

***Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra"  
2021.gada pārskats***

***Rīga***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra"  
2021. gada pārskats

---

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	30

**Informācija par sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	"Tiesu namu aģentūra"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410, 21.03.1997, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	10.12.2020
Adrese	Baldones iela 1B, LV-1007, Rīga, Latvija
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana (NACE 6820) Juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana (NACE 5811) Tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana (NACE 6209)
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Mihails Papsujevičs – tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valde	Santa Sausiņa, amatā no 14.10.2020.
Gada pārskatu sagatavoja	Uzņēmuma galvenais grāmatvedis Lilīta Čukule
Pārskata gads	2021. gada 1. janvāris – 31. decembris  2021. gada pārskats apstiprināts dalībnieku kopsapulcē 2022. gada 20. aprīlī, protokols Nr.2
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidents S.Koļesņikovas birojs" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.127 Torņkalna iela 28, Rīgā, LV-1004 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļesņikova Sertifikāts Nr.22

**SIA "Tiesu namu aģentūra"**  
**Valdes ziņojums**  
**2021.gada darbības pārskatam**

**Par sabiedrību**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību, un ar akcionāru 2020.gada 15.aprīļa sapulces lēmumu (protokols Nr.2, 8.§) 2020.gada 10.decembrī reorganizēta par sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra".

**Darbības veidu  
raksturojums un analīze**

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2021. gada 31. decembri ir EUR 38 772 008 (trīsdesmit astoņi miljoni septiņi simti septiņdesmit divi tūkstoši astoņi eiro), ko veido 38 772 008 (trīsdesmit astoņi miljoni septiņi simti septiņdesmit divi tūkstoši astoņas) daļas. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Kapitālsabiedrības 2021. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Kapitālsabiedrības apgrozījums 2021. gadā ir pieaudzis par 9.22 procentiem, no EUR 8 110 991 2020. gadā līdz EUR 8 858 823 2021. gadā.

Kapitālsabiedrība 2021. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 156 289.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2021.gada beigās ir 0,97. Kopējās likviditātes rādītājs 2021.gadā ir palielinājies par 11%, salīdzinot ar 2020.gada rādītāju. 2021.gada kopējās likviditātes rādītājs nerada riskus turpmākajai kapitālsabiedrības finanšu stabilitātei un ilgtspējīgai attīstībai, kā arī netraucē kapitālsabiedrībai īstenot savus mērķus.

Kapitālsabiedrības maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2021. gada beigās veido 63%.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2021. gadā ir 1.8 %.

Nemot vērā veikto nekustamo īpašumu faktiskās tirgus vērtības pārbaudi, kā arī kopējos darbības rezultātus un naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nekustamā īpašuma objektā Rīgā, Baldones ielā 1A, ir novērojamas nekustamā īpašuma vērtības samazināšanās pazīmes un nekustamā īpašuma faktiskā tirgus vērtība neatbilst lietošanas (diskontētās nākotnes naudas plūsmas vērtībai) kā rezultātā ir veikts šī nekustamā īpašuma vērtības samazinājums. Pārējiem nekustamajiem īpašumiem nav novērojamas vērtības samazināšanās pazīmes.

2021. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2021. gadā ir jāmin administratīvās ēkas Rīgā, Raiņa bulvārī 15 telpu

pielāgošanu Uzturlīdzekļu garantijas fonda vajadzībām, lai nodrošinātu tieslietu sistēmas iestādes ar to funkciju izpildei nepieciešamām darba telpām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta rīkojumu Nr.529 "Par apropriācijas palielināšanu Tieslietu ministrijai" Sabiedrības pamatkapitālā ir ieguldīti 402 359 EUR Covid-19 krīzes seku pārvarēšanas un ekonomiskās atlabšanas pasākumu ietvaros lai īstenotu augstas gatavības projektu - Vienotas tiesu ekspertīžu iestādes izveidi. Pārskata periodā pamatkapitālā ieguldītie līdzekļi izlietoti atbilstoši paredzamajam mērķim, 332 528,77 EUR (neieskaitot PVN) ieguldīti nekustamā īpašuma administratīvās ēkas Invalīdu ielā 1, Rīgā līguma I posma būvdarbu izpildei.

Kapitālsabiedrība turpinājusi darbus pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā. Kapitālsabiedrība jaunā Liepājas cietuma kompleksa būvdarbu organizēšanai 2021.gadā izlietojusi 179 072.46 EUR (neieskaitot PVN). Izdevumu segšanai 179 072.46 EUR (neieskaitot PVN) apmērā tika izmantots Ministru kabineta 2020.gada 4.jūnija sēdes protokollēmuma (protokols Nr.39 4.§) "Informatīvais ziņojums "Par Ministru kabineta 2019.gada 13.septembra sēdē (prot.Nr.41 1.§ 23.2.apakšpunkts) dotā uzdevuma izpildei nepieciešamo rīcību"" 5.punktā noteiktais finansējums. Jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas darbības rādītāji Kapitālsabiedrības finanšu uzskaitē tiek atspoguļoti atbilstoši apstiprinātajai grāmatvedības uzskaites metodikai.

