

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU**

Informācija par Kapitālsabiedrību

| | |
|--|---|
| Kapitālsabiedrības nosaukums | Tiesu namu aģentūra |
| Kapitālsabiedrības juridiskais statuss | Valsts akciju sabiedrība |
| Reģistrācijas numurs, vieta un datums | 40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts |
| Adrese | Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, Latvija |
| Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi | 1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana. |
| Akcionāri (dalībnieki) | Valsts, Ministru kabineta personā |
| Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats | Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs |
| Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats | Santa Sausiņa – valdes locekle |
| Pārskata periods | 2019. gada 1. janvāris – 2019. gada 31. decembris |

OPERATĪVAIS VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2019. gada 31. decembri ir EUR 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro), ko veido 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro) akcijas. Katras kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro).

Kapitālsabiedrības operatīvie 2019. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Operatīvais apgrozījums 2019. gadā ir pieaudzis par 6,3% procentiem, no EUR 7 315 343 2018.gadā līdz EUR 7 773 593 2019.gadā.

Kapitālsabiedrība 2019. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar operatīvo peļņu EUR 90 133.

Kapitālsabiedrības operatīvais kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām 2019. gada beigās ir 2,9, kas ir pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības operatīvā maksāspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2019. gada beigās veido 64%.

Kapitālsabiedrības operatīvā komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2019. gadā ir 1,2%.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanas pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes.

2019. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2019. gadā ir jāmin projektēšanas un būvniecības darbu pabeigšana Jēkabpilī, neretas ielā 39 un Tukumā, pils ielā 16, lai nodrošinātu tiesas un tieslietu struktūras iestādes ar to funkciju izpildei nepieciešamās darba telpas.

2019. gadā tika īstenots Informācijas drošības pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas pārsertifikācijas auditi atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, kā arī Kvalitātes pārvaldības sistēmas uzraudzības audits atbilstoši LVS EN ISO 9001:2015 standarta prasībām, kā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās pārvaldības sistēmas atbilst standartu prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Ārējā auditu rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2019. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās pārvaldības sistēmas.

Kapitālsabiedrība 2020. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2020. gadā ir paredzēts pabeigt būvniecības projektu īstenošanu tieslietu nozarē Ventspilī, izbūvējot nepieciešamās papildus telpas, kā arī veicot esošo telpu pārbūvi. Projekts paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu. 2020. gadā Kapitālsabiedrība plāno turpināt darbu pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Kapitālsabiedrības gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam Par grāmatvedību, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam un 2015. gada 22. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.775. Peļņas vai zaudējumu aprēķina sastādīšanai izmantota peļņas vai zaudējumu aprēķinu shēma vertikālā formā (klasificēta pēc apgrozījuma izmaksu metodes).

Finanšu pārskats par 2019. gadu sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Kapitālsabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Māris Meņģelsons
Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Operatīvā bilance uz 2019. gada 31. decembri

(1)

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|--|--------------------|--------------------|
| <u>Aktīvs</u> | | |
| Ilgtermiņa ieguldījumi | | |
| I. Nemateriālie ieguldījumi: | | |
| 1. Koncesijas, patenti, licences | 40 117 | 77 516 |
| 2. Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas | 311 124 | 191 124 |
| Nemateriālie ieguldījumi kopā: | 351 241 | 268 640 |
| II. Pamatlīdzekļi: | | |
| 1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi | 197 002 | 214 044 |
| 2. Pārējie pamatlīdzekļi | 394 242 | 411 698 |
| 3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi | 0 | 3 142 |
| 4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | 0 | 0 |
| Pamatlīdzekļi kopā: | 591 244 | 628 884 |
| III. Ieguldījuma īpašumi: | | |
| 1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi | 47 485 020 | 40 877 269 |
| 2. Pārējie pamatlīdzekļi | 0 | 0 |
| 3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi | 3 026 060 | 6 872 740 |
| 4. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem | 0 | 90 095 |
| Ieguldījuma īpašumi kopā: | 50 511 080 | 47 840 104 |
| IV. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi: | | |
| 1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori | 0 | 11 200 000 |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā: | 0 | 11 200 000 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi kopā: | 51 453 565 | 59 937 628 |
| Approzāmie līdzekļi | | |
| I. Krājumi: | | |
| 1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | 18 930 | 18 936 |
| 2. Nepabeigtie ražojumi | 13 824 | 13 824 |
| 3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai | 160 070 | 161 757 |
| 4. Avansa maksājumi par precēm | 655 394 | 22 414 |
| Krājumi kopā: | 848 218 | 216 931 |
| Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi | 1 452 309 | 1 452 309 |
| II. Debitori: | | |
| 1. Pircēju un pasūtītāju parādi | 27 225 | 62 266 |
| 2. Citi debitori | 122 164 | 128 979 |
| 3. Nākamo periodu izmaksas | 108 153 | 77 109 |
| 4. Uzkrātie ieņēmumi | 153 465 | 268 319 |
| Debitori kopā: | 411 007 | 536 673 |
| IV. Nauda: | 11 599 145 | 126 500 |
| Approzāmie līdzekļi kopā: | 14 310 679 | 2 332 413 |
| <u>Aktīvu kopsumma</u> | 65 764 244 | 62 270 041 |

