

*Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra"
2019.gada pārskats*

Rīga

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	30

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	"Tiesu namu aģentūra"
Sabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410, 21.03.1997, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	01.11.2004
Adrese	Baldones iela 1B, LV-1007, Rīga, Latvija
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana (NACE 6820) Juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana (NACE 5811) Tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana (NACE 6209)
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valde	Santa Sausiņa, amatā no 11.03.2010
Gada pārskatu sagatavoja	Uzņēmuma galvenais grāmatvedis Lilīta Čukule
Pārskata gads	2019.gada 1.janvāris – 31.decembris
2019.gada pārskats apstiprināts dalībnieku kopsapulcē 2020.gada 15.aprīlī, protokols Nr. 2	
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidents S.Koļesņikovas birojs" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.127 Torņkalna iela 28, Rīgā, LV-1004 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļesņikova Sertifikāts Nr.22

VAS "Tiesu namu aģentūra"
Valdes ziņojums
2019.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

**Darbības veidu
raksturojums un analīze**

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2019. gada 31. decembri ir EUR 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro), ko veido 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Kapitālsabiedrības 2019. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Kapitālsabiedrības apgrozījums 2019. gadā ir pieaudzis par 6.3 procentiem, no EUR 7 315 343 2018. gadā līdz EUR 7 773 592 2019. gadā.

Kapitālsabiedrība 2019. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 101 085.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2019.gada beigās ir 0,63. Kopējās likviditātes rādītājs 2019.gadā ir palielinājies par 90%, salīdzinot ar 2018.gada rādītāju. 2019.gada kopējās likviditātes rādītājs nerada riskus turpmākajai kapitālsabiedrības finanšu stabilitātei un ilgtspējīgai attīstībai, kā arī netraucē kapitālsabiedrībai īstenot savus mērķus, kā arī kapitālsabiedrība šobrīd savlaicīgi un pilnā apmērā norēķinās par savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2019. gada beigās veido 64%.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2019. gadā ir 1,3 %.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu faktiskās tirgus vērtības pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nekustamā īpašuma objektā Rīgā, Apes ielā 2 un Jūrmalā, A.Meierovica prospektā 1a, ir novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes un nekustamā īpašuma faktiskā tirgus vērtība neatbilst lietošanas (diskontētās nākotnes naudas plūsmas vērtībai) kā rezultātā ir veikts šo nekustamo īpašumu vērtības samazinājums. Pārējiem nekustamajiem īpašumiem nav novērojamas vērtības samazināšanās pazīmes.

2019. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā

arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2019. gadā ir jāmin jaunā tieslietu administratīvā centra Jēkabpilī būvniecības darbu pabeigšanu un tiesu ēkas Tukumā remontu un būvniecības darbu pabeigšana, lai nodrošinātu tieslietu sistēmas iestādes ar to funkciju izpildei nepieciešamās darba telpām.

Turpinājusi darbus pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā. Kapitālsabiedrība, saskaņā ar Tieslietu ministriju 2016.gada 29.jūnijā noslēgto līgumu, turpina darbu pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā.

Kapitālsabiedrība jaunā Liepājas cietuma kompleksa būvdarbu organizēšanai 2019.gadā izlietojusi 104 071.42 EUR (ieskaitot PVN). Izdevumu segšanai 104 071.42 EUR (ieskaitot PVN) apmērā tika izmantots Ministru kabineta 2019.gada 16.jūlija sēdes protokollēmuma (protokols Nr.33 85.§) "Informatīvais ziņojums "Par Ministru kabineta 2018.gada 6.februāra sēdē (prot.Nr.7 40.§ 2., 7. un 12.punkts) dotā uzdevuma izpildei nepieciešamo rīcību"" no 5.punktā noteiktā finansējuma 140 000 EUR.

Jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas darbības rādītāji Kapitālsabiedrības finanšu uzskaitē tiek atspoguļoti atbilstoši apstiprinātajai grāmatvedības uzskaites metodikai.