2021. gadā tika īstenots Kvalitātes pārvaldības sistēmas pārsertifikācijas audits atbilstoši LVS EN ISO 9001:2015 standarta prasībām, Informācijas drošības pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas uzraudzības auditi atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, kā arī Energopārvaldības sistēmas uzraudzības audits atbilstoši LVS EN ISO 50000:2018 standarta prasībām, kā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās pārvaldības sistēmas atbilst standartu prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Ārējā auditu rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2021.gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās pārvaldības sistēmas.

Paplašinot informācijas sistēmu sniegto pakalpojumu klāstu, Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus klientiem ārpus Tieslietu Ministrijas sistēmas.

2021.gadā kapitālsabiedrība turpina personas datu aizsardzības pakalpojumu sniegšanu un datu apstrādes auditu klientiem Tieslietu ministrijas sistēmā un ārpus tās, veikusi uzlabojumus IT pakalpojumu pārvaldības un informācijas drošības procesos.

## **Sabiedrības turpmākā attīstība**

Kapitālsabiedrība 2022. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu saglabāšanu 2021. gada līmenī. 2022. gadā ir paredzēta vairāku remontdarbu un būvniecības projektu īstenošana tieslietu nozarē, lai nodrošinātu tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām kvalitatīvām darba telpām, tajā skaitā administratīvās ēkas Rīgā, Raiņa bulvārī 15 vides pieejamības infrastruktūras izbūve un ēkas fasādes atjaunošana, Rīgā, Puškina ielā 14 ēkas trešā stāva darba telpu un ēkas fasādes renovāciju, un daļēju jumta remontu, nekustamā īpašuma Rīgā, Invalīdu ielā 1 attīstīšanas projekta otro posmu - būvprojekta izstrādi. Veiktie projekti paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu.

2022. gadā Kapitālsabiedrība turpinās darbu pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Turpināt darbu pie IT pakalpojumu kvalitātes un efektivitātes uzlabošanas.

**Ieteikums peļņas sadalei**

Kapitālsabiedrība ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 156 289.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 25. janvāra noteikumiem Nr. 72 "Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu" 4. punktu, kas nosaka, ka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu nosaka atbilstoši kapitālsabiedrības stratēģijai, minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa 2022. gadā (par 2021. gada pārskata gadu) aprēķināma 80 % apmērā, no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas, Saskaņā ar likumu, kapitālsabiedrībai valsts budžetā dividendēs jāieskaita EUR 125 031.

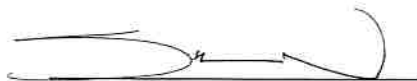
**Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konkurences padome 2021.gadā konstatēja Konkurences likuma 11.panta pirmās daļas un Līguma par Eiropas Savienības darbību 101.panta 1.punktā noteikto aizlieguma pārkāpumu būvniecības komercsabiedrību darbībās un 2021.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.22 "Par pārkāpumu konstatēšanu un naudas soda uzlikšanu" būvnieku karteļa lietā saistībā ar 10 būvniecības uzņēmumu ilggadēju aizliegtu vienošanos par dalības nosacījumiem publiskajos un privātajos iepirkumos Latvijā. Sabiedrībai ir viens realizēts būvprojekts laika posmā no 2017 līdz 2019.gadam, kuru ir finansējusi kredītiestāde un būvdarbus veicis būvkomersants, viens no karteļa dalībniekiem par kuru lēmuma darbība ir apturēta līdz tiesas gala lēmuma spēkā stāšanās brīdim. Konkurences tiesību pārkāpuma rezultātā iespējamais būvdarbu izmaksu sadārdzinājums 687 346 EUR.

2022.gada pirmajos mēnešos joprojām ir spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kā arī ģeopolitiskās situācijas pasliktināšanās sakarā ar karadarbību Ukrainā, līdz ar to joprojām pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība turpina izvērtēt situāciju un uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju un darbības turpināšanās pieņemums, sagatavojot šo finanšu pārskatu, ir pamatots. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī, un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2022.gada 4.aprīlī

***Paziņojums par vadības atbildību***

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2021.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis

 Santa Sausiņa

2022.gada 4.aprīlī

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021.gadu un 2020.gadu.**

	<b>Pielikumi</b>	<b>2021 Eur</b>	<b>2020 Eur</b>
Neto apgrozījums	19	8 858 823	8 110 991
<i>a) no citiem darbības veidiem</i>		8 858 823	8 110 991
<i>b) no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem*</i>		-	-
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	20	(6 405 838)	(6 200 794)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>2 452 985</b>	<b>1 910 197</b>
Pārdošanas izmaksas	21	(43 049)	(37 517)
Administrācijas izmaksas	22	(755 350)	(711 608)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23	109 753	33 039
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24	(1 384 033)	(843 493)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	25	2 222	11 893
<i>b) no citām personām</i>		2 222	11 893
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	26	(226 139)	(271 311)
<i>b) citām personām</i>		(226 139)	(271 311)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>156 389</b>	<b>91 200</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	27	(100)	(43)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>156 289</b>	<b>91 157</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>156 289</b>	<b>91 157</b>

\* Rinda iekļauta Peļņas vai zaudējumu aprēķinā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 25. februāra noteikumu Nr. 116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" prasībām.

*Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2022.gada 4.aprīlī



**Bilances 2021.gada un 2020. gada 31.decembrī**

**AKTĪVS**

	Pielikumi	31.12.2021 Eur	31.12.2020 Eur
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	28	446 571	427 014
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>		<b>446 571</b>	<b>427 014</b>
<b>II Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi	29	47 005 361	48 528 671
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		174 686	180 851
ieguldījuma īpašumi	30	46 830 675	48 347 820
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	29	585 487	534 697
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	29,30	476 354	747 332
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>48 067 202</b>	<b>49 810 700</b>
<b>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	31	11 000 000	11 000 000
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>59 513 773</b>	<b>61 237 714</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	32	15 340	14 900
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	33	3 988	28 474
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	34	194 610	155 891
Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	35	997 400	1 452 309
<b>Krājumi kopā</b>		<b>1 211 338</b>	<b>1 651 574</b>
<b>II Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	36	9 131	12 800
Citi debitori	37	380 657	786 674
Nākamo periodu izmaksas	38	187 473	95 967
Uzkrātie ieņēmumi	39	289 637	184 464
<b>Debitori kopā</b>		<b>866 898</b>	<b>1 079 905</b>
<b>IV Nauda</b>	40	<b>5 768 290</b>	<b>2 483 374</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>7 846 526</b>	<b>5 214 853</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>67 360 299</b>	<b>66 452 567</b>

*Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis

Lilīta Čukule

**Bilances 2021.gada un 2020. gada 31.decembrī**

<b>PASĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2021 Eur</b>	<b>31.12.2020 Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Pamatkapitāls	41	38 772 008	38 369 649
<b>Rezerves:</b>			
pārējās rezerves	42	1 506 416	1 509 933
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		2 265 340	2 247 109
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		156 289	91 157
<b>Nesadalīta peļņa kopā</b>		<b>2 421 629</b>	<b>2 338 266</b>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>42 700 053</b>	<b>42 217 848</b>
<b>I Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	43	15 720 264	17 261 869
Nākamo periodu ieņēmumi	49	875 835	990 590
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>16 596 099</b>	<b>18 252 459</b>
<b>II Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	43	1 443 596	2 306 579
No pircējiem saņemtie avansi	44	5 200 001	2 229 708
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	45	430 500	342 135
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	46	211 982	229 735
Pārējie kreditori	47	98 075	215 507
Nākamo periodu ieņēmumi	49	109 652	43 137
Uzkrātās saistības	50	570 341	615 459
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>8 064 147</b>	<b>5 982 260</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>24 660 246</b>	<b>24 234 719</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>67 360 299</b>	<b>66 452 567</b>

*Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2022.gada 4.aprīlī

***Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2021.gada un 2020. gada 31.decembrī***

<b>Izmaiņu veidi</b>	<b>Pamatkapitāls</b>	<b>Pārējās rezerves</b>	<b>Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi</b>	<b>Kopā</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2019</b>	<b>38 369 649</b>	<b>1 513 450</b>	<b>2 327 977</b>	<b>42 211 076</b>
Rezerves izmaiņas (skatīt 42.pielikumu)	-	(3 517)	-	(3 517)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(80 868)	(97 757)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	91 157	91 157
<b>Atlikums uz 31.12.2020</b>	<b>38 369 649</b>	<b>1 509 933</b>	<b>2 338 266</b>	<b>42 217 848</b>
Pamatkapitāla palielināšana	402 359	-	-	402 359
Rezerves izmaiņas (skatīt 42.pielikumu)	-	(3 517)	-	(3 517)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(72 926)	(72 926)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	156 289	156 289
<b>Atlikums uz 31.12.2021</b>	<b>38 772 008</b>	<b>1 506 416</b>	<b>2 421 629</b>	<b>42 700 053</b>

*Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2022.gada 4.aprīlī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra"  
2021. gada pārskats