Māris Meņģelsons
Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Operatīvā bilance uz 2019. gada 31. decembri

(2)

| | 31.12.2018. EUR | 31.12.2017. EUR |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Pasīvs</u> | | |
| Pašu kapitāls: | | |
| 1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) | 38 369 649 | 38 369 649 |
| 3. Rezerves: | | |
| a) pārējās rezerves | 1 516 968 | 1 516 968 |
| Rezerves kopā: | 1 516 968 | 1 516 968 |
| 3. Nesadalītā peļņa: | | |
| a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa | 2 226 890 | 2 209 640 |
| b) pārskata perioda nesadalītā peļņa | 90 132 | 115 008 |
| Nesadalītā peļņa kopā: | 2 317 022 | 2 324 648 |
| Pašu kapitāls kopā: | 42 203 639 | 42 211 265 |
| Uzkrājumi: | | |
| 1. Citi uzkrājumi | 0 | 0 |
| Uzkrājumi kopā: | 0 | 0 |
| Ilgtermiņa kreditori: | | |
| 1. Aizņēmumi no kredītiestādēm | 18 503 896 | 13 048 629 |
| 2. Nākamo periodu ieņēmumi | 61 166 | 0 |
| Ilgtermiņa kreditori kopā: | 18 565 062 | 13 048 629 |
| Īstermiņa kreditori: | | |
| 1. Aizņēmumi no kredītiestādēm | 2 862 882 | 2 239 893 |
| 2. No pircējiem saņemtie avansi | 835 671 | 141 824 |
| 3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 557 737 | 4 008 006 |
| 4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi | 265 383 | 172 165 |
| 5. Uzkrātās saistības | 385 896 | 364 161 |
| 6. Pārējie kreditori | 87 974 | 84 098 |
| Īstermiņa kreditori kopā: | 4 995 543 | 7 010 147 |
| Kreditori kopā: | 23 560 605 | 20 058 776 |
| <u>Pasīvu kopsumma</u> | 65 764 244 | 62 270 041 |

Māris Meņģelsons
 Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Operatīvais peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019. gadu

| | 2019. | 2018. |
|---|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| 1. Neto apgrozījums | 7 773 593 | 7 315 343 |
| 2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas | (6 538 766) | (5 746 270) |
| 3. Bruto peļņa | 1 234 827 | 1 569 073 |
| 4. Pārdošanas izmaksas | (32 742) | (32 025) |
| 5. Administrācijas izmaksas | (759 911) | (716 914) |
| 6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi | 145 912 | 18 028 |
| 7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas | (312 537) | (564 530) |
| 8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi | 6 146 | 0 |
| 9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas | (191 445) | (158 590) |
| 10. Peļņa pirms nodokļiem | 90 250 | 115 042 |
| 11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu | (117) | (34) |
| 12. Atliktais nodoklis | 0 | 0 |
| 13. Pārskata perioda peļņa | 90 133 | 115 008 |