2019. gadā tika īstenots Informācijas drošības pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas uzraudzības audits atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, Kvalitātes vadības sistēmas uzraudzības audits atbilstoši LVS EN ISO 9001:2009 standarta prasībām, kā arī energopārvaldības sistēmas uzraudzības audits atbilstoši ISO 50000:2018 standarta prasībām, kā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās vadības sistēmas atbilst standarta prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Uzraudzības auditu rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2019. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās vadības sistēmas.

Paplašinot informācijas sistēmu sniegto pakalpojumu klāstu, Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus klientiem ārpus Tieslietu Ministrijas sistēmas.

2019.gada sākumā kapitālsabiedrība turpina personas datu aizsardzības pakalpojumu sniegšanu un datu apstrādes auditu klientiem Tieslietu ministrijas sistēmā un ārpus tās, veikusi uzlabojumus IT pakalpojumu pārvaldības un informācijas drošības procesos.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Kapitālsabiedrība 2020. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2020. gadā ir paredzēts pabeigt trīs nozīmīgu būvniecības projektu īstenošanu tieslietu nozarē, lai nodrošinātu tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām kvalitatīvām darba telpām, izbūvējot nepieciešamās papildus telpas, kā arī veicot esošo telpu pārbūvi. Ventspilī tiks pabeigti tiesu ēkas restaurācijas un jaunbūves būvniecības darbi un Rīgā, Daugavgrīvas ielā 58 un Lomonosova ielā 10 tiks pabeigti tiesu ēku energoefektivitātes uzlabošanas projektu darbi. Veiktie projekti paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu.

2020. gadā Kapitālsabiedrība turpinās darbu pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Plānots pabeigt ieviest jaunu pieteikumu apstrādes sistēmu, turpinot darbu pie IT pakalpojumu kvalitātes un efektivitātes uzlabošanas.

Ieteikums peļņas sadalei

Kapitālsabiedrība ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 101 085.

Pamatojoties uz Grozījumiem Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 806 "Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu" 3. pantu, kas nosaka, ka minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa 2020. gadā (par 2019. gada pārskata gadu) aprēķināma 80 % apmērā, no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas, Saskaņā ar likumu, kapitālsabiedrībai valsts budžetā dividendēs jāieskaita EUR 80 868.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Pēc finanšu gada beigām, 2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomisko attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācijā varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība covid-19 vīrusa izsludinātā ārkārtas stāvokļa dēļ nebūtiski saskaras ar ieņēmumu samazinājumu. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību ciešu izdevumu monitoringu un analīzi. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2020.gada 30.martā

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2019.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa


2020.gada 30.martā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019.gadu un 2018.gadu.

	Pielikumi	2019 Eur	2018 Eur
Neto apgrozījums	19	7 773 592	7 315 343
<i>b) no citiem darbības veidiem</i>		7 773 592	7 315 343
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	20	(5 538 215)	(5 746 270)
Bruto peļņa vai zaudējumi		2 235 377	1 569 073
Pārdošanas izmaksas	21	(32 742)	(32 025)
Administrācijas izmaksas	22	(764 334)	(716 914)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23	16 412	18 028
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24	(1 160 070)	(564 530)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	25	6 146	-
<i>b) no citām personām</i>		6 146	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	26	(199 260)	(158 590)
<i>b) citām personām</i>		(199 260)	(158 590)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		101 529	115 042
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	27	(444)	(34)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		101 085	115 008
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		101 085	115 008

Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

 Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2020.gada 30.martā

Bilances 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī

AKTĪVS	Pielikumi	31.12.2019	31.12.2018
		Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	28	67 351	77 516
Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas		279 999	191 124
Nemateriālie ieguldījumi kopā		347 350	268 640
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi	29	47 701 340	41 091 313
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		197 002	214 044
ieguldījuma īpašumi	30	47 504 338	40 877 269
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	29	394 007	411 698
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	29,30	3 026 061	6 875 882
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	29,30	-	90 094
Pamatlīdzekļi kopā		51 121 408	48 468 987
III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	31	11 100 000	11 200 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		11 100 000	11 200 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		62 568 758	59 937 627
Apgrozāmie līdzekļi			
I Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	32	17 878	18 936
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	33	23 991	13 824
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	34	164 087	161 757
Avansa maksājumi par krājumiem		5 976	22 414
Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	35	1 452 309	1 452 309
Krājumi kopā		1 664 241	1 669 240
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	36	27 224	62 266
Citi debitori	37	771 489	128 979
Nākamo periodu izmaksas	38	101 338	77 110
Uzkrātie ieņēmumi	39	153 465	268 319
Debitori kopā		1 053 516	536 674
IV Nauda	40	499 146	126 500
Apgrozāmie līdzekļi kopā		3 216 903	2 332 414
Aktīvu kopsumma		65 785 661	62 270 041

Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis

Lilīta Čukule

Bilances 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī

<u>PASĪVS</u>	Pielikumi	31.12.2019	31.12.2018
		Eur	Eur
Pašu kapitāls			
Pamatkapitāls	41	38 369 649	38 369 649
<u>Rezerves:</u>			
pārējās rezerves	42	1 513 450	1 516 967
<u>Nesadalītā peļņa</u>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		2 226 892	2 209 641
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		101 085	115 008
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>2 327 977</u>	<u>2 324 649</u>
<i>Pašu kapitāls kopā</i>		<u>42 211 076</u>	<u>42 211 265</u>
Kreditori			
<i>I Ilgtermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	43	18 503 896	13 048 629
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		<u>18 503 896</u>	<u>13 048 629</u>
<i>II Īstermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	43	2 862 882	2 239 893
No pircējiem saņemtie avansi		836 171	141 824
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	44	557 737	4 008 006
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	45	264 910	172 165
Pārējie kreditori	46	87 974	84 098
Nākamo periodu ieņēmumi		61 166	-
Uzkrātās saistības	48	399 849	364 161
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		<u>5 070 689</u>	<u>7 010 147</u>
<i>Kreditori kopā</i>		<u>23 574 585</u>	<u>20 058 776</u>
Pasīvu kopsumma		<u>65 785 661</u>	<u>62 270 041</u>

Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis  Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis

2020.gada 30.martā



Lilita Čukule

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2017	38 369 649	1 520 484	2 311 292	42 201 425
Pamatkapitāla palielināšana	-	-	-	-
Rezerves izmaiņas (skatīt 42.pielikumu)	-	(3 517)	-	(3 517)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(101 651)	(101 651)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	115 008	115 008
Atlikums uz 31.12.2018	38 369 649	1 516 967	2 324 649	42 211 265
Rezerves izmaiņas (skatīt 42.pielikumu)	-	(3 517)	-	(3 517)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(97 757)	(97 757)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	101 085	101 085
Atlikums uz 31.12.2019	38 369 649	1 513 450	2 327 977	42 211 076

Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2020.gada 30.martā

2019. gada un 2018. gada naudas plūsmas pārskati	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	101 529	115 042
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	2 887 382	2 130 442
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	41 290	107 962
- Uzkrājumu veidošana	-	(6 290)
- Procentu izmaksas	199 260	158 590
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	3 229 461	2 505 746
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	4 999	5 019
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(417 286)	(105 426)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	(2 880 896)	174 555
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	(63 722)	2 579 894
- Izdevumi procentu maksājumiem	(204 964)	(152 553)
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	-	(2 134)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(268 686)	2 425 207
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(5 400 333)	(3 473 305)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(5 400 333)	(3 473 305)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Saņemtie aizņēmumi	6 870 000	1 225 076
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	61 166	-
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(791 744)	(1 075 291)
- Izmaksātās dividendes	(97 757)	(101 651)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	6 041 665	48 134
Pārskata gada neto naudas plūsma	372 646	(999 964)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	126 500	1 126 464
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	499 146	126 500

Pielikumi no 11. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis  Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis

2020. gada 30. martā



Lilīta Čukule

Finanšu pārskata pielikumi

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

1) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2019.gada 18.decembra rīkojumu Nr. 28 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai, pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

Finanšu pārskata pielikumi

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Eiro (EUR).

2) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

3) Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

4) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

5) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, nemateriālā aktīva derīgās lietošanas laikā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20-25%
Ēkas, inženierbūves:	
saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu	
- nesadalītas pa sastāvdaļām	5%
- sadalītas pa sastāvdaļām	7-15%

Finanšu pārskata pielikumi

Pārējie pamatlīdzekļi

20 – 25%

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā korigēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500, un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas, vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Postenī pamatlīdzekļu izveidošana atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

7) Skaidrojums par atkāpšanos no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Ieguldījuma īpašumi

Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu, vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu pašas Sabiedrības vajadzībām.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījuma īpašumi tiek novērtēti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds būtu.

Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, lai attiecinātu katras ēkas, kas klasificēta kā ieguldījuma īpašums, komponentes izmaksas uz to atlikušajām vērtībām visā aplēstajā lietderīgās lietošanas laikā. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīvā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ēkas, inženierbūves:

saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu

- nesadalītas pa sastāvdaļām

5%

- sadalītas pa sastāvdaļām

7-15%

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Ieguldījuma īpašumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 40. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) "Ieguldījuma īpašumi".

Zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst to rašanās brīdī un iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi (novērtēti saskaņā ar 5. SFPS)

Pamatlīdzekļi, kura vērtību paredzēts atgūt tos pārdodot, nevis izmantojot saimnieciskajā darbībā, un kurš nav ieguldījuma īpašums, finanšu pārskatos uzrāda atsevišķi kā pārdošanai turētu aktīvu. Pamatlīdzekļi uzskata par pārdošanai paredzētu aktīvu, ja tas ir sagatavots tūlītējai pārdošanai, uzņēmuma vadība ir pieņēmusi lēmumu pārdot un ir uzsākusi aktīvu šā lēmuma īstenošanu. Bilancē pārdošanai turētos pamatlīdzekļus iekļauj

Finanšu pārskata pielikumi

apgrozāmo līdzekļu sastāvā un novērtē zemākajā no bilances vērtības un patiesās vērtības, atskaitot izmaksas, kuras būs nepieciešamas, lai pamatlīdzekļi pārdotu.

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "7) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 5. Starptautisko finanšu pārskatu standartam (SPFS) "Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības".

8) Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo vērtību. Pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo vērtību, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Kapitālsabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš, no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto ražojumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar preču ražošanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

11) Uzkrājumi

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

12) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantotajiem atvaļinājumiem.

Finanšu pārskata pielikumi

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

15) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korīgējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korīgējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

16) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

17) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Galvojumi un garantijas

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus vai garantijas

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības

Ir noslēgti divi operatīvās nomas līgumi par 13 vieglajām automašīnām, kuru darbības termiņš ir atbilstoši līdz 25.11.2022. un 06.09.2021. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi 53 191 EUR, (2018.gadā 53 702 EUR). Paredzami nomas maksājumi uz 31/12/2019. ir 100 579 EUR, tai skaitā paredzami maksājumi 52 442 EUR līgumam līdz 25.11.2022., un 48 137 EUR līgumam līdz 06.09.2021.

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Aktīvi ir iekļāti, informāciju skatīt pielikumā Nr. 43

18) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

19)

Neto apgrozījums

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai	2019 Eur	2018 Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	5 886 938	5 478 393
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	125 434	129 839
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	1 667 990	1 511 922
Ienākumi no projekta ieviešanas	-	110 008
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	93 230	85 181
	<u>7 773 592</u>	<u>7 315 343</u>

Finanšu pārskata pielikumi

Sadalījumā pa darbības veidiem	NACE kods	2019	2018
		Eur	Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 820	5 886 938	5 478 393
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	5 811	125 434	129 839
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	6 209	1 667 990	1 511 922
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	7 490	93 230	85 181
Ienākumi no projekta ieviešanas		-	110 008
		7 773 592	7 315 343
Sadalījumā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem	Valsts kods		
Latvija	LV	7 773 592	7 315 343
		7 773 592	7 315 343

