

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“Tiesu namu aģentūra”
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003334410)

2022. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR
LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU
UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Rīga, 2023

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	30

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	"Tiesu namu aģentūra"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410, 21.03.1997, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	10.12.2020
Adrese	Baldones iela 1B, LV-1007, Rīga, Latvija
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana (NACE 6820) Juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana (NACE 5811) Tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana (NACE 6209)
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Mihails Papsujevičs– Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valde	Santa Sausiņa, amatā no 14.10.2020.
Gada pārskatu sagatavoja	Sabiedrības galvenais grāmatvedis Lilīta Čukule
Pārskata gads	2022.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidents S.Koļesņikovas birojs" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.127 Torņkalna iela 28, Rīgā, LV-1004 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļesņikova Sertifikāts Nr.22

SLA "Tiesu namu aģentūra"

Valdes ziņojums

2022.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību, un ar akcionāru 2020.gada 15.aprīļa sapulces lēmumu (protokols Nr.2, 8.§) 2020.gada 10.decembrī reorganizēta par sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra".

**Darbības veidu
raksturojums un analīze**

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2022. gada 31. decembri ir EUR 45 872 649 (četrdesmit pieci miljoni astoņi simti septiņdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro), ko veido 45 872 649 (četrdesmit pieci miljoni astoņi simti septiņdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro) daļas. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Kapitālsabiedrības 2022. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Kapitālsabiedrības apgrozījums 2022. gadā ir pieaudzis par 2.10 procentiem, no EUR 8 858 823 2021. gadā līdz EUR 9 045 265 2022. gadā.

Kapitālsabiedrība 2022. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 330 747.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2022.gada beigās ir 1.23, kas ir pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties ar savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2022. gada beigās veido 58 %.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2022. gadā ir 3.7 %.

Nemot vērā veikto nekustamo īpašumu faktiskās tirgus vērtības pārbaudi, kā arī kopējos darbības rezultātus un naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nekustamā īpašuma objektā Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, ir novērojamas nekustamā īpašuma vērtības samazināšanās pazīmes un nekustamā īpašuma faktiskā tirgus vērtība neatbilst lietošanas (diskontētās nākotnes naudas plūsmas vērtībai) kā rezultātā ir veikts šī nekustamā īpašuma vērtības samazinājums. Pārējiem nekustamajiem īpašumiem nav novērojamas vērtības samazināšanās pazīmes.

2022. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2022. gadā ir jāmin administratīvās ēkas Rīgā, Raiņa bulvārī 15 vides pieejamības infrastruktūras izbūve un ēkas fasādes atjaunošana, Rīgā,

Puškina ielā 14 ēkas trešā stāva darba telpu un ēkas fasādes renovācija, un daļējs jumta remonts, nekustamā īpašuma Rīgā, Invalīdu ielā 1 Vienotās tiesu ekspertīžu iestādes izveides attīstīšanas projekta otrā posma - būvprojekta izstrāde.

Kapitālsabiedrība turpinājusi darbus pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā. Kapitālsabiedrība jaunā Liepājas cietuma kompleksa būvdarbu organizēšanai 2022.gadā izlietojusi 182 922.04 EUR (neieskaitot PVN). Izdevumu segšanai 182 922.04 EUR (neieskaitot PVN) apmērā tika izmantots Ministru kabineta 2020.gada 4.jūnija sēdes protokollēmuma (protokols Nr.39 4.§) "Informatīvais ziņojums "Par Ministru kabineta 2019.gada 13.septembra sēdē (prot.Nr.41 1.§ 23.2.apakšpunkts) dotā uzdevuma izpildei nepieciešamo rīcību"" 5.punktā noteiktais finansējums. Jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas darbības rādītāji Kapitālsabiedrības finanšu uzskaitē tiek atspoguļoti atbilstoši apstiprinātajai grāmatvedības uzskaites metodikai.

2022. gadā tika īstenoti Kvalitātes pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas uzraudzības auditi atbilstoši LVS EN ISO 9001:2015 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, Informācijas drošības pārvaldības sistēmas pārsertifikācijas audits atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 standarta prasībām, kā arī Energopārvaldības sistēmas uzraudzības audits atbilstoši LVS EN ISO 50000:2018 standarta prasībām. Auditā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās pārvaldības sistēmas atbilst standartu prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Ārējā auditā rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2022. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās pārvaldības sistēmas.

Paplašinot informācijas sistēmu sniegto pakalpojumu klāstu, Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus klientiem ārpus Tieslietu Ministrijas sistēmas.