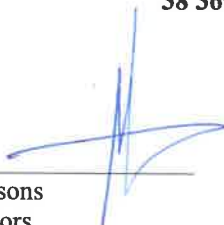

Māris Meņģelsons
Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Operatīvais pašu kapitāla izmaiņu pārskats uz 2019. gadu

| | Pamatkapitāls | Pārējās rezerves | Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi | Kopā |
|--|-------------------|---------------------|--|-------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Atlikums 2017. gada 31. decembrī | 38 369 649 | 1 520 484 | 2 311 292 | 42 201 425 |
| Pamatkapitāla palielinājums | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pārējo rezervju samazinājums | 0 | (3 516) | 0 | (3 516) |
| Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2017. gadu | 0 | 0 | (101 652) | (101 652) |
| Pārskata perioda peļņa | 0 | 0 | 115 008 | 115 008 |
| Atlikums 2018. gada 31. decembrī | 38 369 649 | 1 516 968 | 2 324 648 | 42 211 265 |
| Pamatkapitāla palielinājums | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pārējo rezervju samazinājums | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2018. gadu | 0 | 0 | (97 758) | (97 758) |
| Pārskata perioda peļņa | 0 | 0 | 90 132 | 90 132 |
| Atlikums 2019. gada 31. decembri | 38 369 649 | 1 516 968 | 2 317 022 | 42 203 639 |


Māris Meņģelšons
Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Operatīvais naudas plūsmas pārskats par 2019. gadu

| | 31.12.2019. | 31.12.2018. |
|--|--------------------|--------------------|
| | EUR | EUR |
| I. Pamatdarbības naudas plūsma | | |
| 1. Peņa vai zaudējumi pirms nodokļiem | 90 133 | 115 042 |
| 2. Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija | 3 052 448 | 2 130 442 |
| 3. Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija | 37 514 | 107 962 |
| 4. Uzkrājumu veidošana | 0 | (6 290) |
| 5. Ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija | 11 200 000 | 0 |
| 5. Procentu izmaksas | 191 445 | 158 590 |
| 6. Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos | 14 571 540 | 2 505 746 |
| 7. Krājumu palielinājums / samazinājums | (631 287) | 5 019 |
| 8. Debitoru palielinājums / samazinājums | 125 550 | (105 426) |
| 9. Kreditoru palielinājums / samazinājuma | (2 576 428) | 174 555 |
| 10. Bruto pamatdarbības naudas plūsma | 11 489 375 | 2 579 894 |
| 11. Izdevumi procentu maksājumiem | (191 445) | (152 553) |
| 12. Izdevumi uzņēmumu ienākumu nodokļu maksājumiem | | (2 134) |
| I. Pamatdarbības neto naudas plūsma | 11 297 930 | 2 425 207 |
| II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma | | |
| 1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde | (5 805 785) | (3 473 305) |
| 2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas | 0 | 0 |
| 3. Izsniegtie aizdevumi | 0 | 0 |
| 4. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas | 0 | 0 |
| II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma. | (5 805 785) | (3 473 305) |
| III. Finansēšanas darbības naudas plūsma | | |
| 1. Saņemtie aizņēmumi | 7 143 288 | 1 225 076 |
| 2. Citi (pamatkapitāla palielināšana) | 0 | 0 |
| 3. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai | (1 065 031) | (1 075 291) |
| 4. Izmaksātās dividendes | (97 757) | (101 651) |
| III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma. | 5 980 500 | 48 134 |
| NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS | | |
| I Pamatdarbības rezultāts | 11 297 930 | 2 425 207 |
| II Ieguldīšanas darbības rezultāts | (5 805 785) | (3 473 305) |
| III Finansēšanas darbības rezultāts | 5 980 500 | 48 134 |
| IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts | 0 | 0 |
| V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums | 11 472 645 | (999 964) |
| VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā | 126 500 | 1 126 464 |
| VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās | 11 599 145 | 126 500 |

Māris Meņģelsons
Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Pielikums

I Grāmatvedības politika

Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību”, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, MK noteikumiem Nr.755 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no rēķina un maksājuma datuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2017. gada 19. decembra rīkojumu Nr.18 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Kapitālsabiedrībai gūt ekonomisko labumu tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem Kapitālsabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos,
- preču pārdošana – kad Kapitālsabiedrība ir, nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atlīdzības,
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas – pakalpojumu sniegšanas brīdī,
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Ja bilances datumā pakalpojumu sniegšanas ilgtermiņa līgums nav pilnībā izpildīts, bet ir, iespējams, ticami aplēst tā izpildes finansiālos rezultātus, ar šo līgumu saistītos ieņēmumus uzskaita, ņemot vērā šā līguma izpildes pakāpi bilances datumā (darbu nodošanas – pieņemšanas akts).