20)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2019	2018
	Eur	Eur
Materiālās izmaksas	29 812	25 513
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 433 792	1 745 500
Biroja uzturēšanas izmaksas	24 608	22 233
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu	1 785 319	1 705 700
Personāla izmaksas	1 693 794	1 526 829
Transporta izmaksas	76 494	73 539
Sakaru izmaksas	13 230	10 872
IT sistēmas nodrošināšana un pakalpojumu sniegšanas izmaksas	295 966	260 619
Nekustamā īpašuma nodoklis	81 819	82 242
Citas izmaksas	101 329	178 790
Projekta organizēšanas izmaksas	2 052	114 433
	5 538 215	5 746 270

21)

Pārdošanas izmaksas	2019	2018
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	27 159	27 386
Citas izmaksas	5 583	4 639
	32 742	32 025

Finanšu pārskata pielikumi

22)

Administrācijas izmaksas	2019	2018
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	635 545	581 142
Biroja uzturēšanas izdevumi	7 348	7 410
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	12 000	12 644
Transporta izmaksas	20 285	22 388
Juristu izdevumi	33 818	45 470
Sakaru izmaksas	3 646	3 367
Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas	46 691	39 023
Uzskaites programmu izmaksas	5 001	5 470
	764 334	716 914

23)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2019	2018
	Eur	Eur
No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	3 517	3 517
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru parāda apmaksas	883	2 005
Nekustamo īpašumu apdrošināšanas atlīdzība	1 920	10 314
Citi nebūtiski ieņēmumi	417	2 192
Saņemtās atlaides no piegādātājiem	9 675	-
	16 412	18 028

24)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2019	2018
	Eur	Eur
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas	6 533	-
Izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanas	980 681	562 920
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	1 426	485
Citas nebūtiskas izmaksas	169	46
Nomaināmo daļu uzskaites vērtības samazinājums (pamatlīdzekļiem), norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	147 519	-
Zaudējumi no valūtas pirkšanas	213	61
Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	23 529	1 018
	1 160 070	564 530

Ieņēmumi no PL pārdošanas 133000 eiro, pārdoto PL atlikusī vērtība 139533, neto zaudējumi no PL pārdošanas 6533 eiro.

25)

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	2019	2018
	Eur	Eur
Procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem	6 146	-
	6 146	-

Finanšu pārskata pielikumi

26)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2019	2018
	Eur	Eur
Aprēķinātie aizņēmuma procenti kredītiestādēm	199 260	158 590
	199 260	158 590

27)

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

	2019	2018
	Eur	Eur
Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis	444	34
Pārskata gada faktiskais uzņēmuma ienākuma nodoklis	444	34

Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu ir 444 Eur un nodokļa pārmaksa uz 31.12.2019 ir 1743 Eur.

28)

Nemateriālie ieguldījumi

**Koncesijas
patenti licences,
preču zīmes un
tamlīdzīgas
tiesības**

**Nemateriālo
ieguldījumu
izveidošanas
izmaksas**

Kopā

	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība			
31.12.2018	705 236	191 124	896 360
Iegādāts		120 000	120 000
Pārklasificēts	31 125	(31 125)	-
Norakstīts	(1 502)		(1 502)
31.12.2019	734 859	279 999	1 014 858
Nolietojums			
31.12.2018	627 720	-	627 720
Aprēķināts	41 290	-	41 290
Norakstīts	(1 502)	-	(1 502)
31.12.2019	667 508	-	667 508
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2018	77 516	191 124	268 640
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2019	67 351	279 999	347 350

Finanšu pārskata pielikumi

29)

Pamatlīdzekļi	Zemes- gabali	Ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība						
31.12.2018	25 309	543 702	1 372 859	3 142	-	1 945 012
Iegādāts	-	-	163 054	1 200	4 234	168 488
Norakstīts	-	-	(29 834)	-	(4 234)	(34 068)
31.12.2019	25 309	543 702	1 506 079	4 342	-	2 079 432
Nolietojums						
31.12.2018	-	354 967	961 161	-	-	1 316 128
Aprēķināts	-	17 042	176 729	-	-	193 771
Norakstīts	-	-	(25 818)	-	-	(25 818)
31.12.2019	-	372 009	1 112 072	-	-	1 484 081
Atlikusī bilances vērtība						
31.12.2018	25 309	188 735	411 698	3 142	-	628 884
Atlikusī bilances vērtība						
31.12.2019	25 309	171 693	394 007	4 342	-	595 351