2022.gadā Kapitālsabiedrība turpina personas datu aizsardzības pakalpojumu sniegšanu un datu apstrādes auditu klientiem Tieslietu ministrijas sistēmā un ārpus tās, veikusi uzlabojumus IT pakalpojumu pārvaldības un informācijas drošības procesos.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Kapitālsabiedrība 2023. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu saglabāšanu 2022. gada līmenī. 2023. gadā ir paredzēta vairāku remontdarbu un būvniecības projektu īstenošana tieslietu nozarē, lai nodrošinātu tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām kvalitatīvām darba telpām, tajā skaitā administratīvās ēkas Rīgā, Puškina ielā 14 ceturtā stāva darba telpu renovāciju, nekustamā īpašuma Rīgā, Invalīdu ielā 1 attīstīšanas projekta trešo posmu - būvniecību. Veiktie projekti paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu.

Turpināt darbu pie IT pakalpojumu kvalitātes un efektivitātes uzlabošanas.

2023. gadā Kapitālsabiedrība turpinās darbu pie jaunā cietuma būvdarbu veikšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Turpināt darbu pie IT pakalpojumu kvalitātes un efektivitātes uzlabošanas.

Ieteikums peļņas sadalei

Kapitālsabiedrība ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 330 747.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 25. janvāra noteikumiem Nr. 72 "Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti

maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu" 4. punktu, kas nosaka, ka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu nosaka atbilstoši kapitālsabiedrības stratēģijai, minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa 2023. gadā (par 2022. gada pārskata gadu) aprēķināma 80 % apmērā, no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas. Saskaņā ar likumu, Kapitālsabiedrībai valsts budžetā dividendēs jāieskaita EUR 264 598.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konkurences padome 2021.gadā konstatēja Konkurences likuma 11.panta pirmās daļas un Līguma par Eiropas Savienības darbību 101.panta 1.punktā noteikto aizlieguma pārkāpumu būvniecības komercsabiedrību darbībās un 2021.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.22 "Par pārkāpumu konstatēšanu un naudas soda uzlikšanu" būvnieku karteļa lietā saistībā ar 10 būvniecības uzņēmumu ilggadēju aizliegtu vienošanos par dalības nosacījumiem publiskajos un privātajos iepirkumos Latvijā. Sabiedrībai ir viens realizēts būvprojekts laika posmā no 2017 līdz 2019.gadam, kuru ir finansējusi kredītiestāde un būvdarbus veicis būvkomersants, viens no karteļa dalībniekiem par kuru lēmuma darbība ir apturēta līdz tiesas gala lēmuma spēkā stāšanās brīdim. Konkurences tiesību pārkāpuma rezultātā iespējama būvdarbu izmaksu sadārdzinājums 687 346 EUR.

2022. gada 24. februārī Krievija uzsāka karadarbību Ukrainā. ES un pārējās pasaules valstis, tostarp starptautiskās institūcijas, ir ieviesušas plaša mēroga ierobežojošos pasākumus. t.sk. sankcijas, kas vērsti pret Krievijas Federāciju un Baltkrieviju, kas regulāri tiek atjaunoti un papildināti.

Noteiktajiem ierobežojošajiem pasākumiem nav bijusi būtiska ietekme uz Kapitālsabiedrības darbību, un nav radušies būtiski tiešie zaudējumi saistībā ar ierobežojošajiem pasākumiem. Sabiedrībai nav noslēgtu tiešo līgumu ar uzņēmumiem Krievijā, Baltkrievijā vai Ukrainā, kas šī brīža situācijā varētu radīt būtisku negatīvu ietekmi uz uzņēmuma darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Kapitālsabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma, jo tālākā ietekme uz vispārējo ekonomisko situāciju nav paredzama un faktiskie rezultāti var atšķirties.

Valdes loceklis



Santa Sausiņa

2023.gada 31.martā

Paziņojums par vadības atbildību


Kapitālsabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2022.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis


Santa Sausiņa

2023.gada 31.martā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2022.gadu un 2021.gadu.

	Pielikumi	2022 Eur	2021 Eur
Neto apgrozījums	19	9 045 265	8 858 823
<i>a) no citiem darbības veidiem</i>		9 045 265	8 858 823
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	20	(6 777 889)	(6 405 838)
Bruto peļņa vai zaudējumi		2 267 376	2 452 985
Pārdošanas izmaksas	21	(44 948)	(43 049)
Administrācijas izmaksas	22	(850 663)	(755 350)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23	141 130	109 753
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24	(899 861)	(1 384 033)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	25	-	2 222
<i>b) no citām personām</i>		-	2 222
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	26	(281 712)	(226 139)
<i>b) citām personām</i>		(281 712)	(226 139)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		331 322	156 389
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	27	(575)	(100)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		330 747	156 289
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		330 747	156 289

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis


Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Sabiedrības galvenais grāmatvedis



