

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra"
2018.gada pārskats

Rīga

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	29

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	"Tiesu namu aģentūra"
Sabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410, 21.03.1997, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	01.11.2004
Adrese	Baldones iela 1B, LV-1007, Rīga, Latvija
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana (NACE 6820) Juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana (NACE 5811) Tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana (NACE 6209)
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valde	Valdes locekle Santa Sausiņa
Gada pārskatu sagatavoja	Uzņēmuma galvenais grāmatvedis Lilita Čukule
Pārskata gads	2018.gada 1.janvāris – 31.decembris
2017.gada pārskats apstiprināts dalībnieku kopsapulcē 2019.gada <u>11.aprīlī</u> , protokols Nr. <u>2</u>	
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidents S.Koļesņikovas birojs" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.127 Torņkalna iela 28, Rīgā, LV-1004 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļesņikova Sertifikāts Nr.22

VAS "Tiesu namu aģentūra"
Valdes ziņojums
2018.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

**Darbības veidu
raksturojums un analīze**

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2018. gada 31. decembri ir EUR 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro), ko veido 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Kapitālsabiedrības 2018. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Kapitālsabiedrības apgrozījums 2018. gadā ir pieaudzis par 6.94% procentiem, no EUR 6 840 520 2017. gadā līdz EUR 7 315 343 2018. gadā.

Kapitālsabiedrība 2018. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 115 008.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām 2018. gada beigās ir 0.33, kas ir mazāks par vispārpieņemto lielumu, bet ir tuvu plānotajam rādītājam 0.5, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām. Sabiedrībai saskaņā ar būvniecības līguma nosacījumiem apmaksā par būvdarbiem jāveic pēc būvdarbu pabeigšanas, un šis nosacījums ietekmē likviditātes koeficientu, bet neietekmē spēju norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2018. gada beigās veido 67,8%.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2018. gadā ir 1,57 %.

2018. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2018. gadā ir jāmin, administratīvo ēku Rīgā, Daugavgrīvas ielā 58 un Lomonosova ielā 10 energoefektivitātes uzlabošanas projektu uzsākšanu.

Kapitālsabiedrība turpina trīs lielu būvniecības projektu īstenošanu tieslietu nozarē Jēkabpilī, Ventspilī un Tukumā papildus darba telpu izbūvi un esošo telpu pārbūvi.

Kapitālsabiedrība, saskaņā ar 2016.gada 29.jūnijā noslēgto līgumu ar Tieslietu ministriju, turpina darbu pie jaunā cietuma būvdarbu

organizēšanas Liepājā.

Atbilstoši Kapitālsabiedrības akcionāru kopsapulces 2017.gada 19.septembra protokola lēmumam, Tieslietu ministrija ir ieguldījusi naudas līdzekļus 11 200 000 EUR Kapitālsabiedrības pamatkapitālā, ar mērķi jauna cietuma būvniecībai Liepājā.

Kapitālsabiedrība jaunā Liepājas cietuma kompleksa būvdarbu organizēšanai 2018.gadā izlietojusi 139 833,69 EUR (ieskaitot PVN). 2018.gada 3.aprīlī starp Tieslietu ministriju un Kapitālsabiedrību noslēgtā Vienošanās paredz, ka Kapitālsabiedrība ir tiesīga precizēt un mainīt izdevumu tāmes pozīciju summas, ievērojot nosacījumu, ka Kapitālsabiedrības atlīdzības kopējā summa nevar pārsniegt 2018.gada 3.aprīlī starp Tieslietu ministriju un Kapitālsabiedrības noslēgtās vienošanās noteikto avansa maksājuma atlikumu. Līdz ar to līdzekļi 133 109,53 EUR (ieskaitot PVN) apmērā tiks attiecināti uz 2018.gada 3.aprīlī starp Tieslietu ministriju un kapitālsabiedrību noslēgtās vienošanās izpildi. Atlikušo izdevumu daļai 6 724,16 EUR (ieskaitot PVN) apmērā tiks izmantots Ministru kabineta 2018.gada 6.februāra sēdes protokollēmuma (protokols Nr.7 40.§) "Informatīvais ziņojums "Par Ministru kabineta 2017.gada 8.septembra sēdē (prot.Nr.44 2.§ 2.punkts) dotā uzdevuma izpildei nepieciešamo rīcību"" noteiktais finansējums.

Jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas darbības rādītāji Kapitālsabiedrības finanšu uzskaitē tiek atspoguļoti atbilstoši apstiprinātajai grāmatvedības uzskaites metodikai.

2018. gadā tika īstenoti Informācijas drošības pārvaldības sistēmas, un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas pārsertifikācijas auditi atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, kā arī Kvalitātes pārvaldības sistēmas uzraudzības audits atbilstoši LVS EN ISO 9001:2015 standarta prasībām, kā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās vadības sistēmas atbilst standarta prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Ārējo auditu rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2018. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās pārvaldības sistēmas.

Paplašinot informācijas sistēmu sniegto pakalpojumu klāstu, Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus klientiem ārpus Tieslietu Ministrijas sistēmas.

2018.gada sākumā kapitālsabiedrība uzsāka personas datu aizsardzības pakalpojumu sniegšanu un datu apstrādes auditu klientiem Tieslietu ministrijas sistēmā un ārpus tās, veikusi uzlabojumus IT pakalpojumu pārvaldības un informācijas drošības procesos.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Kapitālsabiedrība 2019. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2019. gadā ir paredzēts pabeigt trīs nozīmīgu būvniecības projektu īstenošanu tieslietu nozarē Jēkabpilī, Ventspilī un Tukumā, lai nodrošinātu tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām kvalitatīvām darba telpām, izbūvējot nepieciešamās papildus telpas, kā arī veicot esošo telpu pārbūvi. Visi trīs projekti paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu.

2018. gadā Kapitālsabiedrība turpinās darbu pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā, Alsungas ielā 29. Plānots ieviest jaunu pieteikumu apstrādes sistēmu, turpinot darbu pie IT pakalpojumu kvalitātes un efektivitātes uzlabošanas.

Ieteikums peļņas sadalei

Kapitālsabiedrība ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 115 008.

Pamatojoties uz likuma "Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018., 2019. un 2020. gadam" 24. pantu, kas nosaka, ka minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa 2019. gadā, (par 2018. gada pārskata gadu), aprēķināma 85 % apmērā, no attiecīgās kapitālsabiedrības tīrās peļņas, Saskaņā ar likumu, kapitālsabiedrībai valsts budžetā dividendēs jāieskaita EUR 97 756.80

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

2019.gada 9.aprīlī

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2018.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

2019.gada 9.aprīlī

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018.gadu un 2017.gadu.

	Pielikumi	2018 Eur	2017 Eur
Neto apgrozījums	19	7 315 343	6 840 520
<i>b) no citiem darbības veidiem</i>		7 315 343	6 840 520
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	20	(5 746 270)	(5 360 462)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 569 073	1 480 058
Pārdošanas izmaksas	21	(32 025)	(34 231)
Administrācijas izmaksas	22	(716 914)	(620 242)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23	18 028	7 942
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24	(564 530)	(528 530)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	25	(158 590)	(177 933)
<i>b) citām personām</i>	25	(158 590)	(177 933)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		115 042	127 064
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	26	(34)	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		115 008	127 064
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa ieņēmumi vai izmaksas	27	-	558 081
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		115 008	685 145

Pielikumi no 13. ltdz 28. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2019.gada 9.aprīlī

Bilances 2018.gada un 2017. gada 31.decembrī

AKTĪVS	Pielikumi	31.12.2018	31.12.2017
		Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	28	77 516	151 255
Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas		191 124	-
Nemateriālie ieguldījumi kopā		268 640	151 255
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi	29	41 091 313	42 965 115
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		214 044	217 065
ieguldījuma īpašumi	30	40 877 269	42 748 050
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	29	411 698	394 728
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	29,30	6 875 882	373 816
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	29,30	90 094	1 225
Pamatlīdzekļi kopā		48 468 987	43 734 884
III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	31	11 200 000	11 200 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		11 200 000	11 200 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		59 937 627	55 086 139
Apgrozāmie līdzekļi			
I Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	32	18 936	12 035
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	33	13 824	15 224
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	34	161 757	146 219
Avansa maksājumi par krājumiem		22 414	8 626
Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	35	1 452 309	1 428 258
Krājumi kopā		1 669 240	1 610 362
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	36	62 266	16 312
Citi debitori	37	128 979	113 638
Nākamo periodu izmaksas	38	77 110	51 770
Uzkrātie ieņēmumi	39	268 319	249 528
Debitori kopā		536 674	431 248
IV Nauda	40	126 500	1 126 464
Apgrozāmie līdzekļi kopā		2 332 414	3 168 074
Aktīvu kopsumma		62 270 041	58 254 213

