

***Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra"***  
***2017.gada pārskats***

---

***Rīga***

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	30

**Informācija par sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	"Tiesu namu aģentūra"
Sabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410, 21.03.1997, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	01.11.2004
Adrese	Baldones iela 1B, LV-1007, Rīga, Latvija
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana (NACE 6820) Juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana (NACE 5811) Tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana (NACE 6209)
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valde	Sanita Sausiņa, amatā no 11.03.2010
Gada pārskatu sagatavoja	Uzņēmuma galvenais grāmatvedis Lilīta Čukule
Pārskata gads	2017.gada 1.janvāris – 31.decembris
2017.gada pārskats apstiprināts dalībnieku kopsapulcē 2018.gada <u>23. 04.</u> , protokols Nr. <u>2</u>	
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidents S.Koļesņikovas birojs" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.127 Torņkalna iela 28, Rīgā, LV-1004 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļesņikova Sertifikāts Nr.22

**VAS "Tiesu namu aģentūra"**  
**Valdes ziņojums**  
**2017.gada darbības pārskatam**

**Par sabiedrību**

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

**Darbības veidu  
raksturojums un analīze**

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2017. gada 31. decembri ir EUR 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro), ko veido 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Kapitālsabiedrības 2017. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Kapitālsabiedrības apgrozījums 2017. gadā ir pieaudzis par 5,62% procentiem, no EUR 6 476 607 2016. gadā līdz EUR 6 840 520 2017. gadā.

Kapitālsabiedrība 2017. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 685145.

Kapitālsabiedrības operatīvais kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām 2017. gada beigās ir 1,56, kas ir pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības operatīvā maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2017. gada beigās veido 72,4%.

Kapitālsabiedrības operatīvā komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2017. gadā ir 10,0 %.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu faktiskās tirgus vērtības pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes un nekustamo īpašumu faktiskā tirgus vērtība atbilst lietošanas un nākotnes naudas vērtībai.

2017. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2017. gadā ir jāmin administratīvās ēkas Jelgavā, Dambja ielā 12 fasādes rekonstrukcijas darbu pabeigšanu, un ēkas Rīgā, Lomonosova ielā 10 ventilācijas un gaisa dzesēšanas sistēmas izbūvi.

Kapitālsabiedrība uzsākusi trīs lielu būvniecības projektu īstenošanu tieslietu nozarē Jēkabpilī, Ventspilī un Tukumā papildus darba telpu izbūvi un esošo telpu pārbūvi.

Turpinājusi darbus pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā.

2017.gadā tika noslēgti IT infrastruktūras apkalpošanas līgumi ar 3 jauniem klientiem – Valsts tiesu ekspertīžu biroju, Valsts zemes dienestu (integrācija vienotajā informācijas tehnoloģiju infrastruktūrā pabeigta 2018.gada janvārī, apkalpošana uzsākta 2018.gada februārī) un A/s "Latvijas valsts ceļi". Turpinām pārrunas ar Ieslodzījuma vietu pārvaldi par IT infrastruktūras apkalpošanu.

2017. gadā tika īstenots Informācijas drošības pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas otrais uzraudzības audits atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, kā arī Kvalitātes vadības sistēmas pirmais uzraudzības audits atbilstoši LVS EN ISO 9001:2015 standarta prasībām, kā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās vadības sistēmas atbilst standarta prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Uzraudzības auditu rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2017. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās vadības sistēmas.

#### **Sabiedrības turpmākā attīstība**

Kapitālsabiedrība 2018. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2018. gadā ir paredzēts turpināt trīs nozīmīgu būvniecības projektu īstenošanu tieslietu nozarē Jēkabpilī, Ventspilī un Tukumā, lai nodrošinātu tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām kvalitatīvām darba telpām, izbūvējot nepieciešamās papildus telpas, kā arī veicot esošo telpu pārbūvi. Visi trīs projekti paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu. 2018. gadā Kapitālsabiedrība turpinās darbu pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Paplašinot informācijas sistēmu sniegto pakalpojumu klāstu, Kapitālsabiedrība plāno sniegt pakalpojumus klientiem ārpus Tieslietu Ministrijas sistēmas.