<b>2021. gada un 2020. gada naudas plūsmas pārskati</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	156 389	91 200
<u>Korekcijas:</u>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	2 791 068	2 643 916
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	156 102	80 448
- Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	(3 517)	(18 810)
- Procentu izmaksas	226 139	271 311
- Procentu ieņēmumi	(2 222)	(11 893)
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>3 323 959</b>	<b>3 056 172</b>
<u>Korekcijas:</u>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	440 236	12 667
- Debitoru samazinājums/palielinājums	213 007	73 611
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	2 779 487	1 442 849
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>6 756 689</b>	<b>4 585 299</b>
- Izdevumi procentu maksājumiem	(228 533)	(264 231)
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(30)	(43)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>6 528 126</b>	<b>4 321 025</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 214 298)	(1 457 346)
- Saņemtie procenti	2 222	11 893
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(1 212 076)</b>	<b>(1 445 453)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	402 359	-
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	44 021	987 853
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(2 404 588)	(1 798 329)
- Izmaksātās dividendes	(72 926)	(80 868)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(2 031 134)</b>	<b>(891 344)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>3 284 916</b>	<b>1 984 228</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>2 483 374</b>	<b>499 146</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>5 768 290</b>	<b>2 483 374</b>

*Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2022.gada 4.aprīlī

## Finanšu pārskata pielikumi

### Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### 1) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2021.gada 28.decembra rīkojumu Nr. 30 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai, pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
  - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaits ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
  - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
  - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētājās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

## Finanšu pārskata pielikumi

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (EUR).

### 2) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 3) Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

### 4) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### 5) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, nemateriālā aktīva derīgās lietošanas laikā. Iznēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

### 6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20-25%
Ēkas, inženierbūves:	
saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu	1-10%
- sadalītas pa sastāvdaļām	
Pārējie pamatlīdzekļi	20 – 25%

## Finanšu pārskata pielikumi

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500, un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas, vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Postenī pamatlīdzekļu izveidošana atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### 7) Skaidrojums par atkāpšanos no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

#### Ieguldījuma īpašumi

Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu, vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu pašas Sabiedrības vajadzībām.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījuma īpašumi tiek novērtēti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds būtu.

Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, lai attiecinātu katras ēkas, kas klasificēta kā ieguldījuma īpašums, komponentes izmaksas uz to atlikušajām vērtībām visā aplēstajā lietderīgās lietošanas laikā. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīvā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ēkas, inženierbūves:

saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu

- sadalītas pa sastāvdaļām

1-10%

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Ieguldījuma īpašumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 40. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) "Ieguldījuma īpašumi".

Zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst to rašanās brīdī un iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

#### Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi (novērtēti saskaņā ar 5. SFPS)

Pamatlīdzekli, kura vērtību paredzēts atgūt tos pārdodot, nevis izmantojot saimnieciskajā darbībā, un kurš nav ieguldījuma īpašums, finanšu pārskatos uzrāda atsevišķi kā pārdošanai turētu aktīvu. Pamatlīdzekli uzskata par pārdošanai paredzētu aktīvu, ja tas ir sagatavots tūlītējai pārdošanai, uzņēmuma vadība ir pieņēmusi lēmumu pārdot un ir uzsākusi aktīvu šā lēmuma īstenošanu. Bilancē pārdošanai turētos pamatlīdzekļus iekļauj apgrozāmo līdzekļu sastāvā un novērtē zemākajā no bilances vērtības un patiesās vērtības, atskaitot izmaksas, kuras būs nepieciešamas, lai pamatlīdzekli pārdotu.

## Finanšu pārskata pielikumi

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 5. Starptautisko finanšu pārskatu standartam (SPFS) "Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības".

### 8) Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo vērtību. Pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo vērtību, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

### 9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Kapitālsabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš, no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto ražojumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar preču ražošanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

### 10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

### 11) Uzkrājumi

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu saistības vai izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

### 12) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

### 13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantotajiem atvaļinājumiem.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.



## Finanšu pārskata pielikumi

### 14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

### 15) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

### 16) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

### 17) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

#### *Galvojumi un garantijas*

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus vai garantijas.

#### *Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības*

Ir noslēgti divi operatīvās nomas līgumi par 16 automobiļiem (vieglie pasažieru automobiļi un vieglais komercitransports), kuru darbības termiņš ir 36 mēneši no dienas kad automobilis nodots nomniekam turējumā. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi 71 205 EUR, (2020.gadā 59 381 EUR). Paredzamie nomas maksājumi uz 31.12.2022. ir 76 685 EUR, tai skaitā paredzamie maksājumi 18 027 EUR līgumam līdz 11.2022., un 58 658 EUR līgumam līdz 09.2024.

Noslēgti līgumi par datortehnikas nomu, kuru darbības termiņi ir no 04.02.2020. uz 60 mēnešiem no nomas uzsākšanas brīža. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi 39 968 EUR, paredzamie nomas maksājumi uz 31.12.2021. ir 175 055 EUR.