Finanšu pārskata pielikumi

30)

Ieguldījuma īpašumi	Zemesgabali	Ēkas un būves	Izveidošana *	Avansa maksājumi **	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība					
31.12.2018	7 807 064	46 035 048	6 872 740	90 094	60 804 946
Iegādāts	-	-	5 602 160	20 379	5 622 539
Atsavināts un norakstīts	(10 513)	(447 424)	-	(110 473)	(568 410)
Pārklasificēts uz citiem bilances posteņiem	135 000	9 318 181	(9 453 181)	-	-
Pārvērtēts	(980 682)	-	-	-	(980 682)
31.12.2019	6 950 869	54 905 805	3 021 719	-	64 878 393
Nolietojums					
31.12.2018	-	12 964 843	-	-	12 964 843
Aprēķināts	-	1 562 258	-	-	1 562 258
Atsavināts un norakstīts	-	(66 529)	-	-	(66 529)
Rekonstrukcija	-	(108 236)	-	-	(108 236)
31.12.2019	-	14 352 336	-	-	14 352 336
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2018	7 807 064	33 070 205	6 872 740	90 094	47 840 103
Atlikusi bilances vērtība					
31.12.2019	6 950 869	40 553 469	3 021 719	-	50 526 057

* Bilancē uzrādīti posteņi Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2019.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	19 334 169	3 507 647
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	1 159 640	503 432
	20 493 809	4 011 079

Pamatojoties uz veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaudi, kapitālsabiedrība veica ieguldījumu īpašumu lietošanas vērtību noteikšanu - diskontētās nākotnes naudas plūsmas aplēsi, izmantojot atbilstošu diskonta likmi 7.95%, par iespējamo nekustamo īpašumu vērtības samazinājumu ieguldījuma īpašumam Jūrmalā, Z.Meirovica prospektā 1A. Ieguldījuma īpašumiem kuriem ir novērojamas vērtības samazināšanās pazīmes vai lietošanas vērtība tuvu bilances vērtībai sertificēts vērtētājs SIA "Grant Thornton Baltic" veica, ieguldījuma īpašumu, Jūrmalā, Z.Meirovica prospektā 1A, Rīgā, Apes ielā 2 tirgus vērtības noteikšanu, saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot izmaksu, ieņēmumu un tirgus (salīdzinošo darījumu) pieeju. Ņemot vērā *Starptautiskā Grāmatvedības Standarta Nr. 40 Ieguldījuma īpašumi* nosacījumus, bilancē atzīst lielāko no vērtībām. Vērtības samazinājuma pazīmes konstatētas diviem nekustamajiem īpašumiem. Vērtības samazinājums EUR 980 682 apmērā atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Finanšu pārskata pielikumi

31)

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2019	31.12.2018
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Ieguldījums pamatkapitālā iezīmētiem mērķiem	11 100 000	11 200 000
	11 100 000	11 200 000

Saskaņā ar akcionāru kopsapulces protokolu no 2017.gada 19.septembra, Tieslietu ministrija ir ieguldījusi naudas līdzekļus pamatkapitālā 11 200 000 EUR – ar mērķi jauna cietuma būvniecībai Liepājā. Izdevumus cietuma sistēmas infrastruktūrā veic pēc attiecīgā Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas un plānots, ka jaunā cietuma būvniecība tiks uzsākta ne vēlāk kā 2022.gadā un pabeigta līdz 2025.gadam.

32)

Izejvielas un materiāli

	31.12.2019	31.12.2018
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Iepakojuma materiāli	478	79
Degviela	198	259
Kurināmais	17202	18598
	17 878	18 936

33)

Nepabeigtie ražojumi (izdevniecība)

	31.12.2019	31.12.2018
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Darba algas	22967	12800
Ražošanas vispārējās izmaksas	1024	1024
	23 991	13 824

34)

Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	31.12.2019	31.12.2018
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Gatavā produkcija - juridiskā literatūra	155 728	154 577
Iepirkta prece pārdošanai	8 359	7 180
	164 087	161 757

35)

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

	31.12.2019	31.12.2018
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	69 009	69 009
Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā	1 350 000	1 350 000
Ēka Kr.Barona ielā 33, Ludza	33 300	33 300
	1 452 309	1 452 309

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

2012. – 2018.gadam tika veikta nekustamā īpašuma atkārtota pārvērtēšana un VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots, neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi. Pēdējais AS "BDO" vērtējums veikts 2012.g.5.februārī, nosakot tirgus vērtību EUR 69 009.

