

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 573, aizdevuma līgums Nr.11/11K23, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas 1.75% gadā un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2016.gada 31.decembrī ir EUR 11 707 364.

Pārskata perioda sākumā	4 855 093	5 151 817
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(0)	(5 892)
Pārklasificēts uz īstermiņa	(155 861)	(290 832)
<b>Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:</b>	<b>4 699 232</b>	<b>4 855 093</b>
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	<b>3 836 754</b>	<b>3 405 007</b>

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums Nr.KD13063, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas 1.28% gadā un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka puses pagarina aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2016.gada 31.decembrī ir EUR 8 836 616.

Pārskata perioda sākumā	8 377 896	8 853 915
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(10 625)	(6 936)
Pārklasificēts uz īstermiņa	(490 887)	(469 083)
<b>Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās:</b>	<b>7 876 384</b>	<b>8 377 896</b>
t.sk.ilgāk par 5 gadiem	<b>5 954 128</b>	<b>6 539 023</b>

<b>Kopā ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm:</b>	<b>15 100 608</b>	<b>16 115 553</b>
t.sk. ilgāk par 5 gadiem	<b>11 211 194</b>	<b>11 396 909</b>

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

(14) Atliktā nodokļa saistības

	2016.gads		2015.gads	
	Pagaidu atšķirības EUR	Nodokļa efekts EUR	Pagaidu atšķirības EUR	Nodokļa efekts EUR
Atšķirības pamatlīdzekļu atlikušajās vērtībās finanšu grāmatvedībā un nodokļiem	(11 298 467)	(1 694 770)	(9 914 121)	(1 487 118)
Uzkrājumi, vērtības samazinājums	530 467	79 570	420 679	63 102
Uzkrātie zaudējumi	7 047 462	1 057 119	6 232 920	934 938
<b>Kopā</b>	<b>(3 720 538)</b>	<b>(558 081)</b>	<b>(3 260 522)</b>	<b>(489 078)</b>
<b>Pārskata perioda atliktā nodokļa ieņēmumi (izmaksas)</b>		<b>(69 003)</b>		<b>(53 718)</b>
			<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2015.</b>
			<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Neto atliktā nodokļa saistības, izlīdzināsies 12 mēnešu laikā			0	0
Neto atliktā nodokļa saistības, izlīdzināsies ilgāk nekā 12 mēnešu laikā			558 081	489 078
<b>Neto atliktā nodokļa saistības kopā</b>			<b>558 081</b>	<b>489 078</b>

(15) Īstermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

Citadele bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2016.gadā atmaksājamā daļa pārklasificēta uz īstermiņa

Pārskata perioda sākumā	105 020	98 494
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(105 020)	(98 494)
Pārklasificēts uz īstermiņa	112 100	105 020
<b>Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās</b>	<b>112 100</b>	<b>105 020</b>

SEB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma Nr.KD07167 2016.gadā atmaksājamā daļa pārklasificēta uz īstermiņa

Pārskata perioda sākumā	238 726	234 612
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(238 726)	(234 612)
Pārklasificēts uz īstermiņa	244 329	238 726
<b>Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās</b>	<b>244 329</b>	<b>238 726</b>

DNB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2016.gadā atmaksājamā daļa pārklasificēta uz īstermiņa

Pārskata perioda sākumā	290 831	276 239
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(231 069)	(276 239)
Pārklasificēts uz īstermiņa	155 861	290 831
<b>Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās</b>	<b>215 623</b>	<b>290 831</b>

SEB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma Nr.KD13063 2016.gadā atmaksājamā daļa pārklasificēta uz īstermiņa

Pārklasificēts uz īstermiņa aizņēmuma saņemšanas dienā	469 084	445 898
Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā	(469 084)	(445 898)
Pārklasificēts uz īstermiņa	490 887	469 084
<b>Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās</b>	<b>490 887</b>	<b>469 084</b>

**Kopā īstermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm** **1 062 939** **1 103 661**

**VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU**

**Pielikumi bilancei (turpinājums)**

Paredzamie procentu maksājumi līdz aizņēmumu beigu termiņam:

Citadele banka	EUR	15 900
DNB banka	EUR	336 426
SEB banka (aizdevuma līgums Nr KD07167)	EUR	48 869
SEB banka (aizdevuma līgums Nr KD13063/1)	EUR	165 332

**(16) No pircējiem saņemtie avansi**

	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
Cietuma būvdarbu organizēšanas izmaksām	311 009	0
Juridiskās literatūras iegādei un nomas maksām	686	132
	<u>311 695</u>	<u>132</u>

**(17) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem**

Maksa par precēm un pakalpojumiem	135 364	350 454
	<u>135 364</u>	<u>350 454</u>

**(18) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Pievienotās vērtības nodoklis	72 273	89 438
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	19 469	17 828
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	36 125	33 098
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	39	30
Dabas resursu nodoklis	14	19
	<u>127 920</u>	<u>140 413</u>

**(19) Uzkrātās saistības**

Pakalpojumi par decembri	86 617	66 951
Kredītu procentu maksājumi	8 615	10 413
Pakalpojumi par pārskata periodu	1 995	1 995
Saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	131 279	0
	<u>228 506</u>	<u>79 359</u>

**(20) Pārējie kreditori**

Darba alga	<u>61 422</u>	<u>55 318</u>
------------	---------------	---------------

**IV Darījumi ar saistītām pusēm**

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

**V Kapitālsabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

Vidējais kapitālsabiedrībā nodarbināto skaits pārskata periodā:	<u>108</u>	<u>107</u>
---	------------	------------

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Pielikumi bilancei (turpinājums)

VI Atalgojums

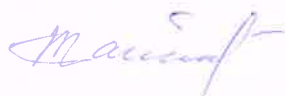
	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
Kapitālsabiedrības valdes locekļi		
· darba samaksa (bruto)	53 743	45 208
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 678	10 665
Administrācija		
· darba samaksa (bruto)	276 040	210 526
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	63 855	48 649
Pārējie darbinieki		
· darba samaksa (bruto)	1 129 514	990 286
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	257 251	227 639
	<u>1 793 081</u>	<u>1 532 973</u>

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Galvenā grāmatvede



Anna Zariņa

2017.gada 4.aprīlī



## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### Valsts AS „Tiesu namu aģentūra” akcionāram

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši Valsts AS „Tiesu namu aģentūra” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 24. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2016. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Valsts AS „Tiesu namu aģentūra” finansiālo stāvokli 2016. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā 4. un 5. lapās.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

**SIA „Zvērinātas revidentes S. Koļesņikovas birojs”**  
Reģistrācijas numurs Nr. 40002024395  
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 127

Tornakalna iela 28  
Rīga, LV-1004  
LATVIJA

Tālrunis +371 6728 5801  
Mob. tālr. +371 2923 5573  
E-pasts: sveta.ars@ml.lv

SEB banka  
IBAN konta Nr.  
LV51UNLA0001003468961

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

*Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

*Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

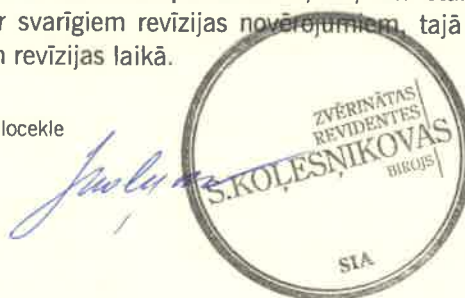
Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzraudzītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Zvērinātas revidentes S.Koļesņikovas birojs”  
 Licence Nr. 127, Torņakalna iela 28, Rīgā, vārdā valdes locekļa  
 Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļesņikova  
 Sertifikāts Nr.22  
 2017.gada 4.aprīlī



## Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra"

AKCIONĀRU SAPULCES  
PROTOKOLS

Brīvības bulvārī 36, Rīgā

2017. gada 19. aprīlī

Nr. 2

Valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra", vienotais reģistrācijas numurs 40003334410, (turpmāk – Sabiedrība) kārtējā akcionāru sapulcē piedalās valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis, Tieslietu ministrijas valsts sekretārs Raivis Kronbergs.