Lilita Čukule

2023.gada 31.martā

Bilances 2022.gada un 2021. gada 31.decembrī

AKTĪVS	Pielikumi	31.12.2022	31.12.2021
		Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	28	303 785	446 571
Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas		26 603	-
Nemateriālie ieguldījumi kopā		330 388	446 571
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi	29	46 407 378	47 005 361
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		168 202	174 686
ieguldījuma īpašumi	30	46 239 176	46 830 675
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	29	555 769	585 487
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	29,30	2 522 033	476 354
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	29	13 336	-
Pamatlīdzekļi kopā		49 498 516	48 067 202
III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	31	10 650 000	11 000 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		10 650 000	11 000 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		60 478 904	59 513 773
Apgrozāmie līdzekļi			
I Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	32	49 483	15 340
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	33	15 535	3 988
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	34	200 680	194 610
Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	35	997 400	997 400
Krājumi kopā		1 263 098	1 211 338
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	36	15 365	9 131
Citi debitori	37	326 941	380 657
Nākamo periodu izmaksas	38	145 311	187 473
Uzkrātie ieņēmumi	39	595 195	289 637
Debitori kopā		1 082 812	866 898
IV Nauda	40	22 674 862	5 768 290
Apgrozāmie līdzekļi kopā		25 020 772	7 846 526
Aktīvu kopsumma		85 499 676	67 360 299

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

Lilita Čukule

Bilances 2022.gada un 2021. gada 31.decembrī

PASĪVS	Pielikumi	31.12.2022	31.12.2021
		Eur	Eur
Pašu kapitāls			
Pamatkapitāls	41	45 872 649	38 772 008
Rezerves:			
pārējās rezerves	42	1 502 899	1 506 416
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		2 296 598	2 265 340
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		330 747	156 289
Nesadalīta peļņa kopā		2 627 345	2 421 629
Pašu kapitāls kopā		50 002 893	42 700 053
I Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	43	14 357 562	15 720 264
Nākamo periodu ieņēmumi	49	766 191	875 835
Ilgtermiņa kreditori kopā		15 123 753	16 596 099
II Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	43	1 380 316	1 443 596
No pircējiem saņemtie avansi	44	17 053 751	5 200 001
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	45	1 000 682	430 500
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	46	224 438	211 982
Pārējie kreditori	47	128 942	98 075
Nākamo periodu ieņēmumi	49	109 648	109 652
Uzkrātās saistības	50	475 253	570 341
Īstermiņa kreditori kopā		20 373 030	8 064 147
Kreditori kopā		35 496 783	24 660 246
Pasīvu kopsumma		85 499 676	67 360 299

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis  Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

2023.gada 31.martā



Lilita Čukule

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2022.gada un 2021. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2020	38 369 649	1 509 933	2 338 266	42 217 848
Pamatkapitāla palielināšana	402 359	-	-	
Rezerves izmaiņas (skatīt 42.pielikumu)	-	(3 517)	-	(3 517)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(72 926)	(97 757)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	156 289	156 289
Atlikums uz 31.12.2021	38 772 008	1 506 416	2 421 629	42 700 053
Pamatkapitāla palielināšana	7 100 641	-	-	7 100 641
Rezerves izmaiņas (skatīt 42.pielikumu)	-	(3 517)	-	(3 517)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(125 031)	(125 031)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	330 747	330 747
Atlikums uz 31.12.2022	45 872 649	1 502 899	2 627 345	50 002 893

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

Lilita Čukule

2023.gada 31.martā

2022. gada un 2021. gada naudas plūsmas pārskati	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	331 322	156 389
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	2 025 259	2 791 068
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	174 278	156 102
- Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	(3 517)	(3 517)
- Procentu izmaksas	281 712	226 139
- Procentu ieņēmumi	-	(2 222)
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	2 809 054	3 323 959
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(51 760)	440 236
- Debitoru samazinājums/palielinājums	134 086	213 007
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	12 259 526	2 779 487
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	15 150 906	6 756 689
- Izdevumi procentu maksājumiem	(278 719)	(228 533)
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(575)	(30)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	14 871 612	6 528 126
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(3 514 668)	(1 214 298)
- Saņemtie procenti	-	2 222
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(3 514 668)	(1 212 076)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	7 100 641	402 359
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	-	44 021
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 425 982)	(2 404 588)
- Izmaksātās dividendes	(125 031)	(72 926)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	5 549 628	(2 031 134)
Pārskata gada neto naudas plūsma	16 906 572	3 284 916
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	5 768 290	2 483 374
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	22 674 862	5 768 290

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Sabiedrības galvenais grāmatvedis

Lilita Čukule

2023.gada 31.martā

Finanšu pārskata pielikumi

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

1) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2022.gada 2.decembra rīkojumu Nr. 24 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai, pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaits ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (EUR).