2020.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota atsavināšanas procedūra.

Finanšu pārskata pielikumi

Saskaņā ar 2014.gada 22.novembra LR Ministru kabineta sēdes (protokols Nr.64) un 2014.gada 1.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” valdes sēdes (protokols Nr.53) lēmumu par 7/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanu izsolē, ēkas un zemes bilances vērtība ir pārgrāmatotas no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. No 2015.g līdz 2019.g.notiek NĪ Šķūņu ielā 17 izsoles, bet uz izsolēm nav pieteicies neviens pretendents. Pēdējais SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2016.gada 26.oktobrī, nosakot zemes un ēkas NĪ Šķūņu ielā 17, Rīgā vērtību EUR 1 350 000.

2020.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atkārtota atsavināšanas procedūra.

Saskaņā ar 2018.gada 5.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1,2§ par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums K.Barona ielā 8, Ludzā pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2017.gada 18.decembrī, nosakot ēkas K.Barona ielā 8, Ludzā vērtību EUR 33 330. Rīkotajās nekustamā īpašuma K.Barona ielā 8, Ludzā izsolēs nav pieteicies neviens pretendents.

2020.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta ēkas K.Barona ielā 8, Ludzā atkārtota atsavināšanas procedūra.

36)

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Informācijas un tehnoloģiju pakalpojumi	12 475	42 532
Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	6 782	12 591
Juridiskās literatūras realizācija	7 967	8 026
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem	-	(883)
Bilances vērtība	27 224	62 266

Pircēju parādi uzradīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā nav izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem, saņemti iepriekšējos periodos uzkrājumos norakstītie parādi EUR 883 apmērā. Par bezcerīgi atgūstamiem atzīti parādi EUR 0 apmērā.

37)

Citi debitori

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	10 993	10 752
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	109 100	116 127
Trešo personu vārdā veiktie avansa maksājumi	649 653	-
Nodokļu pārmaxsa	1 743	2 100
	771 489	128 979

38)

Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Īpašuma apdrošināšana	3 367	2 436
Darbinieku veselības apdrošināšana	27 036	23 688
LR Nodokļu sistēmas un preses abonēšana	329	402
IT pakalpojumi, EDUS uzturēšana	66 058	44 070
Citas nākamo periodu izmaksas	774	3 149
Nākamo periodu izdevumi personāla izmaksas - atalgojums	3 774	3 365
	101 338	77 110

Finanšu pārskata pielikumi

39)

Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Pakalpojumi nomniekiem	6 551	11 348
IT pakalpojumi	21 067	131 124
Cietuma būvniecības organizēšana	110 008	110 008
Uzkrātie procenti un dažādi norēķini	5 490	5 490
Datu aizsardzības pakalpojumi	10 349	10 349
	153 465	268 319

40)

Naudas līdzekļi	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankas kontos	497 140	123 085
Naudas līdzekļi kasē	2 006	3 415
	499 146	126 500

41)

Pamatkapitāls

Ar 2017.gada 19.septembra Kapitālsabiedrības Akcionāru sapulce lēmumu (protokols Nr, 4) ir apstiprināts pamatkapitāls un pamatkapitāla daļas (akcijas) nominālvērtība viens eiro.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām" 66.panta ceturto daļu Kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir viens eiro un pamatkapitāls EUR 38 369 649.

2017.gada 30.novembrī LR Uzņēmuma reģistrā reģistrētas pamatkapitāla izmaiņas: parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls no 27 169 649 EUR uz 38 369 649 EUR, palielinājums 11 200 000 EUR, kas sastāv no 38 369 649 kapitāla daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra.