Pielikumi no 13. līdz 28. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis

Lilita Čukule

Bilances 2018.gada un 2017. gada 31.decembrī

PASĪVS	Pielikumi	31.12.2018	31.12.2017
		Eur	Eur
Pašu kapitāls			
Pamatkapitāls	41	38 369 649	38 369 649
Rezerves:			
pārējās rezerves	42	1 516 967	1 520 484
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		2 209 641	1 626 147
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		115 008	685 145
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>2 324 649</u>	<u>2 311 292</u>
Pašu kapitāls kopā		<u>42 211 265</u>	<u>42 201 425</u>
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi	43	-	2 773
<i>Uzkrājumi kopā</i>		-	<u>2 773</u>
Kreditori			
I Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	44	13 048 629	14 015 523
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		<u>13 048 629</u>	<u>14 015 523</u>
II Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	44	2 239 893	1 123 214
No pircējiem saņemtie avansi		141 824	302 960
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	45	4 008 006	114 075
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	46	172 165	147 504
Pārējie kreditori	47	84 098	69 285
Uzkrātās saistības	49	364 161	277 454
Atvasinātie finanšu instrumenti			
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		<u>7 010 147</u>	<u>2 034 492</u>
Kreditori kopā		<u>20 058 776</u>	<u>16 050 015</u>
Pasīvu kopsumma		<u>62 270 041</u>	<u>58 254 213</u>

Pielikumi no 13. līdz 28. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2019.gada 9.aprīlī

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2018.gada un 2017. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2016	27 169 649	1 524 001	1 672 271	30 365 921
Pamatkapitāla palielināšana	11 200 000			11 200 000
Rezerves izmaiņas (skatīt 42.pielikumu)	-	(3 517)	-	(3 517)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(46 124)	(46 124)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	685 145	685 145
Atlikums uz 31.12.2017	38 369 649	1 520 484	2 311 292	42 201 425
Rezerves izmaiņas (skatīt 42.pielikumu)	-	(3 517)	-	(3 517)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(101 651)	(101 651)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	115 008	115 008
Atlikums uz 31.12.2018	38 369 649	1 516 967	2 324 649	42 211 265

Pielikumi no 13. līdz 28. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2019.gada 9.aprīlī

2018. gada un 2017. gada naudas plūsmas pārskati	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	115 042	127 064
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	2 130 442	2 062 763
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	107 962	138 767
- Uzkrājumu veidošana	(6 290)	(744)
- Procentu izmaksas	158 590	177 933
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	2 505 746	2 505 783
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	5 019	4 161
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(105 426)	(11 253 300)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	174 555	47 504
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	2 579 894	(8 695 852)
- Izdevumi procentu maksājumiem	(152 553)	(179 066)
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(2 134)	-
Pamatdarbības neto naudas plūsma	2 425 207	(8 874 918)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(3 473 305)	(516 520)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(3 473 305)	(516 520)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	-	11 200 000
- Saņemtie aizņēmumi	1 225 076	-
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 075 291)	(1 024 810)
- Izmaksātās dividendes	(101 651)	(46 124)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	48 134	10 129 066
Pārskata gada neto naudas plūsma	(999 964)	737 628
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 126 464	388 836
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	126 500	1 126 464

Pielikumi no 13. līdz 28. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2019.gada 9.aprīlī

Finanšu pārskata pielikumi

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

1) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2018.gada 27.decembra rīkojumu Nr. 26 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
 - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
 - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
 - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

Finanšu pārskata pielikumi

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (Eur).

2) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

3) Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas izveidojušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

4) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata periodu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

5) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, nemateriālā aktīva derīgās lietošanas laikā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20-25%
Ēkas, inženierbūves:	
saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu	
- nesadalītas pa sastāvdaļām	5%
- sadalītas pa sastāvdaļām	7-15%
Pārējie pamatlīdzekļi	20 – 25%

Finanšu pārskata pielikumi

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 500 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Postenī pamatlīdzekļu izveidošana atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

7) Skaidrojums par atkāpšanos no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Ieguldījuma īpašumi

Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu pašas Sabiedrības vajadzībām.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījuma īpašumi tiek novērtēti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds būtu.

Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, lai attiecinātu katras ēkas, kas klasificēta kā ieguldījuma īpašums, komponentes izmaksas uz to atlikušajām vērtībām visā aplēstajā lietderīgās lietošanas laikā. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīvā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ēkas, inženierbūves:

saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada

pārskatu likumu

- nesadalītas pa sastāvdaļām

5%

- sadalītas pa sastāvdaļām

7-15%

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Ieguldījuma īpašumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 40. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) "Ieguldījuma īpašumi".

Zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst to rašanās brīdī un iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Pamatlīdzekli, kura vērtību paredzēts atgūt tos pārdojot, nevis izmantojot saimnieciskajā darbībā, un kurš nav ieguldījuma īpašums, finanšu pārskatos uzrāda atsevišķi kā pārdošanai turētu aktīvu. Pamatlīdzekli uzskata par pārdošanai paredzētu aktīvu, ja tas ir sagatavots tūlītējai pārdošanai, uzņēmuma vadība ir pieņēmusi lēmumu to pārdot un ir uzsākusi aktīvu šā lēmuma īstenošanu. Bilancē pārdošanai turētos pamatlīdzekļus iekļauj apgrozāmo līdzekļu sastāvā un novērtē zemākajā no bilances vērtības vai patiesās vērtības, atskaitot izmaksas, kuras būs nepieciešamas, lai pamatlīdzekli pārdotu.

Finanšu pārskata pielikumi

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "7) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 5. Starptautisko finanšu pārskatu standartam (SPFS) "Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības".

8) Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo vērtību. Pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo vērtību, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Kapitālsabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto ražojumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar preču ražošanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

11) Uzkrājumi

Kapitālsabiedrība veidot uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

12) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantotajiem atvaļinājumiem.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

Finanšu pārskata pielikumi**14) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

15) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

16) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

17) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

a) Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus vai garantijas.

b) *Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības*

Ir noslēgti divi operatīvās nomas līgumi par 13 vieglajām automašīnām, kuru darbības termiņš ir atbilstoši līdz 29.08.2019. un 21.06.2021. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi 53 702 EUR, (2017.gadā 51 389 EUR). Paredzamie nomas maksājumi uz 31/12/2018. ir 42 917 EUR, tai skaitā paredzamie maksājumi 8 939 EUR līgumam līdz 29.08.2019., un 33 978 EUR līgumam līdz 21.06.2021.

c) *Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti*

Aktīvi ir iekļāti, informāciju skatīt pielikumā Nr. 44

18) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

19)**Neto apgrozījums**

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai		2018	2017
		Eur	Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas		5 478 393	5 305 509
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas		129 839	141 736
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas		1 511 922	1 248 842
Ienākumi no projekta ieviešanas		110 008	144 433
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību		85 181	-
		7 315 343	6 840 520
Sadalījumā pa darbības veidiem		2018	2017
		Eur	Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 820	5 478 393	5 305 509
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	5 811	129 839	141 736
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	6 209	1 511 922	1 248 842
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	7 490	85 181	-
Ienākumi no projekta ieviešanas		110 008	144 433
		7 315 343	6 840 520
Sadalījumā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem		2018	2017
		Eur	Eur
Latvija	Valsts kods LV	7 315 343	6 840 520
		7 315 343	6 840 520

Finanšu pārskata pielikumi

20)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2018 Eur	2017 Eur
Materiālās izmaksas	25 513	35 640
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 745 500	1 571 316
Biroja uzturēšanas izmaksas	22 233	26 183
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu	1 705 700	1 674 781
Personāla izmaksas	1 526 829	1 351 845
Transporta izmaksas	73 539	63 126
Sakaru izmaksas	10 872	11 166
IT sistēmas nodrošināšana un pakalpojumu sniegšanas izmaksas	260 619	265 346
Nekustamā īpašuma nodoklis	82 242	85 488
Citas izmaksas	178 790	129 041
Projekta organizēšanas izmaksas	114 433	146 530
	5 746 270	5 360 462

21)

Pārdošanas izmaksas	2018 Eur	2017 Eur
Personāla izmaksas	27 386	29 536
Citas izmaksas	4 639	4 695
	32 025	34 231

22)