Finanšu pārskata pielikumi

2) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

3) Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru daļu nepaliekina pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

4) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

5) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, nemateriālā aktīva derīgās lietošanas laikā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20-25%
Ēkas, inženierbūves:	
saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu	1-10%
- sadalītas pa sastāvdaļām	

Pārējie pamatlīdzekļi 20 – 25%

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Finanšu pārskata pielikumi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500, un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas, vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Postenī pamatlīdzekļu izveidošana atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

7) Skaidrojums par atkāpšanos no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Ieguldījuma īpašumi

Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu, vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu pašas Sabiedrības vajadzībām.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījuma īpašumi tiek novērtēti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds būtu.

Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, lai attiecinātu katras ēkas, kas klasificēta kā ieguldījuma īpašums, komponentes izmaksas uz to atlikušajām vērtībām visā aplēstajā lietderīgās lietošanas laikā. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīvā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ēkas, inženierbūves:

saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu

- sadalītas pa sastāvdaļām

1-10%

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Ieguldījuma īpašumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 40. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) "Ieguldījuma īpašumi".

Zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst to rašanās brīdī un iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi (novērtēti saskaņā ar 5. SFPS)

Pamatlīdzekļi, kura vērtību paredzēts atgūt tos pārdodot, nevis izmantojot saimnieciskajā darbībā, un kurš nav ieguldījuma īpašums, finanšu pārskatos uzrāda atsevišķi kā pārdošanai turētu aktīvu. Pamatlīdzekļi uzskata par pārdošanai paredzētu aktīvu, ja tas ir sagatavots tūlītējai pārdošanai, uzņēmuma vadība ir pieņēmusi lēmumu pārdot un ir uzsākusi aktīvu šā lēmuma īstenošanu. Bilancē pārdošanai turētos pamatlīdzekļus iekļauj apgrozāmo līdzekļu sastāvā un novērtē zemākajā no bilances vērtības un patiesās vērtības, atskaitot izmaksas, kuras būs nepieciešamas, lai pamatlīdzekļi pārdotu.

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 5. Starptautisko finanšu pārskatu standartam (SPFS) "Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības".

Finanšu pārskata pielikumi

8) Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo vērtību. Pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo vērtību, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Kapitālsabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš, no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto ražojumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar preču ražošanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgi parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

11) Uzkrājumi

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu saistības vai izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

12) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšpmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantotajiem atvaļinājumiem.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

Finanšu pārskata pielikumi

15) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

16) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

17) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Galvojumi un garantijas

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus vai garantijas.

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības

Ir noslēgti divi operatīvās nomas līgumi par 17 automobiļiem (vieglie pasažieru automobiļi un vieglais komercitransports), kuru darbības termiņš ir 36 mēneši no dienas kad automobilis nodots nomniekam turējumā. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi EUR 88 276, (2021.gadā 71 205 EUR). Paredzami nomas maksājumi uz 31.12.2022. ir EUR 223 723, tai skaitā paredzami maksājumi EUR 98 578 līgumam līdz 09.2024., un EUR 125 145 līgumam līdz 11.2025.

Noslēgti trīs līgumi par datortehnikas nomu, kuru darbības termiņi ir no 04.02.2020. uz 60 mēnešiem no nomas uzsākšanas brīža. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi EUR 49 089, paredzami nomas maksājumi uz 31.12.2022. ir EUR 240 359 .

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ieķīlāti vai citādi apgrūtināti

Aktīvi ir ieķīlāti, informāciju skatīt pielikumā Nr. 43

18) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

19)

Neto apgrozījums

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai

	2022	2021
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 247 166	6 190 906
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	171 282	186 768
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	2 332 901	2 202 307
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	<u>293 916</u>	<u>278 842</u>
	<u>9 045 265</u>	<u>8 858 823</u>

Finanšu pārskata pielikumi

Sadalījumā pa darbības veidiem	NACE kods	2022	2021
		Eur	Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 820	6 247 166	6 190 906
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	5 811	171 282	186 768
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	6 209	2 332 901	2 202 307
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	7 490	293 916	278 842
		9 045 265	8 858 823
Sadalījumā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem	Valsts kods		
Latvija	LV	9 043 879	8 858 379
Eiropas Savienība	ES	1 386	444
		9 045 265	8 858 823