#### **Ieteikums peļņas sadalei**

Ievērojot izmaiņas Latvijas uzņēmumu ienākuma nodokļa likumdošanā, tajā skaitā, Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumā (stājās spēkā 2018. gada 1. janvārī), kas nosaka jaunu uzņēmumu ienākumu nodokļa aprēķina un maksāšanas kārtību, un grozījumus Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" (stājās spēkā 2018. gada 16. februārī), kas saistīti ar atliktā nodokļa saistību atlikumu norakstīšanu, t.i., no bilances norakstītās atliktā nodokļa saistību atlikumu summas, kuras aprēķinātas saskaņā ar iepriekšējo uzņēmumu ienākuma nodokļa regulējumu, norāda peļņas postenī, VAS "Tiesu namu aģentūra" atliktā nodokļa saistību atlikumu summa, kas, veicot korekcijas atbilstoši iepriekšējai likumdošanai, uzkrāta laika periodā no 2005. gada līdz 2016. gada 31. decembrim un iekļaujama papildus kapitālsabiedrības 2017. gada peļņas postenī, ir 558 081 EUR. Tādejādi likumdošanas izmaiņu rezultātā VAS "Tiesu namu aģentūra" 2017. gada neto peļņa 127 064 EUR palielināma par atliktā nodokļa saistību summu, kā rezultātā VAS "Tiesu namu aģentūra" 2017. gada neto peļņa ir 685 145 EUR. Kapitālsabiedrība ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 685 145.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par

vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018., 2019. un 2020. gadam" 24. panta daļu, kas nosaka, ka minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa 2018. gadā (par 2017. gada pārskata gadu) aprēķināma 80 % apmērā, VAS "Tiesu namu aģentūra" minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa sastāda 548 116,00 EUR, kas, salīdzinot ar iepriekš paredzēto un plānoto, ir par 446 464,80 EUR lielāka.

Tā kā atliktā nodokļa saistību atlikumu summa 558 081 EUR uzkrāta ilgtermiņā un šādas summas iekļaušana peļņas postenī rada pienākumu kapitālsabiedrībai veikt dividenžu izmaksu, kas, savukārt, radīs nesamērīgi lielu slogu kapitālsabiedrībai, apgrūtinās tās saimniecisko darbību un radīs draudus kapitālsabiedrības finanšu stabilitātei, un liegtu iespēju VAS "Tiesu namu aģentūra", nepiesaistot aizņemtos finanšu līdzekļus, par saviem līdzekļiem realizēt 2017. gadā uzsāktu un 2018. gada darba plānā iekļauto divu lielu investīciju projektu par esošo tiesu namu rekonstrukciju un jaunu ēku būvniecību Ventspilī un Tukumā īstenošanu, tad, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 28. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 806 "Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu" 11.2.3. punktu, nepieciešams iesniegt Finanšu ministrijai un koordinācijas institūcijai priekšlikumu par 2017. gada dividendēs izmaksājamās peļņas daļas EUR 558 081 apmērā samazināšanu valsts akciju sabiedrībai "Tiesu namu aģentūra" un attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu un anotāciju.

**Notikumi pēc pārskata  
gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2018.gada 9.aprīlī

***Paziņojums par vadības atbildību***

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2017.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

2018.gada 9.aprīlī

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017.gadu un 2016.gadu.**

	<b>Pielikumi</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto apgrozījums	17	6 840 520	6 476 607
<i>b) no citiem darbības veidiem</i>		6 840 520	6 476 607
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas *	18	(5 360 462)	(4 747 660)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>1 480 058</b>	<b>1 728 947</b>
Pārdošanas izmaksas	19	(34 231)	(35 320)
Administrācijas izmaksas	20	(620 242)	(527 181)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21	7 942	38 147
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas *	22	(528 530)	(867 023)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	23	(177 933)	(214 303)
<i>b) citām personām</i>	23	(177 933)	(214 303)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>127 064</b>	<b>123 267</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	24	-	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>127 064</b>	<b>123 267</b>
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa ieņēmumi vai izmaksas	25	558 081	(69 003)
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>685 145</b>	<b>54 264</b>

\* Posteņiem veikta pārklasifikācija, kas skaidrota 15. piezīmē.

*Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2018.gada 9.aprīlī



Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra"  
2017. gada pārskats

**Bilances 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī**

<b>AKTĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	26	151 255	236 238
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>		<b>151 255</b>	<b>236 238</b>
<b>II Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi	27	42 965 115	43 627 936
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		217 065	230 194
ieguldījuma īpašumi	28	42 748 050	43 397 742
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	27	394 728	500 742
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	27,28	373 816	1 165 761
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	27,28	1 225	40 472
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>43 734 884</b>	<b>45 334 911</b>
<b>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	29	11 200 000	-
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>11 200 000</b>	<b>-</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>55 086 139</b>	<b>45 571 149</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	30	12 035	12 321
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	31	15 224	6 056
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	32	146 219	167 888
Avansa maksājumi par krājumiem		8 626	-
Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	33	1 428 258	1 428 258
<b>Krājumi kopā</b>		<b>1 610 362</b>	<b>1 614 523</b>
<b>II Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	34	16 312	21 525
Citi debitori	35	113 638	123 535
Nākamo periodu izmaksas	36	51 770	28 801
Uzkrātie ieņēmumi	37	249 528	204 087
<b>Debitori kopā</b>		<b>431 248</b>	<b>377 948</b>
<b>IV Nauda</b>	38	<b>1 126 464</b>	<b>388 836</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>3 168 074</b>	<b>2 381 307</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>58 254 213</b>	<b>47 952 456</b>

*Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis  Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis

2018.gada 9.aprīlī



Lilita Čukule

**Bilances 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī**

<b>PASĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Pamatkapitāls	39	38 369 649	27 169 649
<b>Rezerves:</b>			
pārējās rezerves	40	1 520 484	1 524 001
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		1 626 147	1 618 007
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		685 145	54 264
<b>Nesadalīta peļņa kopā</b>		<b>2 311 292</b>	<b>1 672 271</b>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>42 201 425</b>	<b>30 365 921</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi	41	2 773	-
<b>Uzkrājumi kopā</b>		<b>2 773</b>	<b>-</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>I Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	42	14 015 523	15 100 608
Atliktā nodokļa saistības	43	-	558 081
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>14 015 523</b>	<b>15 658 689</b>
<b>II Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	42	1 123 214	1 062 939
No pircējiem saņemtie avansi		302 960	311 695
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		114 075	135 364
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	44	147 504	127 920
Pārējie kreditori	46	69 285	61 422
Uzkrātās saistības	47	277 454	228 506
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>2 034 492</b>	<b>1 927 846</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>16 050 015</b>	<b>17 586 535</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>58 254 213</b>	<b>47 952 456</b>

*Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis

Lilīta Čukule

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra"  
2017. gada pārskats


*Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī*

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Atlikums uz 31.12.2015</b>	<b>27 169 649</b>	<b>1 529 714</b>	<b>1 695 127</b>	<b>30 394 490</b>
Rezerves izmaiņas (skatīt 40.pielikumu)	-	(5 713)	-	(5 713)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(77 120)	(77 120)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	54 264	54 264
				-
<b>Atlikums uz 31.12.2016</b>	<b>27 169 649</b>	<b>1 524 001</b>	<b>1 672 271</b>	<b>30 365 921</b>
Pamatkapitāla palielināšana	11 200 000	-	-	11 200 000
Rezerves izmaiņas (skatīt 40.pielikumu)	-	(3 517)	-	(3 517)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(46 124)	(46 124)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	685 145	685 145
<b>Atlikums uz 31.12.2017</b>	<b>38 369 649</b>	<b>1 520 484</b>	<b>2 311 292</b>	<b>42 201 425</b>

*Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis  Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis

  
Lilita Čukule

2018.gada 9.aprīlī

<b>2017. gada un 2016. gada naudas plūsmas pārskati</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	127 064	123 267
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	2 062 763	1 494 843
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	138 767	120 978
- Uzkrājumu veidošana	(744)	428 166
- Procentu izmaksas	177 933	214 303
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>2 505 783</b>	<b>2 381 557</b>
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	4 161	606
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(11 253 300)	(107 276)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	47 504	241 030
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>(8 695 852)</b>	<b>2 515 917</b>
- Izdevumi procentu maksājumiem	(179 066)	(216 102)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>(8 874 918)</b>	<b>2 299 815</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(516 520)	(1 844 390)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(516 520)</b>	<b>(1 844 390)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	11 200 000	-
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 024 810)	(1 055 667)
- Izmaksātās dividendes	(46 124)	(77 120)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>10 129 066</b>	<b>(1 132 787)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>737 628</b>	<b>(677 362)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>388 836</b>	<b>1 066 198</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>1 126 464</b>	<b>388 836</b>

*Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis  Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2018. gada 9. aprīlī

## Finanšu pārskata pielikumi

### Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### 1) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2017.gada 19.decembra rīkojumu Nr. 18 veikta bilances posteņu inventarizācija.