Administrācijas izmaksas	2018 Eur	2017 Eur
Personāla izmaksas	581 142	482 416
Biroja uzturēšanas izdevumi	7 410	8 296
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	12 644	12 171
Transporta izmaksas	22 388	22 843
Juristu izdevumi	45 470	36 410
Sakaru izmaksas	3 367	3 282
Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas	39 023	42 318
Uzskaites programmu izmaksas	5 470	12 506
	716 914	620 242

23)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2018 Eur	2017 Eur
No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	3 517	3 517
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru parāda apmaksas	2 005	-
Nekustamo īpašumu apdrošināšanas atlīdzība	10 314	4 423
Citi nebūtiski ieņēmumi	2 192	2
	18 028	7 942

Finanšu pārskata pielikumi

24)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018	2017
	Eur	Eur
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas	-	3 405
Izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanas	562 920	498 520
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	485	24 675
Citas nebūtiskas izmaksas	46	1 928
Zaudējumi no valūtas pirkšanas	61	2
Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	1 018	-
	564 530	528 530

25)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2018	2017
	Eur	Eur
Aprēķinātie aizņēmuma procenti kredītiestādēm	158 590	177 933
	158 590	177 933

26)

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

	2018	2017
	Eur	Eur
Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis	34	-
Atliktais nodoklis	-	(558 081)
Pārskata gada faktiskais uzņēmuma ienākuma nodoklis	34	(558 081)

Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu ir 34 Eur un nodokļa pārmaksa uz 31.12.2018 ir 2100 Eur.

27)

Saskaņā ar izmaiņām Uzņēmumu ienākuma nodokļa regulējumā, kas stājas spēkā ar 2018.gadu, ir zudis atliktā nodokļa saistību aprēķināšanas pamats. Atliktā nodokļa saistības ir izslēgtas 2017.gadā, tās norādot peļņas vai zaudējumu postenī "Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām"

Finanšu pārskata pielikumi

28)

Nemateriālie ieguldījumi	Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Kopā
	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība			
31.12.2017	675 416	-	675 416
Iegādāts		225 347	225 347
Pārklasificēts	34 223	(34 223)	-
Norakstīts	(4 403)		(4 403)
31.12.2018	705 236	191 124	896 360
Nolietojums			
31.12.2017	524 161	-	524 161
Aprēķināts	107 962	-	107 962
Norakstīts	(4 403)	-	(4 403)
31.12.2018	627 720	-	627 720
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2017	151 255	-	151 255
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2018	77 516	191 124	268 640

Finanšu pārskata pielikumi

29)

Pamatlīdzekļi	Zemes- gabali	Ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība					
31.12.2017	25 309	530 007	1 192 353	40 293	1 787 962
iegādāts	-	13 695	199 547	-	213 242
Norakstīts	-	-	(19 041)	(37 151)	(56 192)
31.12.2018	25 309	543 702	1 372 859	3 142	1 945 012
Nolietojums					
31.12.2017	-	338 251	797 625	-	1 135 876
Aprēķināts	-	16 716	182 033	-	198 749
Norakstīts	-	-	(18 497)	-	(18 497)
31.12.2018	-	354 967	961 161	-	1 316 128
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2017	25 309	191 756	394 728	40 293	652 086
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2018	25 309	188 735	411 698	3 142	628 884

Finanšu pārskata pielikumi

30)

Ieguldījuma īpašumi	Zemesgabali	Ēkas un būves	Izveidošana *	Avansa maksājumi **	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība					
31.12.2017	8 249 074	46 112 794	333 523	1 225	54 696 616
Iegādāts	-	124 265	6 539 217	93 266	6 756 748
Atsavināts un norakstīts	-	(1 991)	-	(4 397)	(6 388)
Pārklasificēts uz citiem bilances posteņiem	-	(78 258)	-	-	(78 258)
Pārvērtēts	(442 010)	(121 762)	-	-	(563 772)
31.12.2018	7 807 064	46 035 048	6 872 740	90 094	60 804 946
Nolietojums					
31.12.2017	-	11 613 818	-	-	11 613 818
Aprēķināts	-	1 411 632	-	-	1 411 632
Atsavināts un norakstīts	-	(1 478)	-	-	(1 478)
Pārvērtēts	-	(25 942)	-	-	(25 942)
Pārklasificēts uz citiem bilances posteņiem	-	(14 361)	-	-	(14 361)
Rekonstrukcija	-	(18 826)	-	-	(18 826)
31.12.2018	-	12 964 843	-	-	12 964 843
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2017	8 249 074	34 498 976	333 523	1 225	43 082 798
Atlikusi bilances vērtība					
31.12.2018	7 807 064	33 070 205	6 872 740	90 094	47 840 103