20)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2022	2021
	Eur	Eur
Materiālās izmaksas	21 969	57 336
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 422 754	1 389 847
Biroja uzturēšanas izmaksas	135 163	80 222
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu	2 007 567	2 019 268
Personāla izmaksas	2 283 514	2 094 532
Transporta izmaksas	103 791	89 530
Sakaru izmaksas	11 443	13 338
IT sistēmas nodrošināšana un pakalpojumu sniegšanas izmaksas	430 806	311 733
Nekustamā īpašuma nodoklis	116 928	108 107
Citas izmaksas	58 534	62 853
Projekta organizēšanas izmaksas	185 420	179 072
	6 777 889	6 405 838

21)

Pārdošanas izmaksas

	2022	2021
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	37 472	32 751
Citas izmaksas	7 476	10 298
	44 948	43 049

Finanšu pārskata pielikumi

22)

Administrācijas izmaksas

	2022	2021
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	704 758	660 505
Biroja uzturēšanas izdevumi	20 438	12 774
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	1 326	2 808
Transporta izmaksas	32 982	18 268
Juristu izdevumi	20 660	21 700
Sakaru izmaksas	2 711	3 374
Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas	60 947	30 439
Uzskaites programmu izmaksas	6 841	5 482
	850 663	755 350

23)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022	2021
	Eur	Eur
No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	3 517	3 517
Nākamo periodu ieņēmumi	117 173	92 261
Nekustamo īpašumu apdrošināšanas atlīdzība	4 809	2 630
Citi ieņēmumi	15 631	11 345
	141 130	109 753

24)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022	2021
	Eur	Eur
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas	-	3 397
Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās izmaksas un amortizētās aizstāšanas izmaksas	859 200	1 379 904
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	2 298	299
Citas izmaksas	315	40
Zaudējumi no valūtas pirkšanas	191	343
Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	37 857	50
	899 861	1 384 033

25)

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2022	2021
	Eur	Eur
Procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem	-	2 222
	-	2 222

Finanšu pārskata pielikumi

26)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2022	2021
	Eur	Eur
Aprēķinātie aizņēmuma procenti kredītiestādēm	<u>281 712</u>	<u>226 139</u>
	<u>281 712</u>	<u>226 139</u>

27)

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

	2022	2021
	Eur	Eur
Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis	<u>575</u>	<u>100</u>
Pārskata gada faktiskais uzņēmuma ienākuma nodoklis	<u>575</u>	<u>100</u>

28)

Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Kopā
	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība			
31.12.2021	1 316 550	-	1 316 550
Iegādāts	31 492	26 603	58 095
31.12.2022	1 348 042	26 603	1 374 645
Nolietojums			
31.12.2021	869 979	-	869 979
Aprēķināts	174 278	-	174 278
31.12.2022	1 044 257	-	1 044 257
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2021	<u>446 571</u>	-	<u>446 571</u>
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2022	<u>303 785</u>	26 603	<u>330 388</u>

Finanšu pārskata pielikumi

29)

Pamatlīdzekļi	Zemes- gabali	Ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamat- līdzekļiem	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība						
31.12.2021	25 309	543 702	2 040 047	3 500	-	2 612 558
Iegādāts	-	-	197 383		50 621	248 004
Norakstīts	-		(41 204)	-	(37 285)	(78 489)
31.12.2022	25 309	543 702	2 196 226	3 500	13 336	2 782 073
Nolietojums						
31.12.2021	-	394 325	1 454 561	-	-	1 848 886
Aprēķināts		6 484	227 100	-	-	233 584
Norakstīts	-		(41 204)	-	-	(41 204)
31.12.2022	-	400 809	1 640 457	-	-	2 041 266
Atlikusi bilances vērtība						
31.12.2021	25 309	149 377	585 486	3 500	-	763 672
Atlikusi bilances vērtība						
31.12.2022	25 309	142 893	555 769	3 500	13 336	740 807

Finanšu pārskata pielikumi

30)

Ieguldījuma īpašumi	Zemesgabali	Ēkas un būves	Izveidošana *	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība				
31.12.2021	6 934 223	56 901 071	472 855	64 308 149
Iegādāts	1 126 300	742 755	2 045 678	3 914 733
Rekonstrukcija	-	(668 879)	-	(668 879)
Pārvērtēts	(327 000)		-	(327 000)
31.12.2022	7 733 523	56 974 947	2 518 533	67 227 003
Nolietojums				
31.12.2021	-	17 004 619	-	17 004 619
Aprēķināts	-	1 601 354	-	1 601 354
Rekonstrukcija	-	(136 679)	-	(136 679)
31.12.2022	-	18 469 294	-	18 469 294
Atlikusi bilances vērtība				
31.12.2021	6 934 223	39 896 452	472 855	47 303 530
Atlikusi bilances vērtība				
31.12.2022	7 733 523	38 505 653	2 518 533	48 757 709

* Bilancē uzrādīti posteņi Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2022.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	19 301 874	4 370 474
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	1 159 640	503 432
	20 461 514	4 873 906