#### Izmaiņas grāmatvedības principos

Pārskata gadā ir mainīta naudas plūsmas pārskata sagatavošanai izmantotā shēma salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu. Shēmas maiņas pamatojums ir skaidra un patiesa priekšstata sniegšana atbilstoši likuma 13.panta otrās daļas noteikumiem. (skaidrojums sniegts 1a pielikumā)

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma:
  - izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
  - bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
  - jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
    - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
    - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
    - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtas atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

## Finanšu pārskata pielikumi

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Eiro (Eur).

### 1a) Grāmatvedības politikas maiņa

Līdz 2016.gadam sabiedrība naudas plūsmas pārskatu sagatavoja pēc tiešas metodes, bet sākot ar 2017. gadu sabiedrība sagatavo naudas plūsmas pārskatu pēc netiešas metodes.

Jaunā grāmatvedības politika tika piemērota ar atpakaļejošu spēku, attiecīgi koriģējot salīdzinošos rādītājus tā, it kā jaunā uzskaites politika būtu piemērota vienmēr.

### 2) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 3) Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

### 4) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, nemateriālā aktīva derīgās lietošanas laikā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

### 5) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

**Finanšu pārskata pielikumi**

	<b>% gadā</b>
Nemateriālie ieguldījumi	saskaņā ar noteikto derīguma termiņu
Ēkas, inženierbūves:	
saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu	5
- nesadalītas pa sastāvdaļām	saskaņā ar noteikto lietderīgās lietošanas laiku
- sadalītas pa sastāvdaļām	20 - 25
Pārējie pamatlīdzekļi	

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmuma ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm.

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 500 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Postenī pamatlīdzekļu izveidošana atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

**6) Ieguldījuma īpašumi**

Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu paša Sabiedrība.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījuma īpašumi tiek novērtēti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds būtu.

Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, lai attiecinātu katras ēkas, kas klasificēta kā ieguldījuma īpašums, komponentes izmaksas uz to atlikušajām vērtībām visā aplēstajā lietderīgās lietošanas laikā. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīvā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Ieguldījuma īpašumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 40. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) "Ieguldījuma īpašumi".

**7) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi (novērtēti saskaņā ar 5. SFPS)**

Pamatlīdzekļi, kura vērtību paredzēts atgūt to pārdodot, nevis izmantojot saimnieciskajā darbībā, un kurš nav ieguldījuma īpašums, finanšu pārskatos uzrāda atsevišķi kā pārdošanai turētu aktīvu. Pamatlīdzekļi uzskata par pārdošanai paredzētu aktīvu, ja tas ir sagatavots tūlītējai pārdošanai, uzņēmuma vadība ir pieņēmusi lēmumu to pārdot un ir uzsākusi aktīvu šā lēmuma īstenošanu. Bilancē pārdošanai turētos pamatlīdzekļus iekļauj

## Finanšu pārskata pielikumi

apgrozāmo līdzekļu sastāvā un novērtē zemākajā no bilances vērtības un patiesās vērtības, atskaitot izmaksas, kuras būs nepieciešamas, lai pamatlīdzekli pārdotu.

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "7) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 5. Starptautisko finanšu pārskatu standartam (SPFS) "Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības".

### 8) Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo vērtību. Pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo vērtību, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

### 9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Kapitālsabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto ražojumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar preču ražošanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

### 10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

### 11) Uzkrājumi

Kapitālsabiedrība veidot uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

### 12) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### 13) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.



**Finanšu pārskata pielikumi****14) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

**15) Salīdzinošā informācija**

Lai uzlabotu sagatavotā peļņas vai zaudējumu aprēķina salīdzināmību, atsevišķi 2016.gada peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi ir pārklasificēti atbilstoši 2017.gada pielietotajai klasifikācijai. Posteņu pārklasificēšana neietekmē pārskata perioda neto peļņu vai zaudējumus un pašu kapitāla posteņus. Finanšu pārskatā salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu klasificēti pēc pārskata gada principiem un ir salīdzināmi. .