42)

Pārējās rezerves	Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves	Valdījumā nodoto īpašumu rezerves	Rezerves kopā
	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2018	1 299 108	217 859	1 516 967
Samazinājums (valdījuma NĪ gada nolietojums)	-	(3 517)	(3 517)
Atlikums uz 31.12.2019	1 299 108	214 342	1 513 450

Finanšu pārskata pielikumi

43)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2019			31.12.2018		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
OP Corporate bank plc (89001462)	6 440 625	343 500	6 784 125	-	-	-
SEB Banka (KD07167)	1 671 031	245 553	1 916 584	1 916 771	244 969	2 161 740
DNB banka (11/11K23)	4 023 131	226 431	4 249 562	4 250 758	224 437	4 475 195
SEB Banka (KD13063)	6 369 109	549 034	6 918 143	6 881 100	545 411	7 426 511
SEB Banka (overdrafts)	-	1 498 364	1 498 364	-	1 225 076	1 225 076
	18 503 896	2 862 882	21 366 778	13 048 629	2 239 893	15 288 522

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2019.gada 31.decembrī ir EUR 2 516 647.

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 573, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2019.gada 31.decembrī ir EUR 3 947 789.

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka ar abpusēju vienošanos var pagarināt Aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2018.gada 31.decembrī ir EUR 8 133 792.

OP Corporate Banka nekustamā īpašuma iegādei Neretas ielā 39, Jēkabpilī saņemts aizdevums 2019.gadā EUR 6 870 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru sesto mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2024.gada 02.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Jēkabpilī, Neretas ielā 39 – hipotēkas līgums Nr.89001462/1, kura bilances vērtība 2019.gada 31.decembrī ir EUR 6 981 323.

Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem:

	31.12.2019 Eur	31.12.2018 Eur
Līdz 1 gadam	2 862 882	2 239 893
No 2 līdz 5 gadiem	5 215 873	4 900 304
Virš 5 gadiem	13 288 023	8 148 325
	21 366 778	15 288 522

Finanšu pārskata pielikumi

44)

Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Kreditori	557 737	331 682
Kreditori saskaņā būvniecības līgumu (termiņš 09/2019)	-	3 676 324
	<u>557 737</u>	<u>4 008 006</u>

45)

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Pievienotās vērtības nodoklis	193 335	100 805
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	23 298	23 447
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	48 230	47 865
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	40	42
Dabas resursu nodoklis	7	6
	<u>264 910</u>	<u>172 165</u>

46)

Pārējie kreditori

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Darba algas	87 854	83 994
Norēķini ar personālu	120	104
	<u>87 974</u>	<u>84 098</u>

47)

Neizmaksātās dividendes

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Aprēķinātas par iepriekšējo periodu	97 757	46 124
Izmaksātas vai pārklasificētas	(97 757)	(46 124)
Neizmaksātās dividendes gada beigās	-	-

48)

Uzkrātās saistības

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības piegādātājiem	87 795	84 704
Kredītu procentu maksājumi	13 518	13 518
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	298 536	265 939
	<u>399 849</u>	<u>364 161</u>

49)

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

50)

Uzņēmums nav izsniedzis garantijas.

Finanšu pārskata pielikumi

51)

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Atlīdzība par funkciju pildīšanu		
Valde	104 641	83 558
	104 641	83 558
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	114	115
Valdes locekļi	1	1

Personāla izmaksas

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Atlīdzība par darbu	1 827 218	1 692 450
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	432 466	402 258
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	36 559	35 151
	2 296 243	2 129 859

52)

Finanšu riska vadība

Kapitālsabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Kapitālsabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Kapitālsabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks. Kapitālsabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

Procentu likmju risks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā aizņēmumiem.

Kredītrisks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un tās ekvivalentiem. Kapitālsabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Kapitālsabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Kapitālsabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Kapitālsabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

Finanšu pārskata pielikumi

53) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Pēc finanšu gada beigām, 2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomisko attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācijā varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība covid-19 vīrusa izsludinātā ārkārtas stāvokļa dēļ nebūtiski saskaras ar ieņēmumu samazinājumu. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību ciešu izdevumu monitoringu un analīzi. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2020.gada 30.martā