Pamatojoties uz veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaudi, kapitālsabiedrība veica ieguldījumu īpašumu lietošanas vērtību noteikšanu - diskontētās nākotnes naudas plūsmas aplēsi, izmantojot atbilstošu diskonta likmi 6.71% (valsts kases 2022. gada IV ceturksnim noteiktā diskonta likme ilgtermiņa ieguldījumu patiesās vērtības noteikšanai nekustamo īpašumu attīstīšanai), par iespējamo nekustamo īpašumu vērtības samazinājumu ieguldījuma īpašumam Rīgā, 11.novembra krastmalā 31. Ieguldījuma īpašumiem kuriem ir novērojamas vērtības samazināšanās pazīmes vai lietošanas vērtība tuvu bilances vērtībai sertificēts vērtētājs SIA "Grant Thornton Baltic" veica, ieguldījuma īpašumu, Rīgā, 11.novembra krastmalā 31 tirgus vērtības noteikšanu, saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot izmaksu, ieņēmumu un tirgus (salīdzinošo darījumu) pieeju. Ņemot vērā *Starptautiskā Grāmatvedības Standarta Nr.40 Ieguldījuma īpašumi* nosacījumus, bilancē atzīst lielāko no vērtībām. Vērtības samazinājuma pazīmes konstatētas vienam nekustamajam īpašumam. Vērtības samazinājums EUR 327 000 apmērā atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ieguldījuma īpašumu patiesā vērtība noteikta saskaņā ar 3. līmeņa vērtēšanas tehniku, kad tiek izmantoti tirgus dati, kas nav balstīti uz novērojamiem tirgus datiem un ir balstīti uz nākotnes diskontētās naudas plūsmas aprēķinu, balstoties uz 2022. gada finanšu datiem, naudas plūsmas diskonta likme tiek noteikta 7,72%, kas ir vienāda ar valsts kases 2023.gada 1.ceturksnim noteikto diskonta likmi ilgtermiņa ieguldījumu patiesās vērtības noteikšanai nekustamo īpašumu attīstīšanai un sastāda EUR 46 371 289.

Finanšu pārskata pielikumi

31)

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Ieguldījums pamatkapitālā iezīmētiem mērķiem	10 650 000	11 000 000
	10 650 000	11 000 000

Saskaņā ar akcionāru kopsapulces protokolu no 2017.gada 19.septembra, Tieslietu ministrija ir ieguldījusi naudas līdzekļus pamatkapitālā 11 200 000 EUR – ar mērķi jauna cietuma būvniecībai Liepājā. Izdevumus cietuma sistēmas infrastruktūrā veic pēc attiecīgā Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas un plānots pamatkapitālā ieguldīt līdzekļus izlietot 2025.gadā.

32)

Izejvielas un materiāli

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Iepakojuma materiāli	722	530
Degviela	481	384
Kurināmais	48 280	14 426
	49 483	15 340

33)

Nepabeigtie ražojumi (izdevniecība)

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Darba algas	14 511	2 964
Ražošanas vispārējās izmaksas	1 024	1 024
	15 535	3 988

34)

Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Gatavā produkcija - juridiskā literatūra	194 759	187 785
Iepirkta prece pārdošanai	5 921	6 825
	200 680	194 610

35)

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	55 400	55 400
Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā	919 000	919 000
Ēka Kr.Barona ielā 33, Ludza	23 000	23 000
	997 400	997 400

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

No 2012. līdz 2018.gadam tika veikta nekustamā īpašuma atkārtota pārvērtēšana un VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots, neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi. Pēdējais SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2022.g.27.janvārī, nosakot tirgus vērtību EUR 55 400.

Finanšu pārskata pielikumi

Saskaņā ar 2018.gada 5.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1,2§ par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Kr.Barona ielā 8, Ludzā pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. Nekustamo īpašumu ilgstoši nav izdevies pārdot.

SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2022.gada 27.janvārī, nosakot ēkas Kr.Barona ielā 8, Ludzā vērtību EUR 23 000.

Saskaņā ar 2014.gada 22.novembra LR Ministru kabineta sēdes (protokols Nr.64) un 2014.gada 1.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” valdes sēdes (protokols Nr.53) lēmumu par 7/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanu izolē, ēkas un zemes bilances vērtība ir pārgrāmatotas no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. No 2015.g līdz 2018.g.notiekušas NĪ Šķūņu ielā 17 izsoles, bet uz izsolēm nav pieteicies neviens pretendents.

2021.gadā ir veikta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā ēkas ekspluatācijas inventarizācija un vērtēšana. SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2021.gada 27.oktobrī, nosakot zemes un ēkas NĪ Šķūņu ielā 17, Rīgā vērtību EUR 919 000.