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2018.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	18 720 364	3 482 314
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	1 159 640	503 432
	19 880 004	3 985 746

Pamatojoties uz veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaudi, kapitālsabiedrība veica ieguldījumu īpašumu lietošanas vērtību noteikšanu (diskontētās nākotnes naudas plūsmas aplēsi izmantojot atbilstošu diskonta likmi 6.0%), par iespējamo nekustamo īpašumu vērtības samazinājumu ieguldījuma īpašumiem Jūrmalā, Z.Meirovica prospektā 1A, Rīgā, 11. novembra krastmalā 31, Brīvības bulvārī 34 un Jēkabpilī Rīgas ielā 150 un Brīvības ielā 126. Ieguldījuma īpašumiem kuriem ir novērojamas vērtības samazināšanās pazīmes vai lietošanas vērtība tuvu bilances vērtībai, patiesās vērtības noteikšanai, tika pieaicināts sertificēts vērtētājs SIA "Grant Thornton Baltic", kurš veica, ieguldījuma īpašumu, Rīgā, 11. novembra krastmalā 31 un Brīvības bulvārī 34, kā arī Jēkabpilī Rīgas ielā 150 un Brīvības ielā 126 tirgus vērtības noteikšanu, saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot izmaksu, ieņēmumu un tirgus (salīdzinošo darījumu) pieeju. Vērtības samazinājuma pazīmes konstatētas trijiem nekustamajiem īpašumiem. Vērtības samazinājums EUR 537 830 apmērā atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Finanšu pārskata pielikumi

31)

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Ieguldījums pamatkapitālā iezīmētiem mērķiem	11 200 000	11 200 000

Saskaņā ar akcionāru kopsapulces protokolu no 2017.gada 19.septembra, Tieslietu ministrija ir ieguldījusi naudas līdzekļus pamatkapitālā 11 200 000 EUR – ar mērķi jauna cietuma būvniecībai Liepājā. Izdevumus cietuma sistēmas infrastruktūrā veic pēc attiecīgā Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas un plānots, ka jaunā cietuma būvniecība tiks uzsākta ne vēlāk kā 2020.gadā un pabeigta līdz 2023.gadam.

32)

Izejvielas un materiāli

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Iepakojuma materiāli	79	83
Degviela	259	293
Kurināmais	18598	11659
	18 936	12 035

33)

Nepabeigtie ražojumi (izdevniecība)

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Darba algas	12800	14096
Ražošanas vispārējās izmaksas	1024	1128
	13 824	15 224

34)

Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Gatavā produkcija - juridiskā literatūra	154 577	169 923
Uzkrājumi krājumu vērtības samazinājumam	-	(30 025)
Iepirkta prece pārdošanai	7 180	6 321
	161 757	146 219

35)

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	69 009	78 258
Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā	1 350 000	1 350 000
Ēka Kr.Barona ielā 33, Ludza	33 300	-
	1 452 309	1 428 258

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārklasificētas no ieguldījuma īpašumiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

2012. – 2018.gadam VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu atkārtotas izsoles. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots, neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi. Pēdējais AS "BDO" vērtējums veikts 2012.g.5.februārī, nosakot tirgus vērtību EUR 69 009.

2019.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota atsavināšanas procedūra.

Saskaņā ar 2014.gada 22.novembra LR Ministru kabineta sēdes (protokols Nr.64) un 2014.gada 1.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” valdes sēdes (protokols Nr.53) lēmumu par 7/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanu izsolē, ēkas un zemes bilances vērtībā ir pārklasificētas no ieguldījuma īpašumiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. 2015.g., 2016.g. un 2017.g. notika NĪ

Finanšu pārskata pielikumi

Šķūņu ielā 17 izsoles, bet uz izsolēm nepieteicās neviens pretendents. Pēdējais SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2016.gada 26.oktobrī, nosakot zemes un ēkas NĪ Šķūņu ielā 17, Rīgā vērtību EUR 1 350 000. 2019.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atkārtota atsavināšanas procedūra.

Saskaņā ar 2018.gada 5.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1,2§ par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums K.Barona ielā 8, Ludzā pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārklasificētas no ieguldījuma īpašumiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2017.gada 18.decembrī, nosakot ēkas K.Barona ielā 8, Ludzā vērtību EUR 33 330.