#### *Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti*

Aktīvi ir iekļāti, informāciju skatīt pielikumā Nr. 43

### 18) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

### 19)

#### Neto apgrozījums

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 190 906	5 847 504
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	186 768	167 426
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	2 202 307	1 994 261
No sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem	-	-
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	278 842	101 800
	<b>8 858 823</b>	<b>8 110 991</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

Sadalījumā pa darbības veidiem	NACE kods	2021	2020
		<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 820	6 190 906	5 847 504
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	5 811	186 768	167 426
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	6 209	2 202 307	1 994 261
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	7 490	278 842	101 800
		<b><u>8 858 823</u></b>	<b><u>8 110 991</u></b>
Sadalījumā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem	Valsts kods		
Latvija	LV	8 858 379	8 110 700
Eiropas Savienība	ES	444	291
		<b><u>8 858 823</u></b>	<b><u>8 110 991</u></b>

### 20)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2021	2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Materiālās izmaksas	57 336	49 522
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 389 847	1 642 033
Biroja uzturēšanas izmaksas	80 222	68 625
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu	2 019 268	1 915 220
Personāla izmaksas	2 094 532	1 828 767
Transporta izmaksas	89 530	76 008
Sakaru izmaksas	13 338	12 417
IT sistēmas nodrošināšana un pakalpojumu sniegšanas izmaksas	311 733	342 531
Nekustamā īpašuma nodoklis	108 107	81 590
Citas izmaksas	62 853	77 567
Projekta organizēšanas izmaksas	179 072	106 514
	<b><u>6 405 838</u></b>	<b><u>6 200 794</u></b>

### 21)

Pārdošanas izmaksas	2021	2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Personāla izmaksas	32 751	30 302
Citas izmaksas	10 298	7 215
	<b><u>43 049</u></b>	<b><u>37 517</u></b>

## Finanšu pārskata pielikumi

22)

### Administrācijas izmaksas

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	660 505	595 531
Biroja uzturēšanas izdevumi	12 774	9 650
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	2 808	10 688
Transporta izmaksas	18 268	19 523
Juristu izdevumi	21 700	28 280
Sakaru izmaksas	3 374	3 268
Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas	30 439	39 358
Uzskaites programmu izmaksas	5 482	5 310
	<b>755 350</b>	<b>711 608</b>

23)

### Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	3 517	3 517
Nākamo periodu ieņēmumi	92 261	15 292
Nekustamo īpašumu apdrošināšanas atlīdzība	2 630	1 920
Citi ieņēmumi	11 345	12 310
	<b>109 753</b>	<b>33 039</b>

24)

### Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas	3 397	117 276
Izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanas	1 379 904	681 180
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	299	170
Citas izmaksas	40	43 974
Zaudējumi no valūtas pirkšanas	343	235
Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	50	658
	<b>1 384 033</b>	<b>843 493</b>

25)

### Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem	2 222	11 893
	<b>2 222</b>	<b>11 893</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

26)

### Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2021	2020
	Eur	Eur
Aprēķinātie aizņēmuma procenti kredītiestādēm	226 139	271 311
	<b>226 139</b>	<b>271 311</b>

27)

### Uzņēmuma ienākuma nodoklis

	2021	2020
	Eur	Eur
Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis	100	43
<b>Pārskata gada faktiskais uzņēmuma ienākuma nodoklis</b>	<b>100</b>	<b>43</b>

28)

### Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Kopā
--	--	--	------

	Eur	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
31.12.2020	1 173 011	-	1 173 011
Iegādāts		175 659	175 659
Pārklasificēts	175 659	(175 659)	-
Norakstīts	(32 120)		(32 120)
31.12.2021	1 316 550	-	1 316 550
<b>Nolietojums</b>			
31.12.2020	745 997	-	745 997
Aprēķināts	156 102	-	156 102
Norakstīts	(32 120)	-	(32 120)
31.12.2021	869 979	-	869 979
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>			
31.12.2020	427 014	-	427 014
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>			
31.12.2021	446 571	-	446 571

**Finanšu pārskata pielikumi**

29)

<b>Pamatlīdzekļi</b>	<b>Zemes- gabali</b>	<b>Ēkas un inženierbūves</b>	<b>Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs</b>	<b>Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas</b>	<b>Kopā</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
31.12.2020	25 309	543 702	1 806 793	-	2 375 804
Iegādāts	-	3 226	254 486	3 500	261 212
Norakstīts	-	(3 226)	(21 232)	-	(24 458)
31.12.2021	25 309	543 702	2 040 047	3 500	2 612 558
<b>Nolietojums</b>					
31.12.2020	-	388 160	1 272 095	-	1 660 255
Aprēķināts	-	9 290	203 697	-	212 987
Norakstīts	-	(3 125)	(21 232)	-	(24 357)
31.12.2021	-	394 325	1 454 560	-	1 848 885
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2020	25 309	155 542	534 698	-	715 549
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2021	25 309	149 377	585 487	3 500	763 673

## Finanšu pārskata pielikumi

30)