Ja nav, iespējams, ticami aplēst nepabeigta pakalpojumu sniegšanas līguma izpildes finansiālos rezultātus, ieņēmumus no šī līguma uzskaita tikai tik lielā summā, kādā sagaidāms, ka pasūtītājs atlīdzinās izmaksas, kas radušās saistībā ar šo līgumu.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālo ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Sabiedrība atzīst par pamatlīdzekli materiālās vērtības no 500,00 euro un kuru lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība tiek norakstīta saimnieciskās darbības izdevumos nemateriālā aktīva un pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

% gadā

Nemateriālie ieguldījumi

saskaņā ar noteikto derīguma termiņu

Ēkas, būves sadalītas pa sastāvdaļām

saskaņā ar noteikto lietderīgās lietošanas laiku

Pārējie pamatlīdzekļi

20 - 30

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva.

Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai, nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU**

Pielikums (turpinājums)

I Grāmatvedības politika (turpinājums)

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 13. panta prasībām un likmēm.

Inventārs ieģrāmatots iegādes cenās un izdevumos norakstīts 100% pēc nodošanas ekspluatācijā.

Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo summu, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Krājumi

Krājumus uzskaita pēc periodiskās inventarizācijas metodes. Krājumi tiek uzrādīti atbilstoši pašizmaksai vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka nekā pašizmaksa. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Izejvielu, materiālu un preču iegāde grāmatvedības uzskaitē gada laikā krājumu kontos netiek atspoguļoti, bet pārskata gada beigās, pamatojoties uz inventarizācijas rezultātiem, tiek noteikta krājumu atlikumu vērtība, kā arī tiek aprēķinātas un attiecīgi ieģrāmatotas krājumu atlikumu izmaiņas.

Gatavā produkcija – Kapitālsabiedrības pašražotā produkcija ir juridiskā literatūra (grāmatas un brošūras). Tās pašizmaksas noteikšanai tiek piemērota vienkāršā izdevumu uzskaites un produkcijas kalkulēšanas metode.

Novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi ir tādi ilgtermiņa ieguldījumu objekti, kuru bilances vērtība tiks atgūta pārdošanas darījumā, nevis turpmākas izmantošanas gaitā un kuri atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- šie objekti to pašreizējā stāvoklī ir pieejami tūlītējai pārdošanai un pakļauti tikai parastiem šādu objektu pārdošanas nosacījumiem,
- to pārdošana ir ticama (pamatojoties uz vadības lēmumu par šo objektu pārdošanu, ir uzsākts pārdošanas process, un ir pārliecība par tā pabeigšanu gada laikā no šā procesa uzsākšanas dienas).

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Kapitālsabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem.

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrājumu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka darba algu pārskata perioda beigās par vienu dienu ar uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Pārējās rezerves

Pārējās rezervēs tiek uzskaitīta valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu vērtība. Pārskata gada beigās vai, izslēdzot nekustamos īpašumus, atbilstoši nolietojuma summai, vērtība tiek norakstīta.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata perioda uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts no ar nodokli apliekamā ienākuma, saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu, piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi.

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

Pielikums (turpinājums)

II Grāmatvedības politika (turpinājums)

Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, pašreizējo bankas kontu atlikumiem, depozītiem līdz 90 dienām un bezskaidrās naudas ceļā.

Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā Kapitālsabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Kapitālsabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

Uzkrātie ieņēmumi

Uzkrātajos ieņēmumos tiek iegrāmatoti ieņēmumi par decembrī veiktajiem pakalpojumiem, par kuriem rēķins tiks izrakstīts janvārī.

Uzkrātās saistības

Uzkrātajās saistībās tiek iegrāmatotas summas par decembrī saņemtajiem pakalpojumiem, par kuriem bilances datumā nebija saņemts rēķins, bet pastāvēja saistība veikt maksājumus.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī.