	2016 pēc pārklasifikācijas Eur	Pārklasifikācija Eur	2016 pirms pārklasifikācijas Eur
<i>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</i>			
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	-4747660	324091	-5071751
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-867023	-324091	-542932
Pārklasifikācijas ietekme 2016.gada peļņā	-	-	-

**16) Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

**17)****Neto apgrozījums**

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai		2017 Eur	2016 Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas		5 305 509	5 180 108
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas		141 736	150 547
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas		1 248 842	1 083 384
Ienākumi no projekta ieviešanas		144 433	62 568
		<b>6 840 520</b>	<b>6 476 607</b>
Sadalījumā pa darbības veidiem	NACE kods	2017 Eur	2016 Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 820	5 305 509	5 180 108
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	5 811	141 736	150 547
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	6 209	1 248 842	1 083 384
Ienākumi no projekta ieviešanas		144 433	62 568
		<b>6 840 520</b>	<b>6 476 607</b>
Sadalījumā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem	Valsts kods		
Latvija	LV	6 840 520	6 476 607
		<b>6 840 520</b>	<b>6 476 607</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

18)

**Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Materiālās izmaksas	35 640	70 142
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 571 316	1 173 014
Biroja uzturēšanas izmaksas	26 183	15 498
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu	1 674 781	1 625 143
Personāla izmaksas	1 351 845	1 339 435
Transporta izmaksas	63 126	63 464
Sakaru izmaksas	11 166	76 786
IT sistēmas nodrošināšana un pakalpojumu sniegšanas izmaksas	265 346	151 280
Nekustamā īpašuma nodoklis	85 488	86 320
Citas izmaksas	129 041	84 010
Projekta organizēšanas izmaksas	146 530	62 568
	<b>5 360 462</b>	<b>4 747 660</b>

19)

**Pārdošanas izmaksas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	29 536	27 643
Citas izmaksas	4 695	7 677
	<b>34 231</b>	<b>35 320</b>

20)

**Administrācijas izmaksas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	482 416	406 316
Biroja uzturēšanas izdevumi	8 296	8 807
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	12 171	4 226
Transporta izmaksas	22 843	21 957
Juristu izdevumi	36 410	36 750
Sakaru izmaksas	3 282	3 554
Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas	42 318	45 571
Uzskaites programmu izmaksas	12 506	-
	<b>620 242</b>	<b>527 181</b>

21)

**Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	3 517	5 713
Nekustamo īpašumu apdrošināšanas atlīdzība	4 423	30 713
Citi nebūtiski ieņēmumi	2	1 721
	<b>7 942</b>	<b>38 147</b>

**Finanšu pārskata pielikumi**

22)

**Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas	3 405	9 071
Izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanas	498 520	854 558
Izmaksas par prasību celšanu tiesā	-	355
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	24 675	1 522
Citas nebūtiskas izmaksas	1 928	1 517
Zaudējumi no valūtas pirkšanas	2	
	<b>528 530</b>	<b>867 023</b>

23)

**Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Aprēķinātie aizņēmuma procenti kredītiestādēm	177 933	214 303
	<b>177 933</b>	<b>214 303</b>

24)

**Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-
Atliktais nodoklis (skatīt 35. pielikumu)	(558 081)	69 003
<b>Pārskata gada faktiskais uzņēmuma ienākuma nodoklis</b>	<b>(558 081)</b>	<b>69 003</b>

Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu ir 0 Eur un saistības uz 31.12.2017 ir 0 Eur.

25)

Saskaņā ar izmaiņām Uzņēmumu ienākuma nodokļa regulējumā, kas stājas spēkā ar 2018.gadu, ir zudis atliktā nodokļa saistību aprēķināšanas pamats. Atliktā nodokļa saistības tiek izslēgtas, tās norādot peļņas vai zaudējumu postenī "Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām"

**Finanšu pārskata pielikumi**

26)

<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>	<b>Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības</b>	<b>Kopā</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>		
31.12.2016	622 116	622 116
Iegādāts	53 784	53 784
Norakstīts	(484)	(484)
31.12.2017	675 416	675 416
<b>Nolietojums</b>		
31.12.2016	385 878	385 878
Aprēķināts	138 767	138 767
Norakstīts	(484)	(484)
31.12.2017	524 161	524 161
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>		
31.12.2016	236 238	236 238
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>		
31.12.2017	151 255	151 255

## Finanšu pārskata pielikumi

27)

<b>Pamatlīdzekļi</b>	<b>Zemes- gabali</b>	<b>Ēkas un inženierbūves</b>	<b>Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs</b>	<b>Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas</b>	<b>Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem</b>	<b>Kopā</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Sakotnējā vērtība</b>						
31.12.2016	25 309	530 007	1 135 213	527 719	19 299	<b>2 237 547</b>
Iegādāts	-	-	105 439	11 094	2 535	<b>119 068</b>
Norakstīts	-	-	(48 299)	(498 520)	(21 834)	<b>(568 653)</b>
31.12.2017	25 309	530 007	1 192 353	40 293	-	<b>1 787 962</b>
<b>Nolietojums</b>						
31.12.2016	-	325 122	634 471	-	-	<b>959 593</b>
Aprēķināts	-	13 129	196 952	-	-	<b>210 081</b>
Norakstīts	-	-	(33 798)	-	-	<b>(33 798)</b>
31.12.2017	-	338 251	797 625	-	-	<b>1 135 876</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>						
31.12.2016	<b>25 309</b>	<b>204 885</b>	<b>500 742</b>	<b>527 719</b>	<b>19 299</b>	<b>1 277 954</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>						
31.12.2017	<b>25 309</b>	<b>191 756</b>	<b>394 728</b>	<b>40 293</b>	-	<b>652 086</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