Sabiedrības parakstītā pamatkapitāla, apmaksātā pamatkapitāla un balsstiesīgā pamatkapitāla apmērs ir 27 169 649 EUR (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro).

Akcionāru sapulces vadītājs – valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis, Tieslietu ministrijas valsts sekretārs **Raivis Kronbergs**.

Akcionāru sapulces protokoliste – Tieslietu ministrijas Stratēģijas departamenta direktore **Agnese Rācene – Krūmiņa**.

Pieaicinātās personas:

<b>Santa Sausiņa</b>	- Sabiedrības valdes locekle
<b>Gints Liepaskalns</b>	- Sabiedrības izpilddirektors
<b>Māris Meņģelsons</b>	- Sabiedrības finanšu direktors
<b>Svetlana Kolesņikova</b>	- Sabiedrības revidente

Sapulces sākums plkst. 12.00

**Darba kārtībā:**

[..]

**3. Sabiedrības 2016. gada pārskata apstiprināšana.****4. Lēmuma pieņemšana par Sabiedrības 2016. gada peļņas izlietošanu.**

[..]

**3. §****Sabiedrības 2016. gada pārskata apstiprināšana**

Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis R.Kronbergs iepazīstas ar Sabiedrības 2016. gada pārskata (skat. pielikumu) saturu un saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 94. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto lemj par Sabiedrības 2016. gada pārskata apstiprināšanu.

**Nolemj:****1. Apstiprināt Sabiedrības 2016. gada pārskatu.**

**2. Apstiprināt pārskata perioda tīro peļņu 54 264 EUR.**

**4. §**

**Lēmuma pieņemšana par Sabiedrības 2016. gada peļņas izlietošanu**

Sabiedrības valdes locekle S.Sausiņa informē par peļņas izlietošanas priekšlikumiem. Saskaņā ar likuma "Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2017., 2018. un 2019. gadam" 19. panta pirmajā daļā noteikto minimālo dividendēs izmaksājamo peļņas daļu kapitālsabiedrībām, kurās visas kapitāla daļas tieši vai pastarpināti pieder valstij, 2017. gadā (par 2016. gada pārskata gadu) nosaka un aprēķina 85 procentu apmērā no attiecīgās kapitālsabiedrības tīrās peļņas. Ievērojot minēto un nosakot Sabiedrībai valstij dividendēs izmaksājamo peļņas daļu 85 procentu apmērā, Sabiedrībai valsts budžetā jāiemaksā 46 124,40 EUR. Sabiedrības rīcībā paliek 8 139,60 EUR.

Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis R.Kronbergs saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 56. panta trešo daļu un 94. panta pirmās daļas 2. punktu lemj par aizvadītā darbības gada peļņas izlietošanu.

**Nolemj:**

**1. Saskaņā ar likuma "Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2017., 2018. un 2019. gadam" 19. panta pirmo daļu apstiprināt dividendēs izmaksājamo peļņas daļu 85 procentu apmērā no kapitālsabiedrības rīcībā palikušās tīrās peļņas, tas ir 46 124,40 EUR.**

**2. Sabiedrības valdei līdz 2017. gada 8. maijam ieskaitīt valsts budžetā dividendēs izmaksājamo peļņas daļu 46 124,40 EUR.**

**3. Pārējo Sabiedrības pārskata gada tīro peļņu 8 139,60 EUR atstāt nesadalītu.**

**4. Sabiedrības valdei līdz 2017. gada 8. maijam iesniegt Valsts ieņēmumu dienestam Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 806 "Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu" 16. punktā noteikto informāciju.**

[..]

Sapulce beidzas plkst. 12.35

Akcionāru sapulces vadītājs  
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis,  
Tieslietu ministrijas valsts sekretārs

(personiskais paraksts)

Raivis Kronbergs

Akcionāru sapulces protokoliste  
Tieslietu ministrijas  
Stratēģijas departamenta direktore

(personiskais paraksts)

Agnese Rācene - Krūmiņa

**IZRAKSTS PAREIZS**

Valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra"  
Personāla vadītāja G.Vistiņa

Rīgā 2017. gada 21. aprīlī

*G.V.*