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

II Pielikumi operatīvajam peļņas vai zaudējumu aprēķinam

(1) Neto apgrozījums

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|--|--------------------|--------------------|
| Ienākumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas | 5 939 025 | 5 588 401 |
| Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas | 139 925 | 129 839 |
| Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas | 1 694 643 | 1 597 103 |
| | 7 773 593 | 7 315 343 |

Ieņēmumi saņemti Latvijā

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Materiālās izmaksas | 28 770 | 25 513 |
| Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas | 1 986 477 | 1 745 500 |
| Biroja uzturēšanas izmaksas | 24 847 | 22 233 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija | 1 942 014 | 1 705 700 |
| Personāla izmaksas | 1 739 312 | 1 526 829 |
| Transporta izmaksas | 85 004 | 73 539 |
| Sakaru izmaksas | 13 078 | 10 872 |
| Projekta organizēšanas izmaksas | 130 775 | 114 433 |
| IT sistēmas nodrošināšanas izmaksas | 294 245 | 260 619 |
| Nekustamā īpašuma nodoklis | 91 543 | 82 242 |
| Citas izmaksas | 202 701 | 178 790 |
| | 6 538 766 | 5 746 270 |

(3) Pārdošanas izmaksas

| | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| Personāla izmaksas | 27 994 | 27 386 |
| Citas izmaksas | 4 748 | 4 639 |
| | 32 742 | 32 025 |

(4) Administrācijas izmaksas

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Biroja uzturēšanas izmaksas | 7 854 | 7 410 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija | 13 402 | 12 644 |
| Juridisko pakalpojumu izmaksas | 48 197 | 45 470 |
| Personāla izmaksas | 615 996 | 581 142 |
| Transporta izmaksas | 23 731 | 22 388 |
| Sakaru izmaksas | 3 569 | 3 367 |
| Uzskaites programmas izmaksas | 5 798 | 5 470 |
| Citas izmaksas | 41 363 | 39 023 |
| | 759 911 | 716 914 |

(5) Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

| | | |
|---|----------------|---------------|
| No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs | 3 720 | 3 517 |
| Neto ieņēmumi no šaubīgo debitoru parādu atmaksas | 1 050 | 2 005 |
| Ieņēmumi no apdrošināšanas atlīdzības | 4 225 | 10 314 |
| Pārējie ieņēmumi | 136 917 | 2 192 |
| | 145 912 | 18 028 |

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

II Pielikumi operatīvajam peļņas vai zaudējumu aprēķinam (turpinājums)

(6) Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|---|--------------------|--------------------|
| Neto izmaksas no ilgtermiņā ieguldījumu izslēgšanas | 0 | 0 |
| Neto izmaksas no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājuma | 311 646 | 562 920 |
| Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas | 269 | 485 |
| Pārējās izmaksas | 623 | 1 125 |
| | 312 537 | 564 530 |

(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

| | | |
|-------------------------------|--------------|----------|
| Ieņēmumi no bankas procentiem | 6 146 | 0 |
| | 6 146 | 0 |

(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Samaksātie procenti kredītiestādēm | 191 445 | 158 590 |
| | 191 445 | 158 590 |

(9) Uzņēmumu ienākumu nodoklis par pārskata gadu

| | | |
|--|--------------|-------------|
| Uzņēmumu ienākumu nodoklis par pārskata gadu | (117) | (34) |
| | (117) | (34) |

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

III Pielikumi operatīvajai bilancei

(1) 1.1. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

| | Konce- sijas, patenti, licences | Zemes gabali | Ēkas, būves | Pārējie pamatli- dzekļi un inventārs | Pamat- līdzekļu izveido- šanas izdevumi | Avansa maksā- jumi par pamat- līdzek- ļiem | Kopā |
|--|--|-----------------|----------------|---|---|---|-----------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Sākotnējā vērtība | | | | | | | |
| 31.12.2018. | 896 360 | 25 309 | 543 702 | 1 372 859 | 3 142 | 0 | 2 841 372 |
| Iegādāts | 120 000 | 0 | 0 | 163 054 | 0 | 0 | 283 054 |
| Norakstīts | (0) | (0) | (0) | (14 904) | (3 142) | (0) | (18 046) |
| Pārgrupēts | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) |
| 31.12.2019. | 1 016 360 | 25 309 | 543 702 | 1 521 009 | 0 | 0 | 3 106 380 |
| Nolietojums | | | | | | | |
| 31.12.2018. | 627 720 | 0 | 354 967 | 961 161 | 0 | 0 | 1 943 848 |
| Aprēķināts par pārskata periodu | 37 399 | 0 | 17 042 | 176 495 | 0 | 0 | 230 936 |
| Par norakstīto | (0) | (0) | (0) | (10 889) | (0) | (0) | (10 889) |
| Pārgrupēts | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) |
| 31.12.2019. | 665 119 | 0 | 372 009 | 1 126 767 | 0 | 0 | 2 163 895 |
| Atlikusī bilances vērtība 31.12.2018. | 268 640 | 25 309 | 188 735 | 411 698 | 3 142 | 0 | 897 524 |
| Atlikusī bilances vērtība 31.12.2019. | 351 241 | 25 309 | 171 693 | 394 242 | 0 | 0 | 942 485 |