28)

Ieguldījuma īpašumi	Zemesgabali	Ēkas un būves	Izveidošana *	Avansa maksājumi **	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
31.12.2016	8 249 074	45 429 058	638 042	21 173	54 337 347
Iegādāts	-	-	385 450	3 253	388 703
Atsavināts un norakstīts	-	(6 233)	-	(23 201)	(29 434)
Pārklasificēts starp ieguldījuma īpašumu posteņiem	-	689 969	(689 969)	-	-
Pārvērtēts	-	-	-	-	-
31.12.2017	8 249 074	46 112 794	333 523	1 225	54 696 616
<b>Nolietojums</b>					
31.12.2016	-	10 280 390	-	-	10 280 390
Aprēķināts	-	1 338 104	-	-	1 338 104
Atsavināts un norakstīts	-	(4 676)	-	-	(4 676)
31.12.2017	-	11 613 818	-	-	11 613 818
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2016	8 249 074	35 148 668	638 042	21 173	44 056 957
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2017	8 249 074	34 498 976	333 523	1 225	43 082 798

\* Bilancē uzrādīti posteņi Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas

\*\* Bilancē uzrādīti posteņi Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2017.

Īpašumā	Ēkas	Zeme
Īpašumā	18 744 907	3 482 314
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	1 159 640	503 432
	19 904 547	3 985 746

Ir veikta nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaude. Ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav vērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

**Finanšu pārskata pielikumi**

29)

**Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ieguldījums pamatkapitālā iezīmētiem mērķiem	11 200 000	-
	<b>11 200 000</b>	<b>-</b>

Saskaņā ar akcionāru kopsapulces protokolu no 2017.gada 19.septembra, Tieslietu ministrija ir ieguldījusi naudas līdzekļus pamatkapitālā 11 200 000 EUR – ar mērķi jauna cietuma būvniecībai Liepājā. Izdevumus cietuma sistēmas infrastruktūrā veic pēc attiecīgā Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas un plānots, ka jaunā cietuma būvniecība tiks uzsākta ne vēlāk kā 2020.gadā un pabeigta līdz 2023.gadam.

30)

**Izejvielas un materiāli**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Materiāli	-	318
Iepakojuma materiāli	83	88
Degviela	293	226
Kurināmais	11659	11689
	<b>12 035</b>	<b>12 321</b>

31)

**Nepabeigtie ražojumi**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Darba algas	14096	5608
Izejvielas un materiāli	-	-
Ražošanas vispārējās izmaksas	1128	448
	<b>15 224</b>	<b>6 056</b>

32)

**Gatavie ražojumi un preces pārdošanai**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Gatavā produkcija - juridiskā literatūra	169 923	162 277
Uzkrājumi krājumu vērtības samazinājumam	(30 025)	-
Iepirkta prece pārdošanai	6 321	5 611
	<b>146 219</b>	<b>167 888</b>

33)

**Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	78 258	78 258
Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā	1 350 000	1 350 000
	<b>1 428 258</b>	<b>1 428 258</b>

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

2012. – 2017.gadam tika veikta nekustamā īpašuma atkārtota pārvērtēšana un VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots, neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi. Pēdējais AS "BDO" vērtējums veikts 2012.g.5.februārī, nosakot tirgus vērtību EUR 69 009.

2018.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota atsavināšanas procedūra.

**Finanšu pārskata pielikumi**

Saskaņā ar 2014.gada 22.novembra LR Ministru kabineta sēdes (protokols Nr.64) un 2014.gada 1.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” valdes sēdes (protokols Nr.53) lēmumu par 7/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanu izsolē, ēkas un zemes bilances vērtība ir pārgrāmatotas no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. 2015.g., 2016.g. un 2017.g. notika NĪ Šķūņu ielā 17 izsoles, bet uz izsolēm nepieteicās neviens pretendents. Pēdējais SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2016.gada 26.oktobrī, nosakot zemes un ēkas NĪ Šķūņu ielā 17, Rīgā vērtību EUR 1 350 000. 2018.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atkārtota atsavināšanas procedūra.