Ieguldījuma īpašumi	Zemesgabali	Ēkas un būves	Izveidošana *	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
31.12.2020	6 934 223	57 033 275	747 333	64 714 831
Iegādāts	-	-	907 211	907 211
Rekonstrukcija	-	(271 531)	-	(271 531)
Pārklasificēts uz citiem bilances postņiem	-	1 064 322	(1 181 690)	(117 368)
Pārvērtēts	-	(924 995)	-	(924 995)
31.12.2021	6 934 223	56 901 071	472 854	64 308 148
<b>Nolietojums</b>				
31.12.2020	-	15 619 678	-	15 619 678
Aprēķināts	-	1 652 987	-	1 652 987
Rekonstrukcija	-	(21 634)	-	(21 634)
Pārvērtēts	-	(246 412)	-	(246 412)
31.12.2021	-	17 004 619	-	17 004 619
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>				
31.12.2020	6 934 223	41 413 597	747 333	49 095 153
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>				
31.12.2021	6 934 223	39 896 452	472 854	47 303 529

\* Bilancē uzrādīti postenī Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2021.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	19 302 140	3 507 654
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	1 159 640	503 432
	20 461 780	4 011 086

Pamatojoties uz veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaudi, kapitālsabiedrība veica ieguldījumu īpašumu lietošanas vērtību noteikšanu - diskontētās nākotnes naudas plūsmas aplēsi, izmantojot atbilstošu diskonta likmi 7.56%, par iespējamo nekustamo īpašumu vērtības samazinājumu ieguldījuma īpašumam Rīgā, Baldones ielā 1A. Ieguldījuma īpašumiem kuriem ir novērojamas vērtības samazināšanās pazīmes vai lietošanas vērtība tuvu bilances vērtībai sertificēts vērtētājs SIA "Grant Thornton Baltic" veica, ieguldījuma īpašumu, Rīgā, Baldones ielā 1A tirgus vērtības noteikšanu, saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot izmaksu, ieņēmumu un tirgus (salīdzinošo darījumu) pieeju. Ņemot vērā *Starptautiskā Grāmatvedības Standarta Nr.40 Ieguldījuma īpašumi* nosacījumus, bilancē atzīst lielāko no vērtībām. Vērtības samazinājuma pazīmes konstatētas vienam nekustamajam īpašumam. Vērtības samazinājums EUR 924 995 apmērā atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

## Finanšu pārskata pielikumi

31)

### Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Ieguldījums pamatkapitālā iezīmētiem mērķiem	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Saskaņā ar akcionāru kopsapulces protokolu no 2017.gada 19.septembra, Tieslietu ministrija ir ieguldījusi naudas līdzekļus pamatkapitālā 11 200 000 EUR – ar mērķi jauna cietuma būvniecībai Liepājā. Izdevumus cietuma sistēmas infrastruktūrā veic pēc attiecīgā Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas un plānots, ka jaunā cietuma būvniecība tiks uzsākta 2022.gadā.

32)

### Izejvielas un materiāli

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Iepakojuma materiāli	530	450
Degviela	384	256
Kurināmais	14426	14194
	<u>15 340</u>	<u>14 900</u>

33)

### Nepabeigtie ražojumi (izdevniecība)

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Darba algas	2964	27450
Ražošanas vispārējās izmaksas	1024	1024
	<u>3 988</u>	<u>28 474</u>

34)

### Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Gatavā produkcija - juridiskā literatūra	187 785	149 957
Iepirktā prece pārdošanai	6 825	5 934
	<u>194 610</u>	<u>155 891</u>

35)

### Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	55 400	69 009
Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā	919 000	1 350 000
Ēka Kr.Barona ielā 33, Ludza	23 000	33 300
	<u>997 400</u>	<u>1 452 309</u>

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

No 2012. līdz 2018.gadam tika veikta nekustamā īpašuma atkārtota pārvērtēšana un VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots, neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi. Pēdējais SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2022.g.27.janvārī, nosakot tirgus vērtību EUR 55 400.

2022.gadā saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota atsavināšanas procedūra.

Saskaņā ar 2014.gada 22.novembra LR Ministru kabineta sēdes (protokols Nr.64) un 2014.gada 1.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” valdes sēdes (protokols Nr.53) lēmumu par 7/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanu izsolē, ēkas un zemes bilances vērtība ir pārgrāmatotas no

## Finanšu pārskata pielikumi

pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. No 2015.g līdz 2018.g.notiekušas NĪ Šķūņu ielā 17 izsoles, bet uz izsolēm nav pieteicies neviens pretendents.

2021.gadā ir veikta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā ēkas ekspluatācijas inventarizācija un vērtēšana. SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2021.gada 27.oktobrī, nosakot zemes un ēkas NĪ Šķūņu ielā 17, Rīgā vērtību EUR 919 000.

2022.gadā saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atkārtota atsavināšanas procedūra.

Saskaņā ar 2018.gada 5.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1,2§ par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums K.Barona ielā 8, Ludzā pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. Nekustamo īpašumu ilgstoši nav izdevies pārdot.

SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2022.gada 27.janvārī, nosakot ēkas K.Barona ielā 8, Ludzā vērtību EUR 23 000.

2022.gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta ēkas K.Barona ielā 8, Ludzā atkārtota atsavināšanas procedūra.