2023.gadā saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atkārtota atsavināšanas procedūra.

36)

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	1 010	29 779
Juridiskās literatūras realizācija	5 072	6 343
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem	(265)	(26 991)
Bilances vērtība	15 365	9 131

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā ir izveidoti uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem EUR 265, EUR 26 991 norakstīti kā bezcerīgie debitori.

37)

Citi debitori

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	204	197
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	307 916	176 643
Trešo personu vārdā veiktie avansa maksājumi	18 496	203 485
Nodokļu pārmaksa	325	332
	326 941	380 657

38)

Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Īpašuma apdrošināšana	4 851	4 349
Darbinieku veselības apdrošināšana	38 784	30 760
LR Nodokļu sistēmas un preses abonēšana	439	618
IT pakalpojumi, EDUS uzturēšana	94 468	140 602
Citas nākamo periodu izmaksas	224	995
Nākamo periodu izdevumi personāla izmaksas - atalgojums	6 545	10 149
	145 311	187 473

Finanšu pārskata pielikumi

39)

Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Pakalpojumi nomniekiem	14 776	7 101
IT pakalpojumi	168 547	161 582
Uzkrātie garantijas ieturējumi	399 659	110 994
Datu aizsardzības pakalpojumi	12 213	9 960
	595 195	289 637

40)

Naudas līdzekļi	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankas kontos	22 671 867	5 765 942
Naudas līdzekļi kasē	2 995	2 348
	22 674 862	5 768 290

41)

Pamatkapitāls

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2022.gada 31.decembri ir EUR 45 872 649, pamatkapitāla palielināšana EUR 7 100 641 apmērā veikta saskaņā ar Ministru kabineta 10.08.2021. rīkojumu Nr.529, un 24.11.2021. un 15.11.2022. kapitāla daļu turētāja sapulces lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 59.panta otro daļu Kapitālsabiedrības daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

42)

Pārējās rezerves	Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves	Valdījumā nodoto īpašumu rezerves	Rezerves kopā
	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2021	1 299 108	207 308	1 506 416
Samazinājums (valdījuma NĪ gada nolietojums)	-	(3 517)	(3 517)
Atlikums uz 31.12.2022	1 299 108	203 791	1 502 899

43)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2022			31.12.2021		
	Ilgtermiņa	Īstermiņa	Kopā	Ilgtermiņa	Īstermiņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
OP Corporate bank plc (89001462)	5 410 125	343 500	5 753 625	5 753 625	343 500	6 097 125
SEB Banka (KD07167)	936 889	240 801	1 177 690	1 175 114	247 369	1 422 483
DNB banka (11/11K23)	2 942 480	372 118	3 314 598	3 313 665	371 250	3 684 915
SEB Banka (KD13063)	5 068 068	423 897	5 491 965	5 477 860	481 477	5 959 337
	14 357 562	1 380 316	15 737 878	15 720 264	1 443 596	17 163 860

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2022.gada 31.decembrī ir EUR 2 188 093.

Finanšu pārskata pielikumi

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 573, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2022.gada 31.decembrī ir EUR 9 098 195.

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka ar abpusēju vienošanos var pagarināt Aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2022.gada 31.decembrī ir EUR 6 533 819.

OP Corporate Banka nekustamā īpašuma iegādei Neretas ielā 39, Jēkabpilī saņemts aizdevums 2019.gadā EUR 6 870 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru sesto mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2024.gada 02.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Jēkabpilī, Neretas ielā 39 – hipotēkas līgums Nr.89001462/1, kura bilances vērtība 2022.gada 31.decembrī ir EUR 6 438 315.

As "SEB banka" ovedrafta līgums EUR 500 000 apgrozāmo līdzekļu finansēšanai noslēgts līdz 2022.gada 30.decembrim ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 3 mēnešu EURIBOR un pievienotās likmes, kas mainās katru trešo mēnesi. 2022.gadā aizņēmums nav izmantots un uz 2022.gada 31.decembri līgums slēgts.

Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Līdz 1 gadam	1 380 316	1 443 596
No 2 līdz 5 gadiem	8 452 854	5 779 431
Virs 5 gadiem	5 904 708	9 940 833
	<u>15 737 878</u>	<u>17 163 860</u>

44)

No pircējiem saņemtie avansi

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Saņemtie avansi par IT, izdevniecības un citiem pakalpojumiem	53 751	20 093
Trešo personu vārdā saņemtie avansi*	17 000 000	5 179 908
	<u>17 053 751</u>	<u>5 200 001</u>

* trešo personu vārdā saņemti avansi projekta realizācijai.