34)

**Pircēju un pasūtītāju parādi**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Informācijas un tehnoloģiju pakalpojumi	-	4 679
Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	9 116	11 387
Juridiskās literatūras realizācija	10 440	8 347
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem	(3 244)	(2 888)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>16 312</b>	<b>21 525</b>

Pircēju parādi uzradīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem Eur 356 apmērā, saņemti iepriekšējos periodos uzkrājumos norakstītie parādi Eur 0 apmērā. Par bezcerīgi atgūstamiem atzīti parādi Eur 0 apmērā.

35)

**Citi debitori**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Norēķini ar personālu	-	269
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	10 720	18 382
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	102 677	104 884
Kļūdaini saņemtie maksājumi	241	-
	<b>113 638</b>	<b>123 535</b>

36)

**Nākamo periodu izmaksas**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Īpašuma apdrošināšana	2 440	2 119
Darbinieku veselības apdrošināšana	23 310	23 021
LR Nodokļu sistēmas un preses abonēšana	611	809
IT pakalpojumi, EDUS uzturēšana	18 744	1 215
Citas nākamo periodu izmaksas	2 126	1 637
Nākamo periodu izdevumi personāla izmaksas - atalgojums	4 539	-
	<b>51 770</b>	<b>28 801</b>

37)

**Uzkrātie ieņēmumi**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Pakalpojumi nomniekiem	7 530	7 367
IT pakalpojumi	98 075	128 962
Cietuma būvniecības organizēšana	138 433	62 568
Uzkrātie procenti un dažādi norēķini	5 490	5 190
	<b>249 528</b>	<b>204 087</b>



**Finanšu pārskata pielikumi**

38)

**Naudas līdzekļi**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Naudas līdzekļi bankas kontos	1 121 554	386 168
Naudas līdzekļi kasē	4 910	2 668
	<b>1 126 464</b>	<b>388 836</b>

39)

**Pamatkapitāls**

Ar 2017.gada 19.septembra Kapitālsabiedrības Akcionāru sapulce lēmumu (protokols Nr, 4) ir apstiprināts pamatkapitāl un pamatkapitāla daļas (akcijas) nominālvērtība viens eiro.

. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām" 66.panta ceturto daļu Kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir viens eiro un pamatkapitāls EUR 38 369 649.

2017.gada 30.novembrī LR Uzņēmuma reģistrā reģistrētas pamatkapitāla izmaiņas: parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls no 27 169 649 EUR uz 38 369 649 EUR, palielinājums 11 200 000 EUR, kas sastāv no 38 369 649 kapitāla daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra.

40)

**Pārējās rezerves**

	<b>Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves</b>	<b>Valdījumā nodoto īpašumu rezerves</b>	<b>Rezerves kopā</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Atlikums uz 31.12.2016	1 299 108	224 893	1 524 001
Samazinājums (valdījuma NĪ gada nolietojums)	-	(3 517)	(3 517)
Atlikums uz 31.12.2017	<b>1 299 108</b>	<b>221 376</b>	<b>1 520 484</b>

41)

**Citi uzkrājumi**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Uzkrājumi paredzamajām saistībām	2 773	-
	<b>2 773</b>	-

Pārskata periodā izveidoti papildus uzkrājumi preču vērtības samazinājumam un paredzamajiem nodokļiem.

42)

**Finanšu pārskata pielikumi****Aizņēmumi no kredītiestādēm**

	31.12.2017			31.12.2016		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Citadele banka (KK140/2003)	-	119 013	119 013	119 013	112 100	231 113
SEB Banka (KD07167)	2 161 734	244 393	2 406 127	2 405 979	244 329	2 650 308
DNB banka (11/11K23)	4 476 301	221 461	4 697 762	4 699 232	215 623	4 914 855
SEB Banka (KD13063)	7 377 488	538 347	7 915 835	7 876 384	490 887	8 367 271
	<b>14 015 523</b>	<b>1 123 214</b>	<b>15 138 737</b>	<b>15 100 608</b>	<b>1 062 939</b>	<b>16 163 547</b>

Akciju sabiedrībā "Citadele banka" saņemts aizdevums 2004.gadā Ls 196 000 (EUR 278 883) un 2005.gadā Ls 580 000 (EUR 825 266), aizdevuma līgums Nr.KK140/2003, ar fiksēto procentu likmi 6,4% gadā, pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2018.gada 31.decembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Lomonosova ielā 10 (Aiviekstes ielā 5 – ieķīlājuma līgums Nr.KK141/2003-1, kura bilances vērtība 2017.gada 31.decembrī ir EUR 1 316 209.