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU**

III Pielikumi operatīvajai bilancei (turpinājums)

| 1.2 Ieguldījuma īpašumi | | | | | |
|----------------------------------|------------------------|--|---|---------------|-------------------|
| Zemes gabali | Ēkas, būves | Pamat- līdzekļu izveido- šanas izdevumi | Avansa maksā- jumi par pamat- līdzekļiem | Kopā | |
| EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | |
| Sākotnējā vērtība | | | | | |
| 31.12.2018. | 7 807 064 | 46 035 048 | 6 872 740 | 90 095 | 60 804 946 |
| Iegādāts | 135 000 | 8 318 181 | 5 602 160 | 20 379 | 14 075 720 |
| Norakstīts | (10 513) | (447 424) | (9 448 840) | (110 474) | (10 017 251) |
| Pārgrupēts | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) |
| Pār kvalificēts | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) |
| 31.12.2019. | 7 931 551 | 53 905 805 | 3 026 060 | 0 | 64 863 416 |
| Nolietojums | | | | | |
| 31.12.2018. | 0 | 12 964 843 | 0 | 0 | 12 964 843 |
| Aprēķināts par pārskata periodu | 0 | 1 562 258 | 0 | 0 | 1 562 258 |
| Par norakstīto | (0) | (174 765) | (0) | (0) | (174 765) |
| Pār kvalificēts | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) |
| 31.12.2019. | 0 | 14 352 336 | 0 | 0 | 14 352 336 |
| Atlikusī bilances vērtība | | | | | |
| 31.12.2018. | 7 807 064 | 33 070 205 | 6 872 740 | 90 095 | 47 840 103 |
| Atlikusī bilances vērtība | | | | | |
| 31.12.2019. | 7 931 551 | 39 553 469 | 3 026 060 | 0 | 50 511 080 |

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU**

III Pielikumi operatīvajai bilancei (turpinājums)

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|--|--------------------|--------------------|
| (2) Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli | | |
| Iepakojuma materiāli | 73 | 79 |
| Materiāli | 0 | 0 |
| Degviela | 259 | 259 |
| Kurināmais | 18 598 | 18 598 |
| | 18 930 | 18 936 |
| (3) Nepabeigtie ražojumi | | |
| Darba algas izmaksas | 12 800 | 12 800 |
| Izejvielas un materiāli saskaņā ar inventarizācijas rezultātiem | 0 | 0 |
| Ražošanas vispārējās izmaksas | 1 024 | 1 024 |
| | 13 824 | 13 824 |
| (4) Gatavie ražojumi un preces pārdošanai | | |
| Gatavā produkcija – juridiskā literatūra | 152 965 | 154 577 |
| Uzkrājumi krājumu vērtības samazinājumam | 0 | 0 |
| Preces pārdošanai | 7 105 | 7 180 |
| | 160 070 | 161 757 |
| (5) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi | | |
| Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī | 69 009 | 69 009 |
| Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Ēkas un zeme Kr.Barona iela 8, Ludza | 33 300 | 33 300 |
| | 1 452 309 | 1 452 309 |
| 2020. gada saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Tautas ielā 45, Daugavpilī, K.Barona ielā 8, Ludzā un Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanas procedūras turpināšana. | | |
| (6) Pircēju un pasūtītāju parādi | | |
| Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 12 475 | 42 532 |
| Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem | 6 782 | 11 709 |
| Juridiskās literatūras realizācija | 7 968 | 8 025 |
| Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem | (0) | (0) |
| | 27 225 | 62 266 |
| (7) Citi debitori | | |
| Nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksa | 0 | 0 |
| Norēķini ar personālu | 0 | 0 |
| Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa | 0 | 0 |
| Iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārmaksa | 0 | 0 |
| Valsts sociālas apdrošināšanas obligāto iemaksu pārmaksa | 0 | 0 |
| Avansa maksājumi par pakalpojumiem | 0 | 10 752 |
| Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības | 111 171 | 116 127 |
| Pārējie debitori | 10 993 | 2 100 |
| | 122 164 | 128 979 |