45)

Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Kreditori	1 000 682	430 500
	<u>1 000 682</u>	<u>430 500</u>

Finanšu pārskata pielikumi

46)

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Pievienotās vērtības nodoklis	117 266	110 932
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	36 642	34 933
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	69 901	65 993
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	42	42
Dabas resursu nodoklis	12	12
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	575	70
	224 438	211 982

47)

Pārējie kreditori

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Darba algas	118 933	98 066
Norēķini ar personālu	9	9
Norēķini ar citiem uzņēmumiem	10 000	-
	128 942	98 075

48)

Neizmaksātās dividendes

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Aprēķinātas par iepriekšējo periodu	125 031	72 926
Izmaksātas vai pārklasificētas	(125 031)	(72 926)
Neizmaksātās dividendes gada beigās	-	-

49)

Nākamo periodu ieņēmumi

31.12.2022			31.12.2021		
Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
766 191	109 648	875 839	875 835	43 137	918 972
766 191	109 648	875 839	875 835	43 137	918 972

Ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras finansējumu par Eiropas savienības fondu līdzekļiem īstenotie divi ēku energoefektivitātes uzlabošanas projekti.

Projektu ietvaros veiktās investīcijas projekta dzīves ciklā (10 gadi) pēc projekta darbības īstenošanas iekļauj attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos atbilstoši ilgtermiņa ieguldījuma objekta nolietojuma aprēķinātajām summām.

50)

Uzkrātās saistības

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības piegādātājiem	179 265	288 362
Kredītu procentu maksājumi	4 557	4 557
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	291 431	277 422
	475 253	570 341

Finanšu pārskata pielikumi

51)

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

52)

Uzņēmums nav izsniedzis garantijas.

53)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Atlīdzība par funkciju pildīšanu		
Valde	111 258	120 512
	<u>111 258</u>	<u>120 512</u>
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	106	111
Valdes locekļi	1	1

Personāla izmaksas

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Atlīdzība par darbu	2 507 981	2 282 122
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	580 728	530 844
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	47 512	41 590
	<u>3 136 221</u>	<u>2 854 556</u>

54)

Finanšu riska vadība

Kapitālsabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Kapitālsabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Kapitālsabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks. Kapitālsabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

Procentu likmju risks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā aizņēmumiem.

Kredītrisks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un tās ekvivalentiem. Kapitālsabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Kapitālsabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Kapitālsabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Kapitālsabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

Finanšu pārskata pielikumi

55)

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konkurences padome 2021.gadā konstatēja Konkurences likuma 11.panta pirmās daļas un Līguma par Eiropas Savienības darbību 101.panta 1.punktā noteikto aizlieguma pārkāpumu būvniecības komercsabiedrību darbībās un 2021.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.22 "Par pārkāpumu konstatēšanu un naudas soda uzlikšanu" būvnieku karteļa lietā saistībā ar 10 būvniecības uzņēmumu ilggadēju aizliegtu vienošanos par dalības nosacījumiem publiskajos un privātajos iepirkumos Latvijā.. Sabiedrībai ir viens realizēts būvprojekts laika posmā no 2017 līdz 2019.gadam, kuru ir finansējusi kredītiestāde un būvdarbus veicis būvkomersants, viens no karteļa dalībniekiem par kuru lēmuma darbība ir apturēta līdz tiesas gala lēmuma spēkā stāšanās brīdim. Konkurences tiesību pārkāpuma rezultātā iespējamais būvdarbu izmaksu sadārdzinājums 687 346 EUR.

2022. gada 24. februārī Krievija uzsāka karadarbību Ukrainā. ES un pārējās pasaules valstis, tostarp starptautiskās institūcijas, ir ieviesušas plaša mēroga ierobežojošos pasākumus. t.sk. sankcijas, kas vērsti pret Krievijas Federāciju, un kas regulāri tiek atjaunoti un papildināti.


Noteiktajiem ierobežojošajiem pasākumiem nav bijusi būtiska ietekme uz sabiedrības darbību, un nav radušies būtiski tiešie zaudējumi saistībā ar ierobežojošajiem pasākumiem. Sabiedrībai nav noslēgtu tiešo līgumu ar uzņēmumiem Krievijā, Baltkrievijā vai Ukrainā, kas šī brīža situācijā varētu radīt būtisku negatīvu ietekmi uz uzņēmuma darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma, jo tālākā ietekme uz vispārējo ekonomisko situāciju nav paredzama un faktiskie rezultāti var atšķirties

Papildu ietekmi uz uzņēmuma finanšu rezultātiem varētu atstāt vispārēja ekonomiskās situācijas pasliktināšanās.

Valdes loceklis


Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Sabiedrības galvenais grāmatvedis


Lilita Čukule

2023.gada 31.martā