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums Nr.KD07167, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes 0.39% gadā un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2017.gada 31.decembrī ir EUR 2 699 998.

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 573, aizdevuma līgums Nr.11/11K23, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas 1.75% gadā un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2017.gada 31.decembrī ir EUR 11 447 877.

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums Nr.KD13063, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas 1.28% gadā un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka ar abpusēju vienošanos var pagarināt Aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2017.gada 31.decembrī ir EUR 8 601 930.

Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem:

	31.12.2017 Eur	31.12.2016 Eur
Līdz 1 gadam	1 123 214	1 062 939
No 2 līdz 5 gadiem	4 229 905	3 889 414
Virs 5 gadiem	9 785 618	11 211 194
	<b>15 138 737</b>	<b>16 163 547</b>

43)

Atliktā nodokļa saistības

	31.12.2017 Eur	31.12.2016 Eur
Atliktā nodokļa saistību/(aktīvu) atlikums perioda beigās	-	558 081

**Finanšu pārskata pielikumi**

Saskaņā ar izmaiņām Uzņēmumu ienākuma nodokļa regulējumā, kas stājas spēkā ar 2018.gadu, ir zudis atliktā nodokļa saistību aprēķināšanas pamats. Atliktā nodokļa saistības tiek izslēgtas, tās norādot peļņas vai zaudējumu postenī "Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām"

44)

**Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Pievienotās vērtības nodoklis	82 553	72 273
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	23 094	19 469
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	41 810	36 125
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	39	39
Dabas resursu nodoklis	8	14
	<b>147 504</b>	<b>127 920</b>

**Finanšu pārskata pielikumi**

45)

**Pārējie kreditori**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Darba algas	69 189	61 422
Norēķini ar personālu	96	-
	<b>69 285</b>	<b>61 422</b>

46)

**Neizmaksātās dividendes**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neizmaksātās dividendes gada sākumā	-	-
Aprēķinātas par iepriekšējo periodu	46 124	77 120
Izmaksātas vai pārklasificētas	(46 124)	(77 120)
Neizmaksātās dividendes gada beigās	-	-

47)

**Uzkrātās saistības**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Uzkrātās saistības piegādātājiem	83 838	88 612
Kredītu procentu maksājumi	7 481	8 615
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	186 135	131 279
	<b>277 454</b>	<b>228 506</b>

48)

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

49)

Uzņēmums nav izsniedzis garantijas.

50)

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Atlīdzība par funkciju pildīšanu</b>		
Valde	66 683	53 743
	<b>66 683</b>	<b>53 743</b>
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	114	108
Valdes locekļi	1	1

51)

**Finanšu riska vadība**

Kapitālsabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Kapitālsabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

## Finanšu pārskata pielikumi

*Finanšu riski, kas saistīti ar Kapitālsabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks. Kapitālsabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.*

### *Valūtas risks*

*Kapitālsabiedrība nav pakļauta valūtas kursu svārstības riskam, jo visi darījumi valūtā pārskatā tiek veikti eiro. Tādējādi Sabiedrības turpmākā peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām nebūs nozīmīgi.*

### *Procentu likmju risks*

*Kapitālsabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā aizņēmumiem. Sabiedrības aizņēmumu vidējā procentu likme atspoguļota 41. pielikumā.*

### *Kredītrisks*

*Kapitālsabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un tās ekvivalentiem. Kapitālsabiedrība kontrolē savu kredīrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Kapitālsabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.*

*Kapitālsabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.*

### *Likviditātes risks*

*Kapitālsabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.*

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2018.gada 9.aprīlī

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### VAS „Tiesu namu aģentūra” akcionāram

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši VAS „Tiesu namu aģentūra” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 8. līdz 29. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2017. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par VAS „Tiesu namu aģentūra” finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- Informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā lapās no 4. līdz 6.,
- Paziņojums par vadības atbildību, kas ietverts pievienotā gada pārskata 7. lapā,

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un

- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Zvērinātas revidentes S. Koļesņikovas birojs”  
Licence Nr. 127, Torņakalna iela 28, Rīgā, vārda valdes locekle  
Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļesņikova  
Sertifikāts Nr.22  
2018. gada 9. aprīlī