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU**

III Pielikumi operatīvajai bilancei (turpinājums)

(8) Nākamo periodu izmaksas

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|---|--------------------|--------------------|
| Īpašuma apdrošināšana | 4 202 | 2 436 |
| Darbinieku veselības apdrošināšana | 27 036 | 23 688 |
| LR Nodokļu sistēmas un preses abonēšana | 370 | 402 |
| IT pakalpojumi, EDUS uzturēšana | 72 859 | 44 070 |
| Citas nākamo periodu izmaksas | 3 860 | 6 514 |
| | 108 153 | 77 110 |

(9) Uzkrātie ieņēmumi

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Pakalpojumi nomniekiem | 7 530 | 11 348 |
| IT pakalpojumi | 98 075 | 131 124 |
| Uzkrātie procenti un dažādi norēķini | 47 860 | 125 847 |
| | 153 465 | 268 319 |

(10) Nauda

| | | |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| Naudas līdzekļi banku kontos | 11 597 139 | 123 085 |
| Naudas līdzekļi kasē | 2 006 | 3 415 |
| | 11 599 145 | 126 500 |

(11) Pamatkapitāls

2019. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls EUR 38 369 649. Kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir viens eiro un pamatkapitāls ir EUR 38 369 649.

(12) Rezerves

| | Pārējās rezerves EUR | Kopā EUR |
|---|----------------------------|------------------|
| Pārskata perioda sākumā | 1 516 968 | 1 516 968 |
| Samazinājums (NĪ izslēgti no valdījuma) | (0) | (0) |
| Pārskata perioda beigās | 1 516 968 | 1 516 968 |

(13) Uzkrājumi

| | Uzkrājums samaksai par neizmantotajiem atvaļinājumiem EUR | Kopā EUR |
|--------------------------------|--|-------------|
| Pārskata perioda sākumā | 0 | 0 |
| Samazinājums | 0 | 0 |
| Pārskata perioda beigās | 0 | 0 |

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU**

III Pielikumi operatīvajai bilancei (turpinājums)

(14) Ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

| | 31.12.2019. | 31.12.2018. |
|--|--------------------|--------------------|
| | EUR | EUR |
| <p>Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007. gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums Nr.KD07167, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes 0,39% gadā un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027. gada 6. septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1.</p> | | |
| Pārskata perioda sākumā | 1 916 771 | 2 161 740 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (0) | (0) |
| Pārklasificēts uz īstermiņa | (245 740) | (244 969) |
| Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās: | 1 671 031 | 1 916 771 |

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011. gadā EUR 6 313 572.81, aizdevuma līgums Nr.11/11K23, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas 1.75% gadā un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā, ar nosacījumu, ka puses pagarina aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31 un Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Pārskata perioda sākumā | 4 250 758 | 4 475 195 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (0) | (0) |
| Pārklasificēts uz īstermiņa | (227 627) | (224 437) |
| Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās: | 4 250 758 | 4 250 758 |

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā, saņemts aizdevums 2013. gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums Nr.KD13063, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas 1,28% gadā un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma gala atmaksas termiņš ir 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka puses pagarina aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līguma Nr.13063/1.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Saņemts pārskata periodā | 6 881 100 | 7 426 511 |
| Pārklasificēts uz īstermiņa aizņēmuma saņemšanas dienā | (0) | (0) |
| Pārklasificēts uz īstermiņa | (511 991) | (545 411) |
| Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās: | 6 369 109 | 6 881 100 |