### 36)

#### Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	29 779	21 319
Juridiskās literatūras realizācija	6 343	7 900
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem	(26 991)	(16 419)
<b>Bilances vērtība</b>	<b><u>9 131</u></b>	<b><u>12 800</u></b>

Pircēju parādi uzradīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā ir izveidoti uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem 10 572 EUR.

### 37)

#### Citi debitori

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	197	226 670
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	176 643	169 816
Trešo personu vārdā veiktie avansa maksājumi	203 485	388 488
Nodokļu pārmaksa	332	1 700
	<b><u>380 657</u></b>	<b><u>786 674</u></b>

### 38)

#### Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Īpašuma apdrošināšana	4 349	2 393
Darbinieku veselības apdrošināšana	30 760	27 288
LR Nodokļu sistēmas un preses abonēšana	618	262
IT pakalpojumi, EDUS uzturēšana	140 602	63 656
Citas nākamo periodu izmaksas	995	1 509
Nākamo periodu izdevumi personāla izmaksas - atalgojums	10 149	859
	<b><u>187 473</u></b>	<b><u>95 967</u></b>



## Finanšu pārskata pielikumi

39)

Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2021	31.12.2020
	Eur	Eur
Pakalpojumi nomniekiem	7 101	6 510
IT pakalpojumi	161 582	165 423
Uzkrātie procenti un dažādi norēķini	110 994	1 789
Datu aizsardzības pakalpojumi	9 960	10 742
	<b>289 637</b>	<b>184 464</b>

40)

Naudas līdzekļi	31.12.2021	31.12.2020
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankas kontos	5 765 942	2 480 813
Naudas līdzekļi kasē	2 348	2 561
	<b>5 768 290</b>	<b>2 483 374</b>

41)

### Pamatkapitāls

Ar 2021.gada 30.septembra Kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja sapulces lēmumu (protokols Nr.3 2.§) ir palielināts pamatkapitāls, ieguldot pamatkapitālā 402 359 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 59.panta otro daļu Kapitālsabiedrības daļas nominālvērtība ir viens eiro un pamatkapitāls EUR 38 772 008.

42)

### Pārējās rezerves

	Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves	Valdījumā nodoto īpašumu rezerves	Rezerves kopā
	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2020	1 299 108	210 826	1 509 933
Samazinājums (valdījuma NĪ gada nolietojums)	-	(3 517)	(3 517)
Atlikums uz 31.12.2021	<b>1 299 108</b>	<b>207 309</b>	<b>1 506 416</b>

43)

### Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2021			31.12.2020		
	Ilgtermiņa dala Eur	Īstermiņa dala Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa dala Eur	Īstermiņa dala Eur	Kopā Eur
OP Corporate bank plc (89001462)	5 753 625	343 500	6 097 125	6 097 125	343 500	6 440 625
SEB Banka (KD07167)	1 175 114	247 369	1 422 483	1 422 483	247 369	1 669 852
DNB banka (11/11K23)	3 313 665	371 250	3 684 915	3 788 070	232 054	4 020 124
SEB Banka (KD13063)	5 477 860	481 477	5 959 337	5 954 191	486 162	6 440 353
SEB Banka (overdrafts)	-	-	-	-	997 494	997 494
	<b>15 720 264</b>	<b>1 443 596</b>	<b>17 163 860</b>	<b>17 261 869</b>	<b>2 306 579</b>	<b>19 568 448</b>

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar

## Finanšu pārskata pielikumi

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2021.gada 31.decembrī ir EUR 2 298 146.

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 573, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2021.gada 31.decembrī ir EUR 9 653 028.

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka ar abpusēju vienošanos var pagarināt Aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2021.gada 31.decembrī ir EUR 6 739 290.

OP Corporate Banka nekustamā īpašuma iegādei Neretas ielā 39, Jēkabpilī saņemts aizdevums 2019.gadā EUR 6 870 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru sesto mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2024.gada 02.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Jēkabpilī, Neretas ielā 39 – hipotēkas līgums Nr.89001462/1, kura bilances vērtība 2021.gada 31.decembrī ir EUR 6 641 573.

As "SEB banka" ovedrafta līgums EUR 500 000 apgrozāmo līdzekļu finansēšanai noslēgts līdz 2022.gada 30.decembrim ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 3 mēnešu EURIBOR un pievienotās likmes, kas mainās katru trešo mēnesi. Uz 2021.gada 31.decembri aizņēmums nav izmantots.

Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Līdz 1 gadam	1 443 596	2 306 579
No 2 līdz 5 gadiem	5 779 431	6 282 943
Virš 5 gadiem	9 940 833	10 978 926
	<b>17 163 860</b>	<b>19 568 448</b>

44)

**No pircējiem saņemtie avansi**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Saņemtie avansi par IT, izdevniecības un citiem pakalpojumiem	20 093	53 899
Trešo personu vārdā saņemtie avansi	5 179 908	2 175 809
	<b>5 200 001</b>	<b>2 229 708</b>

45)

**Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Kreditori	430 500	342 135
	<b>430 500</b>	<b>342 135</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

46)

### Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Pievienotās vērtības nodoklis	110 932	151 114
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	34 933	25 820
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	65 993	52 751
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	42	41
Dabas resursu nodoklis	12	8
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	70	-
	<u>211 982</u>	<u>229 734</u>

47)

### Pārējie kreditori

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Darba algas	98 066	96 225
Norēķini ar personālu	9	8
Norēķini ar citiem uzņēmumiem	-	119 274
	<u>98 075</u>	<u>215 507</u>

48)

### Neizmaksātās dividendes

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Aprēķinātas par iepriekšējo periodu	72 926	80 868
Izmaksātas vai pārklasificētas	(72 926)	(80 868)
Neizmaksātās dividendes gada beigās	-	-

49)

### Nākamo periodu ieņēmumi

31.12.2021			31.12.2020		
Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
875 835	109 652	985 487	990 590	43 137	1 033 727
<u>875 835</u>	<u>109 652</u>	<u>985 487</u>	<u>990 590</u>	<u>43 137</u>	<u>1 033 727</u>

Ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras finansējumu par Eiropas savienības fondu līdzekļiem īstenotie divi ēku energoefektivitātes uzlabošanas projekti.

Projektu ietvaros veiktās investīcijas projekta dzīves ciklā (10 gadi) pēc projekta darbības īstenošanas iekļauj attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos atbilstoši ilgtermiņa ieguldījuma objekta nolietojuma aprēķinātajām summām.

50)

### Uzkrātās saistības

	31.12.2021	31.12.2020
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Uzkrātās saistības piegādātājiem	288 362	333 031
Kredītu procentu maksājumi	4 557	7 080
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	277 422	275 348
	<u>570 341</u>	<u>615 459</u>

## Finanšu pārskata pielikumi

### 51)

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

### 52)

Uzņēmums nav izsniedzis garantijas.

### 53)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Atlīdzība par funkciju pildīšanu</b>		
Valde	120 512	118 208
	<b>120 512</b>	<b>118 208</b>
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	111	112
Valdes locekļi	1	1

### Personāla izmaksas

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Atlīdzība par darbu	2 282 122	2 006 334
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	530 844	474 769
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	41 590	39 719
	<b>2 854 556</b>	<b>2 520 822</b>

### 54)

#### Finanšu riska vadība

Kapitālsabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Kapitālsabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Kapitālsabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks. Kapitālsabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

#### Procentu likmju risks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā aizņēmumiem.

#### Kredītrisks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un tās ekvivalentiem. Kapitālsabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Kapitālsabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Kapitālsabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

#### Likviditātes risks

Kapitālsabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

## Finanšu pārskata pielikumi

55)

### Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konkurences padome 2021.gadā konstatēja Konkurences likuma 11.panta pirmās daļas un Līguma par Eiropas Savienības darbību 101.panta 1.punktā noteikto aizlieguma pārkāpumu būvniecības komercsabiedrību darbībās un 2021.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.22 "Par pārkāpumu konstatēšanu un naudas soda uzlikšanu" būvnieku karteļa lietā saistībā ar 10 būvniecības uzņēmumu ilggadēju aizliegtu vienošanos par dalības nosacījumiem publiskajos un privātajos iepirkumos Latvijā. Sabiedrībai ir viens realizēts būvprojekts laika posmā no 2017 līdz 2019.gadam, kuru ir finansējusi kredītiestāde un būvdarbus veicis būvkomersants, viens no karteļa dalībniekiem par kuru lēmuma darbība ir apturēta līdz tiesas gala lēmuma spēkā stāšanās brīdim. Konkurences tiesību pārkāpuma rezultātā iespējamais būvdarbu izmaksu sadārdzinājums 687 346 EUR.

2022.gada pirmajos mēnešos joprojām ir spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kā arī ģeopolitiskās situācijas pasliktināšanās sakarā ar karadarbību Ukrainā, līdz ar to joprojām pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība turpina izvērtēt situāciju un uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju un darbības turpināšanās pieņēmums, sagatavojot šo finanšu pārskatu, ir pamatots. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī, un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Uzņēmuma galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2022.gada 4.aprīlī

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### SIA „Tiesu namu aģentūra” dalībniekam

#### Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA „Tiesu namu aģentūra” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 8. līdz 29. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2021. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „Tiesu namu aģentūra” finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

#### Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- Informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā lapās no 4. līdz 6.,
- Paziņojums par vadības atbildību, kas ietverts pievienotā gada pārskata 7. lapā,

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz musu revīzijas ietvaros veiktajam procedurām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

*Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniegtot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

*Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Zvērinātas revidentes S.Kolesņikovas birojs”  
Licence Nr. 127, Torņakalna iela 28, Rīgā, vārdā valdes locekļa  
Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Kolesņikova  
Sertifikāts Nr.22



2022. gada 4. aprīlī