2018.g. notika ēkas K.Barona ielā 8, Ludzā izsole, bet uz izsoli nepieteicās neviens pretendents.

2019.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta ēkas K.Barona ielā 8, Ludzā atkārtota atsavināšanas procedūra.

36)**Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Informācijas un tehnoloģiju pakalpojumi	42 532	-
Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	12 591	9 116
Juridiskās literatūras realizācija	8 026	10 440
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem	(883)	(3 244)
Bilances vērtība	62 266	16 312

Pircēju parādi uzradīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā nav izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem, saņemti iepriekšējos periodos uzkrājumus norakstītie parādi Eur 2 361 apmērā. Par bezcerīgi atgūstamiem atzīti parādi Eur 0 apmērā.

37)**Citi debitori**

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	10 752	10 720
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	116 127	102 677
Kļūdaini saņemtie maksājumi	-	241
Nodokļu pārmaxsa	2 100	-
	128 979	113 638

38)**Nākamo periodu izmaksas**

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Īpašuma apdrošināšana	2 436	2 440
Darbinieku veselības apdrošināšana	23 688	23 310
LR Nodokļu sistēmas un preses abonēšana	402	611
IT pakalpojumi, EDUS uzturēšana	44 070	18 744
Citas nākamo periodu izmaksas	3 149	2 126
Nākamo periodu izdevumi personāla izmaksas - atalgojums	3 365	4 539
	77 110	51 770

39)**Uzkrātie ieņēmumi**

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Pakalpojumi nomniekiem	11 348	7 530
IT pakalpojumi	131 124	98 075
Cietuma būvniecības organizēšana	110 008	138 433
Uzkrātie procenti un dažādi norēķini	5 490	5 490
Datu aizsardzības pakalpojumi	10 349	-
	268 319	249 528

Finanšu pārskata pielikumi

40)

Naudas līdzekļi

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankas kontos	123 085	1 121 554
Naudas līdzekļi kasē	3 415	4 910
	<u>126 500</u>	<u>1 126 464</u>

41)

Pamatkapitāls

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām" 66.panta ceturto daļu Kapitālsabiedrības pamatkapitāls sastāda EUR 38 369 649, kas sastāv no 38 369 649 kapitāla daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra.

2017.gada 30.novembrī LR Uzņēmuma reģistrā reģistrētas pamatkapitāla izmaiņas: parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls no 27 169 649 EUR palielināts uz 38 369 649 EUR, palielinājums 11 200 000 EUR,

42)

Pārējās rezerves

	Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves	Valdījumā nodoto īpašumu rezerves	Rezerves kopā
	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2017	1 299 108	221 376	1 520 484
Samazinājums (valdījuma NĪ gada nolietojums)	-	(3 517)	(3 517)
Atlikums uz 31.12.2018	<u>1 299 108</u>	<u>217 859</u>	<u>1 516 967</u>

43)

Citi uzkrājumi

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Uzkrājumi paredzamajām saistībām	-	2 773
	-	<u>2 773</u>

44)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2018			31.12.2017		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Citadele banka (KK140/2003)	-	-	-	-	119 013	119 013
SEB Banka (KD07167)	1 916 771	244 969	2 161 740	2 161 734	244 393	2 406 127
DNB banka (11/11K23)	4 250 758	224 437	4 475 195	4 476 301	221 461	4 697 762
SEB Banka (KD13063)	6 881 100	545 411	7 426 511	7 377 488	538 347	7 915 835
SEB Banka (overdrafts)	-	1 225 076	1 225 076	-	-	-
	<u>13 048 629</u>	<u>2 239 893</u>	<u>15 288 522</u>	<u>14 015 523</u>	<u>1 123 214</u>	<u>15 138 737</u>

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2018.gada 31.decembrī ir EUR 2 626 582.

Finanšu pārskata pielikumi

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 573, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2018.gada 31.decembrī ir EUR 6 247 295.

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka ar abpusēju vienošanos var pagarināt Aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2018.gada 31.decembrī ir EUR 8 367 243.

Akciju sabiedrībā "SEB banka" apgrozāmo līdzekļu finansēšanai 2018. Gadā ir saņemts overdrafts EUR 2 000 000 vērtībā, overdrafta līguma nosacījumi paredz mainīgo procentu likmi, kas sastāv no bāzes likmes 3 mēnešu EURIBOR daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Overdrafta galīgā norēķina termiņš 2019.gada 31.decembris. Saistību nodrošinājums netiek piemērots.

Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem:

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Līdz 1 gadam	2 239 893	1 123 214
No 2 līdz 5 gadiem	4 900 304	4 229 905
Virs 5 gadiem	8 148 325	9 785 618
	15 288 522	15 138 737

45)

Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Parādi piegādātājiem	331 682	114 075
Kreditori saskaņā ar būvniecības līgumu (termiņš 09/2019)	3 676 324	-
	4 008 006	114 075

46)

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Pievienotās vērtības nodoklis	100 805	82 553
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	23 447	23 094
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	47 865	41 810
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	42	39
Dabas resursu nodoklis	6	8
	172 165	147 504

47)

Pārējie kreditori

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Darba algas	83 994	69 189
Norēķini ar personālu	104	96
	84 098	69 285

Finanšu pārskata pielikumi**48)****Neizmaksātās dividendes**

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Aprēķinātas par iepriekšējo periodu	101 651	46 124
Izmaksātas vai pārklasificētas	(101 651)	(46 124)
Neizmaksātās dividendes gada beigās	<u>-</u>	<u>-</u>

49)**Uzkrātās saistības**

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības piegādātājiem	84 704	83 838
Kredītu procentu maksājumi	13 518	7 481
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	265 939	186 135
	<u>364 161</u>	<u>277 454</u>

50)

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

51)

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Atlīdzība par funkciju pildīšanu		
Valde	83 558	66 683
	<u>83 558</u>	<u>66 683</u>
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	115	114
Valdes locekļi	1	1

Personāla izmaksas

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Atlīdzība par darbu	1 692 450	1 506 301
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	402 258	344 953
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	35 151	34 148
	<u>2 129 859</u>	<u>1 885 402</u>

52)**Finanšu riska vadība**

Kapitālsabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Kapitālsabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Kapitālsabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks. Kapitālsabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

Procentu likmju risks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tās aizņēmumiem.

Kredītrisks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un tās ekvivalentiem. Kapitālsabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi

Finanšu pārskata pielikumi

un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Kapitālsabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Kapitālsabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Kapitālsabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

53)

Darbības turpināšanas pieņēmums

Kapitālsabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz īstermiņa apgrozāmos līdzekļus EUR 4 677 733 vērtībā. Īstermiņa saistību palielinājums 31.12.2018 EUR 3 676 324 vērtībā ir izveidojies saistībā ar nekustamā īpašuma administratīvās ēkas (tieslietu nama) būvniecības darbiem Jēkabpilī. Atbilstoši kapitālsabiedrības noslēgtajam būvniecības līgumam, būvniecības darbi tiek veikti 2018. un 2019.gadā par būvnieka paša finanšu līdzekļiem. Kapitālsabiedrība samaksu veiks tikai pēc visu būvdarbu pabeigšanas un pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā. Jau sākotnēji būvniecības procesa finansēšana ir plānota no aizņemtajiem finanšu līdzekļiem. Vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums uz 31.12.2018 ir piemērots pamatoti.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2019.gada 9.aprīlī

Neatkarīgu revidentu ziņojums

VAS „Tiesu namu aģentūra” akcionāram

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši VAS „Tiesu namu aģentūra” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 8. līdz 28. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2018. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par VAS „Tiesu namu aģentūra” finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- Informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā lapās no 4. līdz 6.,
- Paziņojums par vadības atbildību, kas ietverts pievienotā gada pārskata 7. lapā,

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un

- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

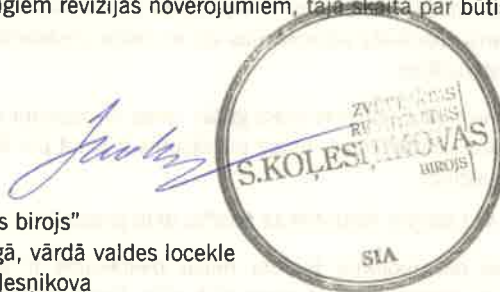
Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzraudzības informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.



SIA „Zvērinātas revidentes S.Koļešņikovas birojs”
Licence Nr. 127, Torņakalna iela 28, Rīgā, vārdā valdes locekle
Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļešņikova
Sertifikāts Nr.22
2019. gada 9. aprīlī