Akciju sabiedrībā "OP Corporate bank" nekustamā īpašuma iegādei Neretas ielā 39, Jēkabpilī, saņemts aizdevums 2019. gadā EUR 6 870 000, aizdevuma līgums Nr. 89001462, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas 1,95% gadā un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru sesto mēnesi. Aizdevuma gala atmaksas termiņš ir 2039.gada septembris, ar nosacījumu, ka puses pagarina aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar valsts a/s "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Jēkabpilī, Neretas ielā 39 – ķīlas (hipotēkas) līguma Nr. 89001462/1.

| | | |
|--|------------------|----------|
| Saņemts pārskata periodā | 6 870 000 | 0 |
| Pārklasificēts uz īstermiņa aizņēmuma saņemšanas dienā | (0) | (0) |
| Pārklasificēts uz īstermiņa | (429 375) | (0) |
| Ilgtermiņa daļa, atskaitot īstermiņa daļu, pārskata perioda beigās: | 6 440 625 | 0 |

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU**

III Pielikumi operatīvajai bilancei (turpinājums)

(15) Īstermiņa kreditori - aizņēmumi no kredītiestādēm

31.12.2019. **31.12.2018.**
EUR **EUR**

OP Corporate bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2019. gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

| | | |
|---|----------------|----------|
| Pārskata perioda sākumā | 0 | 0 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (0) | (0) |
| Pārklasificēts uz īstermiņa | 429 375 | 0 |
| Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās | 429 375 | 0 |

SEB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2019. gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Pārskata perioda sākumā | 244 969 | 244 393 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (244 969) | (244 393) |
| Pārklasificēts uz īstermiņa | 245 740 | 244 969 |
| Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās | 245 740 | 244 969 |

DNB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2019. gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Pārskata perioda sākumā | 224 437 | 221 461 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (224 437) | (221 461) |
| Pārklasificēts uz īstermiņa | 227 627 | 224 437 |
| Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās | 227 627 | 224 437 |

SEB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2019. gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Pārskata perioda sākumā | 545 411 | 538 347 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | (545 411) | (538 347) |
| Pārgrāmatots uz īstermiņa | 511 991 | 545 411 |
| Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās | 511 991 | 545 411 |

SEB bankā saņemtā ilgtermiņa aizņēmuma 2019. gadā atmaksājamā daļa pārkvalificēta uz īstermiņa

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Pārskata perioda sākumā | 1 225 076 | 0 |
| Aizņēmuma atmaksa pārskata periodā | 223 073 | (0) |
| Pārgrāmatots uz īstermiņa | 1 448 149 | 1 225 076 |
| Īstermiņa daļa pārskata perioda beigās | 1 448 149 | 1 225 076 |

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS OPERATĪVAIS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

III Pielikumi operatīvajai bilancei (turpinājums)

(16) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|---|--------------------|--------------------|
| Projektēšanas un būvniecības darbi, kuru apmaksā saskaņā ar līgumu notiks pēc objekta nodošanas | 547 866 | 3 676 324 |
| Maksa par precēm un pakalpojumiem | 9 871 | 331 682 |
| | 557 737 | 4 008 006 |

(17) Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Pievienotās vērtības nodoklis | 193 837 | 100 805 |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis | 23 297 | 23 447 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 48 202 | 47 865 |
| Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva | 40 | 42 |
| Dabas resursu nodoklis | 0 | 6 |
| | 265 383 | 172 165 |

(18) Uzkrātās saistības

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Pakalpojumi par decembri | 89 760 | 84 704 |
| Kredītu procentu maksājumi | 14 325 | 13 518 |
| Uzkrājumi samaksai par neizmantotajiem atvaļinājumiem | 281 811 | 265 939 |
| | 385 896 | 364 161 |

(19) Pārējie kreditori

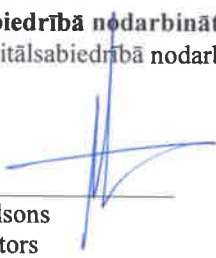
| | | |
|------------|---------------|---------------|
| Darba alga | 87 974 | 84 098 |
|------------|---------------|---------------|

IV Darījumi ar saistītajām pusēm

Darījumi ar saistītajām pusēm nav veikti.

V Kapitālsabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

| | | |
|---|------------|------------|
| Vidējais kapitālsabiedrībā nodarbināto skaits pārskata periodā: | 115 | 115 |
|---|------------|------------|


Māris Meņģelsons
Finanšu direktors

2020. gada 26. februāris